



Zakład Usług Budowlanych
mgr inż. Bogdan Gregor
Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

tel.kom. 605 325 422

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia : Świetlica Wiejska wraz infrastrukturą techniczną
budowlanego na dz. nr 162 w m. Bielów

Adres i kategoria obiektu : Bielów, działka nr 162
Identyfikator ewidencyjny działki :
Jednostka ewid. 080206_5
Obręb ewid. 0001
Kategoria obiektu : IX

Branża : Projekt zagospodarowania terenu działki

Projektanci :

Architektura :
mgr inż. arch. Marcin Jasinowski nr upr. LOIA/34/2010 19.03.2024 r.

Marcin Jasinowski
mgr inż. architekt
UPR. BUD. NR LOIA/34/2010
BEZ OGRANICZEŃ

Konstrukcja :
mgr inż. Bogdan Gregor nr upr. 38/89/ZG 19.03.2024 r.

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEP/11 38/89/ZG

Instalacje sanitarne :
mgr inż. Marcin Wojewoda nr upr. LBS/0072/POOS/10 19.03.2024 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wojewoda
upr. bud. inż. projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instal. i urządzeń elektrycznych, cieplnych,
gazowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Instalacje elektryczne :
mgr inż. Leon Rózcza nr upr. 9/91/ZG 19.03.2024 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Rózcza
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 9/91/ZG § 5.1;6.1i7
oraz § 1, 2, 3 pkt 4 lit. d

Dychów , 19.03. 2024 r.

Spis zawartości projektu budowlanego :

	Nr strony
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	3
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500.....	9
Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	10
Opis techniczny do projektu arch.-budowlanego.....	11
Rysunki architektoniczno-budowlane.....	20-26
Wykaz załączonych dokumentów.....	27

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki nr 162 w m. Bielów

1. Dane ogólne.

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia : Świetlica Wiejska wraz z infrastrukturą techniczną
budowlanego na dz. nr 162 w m. Bielów

Adres i kategoria obiektu : Bielów, działka nr 162
Identyfikator ewidencyjny działki :
Jednostka ewid. 080206_5
Obręb ewid. 0001
Kategoria obiektu : IX

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- Decyzja o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 1 z dnia 10.04.2024 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki przyłączenia do sieci wod.kan. – kopia w załączeniu
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA – kopia w załączeniu

3. Lokalizacja.

Przedmiotowa świetlica wiejska będzie zlokalizowana na działce nr 162 w m. Bielów gmina Krosno Odrzańskie.

4. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy wiejskiej na działce nr 162 w m. Bielów gmina Krosno Odrzańskie. Przedmiotowa świetlica będzie służyła jako miejsce dla imprez oświatowo-rozrywkowych dla mieszkańców miejscowości.

Program użytkowy zakłada urządzenie wewnątrz obiektu sali głównej , sanitariatów , zaplecza kuchennego i pomieszczeń pomocniczych. Zaplecze kuchenne nie będzie wykorzystywane jako miejsce przygotowania potraw lecz jedynie jako miejsce gdzie zostaną podgrzane i podane gotowe potrawy dostarczone z zewnątrz.

Przy budynku zaprojektowano zadaszony taras ziemny o nawierzchni z kostki betonowej.

Zakres opracowania :

- budynek świetlicy wiejskiej
- zadaszony taras
- parking na samochody osobowe (10 stanowisk w 1 dla osoby niepełnosprawnej

- ogrodzenie i dojście do obiektu
- podziemny zbiornik wody do gaszenia pożaru (pojemność 50 m³)
- przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej , WLZ.
- zjazd gruntowy z drogi gminnej

5. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie boisko trawiaste do piłki nożnej oraz prowizoryczne kontenery służące jako szatnie dla zawodników. Teren działki nie jest ogrodzony. Rzędne terenu zawierają się w granicach 44.00 -46.00 m n.p.m.

Od strony południowej do działki przylega droga gminna o nawierzchni utwardzonej nr działki 324.

6. Projektowane zagospodarowanie działki.

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowany budynek świetlicy będzie posiadał przylegający zadaszony taras oraz projektowane przyłącza wod.-kan. i energetyczne. Rzędna parteru świetlicy 45.50 m n.p.m. Przed budynkiem zaprojektowano parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej na 10 stanowisk (w tym jedno stanowisko dla osoby niepełnosprawnej). Budynek zostanie ogrodzony (panele stalowe systemowe o wys. 1,5 m). W ogrodzeniu zostanie zamontowana brama wjazdowa szer. 4,0m oraz furtka szer. 1,0m.

Od strony zachodniej zaprojektowano podziemny zbiornik wody do gaszenia pożaru o pojemności 50 m³. Obok zbiornika zostanie wykonany plac manewrowy 20mx20m o nawierzchni z tłucznia.

6.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do wiejskiej sieci kanalizacyjnej .Wody opadowe z dachu będą odprowadzane do rur spustowych i dalej do studzienek chłonnych.

6.3. Układ komunikacyjny.

Do projektowanej świetlicy prowadzi istniejący dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Dojście do budynku utwardzone kostką betonową.

6.4. Dostęp do drogi publicznej.

Dostęp zapewniony jest poprzez drogę gminną nr działki 324.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- projektowane przyłącze wodociągowe PE50mm
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej – PCV d=160mm
- projektowane przyłącze wodociągowe PE40 do zbiornika p.poż.
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca WLZ – kabel YKY 4x10mm²

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Rzędne terenu w granicach 44.00 – 46.00 m n.p.m. Działka porośnięta trawą. Projekt niniejszy wprowadza zmiany w ukształtowaniu terenu. Teren wokół budynku będzie podniesiony do rzędnej 45.33 m n.p.m. oraz obsiany trawą.

7. Zestawienie powierzchni i kubatury

- powierzchnia zabudowy (w tym taras zadaszony)..... 292,16 m²
- powierzchnia całkowita.....292,16 m²
- powierzchnia użytkowa.....199,66 m²
- kubatura.....1.538,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)7,99 m

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 45.50 m n.p.m. Elewację wejściową zwrócono w kierunku południowym .

8. Zestawienie powierzchni dróg parkingów i chodników.

Do budynku świetlicy prowadzić będzie dojście utwardzone kostką betonową. Od strony wschodniej zaprojektowano drogę wewnętrzną o szer. 4,0m także o nawierzchni z kostki betonowej. Powierzchnie utwardzone kostką na terenie działki będą wynosiły ;

- nawierzchnia tarasu : 48 m²
- droga wewnętrzna : 146,0 m²
- dojście do budynku : 134,0 m²
- parking (10 stanowisk) : 130,5 m²

9. Powierzchnia biologicznie czynna.

Po zakończeniu inwestycji powierzchnia biologiczna wynosić będzie 80% powierzchni części działki przeznaczonej dla inwestycji.

