



Inwestor/Zamawiający		<b>Gmina Rydzyna</b> <b>ul. Rynek 1,</b> <b>64-130 Rydzyna</b>			
Jednostka projektowa	 <div>Kolektor Serwis Sp.J. K.Janiak, M.Janiak, Ł.Janiak ul. Andrzeja Kmicica 69, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00</div>				
Stadium	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
Inwestycja	<b>BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ŚWIERKOWEJ W DĄBCZU</b>				
Adres zamierzenia budowlanego:	miejscowość: Dąbcze gmina: Rydzyna powiat: leszczyński				
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	301304_5.0002.47/11 301304_5.0002.47/29 301304_5.0002.47/37 301304_5.0002.47/38				
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	Branża	IS	<b>TOM</b>	<b>I z I</b>
Data opracowania	Grudzień 2022 r.				

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpisy
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	
Sprawdzający	mgr inż. Klemens Janiak	43/w/94/Lo instalacyjno - inżynieryjna	

# SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis zawartości opracowania</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>3</b>
	1. Spis treści części opisowej	4
	2. Opis techniczny	5
<b>IV.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>10</b>
	1. Orientacja terenu inwestycji – rys. 01.00.	11
	2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 02.01	12
	3. Projekt zagospodarowania terenu pompowni ścieków, skala 1:200 – rys. 02.03	13
	4. Tabela nr 1 – współrzędne geodezyjne usytuowania projektowanych studni	14
<b>V.</b>	<b>Część formalna</b>	<b>15</b>
	3. Dokumenty projektanta branży IS	16
	4. Dokumenty sprawdzającego branży IS	20

## CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

<b>SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ.....</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI .....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI .....	5
4. ZESTAWIENIA.....	6
5. INFORMACJE I DANE .....	7
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ .....	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU .....	9

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompownią ścieków oraz kanałami bocznymi, w ulicy Świerkowej w miejscowości Dąbcze. Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest w północno-zachodniej części gminy Rydzyna w powiecie leszczyńskim.

Projektowany układ kanalizacji sanitarnej zostanie włączony do istniejącego systemu kanalizacyjnego w rejonie ulicy Łącznikowej w Dąbczu

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z możliwością jej dalszej rozbudowy w ul. Świerkowej, na zachód od rowu Dąbieckiego oraz w ul. Jodłowej.

Projekt jest zgodny z warunkami technicznymi nr 9/WT/OT-3/2022 wydanymi przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o.

### **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

Istniejące zagospodarowanie obszaru inwestycji stanowią nieruchomości stanowiące własność sektora prywatnego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrzne – dojazdowe do posesji.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :**

Przepompownia ścieków wyposażona zostanie w żuraw słupowy montowany na fundamencie betonowym w pobliżu komory przepompowni ścieków. Do komory przepompowni ścieków zostanie doprowadzone zasilanie energetyczne (nie ujęte w niniejszym opracowaniu – sporządzona zostanie odrębna dokumentacja projektowa) Ogrodzenie przepompowni stanowią: panele zgrzewane wys. 1,80 m oraz brama wjazdowa o szerokości 4,0 m.

Teren wokół przepompowni zostanie umocniony kostką betonową, powstały w ten sposób plac postojowy umożliwi dostęp do przepompowni ścieków dla wozu eksploatacyjnego.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki od docelowych odbiorców odprowadzone zostaną projektowanym układem do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbcze, skąd finalnie odprowadzane zostaną do oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano:

- kanały z rur pełnościenne, litych, PCW SN8 o średnicy Dn200mm – Lca.= 422,0m,
- kanały z rur pełnościenne, litych, PCW SN8 o średnicy Dn160mm – Lca. = 76,0m,
- rurociąg tłoczny PE100 SDR17 Dn90 mm – L=390,0 m
- przewiert Dn90 mm w rurze ochronnej PE 100 RC Dn200 mm – 28,0 m
- przewiert Dn200 mm w rurze ochronnej PE 100 RC Dn355 mm – 28,0 m
- przepompownia ścieków w zbiorniku betonowym Dn1500mm wraz z wyposażeniem

Uzbrojenie projektowanej kanalizacji sanitarnej będą stanowiły:

- prefabrykowane studnie betonowe średnicy Dn1000mm i Dn1200mm
- prefabrykowana studnia uwalniająca ciśnienie Dn800 mm
- trójniki redukcyjne Dn200/160 mm

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w okresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy

#### **4 ZESTAWIENIA**

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Dla obiektów liniowych nie określa się.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

Umocnienie terenu ogrodzonego wokół pompowni kostką betonową: 43,0 m<sup>2</sup>.

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Dla obiektów liniowych nie określa się

- d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla obiektów liniowych nie określa się.

## 5 INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Obszar inwestycji objęty jest uchwałą nr XLIII/336/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Dąbczu, pomiędzy ulicami : Łącznikową, Nad Zalewem, Wierzbową oraz drogą powiatową nr 4801P.

- b) O wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub objęciu ochroną konserwatorską

Obszar inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Dąbcze 28, 25, AZP 65-25/18, 19 i wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza obszarem i terenem górniczym

- d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren objęty zamierzeniem budowlanym znajduje się poza obszarem wymagającym ochrony przed zalaniem oraz poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Obszar inwestycji usytuowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra oraz znajduje się w odległości:

- ca. 8,0 km od obszaru NATURA 2000, obszaru siedliskowego Dolina Dolnej Baryczy, PLH020084

- ca. 8,8 km od obszaru NATURA 2000, obszaru siedliskowego Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, PLH300014
- ca. 10,6 km od obszaru NATURA 2000, obszaru ptasiego Zbiornik Wonieść, PLB300005

Z uwagi na zakres opracowania < 1,0 km, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 1722, kanalizacji sanitarna nie stanowi istotnego obiektu budowlanego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja nie wymaga zatem uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## **7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **7.1 Przepompownia ścieków.**

Przepompownię ścieków stanowi zbiornik przepompowni, betonowy o średnicy Dn1500mm, oznaczony jako „PA”,

### **7.2 Uzbrojenie sieci ciśnieniowej.**

Uzbrojenie sieci ciśnieniowej stanowi studnia do uwalniania ciśnienia, prefabrykowana, tworzywowa Dn800 mm.

### **7.3 Uzbrojenie sieci grawitacyjnej stanowią:**

studnie rewizyjne betonowe o średnicy Dn1000 mm lub Dn1200 mm.

### **7.4 Zagospodarowanie terenu wokół obiektów przepompowni ścieków**

Zaprojektowano ogrodzenie terenu z panelowych segmentów ogrodzeniowych o wys. 1,80 m. oraz łącznej długości ok. 33,0 m. Nawierzchnię o powierzchni ok. 43,0 m<sup>2</sup> wokół przepompowni ścieków „PA”, planuje się umocnić kostką betonową. Dostęp do obiektu zapewniono poprzez bramę wjazdową, rozwieraną, dwuskrzydłową, o szerokości 4,0 m.

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych zostały opisane w projekcie technicznym.



## **8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU**

Analizując uwarunkowania formalno-prawne zawarte w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627; Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566; tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 258)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1376; ze zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21; tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779)

stwierdzono, że zasięg oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ustala się, że projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie naruszają praw i interesów osób trzecich – ich oddziaływanie mieści się w całości na działkach na której zostały zaprojektowane.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

CZĘŚĆ RYSUNKOWA