**UMOWA Nr ZO/………/2023**

zawarta w dniu  **…………………….2023 r.** w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej** **ul. Ogińskiego 6,** **58-500 Jelenia Góra NIP 611-12-13-469, REGON 000293640**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000083901**, który reprezentuje:

**Sylwia Modrzyk – Dyrektor**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowana przez:

**…........................................................................... - ........................…..................................**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……. 2023 r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na wymianie klimatyzacji w serwerowni w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej wraz z wykonaniem powiązanych prac elektrycznych i instalatorskich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia**, zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę i oddanie jej do użytku w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Zakres usługi (dalej zamiennie: prac) i sposób wykonania prac określa złożona przez Wykonawcę oferta oraz załącznik do umowy – dokumentacja techniczna.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem i przedmiotem umowy i nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów umówionych prac.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty powziął informację, że prace będą wykonywane na "produkcji" czyli przy działających urządzeniach - serwerach, należy dochować wszystkich starań by nie doszło do zatrzymania, awarii (należy zabezpieczyć urządzenia przed pyłem, kurzem i przypadkowym wyłączeniem) itp.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z treści dokumentacji zapytania ofertowego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszą umową (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca dostarczy atestowane materiały, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej oraz technicznej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości jakie powstaną w związku z koniecznością zastosowania wskazanych wyrobów budowlanych.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca miał wykonać niniejszą umowę w takim zakresie, by po dokonanym odbiorze przedmiot umowy był w pełni funkcjonalny pod względem walorów technicznych, estetycznych i użytkowych.

**§ 2.**

1. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń i umożliwi rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy, tj. ……………….. r. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w protokole przekazania wszelkie zastrzeżenia, uwagi i wątpliwości. Brak zastrzeżeń uważany będzie za przyjęcie pomieszczeń przekazanych w celu wykonania zlecenia bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć prace i wydać je Zamawiającemu w terminie do
**… tygodni (max. do 6 tygodni)** od dnia rozpoczęcia prac, tj. nie później niż do dnia **…………….. r**.
3. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek:

 - przekazania pomieszczeń

- odbioru wykonania prac

- zapłaty wynagrodzenia

- przekazania do utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych i odpadów

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w bezpłatne użytkowanie:

- przyłącze energii i wody.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę …………………. PLN, Polisa nr ……………………., okres ubezpieczenia od dnia …………………. r. do dnia ………………… r. i deklaruje, że polisa będzie obwiązywać przez cały okres wykonywania umowy.
2. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.
3. Jeżeli przy realizacji usługi pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem przyjęcia, że ewentualne opóźnienia w wykonaniu usługi lub nienależyte wykonanie usługi nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W związku z obowiązkami Zamawiającego wynikających z ustawowych obowiązków obronnych oraz kryzysowych i nadzwyczajnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji usługi w sytuacjach kryzysowych i stanach nadzwyczajnych w których Zamawiający obowiązany jest do działania.

**§ 3**

**(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)***

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy:

~~................................................................................................................................................................................................................................................................................................~~

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonawca nie może zlecić przyjmowania zleceń podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich
informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
9. Ustala się wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy opodwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.

**§ 4.**

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: **………………… zł (**słownie: **………………… złotych 00/100**) powiększone o należny podatek od towarów i usług tj. brutto: **……………..** (słownie: **……………………….. złotych 00/100**).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności: koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, koszty wjazdu na teren parkingu WCSKJ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z Umowy i Załączników do niej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres trwania umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur VAT będzie protokół odbioru usługi podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Zapłata nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym usługi bez uwag, w terminie **60 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.
6. **Nr rachunku Bankowego Wykonawcy: …………………………………………………**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych
w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 7, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia
z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………………
13. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie
w transakcjach handlowych.
15. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
16. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

**§ 5.**

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia **siłami własnymi/przy udziale podwykonawców\***, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy. Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenia placu budowy
i robót np. ogrodzenia, barierki oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, wynikające
z przepisów BHP, P-Poż. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające
z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.
3. W czasie trwania prac, Wykonawca winien utrzymać pomieszczenia wolne od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać niezwłocznie gruz, śmieci oraz inne odpady które mogą zagrażać bezpieczeństwu na terenie szpitala.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego w szczególności pracy komórek medycznych , chyba, że Zamawiający wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.
5. Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi i upoważnionymi do odbiorów prac będą prawidłowo umocowani przedstawiciele :
* ze strony Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru robót budowlanych Zdzisław Kasprowicz oraz

- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Zamawiającego,

* ze strony Wykonawcy:

- …………………………………..

Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

1. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie prac nastąpi Komisyjnie w trakcie odbioru końcowego na podstawie sporządzonego protokołu odbioru prac zaakceptowanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego (w tym również Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora) oraz Wykonawcy .
2. Przejściowy odbiór prac dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i nie stanowi on podstawy do zatwierdzenia odbioru końcowego, przy czym prace zanikowe istotne dla odbioru końcowego wymagają odbioru komisyjnego.
3. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
4. Końcowy odbiór prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac określonych w umowie, w formie protokołu podpisanego przez strony.
5. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze, w oparciu o złożoną, poprawnie wystawioną fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
6. W razie ujawnienia się w trakcie odbiorów wad lub usterek Wykonawca dokona ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od wskazania ich w protokole. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Do czasu odbioru ostatecznego i usunięcia wad i usterek Wykonawca nie wystawi końcowej faktury VAT i nie będzie żądał wynagrodzenia.
7. Warunkiem skutecznego odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych atestów i aprobat technicznych na zastosowane materiały.
8. Jeżeli jest konieczne wykonanie prac nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po zakwalifikowaniu prac jako prace dodatkowe
i wykonaniu ich w oddzielnej procedurze nie objętej niniejszą umową. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że prace wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia prac;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % kwoty, o której mowa w § 3.

Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.

1. W razie trzykrotnej zwłoki w usłudze objętej umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustalona karę umowną.

6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w § 2 pkt 2.

8. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.

**§ 8.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy,
powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych usług, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kar umownych stosownie do postanowień § 7 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:
3. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy
w terminie,
4. Wykonawca nie podjął realizacji prac / dostaw lub przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
5. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
6. Wykonawca zleci wykonanie wymaganych niniejszą umową prac innej firmie podwykonawczej bez pisemnej zgody Zamawiającego/
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**§ 9.**

1. Wykonawca w okresie 24 miesięcy od odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięczną** gwarancję jakości wykonanych prac. W razie ujawnienia się wady Zamawiający zobowiązany jest do jej zgłoszenia w terminie 14 dni od ujawnienia się wady a Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia, chyba że termin usunięcia wady ze względów technologicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada zostanie usunięta, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (czternaści) dni. Po usunięciu wady Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze końcowym. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.
3. Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili odbioru końcowego. Wykonawca deklaruje, że gwarancja na dostarczone elementy lub urządzenia, nie będzie krótsza niż **24 miesiące**. Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień wskazanych wyżej z tytułu wad i usterek skorzysta.

**§ 10.**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego
i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o tych okolicznościach.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają zgody Zamawiającego oraz organu założycielskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy, w rozumieniu art. 876-887 KC lub innych umów nienazwanych, których skutki będą takie jak w art. 509 KC lub 518 KC pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego wynikające z przekształceń własnościowych Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Strony zobowiązane są jednak w formie pisemnej zawiadamiać drugą stronę o zmianie ceny i okresie, w którym zmieniona cena obowiązuje. W takich przypadkach Strony nie będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba że wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
5. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatkowych (cena brutto umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury);
7. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
8. Decyzja o zmianie umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu ze względu na wystąpienie jednej z okoliczności, o których stanowi ust.1, należy do Zamawiającego.
9. Jeżeli umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.

**§ 12.**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.
3. Jeżeli postanowień umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu przeniesienia własności przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Dokumentacja techniczna,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Raport oferty,
4. Polisa OC Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………… …………………………**