10. Informacja o rodzaju ograniczeń wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Zadaszony taras od strony północnej o powierzchni do 50 m² - warunek w projekcie spełniony

Budowa podziemnego zbiornika na wodę p.poż o poj. 40-60 m³ - warunek spełniony

Plac manewrowy o wymiarach 20x20m - warunek w projekcie spełniony

Budowa 8-10 miejsc parkingowych w tym 1 dla niepełnosprawnych – warunek spełniony

Powierzchnia biologicznie czynna 800-1200 m² - warunek spełniony

Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki – warunek w projekcie spełniony.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej wynosi 12,0m – warunek w niniejszym projekcie spełniony.

Powierzchnia zabudowy do 300 m² - warunek w projekcie spełniony

Szerokość elewacji frontowej wg Decyzji : od 13 do 19m – warunek w projekcie spełniony,

Dach wg Decyzji dwuspadowy o nachyleniu 25-30° – warunek w projekcie spełniony. 6

Wysokość budynku do kalenicy wg Decyzji : od 7 do 9m m – warunek w projekcie spełniony.

Wysokość do okapu dachu od 4 do 5 m - warunek w projekcie spełniony

Wysokość do okapu zadaszenia tarasu do 2,60 m - warunek w projekcie spełniony.

Dach wg Decyzji dwuspadowy , zadaszenie tarasu jednospadowe - warunek w projekcie spełniony

Nachylenie połaci dachowej od 25° do 30° - warunek w projekcie spełniony

Pokrycie dachu dachówką - warunek w projekcie spełniony

11. Ochrona konserwatorska .

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

12. Tereny eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

13. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki inwestora.

W analizie uwzględniono następujące akty prawne :

- a) Ustawa z dnia 07 Lipca 1994 r Prawo Budowlane , Dz.U.2013 poz.1409 z późn. zmianami
- b) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c) Rozp. Rady Ministrów z 09 Listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- Dz.U. 2010 r. nr 213, poz.1397 z późn. zmianami
- d) Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 rr. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów –Dz.U. 2010 r. nr 109, poz.719

14. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

14.1. Powierzchnia, kubatura ,wysokość i liczba kondygnacji :

- powierzchnia zabudowy (w tym taras zadaszony)..... 292,16 m²
- powierzchnia całkowita.....292,16 m²
- powierzchnia użytkowa.....199,66 m²
- kubatura.....1.538,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)7,99 m

Liczba kondygnacji : 1 , w tym :

Liczba kondygnacji nadziemnych : 1

Liczba kondygnacji podziemnych : 0

14.2. Odległość od obiektów sąsiadujących – ok. 100m do najbliższych zabudowań

14.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym budynku występować będą ;

a) w pomieszczeniach Sali : typowe krzesła, stoły i regały z drewna i materiałów drewnopochodnych.

b) w pomieszczeniach zaplecza kuchennego :urządzenia gastronomiczne i meble kuchenne

14.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Obciążenie ogniowe : do 500 MJ/ m².

14.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Kategoria zagrożenia ludzi : ZL-I.

Przewiduje się możliwość przebywania osób w liczbie do 107 .(1 osoba na 1 m² pow. Sali)

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem budynku oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w jego otoczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni łącznie 199,66 m².

14.8. Klasa odporności pożarowej budynku .

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : D.

Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego : D

Odporność ogniowa projektowanych elementów budynku wynosi :

- główna konstrukcja nośna –ściany z gazobetonu gr.36cm –REI-240 (wymagane min. R 30)
- konstrukcja dachu : drewniana, NRO -(brak wymagań co do odporności ogniowej)
- stropy : płyty żelbetowe gr. 20cm - REI 60, (wymagane min. REI 30)
- ścianki działowe : gazobeton 12cm, EI 60 (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- przekrycie dachu : dachówka ceramiczna (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- wyłaz na strych w klasie EI 30

Uwaga : Wszystkie elementy drewniane wbudowane zabezpieczyć solnym impregnatem ogniochronnym typu Fobos M-2 do granicy NRO.

14.9. Warunki ewakuacji z budynku ,oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Długość dojścia ewakuacyjnego: do 10m.

Zapewniono łącznie dwa wyjścia ewakuacyjne z Sali świetlicy w poziomie parteru oddalone od siebie o ponad 5m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych : drzwi szer. 90cm+30 cm – 1 sztuka ,drzwi szer. 90+90cm

– 1 sztuka. Drzwi szer. 1,20m – 1 sztuka. Łączna przepustowość drzwi ewakuacyjnych : (1,2 + + 1,2 + 1,8) : 0,60 x 100 = 700 osób.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Należy zastosować oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oraz na zewnątrz obiektu przy wejściach .

14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Instalacja elektryczna powinna posiadać główny wyłącznik pożarowy umieszczony za zewnątrz przy wejściu do budynku.

14.11. Dobór urządzeń i środków przeciwpożarowych w obiekcie .

Budynek wyposażać w hydrant wewnętrzny DN25 mm z wężem półsztywnym o długości 20m.

Hydrant wewnętrzny wyposażać w zawór pierwszeństwa zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Podczas używania hydrantu wewnętrznego elektrozawór zamyka dopływ wody do sanitariatów i kuchni. Budynek wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Przed drzwiami wejściowymi na zewnątrz budynku zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

14.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 6 kg w ilości 2 sztuk .

Gaśnice umieścić przy wejściach do budynku w dostępnym miejscu.

14.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowany hydrant naziemny $\phi 80$ w odległości 15 m od budynku. Dodatkowo ze względu na niewystarczającą wydajność hydrantów na terenie miejscowości (od 5,0 l/s do 9,0 l/s) przewiduje się budowę podziemnego zbiornika wody do gaszenia pożaru o pojemności 50 m³. Przed zbiornikiem wykonać plac manewrowy 20x20m utwardzony tłuczniem .

