

## Istotne postanowienia umowy

### UMOWA NR .....

w dniu ..... roku została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Mikołów ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów**

**Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43 190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 44**

**NIP: 635-18-05-347**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie zwany dalej

**Zamawiającym,**

z jednej strony,

a .....

reprezentowanym przez .....zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art.2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 zł netto pn. „Rozbudowa ogrodzenia na działkach 10/16, 33/16, 124/16 w Mikołowie Śmiłowicach ul. Jesionowa”

o następującej treści:

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego ogrodzenia panelowego systemowego- ogrodzenie składające się z paneli wykonanych technologią zgrzewania poziomych i pionowych prętów o różnych wysokościach i średnicach, słupków montażowych, systemu mocowań. Pozostałe określenia zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w STWiOR i przedmiarze robót.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane ogrodzenie na warunkach określonych w § 11 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wszystkie przyjęte w dokumentacji i wbudowane materiały oraz urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania wymagane polskim prawem.
5. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych ze zleceniem robót oraz ich odebraniem i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

Termin realizacji **po podpisaniu umowy do 16.08.2021 r.**

### **KIEROWNICTWO I NADZÓR, OSOBY DO KONTAKTÓW:**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest:  
1) .....
4. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy składać w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego.
6. Zmiana osób do kontaktu określonych w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany umowy i wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Stron.

### **MATERIAŁY:**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, stosownych rozporządzeniach oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, etc.).
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.

### **PERSONEL I SPRZĘT:**

#### **§ 5**

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował odpowiednim personelem technicznym.
2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającym wykonanie robót zgodnie z Umową.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, na kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Podany w ust. 1 koszt został ustalony w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty materiałów, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu końcowego z adnotacją bez zastrzeżeń.
2. Płatność odbywać się będzie w formie bezgotówkowej na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:  
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347  
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.
5. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT lub rachunku bez jego podpisu. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną wystawionej faktury przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF na adres [faktury@zuk.mikolow.eu](mailto:faktury@zuk.mikolow.eu).
7. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji i rozliczenia umowy będzie zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy na wystawionej fakturze zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz).
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
13. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstaną obowiązki zapłaty odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) .
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
16. O utracie statusu czynnego podatnika VAT Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od powstania przyczyn. Uchybienie temu obowiązkowi będzie skutkowało rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obciążeniem Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w umowie.
17. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której Wykonawca na swój wniosek będzie zamierzał stracić przymiot czynnego podatnika podatku VAT.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy: Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych;
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
  - c) Utrzymywanie terenu budowy:
    - w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne.
    - zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa,
    - zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
    - Pisemne zgłoszenie (za pośrednictwem poczty, drogą elektroniczną lub w biurze Zamawiającego) gotowości do odbioru robót w terminie realizacji zamówienia.
    - Uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia lub wstrzymania robót.
  - d) Wystawianie faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
  - e) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac;
  - f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami;
  - g) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty określonej w § 6 ust. 1;
  - b) w razie przekroczenia terminu wykonania, o którym mowa w § 2 w wysokości 3 % wartości niewykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;

3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.
4. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **KOMUNIKACJA**

### **§ 10**

1. Zamawiający i Wykonawca będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
  - a) Dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44
  - b) Dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_
4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną
  - a) Dla Zamawiającego: \_\_\_\_\_
  - b) Dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_
5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazany w ust. 3.
6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 będą skuteczne.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:  
- .....
8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:  
- .....
9. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie będzie stanowić podstawy do sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie osoby odpowiedzialnej.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1) umowy – na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1.1 umowy;
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1.1 umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach, gdy:
  - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem, że będzie dotyczyć zakresu mającego wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) wynikną niejasności lub rozbieżności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,

### **§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
2. Zamawiający z tytułu zmiany podwykonawcy nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca za skutki działania takiego podmiotu (podwykonawcy) odpowiada jak za własne działanie.

### **§ 14**

1. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**