14.14. Droga pożarowa.

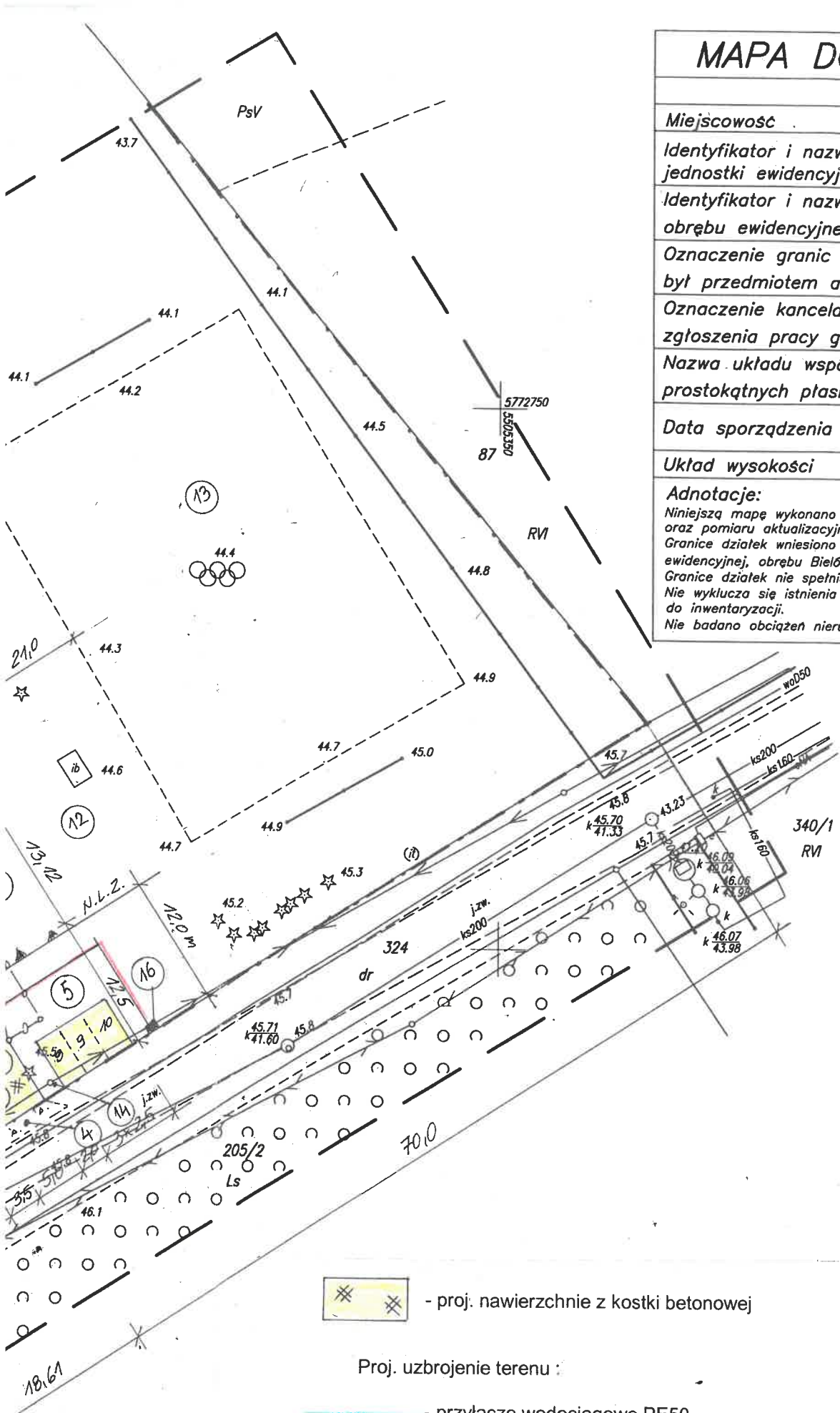
Do przedmiotowego budynku prowadzi dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej o szerokości 6,0m.

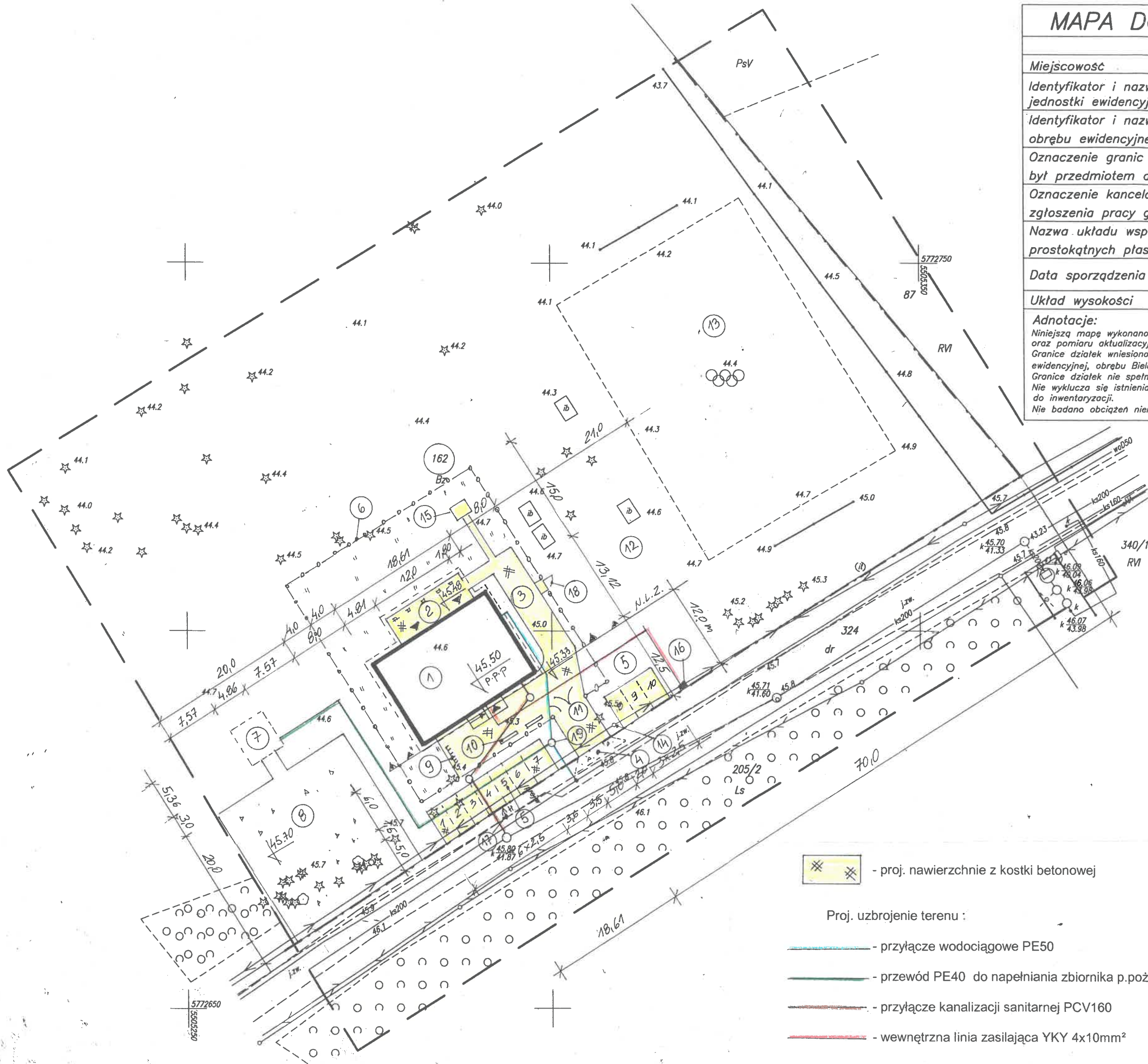
mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEPPI/N 38/S9/ZG

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Rózczyński
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 9194/ZG S5.1:6.1i7
07.02.5 15.07.2017 pkt 4 lit. d

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wajewoda
upr. bud. i/o projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instal. i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, ciepłociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Marcin Jasinowski
mgr inż. architekt
UPR. BUD. NR LON/34/2010





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Miejscowość	Bielów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	080206_5, Krosno Odrzańskie
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	080206_5.0001, Bielów
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.66.2024
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/5
Data sporządzenia mapy	29.01.2024 r.
Układ wysokości	Kronsztad 86

Adnotacje:

Niniejszą mapę wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej wsi Bielów oraz pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w styczniu 2024 r.
Granice działek wniesiono ze współrzędnych na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej, obrębu Bielów.
Granice działek nie spełniają kryteriów obowiązujących standardów technicznych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci podziemnego uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
Nie badano obciążeń nieruchomości zapisanych w KW.

Usługi Projektowo-Geodezyjne
Krzysztof Wolanicki

Szklarka 1/19 66-600 Krosno Odrzańskie
NIP: 926-157-47-10 REGON: 081109188
tel. 667-823-578 e-mail: proj-geo@o2.pl
pieczęćka wykonawcy prac

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Wolanicki
upr. zaw. nr 23597

pieczęćka i podpis kierownika prac

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Organ prowadzący państwowy zasób Geodezyjny i kartograficzny	Starosta Krosniński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.08C.2.2024.114
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 08.02.2024 r.
wykonawca prac Usługi Projektowo-Geodezyjne Krzysztof Wolanicki Szklarka 1/19, 66-600 Krosno Odrz. NIP: 926-157-47-10 REGON: 081109188	kierownik prac Krzysztof Wolanicki nr uprawnień 23597

✖ ✖ - proj. nawierzchnie z kostki betonowej

Proj. uzbrojenie terenu :

- przyłącze wodociągowe PE50
- przewód PE40 do napełniania zbiornika p.poż.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV160
- wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm²

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Rózczyński
ul. W. Łokietka 11, tel. 661 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 19412G 55.1;6.117
c.d. 2.11.24



Zakład Usług Budowlanych
mgr inż. Bogdan Gregor
Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

tel.kom. 605 325 422

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia : Świetlica Wiejska wraz infrastrukturą techniczną
budowlanego na dz. nr 162 w m. Bielów

Adres i kategoria obiektu : Bielów, działka nr 162
Identyfikator ewidencyjny działki :
Jednostka ewid. 080206_5
Obręb ewid. 0001
Kategoria obiektu : IX

Branża : Projekt zagospodarowania terenu działki

Projektanci :

Architektura :
mgr inż. arch. Marcin Jasinowski nr upr. LOIA/34/2010 19.03.2024 r.

Marcin Jasinowski
mgr inż. architekt
UPR. BUD. NR LOIA/34/2010
257/68/14756

Konstrukcja :
mgr inż. Bogdan Gregor nr upr. 38/89/ZG 19.03.2024 r.

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WZ14/W 38/89/ZG

Instalacje sanitarne :
mgr inż. Marcin Wojewoda nr upr. LBS/0072/POOS/10 19.03.2024 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wojewoda
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instal. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodnych i kanalizacyjnych
nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Instalacje elektryczne :
mgr inż. Leon Rózcza nr upr. 9/91/ZG 19.03.2024 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Rózcza
ul. W. Łokietka 11, tel. 691 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 9/91/ZG 95.1:6.117
022-5-18-117-1 pkt 4 lit. d

Dychów , 19.03. 2024 r.

Opis techniczny

do projektu arch.- budowlanego Świetlicy Wiejskiej na działce nr 162 w Bielowie

1. Przeznaczenie i opis ogólny budynku .

Świetlica Wiejska służąca do obsługi imprez kulturalno-rozrywkowych dla miejscowej ludności jako budynek parterowy, murowany, z poddaszem nieużytkowym i dachem stromym dwuspadowym ,bez podpiwniczenia.

Program użytkowy obejmuje : wiatrołap, komunikację , salę świetlicy, zaplecze kuchenne, zmywalnię, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie techniczne, WC damskie, WC męskie, WC dla niepełnosprawnych.

W zapleczu kuchennym nie będą przygotowywane posiłki a jedynie będą podgrzewane dania gotowe dostarczane z zewnątrz.

2. Parametry techniczno-użytkowe budynku.

Budynek Świetlicy Wiejskiej.

- powierzchnia zabudowy (w tym taras zadaszony)..... 292,16 m²
- powierzchnia całkowita.....292,16 m²
- powierzchnia użytkowa.....199,66 m²
- kubatura.....1.538,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)7,99 m
- ilość kondygnacji – 1 (parter) + poddasze nieużytkowe

Wykaz pomieszczeń :

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytk.
1	Wiatrołap	3,84 m ²
2	Komunikacja	23,55 m ²
3	Sala świetlicy.....	107,16 m ²
4	Zaplecze kuchenne.....	24,92 m ²
5	Zmywalnia.....	6,30 m ²
6	Pom. gospodarcze.....	2,96 m ²
7	Pom. gospodarcze.....	4,37 m ²
8	Schowek porządkowy.....	3,42 m ²
9	Umywalnia męska.....	3,10 m ²
10	Pisuary.....	5,80 m ²
11	WC męskie.....	1,63 m ²
12	WC męskie	1,63 m ²
13	Umywalnia damska.....	4,48 m ²
14	WC damskie.....	2,28 m ²
15	WC dla niepełnosprawnych.....	4,22 m ²

Razem pow. użytkowa		199,66 m ²

We wszystkich pomieszczeniach na posadzkach płytki ceramiczne w IV klasie ścieralności , antypoślizgowe R10.

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 45.50 m n.p.m. Elewację wejściową zwrócono w kierunku południowym .

Obiekt został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

3. Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych.

3.1. Fundamenty.

Przyjęto grunty nośne z poziomem zwierciadła wody gruntowej na głębokości ok. 2,2m poniżej poziomu terenu. Warunki gruntowe proste, kategoria geotechniczna I. Projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości 70 i 80cm i wys. 40 cm wylewane w deskowaniu. Beton klasy C20/25. Beton podkładowy C8/10. Stal A-IIIN , strzemiona stal A-0.

W trakcie betonowania ław mieszanekę betonową zgęszczać wibratorem buławowym.

Powierzchnię górną oraz powierzchnie boczne fundamentów zaizolować Dysperbitem podwójnie.

Z fundamentów wyprowadzić pręty startowe dla trzpieni T-1.

Opinia geotechniczna znajduje się w dziale : Załączniki.

3.2. Ściany podziemne.

Ściany podziemne gr.38 cm z bloczków betonowych M-6 ,12x25x38 cm, na zaprawie cementowej marki 5,0 MPa . Ściany obustronnie zaizolowane emulsją typu Dysperbit dwukrotnie. Od strony zewnętrznej ocieplenie ścian podziemnych styropianem wodoodpornym $\lambda=0,036$, o nasiąkliwość poniżej 1,7%, grubości 15 cm. Na styropianie wykonać gładź klejową na siatce z włókna szklanego oraz zaizolować powierzchnię Dysperbitem dwukrotnie.. Poniżej poziomu terenu ścianę podziemną osłonić folia kubelkową. Powyżej powierzchni terenu na cokole płytki ceramiczne 6x25cm na zaprawie klejowej.

3.3.Ściany nośne parteru .

Ściany zewnętrzne parteru gr.36 cm z bloczków typu YTONG typ PP3/05 S+GF o wytrzymałości na ściskanie 3,0MPa i ciężarze objętościowym 500 kG/m³ .Murowanie na zaprawie klejowej systemowej. Pierwszą warstwę bloczków ułożyć na zaprawie cem-wap. klasy M-10 na wcześniej wykonanej izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej gr. min. 4mm. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 20cm, $\lambda=0,033$, typ EPS 80-033. Styropian mocować na klej oraz dodatkowo kółkami z tworzywa (6 szt/m²) z zaślepkami styropianowymi gr. 2cm. W ścianach wykonać trzpienie żelbetowe TS-1 wg rys. konstrukcyjnego.

3.4. Trzony wentylacyjne

Trzony wentylacyjne K1, K2 i K3 wykonać jako murowane z pustaków betonowych systemowych. Trzony zdylać od stropu wełną mineralną gr. 2 cm. Na stropie oprzeć obmurówkę trzonów z cegły klinkierowej na zaprawie cem. z dodatkiem trasu. Trzony wyprowadzić ponad dach 50cm.

3.5. Nadproża.

Nadproża nad otworami o rozpiętości do 1,5m systemowe typu Ytong YN .

Nad pozostałymi otworami nadproża żelbetowe wylewane w deskowaniu wg. rys. konstrukcyjnych.

3.6. Strop nad parterem.

Strop nad parterem prefabrykowany z płyt strunobetonowych typu SP25 np. systemu Posbet. Stropy opierać na ścianach na uprzednio wylanej poduszce żelbetowej C20/25 o gr. 10cm. Poduszki zbrojone prętami $\phi 10\text{mm}$, ze stali A-IIIN . W stropie pozostawić otwory do montażu wyłazu strychowego 70x140cm oraz dla montażu rur wywiewnych wentylatorów dachowych. Wysokość od posadzek do stropu żelbetowego : 3,50m. W pomieszczeniach od nr 9 do nr 15 zamontować na wysokości 2,50m sufit podwieszany systemowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

3.7. Wieńce.

Wieniec podstropowy W-1 (poduszka) gr. 10cm zbrojony prętami A-III $\Phi 12\text{mm}$, 4 szt. Wieniec stropowy W-2, 36x20cm zbrojone stalą A-IIIN $4\phi 12\text{mm}$. Z wieńca stropowego W-2 wyprowadzić pionowe pręty $\Phi 12$ co 20cm dla połączenia z wieńcem nadstropowym. Wieniec nadstropowy W-3 o wym. 36x50cm .Beton wieńców C20/25.

3.8. Wieżba dachowa.

Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu 25° kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Konstrukcja dachu drewniana – tradycyjna , z drewna klasy C24 , suszonego komorowo i struganego.

Zadaszenie tarasu w oparciu o wieżbę dachową z elementami z drewna sosnowego struganego klasy C24. Nad tarasem podbitka z desek struganych bejcowana w kolorze orzech.

3.9. Pokrycie dachu.

Do krokwi mocować membranę dachową paroprzepuszczalną oraz kontrłaty. Na obrzeżach dachu zamontować podbitkę z desek sosnowych gr. 22mm na pióro i wpust, struganych i bejcowanych. Pokrycie dachu nad budynkiem i nad tarasem z dachówki ceramicznej angobowanej , zakładkowej, w kolorze ceglastym. Wyłaz na dach 46x76cm.

3.10. Daszek nad wejściem.

Nad wejściem do budynku zamontować lekki daszek systemowy z profili stalowych z pokryciem z poliwęglanu w klasie NRO. Wymiary daszku : 100x200cm.

3.11. Zadaszenie tarasu.

Nad tarasem zaprojektowano zadaszenie na tradycyjnej konstrukcji drewnianej. Konstrukcja drewniana strugana i bejcowana dwukrotnie lakierobejcą w kolorze orzech. Rynna z blachy cynk. $\phi 15\text{cm}$, rura spustowa $\phi 10\text{cm}$. Pokrycie dachu tarasu : dachówka ceramiczna angobowana zakładkowa w kolorze ceglastym.

Uwaga : Wszystkie elementy drewniane dachu zaimpregnować do granicy NRO Bs-1,d0.

3.12. Rynny i rury spustowe.

Rynny z blachy cynk. $\phi 150\text{cm}$. Rury spustowe $\phi 10\text{cm}$ z blachy cynk. Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić do studzienek chłonnych z tworzywa $\Phi 700\text{mm}$ o pojemności 500 dm^3 . Dla jednej rury spustowej przewidzieć jedną studzienkę chłonną – łącznie 5 studzienek.

3.13. Stolarka drzwiowa aluminiowa zewnętrzna.

Drzwi zewnętrzne o $U=1,3\text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi typu A ,C,D wykonać z profili aluminiowych w kolorze białym. Klasa odporności na włamanie RC-3. Przeszklenie : szyba- zespolona, od wewnątrz bezpieczna , laminowana P3a, od zewnątrz antywłamaniowa klasy P5A.

3.14. Stolarka drzwiowa aluminiowa wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe typ B , 2 sztuki , wykonać z profili aluminiowych w kolorze białym. Przeszklenie : szyba zespolona, bezpieczna , laminowana P3a, obustronnie.

3.15. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, z materiałów drewnopochodnych , systemowe w kolorze beżowym ,z ościeżnicą regulowaną. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaopatrzyć w dolnej części w kratkę nawiewną.

3.16. Stolarka okienna .

Okna z profili PCV potrójnie szklone, w kolorze białym o $U=0,90\text{ W/ m}^2\text{K}$. Okna połaciowe szklone pojedynczo. Schody strychowe $70\times 140\text{cm}$ w klasie EI30 odporności ogniowej.

3.17. Tynki i elewacja.

Tynki wewnętrzne gipsowo-wapienne maszynowe gr.1,2cm malowane w kolorze białym farbą emulsyjną akrylową. Tynki zewnętrzne strukturalne silikatowe ,w kolorze piaskowym gr. 2mm . Podłoże pod tynk stanowi warstwa klejowa na siatce z włókna szklanego. Cokół z płytek ceramicznych $6\times 25\text{cm}$ w kolorze brązowym. Opaski wokół okien z gotowych profili elewacyjnych ze styropianu ,osiatkowane i pokrytych klejem fabrycznie. Profile przyklejać do ścian klejem systemowym zalecanym przez producenta profili. Opaski malować farbą silikatową w kolorze wanilia. Ostateczną wersję kolorystyki Wykonawca uzgodni z użytkownikiem.

3.18. Malowanie i okładziny wewnętrzne.

We wszystkich pomieszczeniach emulsja akrylowa zmywalna. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu kuchennym , zmywalni oraz pomieszczeniu nr 8 płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m. Ostateczną wersję kolorystyki płytek Wykonawca uzgodni z użytkownikiem

3.19. Posadzki.

Na podkładzie z chudego betonu ułożyć folię PE oraz styropian $\lambda= 0,038$, 100 kPa , gr. 15 cm. Na styropianie wykonać podkład betonowy gr.8cm na siatce stalowej . Podkład wykonać systemem maszynowym z użyciem zacieraczek mechanicznych.

We wszystkich pomieszczeniach posadzki z płytek ceramicznych $30\times 30\text{cm}$ w IV klasie ścieralności o fakturze przeciwpoślizgowej . W Sali świetlicy płytki ceramiczne imitujące parkiet

drewniany. Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych , kuchni i zmywalni płytki 20x20cm w kolorze białym do wysokości 2,20m.

Na strychu wykonać podłogę z płyt OSB gr.25mm łączonych na pióro i wpust na konstrukcji skrzyniowej z płyt OSB o wysokości 35 cm.

3.20. Podest i pochylnia dla niepełnosprawnych.

Przed wejściem wykonać podest z kostki betonowej 1,50 x 2,80m z wbudowaną wycieraczką.

Pochylnia z kostki betonowej 1,50 x 2,50m o nachyleniu 6% , obustronnie poręcz ze stali nierdzewnej na wysokości 0,75 i 0,90 m.

3.21. Izolacje.

- izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie : folia PE 0,2mm
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian na ławach i w poziomie parteru- papa termozgrzewalna na sucho
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych : styropian gr.20 cm, $k=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacja termiczna posadzki na gruncie : styropian gr.15 cm, $k= 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacja termiczna stropu poddasza : wełna mineralna gr.30 cm, $k=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Dane o instalacjach.

4.1. Instalacja ogrzewania – ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem (ładowanie pieców w taryfie nocnej) oraz grzejniki konwektorowe ściennie z termostatami.

4.2. Instalacja wody zimnej ,cieplej - z rur i kształtek pex-alu-pex. Woda ciepła z podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego o poj. 200 dm³ z grzałką $P=6,0 \text{ kW/400V}$. W pomieszczeniu nr 8 zainstalować na wysokości 50cm nad posadzką dwa zawory czerpalne : jeden na zimną wodę drugi na ciepłą wodę dla napełniania wiadra .

4.3. Instalacja kanalizacyjna - z rur i kształtek PCV.

4.5. Instalacja elektryczna - oświetlenia i gniazd wtykowych.

4.6. Instalacja wentylacyjna : grawitacyjna oraz mechaniczna nawiewno-wywiewna w Sali świetlicy oraz kuchni.

4.7. Klimatyzacja – w sali świetlicy oraz w kuchni

4.6.1. Wentylacja sali świetlicy.

Przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną zapewniającą 5 wymian na godzinę. Przyjęto wentylatory dachowe o średnicy o wydajności maks. 1000 m³/godz. - 2 sztuki . Sterowanie wentylatorami za pomocą wyłącznika z elektronicznym regulatorem prędkości obrotowej. Nawiew za pomocą otworów nawiewnych 30x30cm 2 szt. zaopatrzonych w kratkę z żaluzją samozamykającą. Otwory nawiewne wykonać na rzędnej +3,00 m wg rys. rzut parteru. Dodatkowo przewidziano dla Sali świetlicy kanał grawitacyjny wywiewny murowany 12x16cm.

4.6.2. Wentylacja zaplecza kuchennego .

Przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną zapewniającą 10 wymian na godzinę.

Przyjęto wentylator osiowy ścienny zamontowany na wlocie do kanału wentylacyjnego. Wentylator o średnicy 150mm i o wydajności 1000 m³/godz. Wentylator z wyłącznikiem i elektronicznym regulatorem obrotów. Nad płytą kuchenną będzie zamontowany okap z wentylatorem wyciągowym o wydajności 1500 m³/godz.

4.6.3. Wentylacja zmywalni.

Przyjęto krotność wymian 10 na godz. Wykonać kanał grawitacyjny wywiewny murowany 12x16cm. Na wlocie do kanału zainstalować wentylator wyciągowy Φ 120 o wydajności 200 m³/godz. sterowany wyłącznikiem z elektronicznym regulatorem obrotów.

4.6.4. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych.

W sanitariatach zastosowano wentylatory ściennie mocowane na pionowych kanałach wentylacyjnych murowanych. Wentylatory załączane będą za pomocą czujek ruchu z ustawieniem czasu pracy. Typ wentylatora : osiowy, d=100mm, o wydajności 90 m³/godz. Krotność wymian : 5 na godz.

4.7. Wyposażenie obiektu w meble i sprzęt AGD – zgodnie z projektem technicznym.

4.8. Wyposażenie sanitariatów.

- lustra 40x60cm nad umywalkami
- pojemniki z tworzywa na mydło w płynie 500ml, mocowane do ściany
- pojemniki z tworzywa na ręczniki papierowe mocowane do ściany
- kosze metalowe inox na odpady 20 l z pokrywą uruchamianą nogą
- uchwyty dla niepełnosprawnych – przy WC i umywalce w pomieszczeniu nr 15
- uchwyty na papier toaletowy
- w pomieszczeniu nr 8 zainstalować na wysokości 50cm nad posadzką dwa zawory czterpalne do napełniania wiadra, oddzielnie na ciepłą i na zimną wodę.

5.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków :
- przyłącze wodociągowe do sieci wiejskiej oraz przyłącze kanalizacyjne do sieci

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy

5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w zamykanych kontenerach i okresowe wywożenie przez firmę posiadającą odpowiednią koncesję.

5.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

5.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter i program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

6. Wybór systemu ogrzewania.

- ogrzewanie elektryczne grzejnikami z dynamicznym rozładowaniem (ładowanie w taryfie nocnej) oraz grzejniki konwektorowe

7. Regulacja temperatury .

- termostaty przy grzejnikach z dynamicznym rozładowaniem oraz przy grzejnikach konwektorowych

8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

8.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji :

- powierzchnia zabudowy (w tym taras zadaszony)..... 292,16 m²
- powierzchnia całkowita.....292,16 m²
- powierzchnia użytkowa.....199,66 m²
- kubatura.....1.538,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)7,99 m

Liczba kondygnacji : 1 , w tym :

Liczba kondygnacji nadziemnych : 1

Liczba kondygnacji podziemnych : 0

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących – ok. 100m do najbliższych zabudowań

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym budynku występować będą ;

- a) w pomieszczeniach Sali : typowe krzesła, stoły i regały z drewna i materiałów drewnopochodnych.

- b) w pomieszczeniach zaplecza kuchennego :urządzenia gastronomiczne i meble kuchenne

8.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Obciążenie ogniowe : do 500 MJ/ m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Kategoria zagrożenia ludzi : ZL-I.

Przewiduje się możliwość przebywania osób w liczbie do 107 .(1 osoba na 1 m² pow. Sali)

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem budynku oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w jego otoczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni łącznie 199,66 m².

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku .

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : D.

Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego : D

Odporność ogniowa projektowanych elementów budynku wynosi :

- główna konstrukcja nośna –ściany z gazobetonu gr.36cm –REI-240 (wymagane min. R 30)
- konstrukcja dachu : drewniana, NRO -(brak wymagań co do odporności ogniowej)
- stropy : płyty żelbetowe gr. 25cm - REI 60, (wymagane min. REI 30)
- ścianki działowe : gazobeton 12cm, EI 60 (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- przekrycie dachu : dachówka ceramiczna (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- wyłaz na strych w klasie EI 30

Uwaga : Wszystkie elementy drewniane wbudowane zabezpieczyć solnym impregnatem ogniochronnym typu Fobos M-2 do granicy NRO.

8.9. Warunki ewakuacji z budynku ,oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Długość dojścia ewakuacyjnego: do 10m.

Zapewniono łącznie dwa wyjścia ewakuacyjne z Sali świetlicy w poziomie parteru oddalone od siebie o ponad 5m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych : drzwi szer. 90cm+30 cm – 1 sztuka ,drzwi szer. 90+90cm – 1 sztuka. Drzwi szer. 1,20m – 1 sztuka. Łączna przepustowość drzwi ewakuacyjnych : $(1,2 + 1,2 + 1,8) : 0,60 \times 100 = 700$ osób.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Należy zastosować oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oraz na zewnątrz obiektu przy wejściach .

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Instalacja elektryczna powinna posiadać główny wyłącznik pożarowy umieszczony za zewnątrz przy wejściu do budynku.

8.11. Dobór urządzeń i środków przeciwpożarowych w obiekcie .

Budynek wyposażać w hydrant wewnętrzny DN25 mm z wężem półsztywnym o długości 20m.

Hydrant wewnętrzny wyposażać w zawór pierwszeństwa zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Podczas używania hydrantu wewnętrznego elektrozawór zamyka dopływ wody do sanitariatów i kuchni. Budynek wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Przed drzwiami wejściowymi na zewnątrz budynku zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

8.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 6 kg w ilości 2 sztuk .

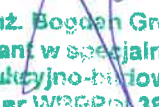
Gaśnice umieścić przy wejściach do budynku w dostępnym miejscu.

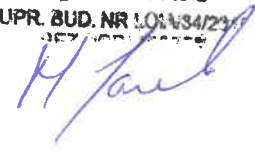
7.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

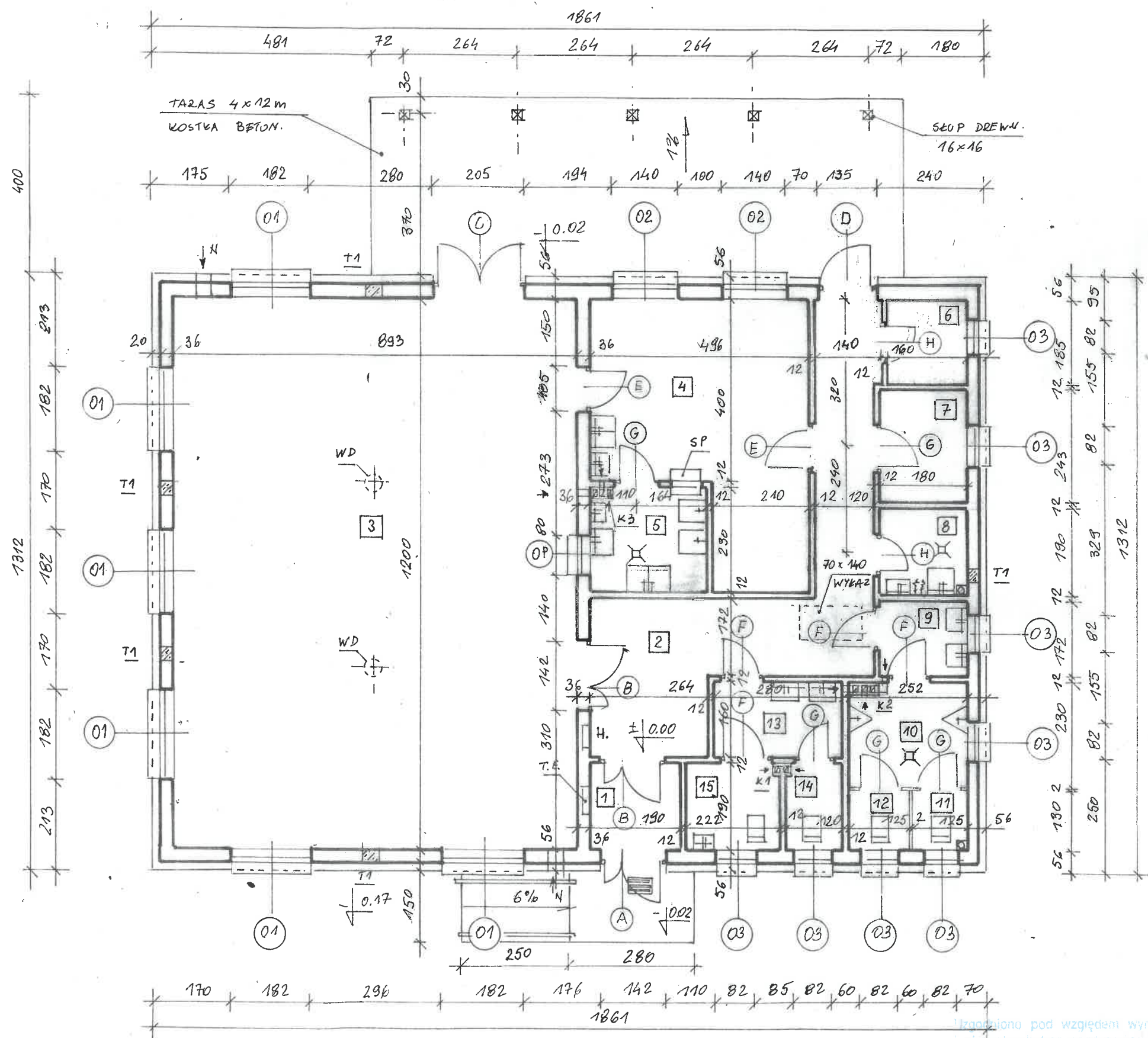
Projektowany hydrant naziemny $\phi 80$ w odległości 15 m od budynku. Dodatkowo ze względu na niewystarczającą wydajność hydrantów na terenie miejscowości (od 5,0 l/s do 9,0 l/s) przewiduje się budowę podziemnego zbiornika wody do gaszenia pożaru o pojemności 50 m³. Przed zbiornikiem wykonać plac manewrowy 20x20m utwardzony tłuczniem.

8.14. Droga pożarowa.

Do przedmiotowego budynku prowadzi dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej o szerokości 6,0m.

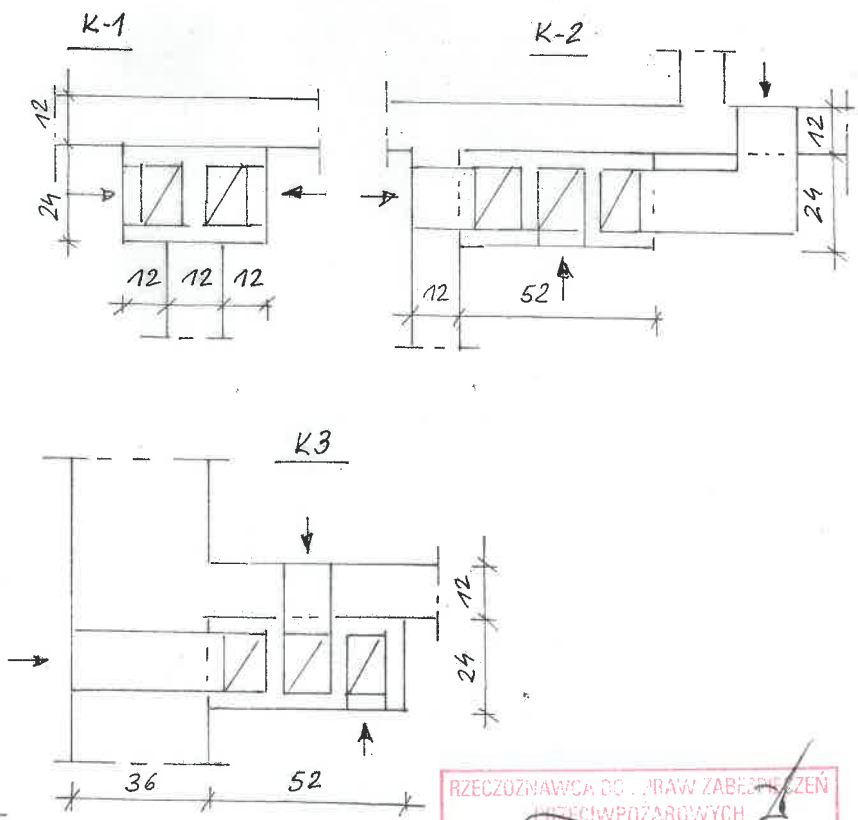

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
opr.bud. nr WBP-Pb/38/89/ZG


Marcin Jasnowski
mgr inż. architekt
UPR. BUD. NR LO/WS4/23/



Wykaz pomieszczeń :

1	Wiatrołap	3,84 m ²
2	Komunikacja	23,55 m ²
3	Sala świetlicy.....	107,16 m ²
4	Zaplecze kuchenne.....	24,92 m ²
5	Zmywalnia.....	6,30 m ²
6	Pom. gospodarcze.....	2,96 m ²
7	Pom. gospodarcze.....	4,37 m ²
8	Schówek porządkowy.....	3,42 m ²
9	Umywalnia męska.....	3,10 m ²
10	Pisuary.....	5,80 m ²
11	WC męskie.....	1,63 m ²
12	WC męskie	1,63 m ²
13	Umywalnia damska.....	4,48 m ²
14	WC damskie.....	2,28 m ²
15	WC dla niepełnosprawnych.....	4,22 m ²
Razem pow. użytkowa		199,66 m ²

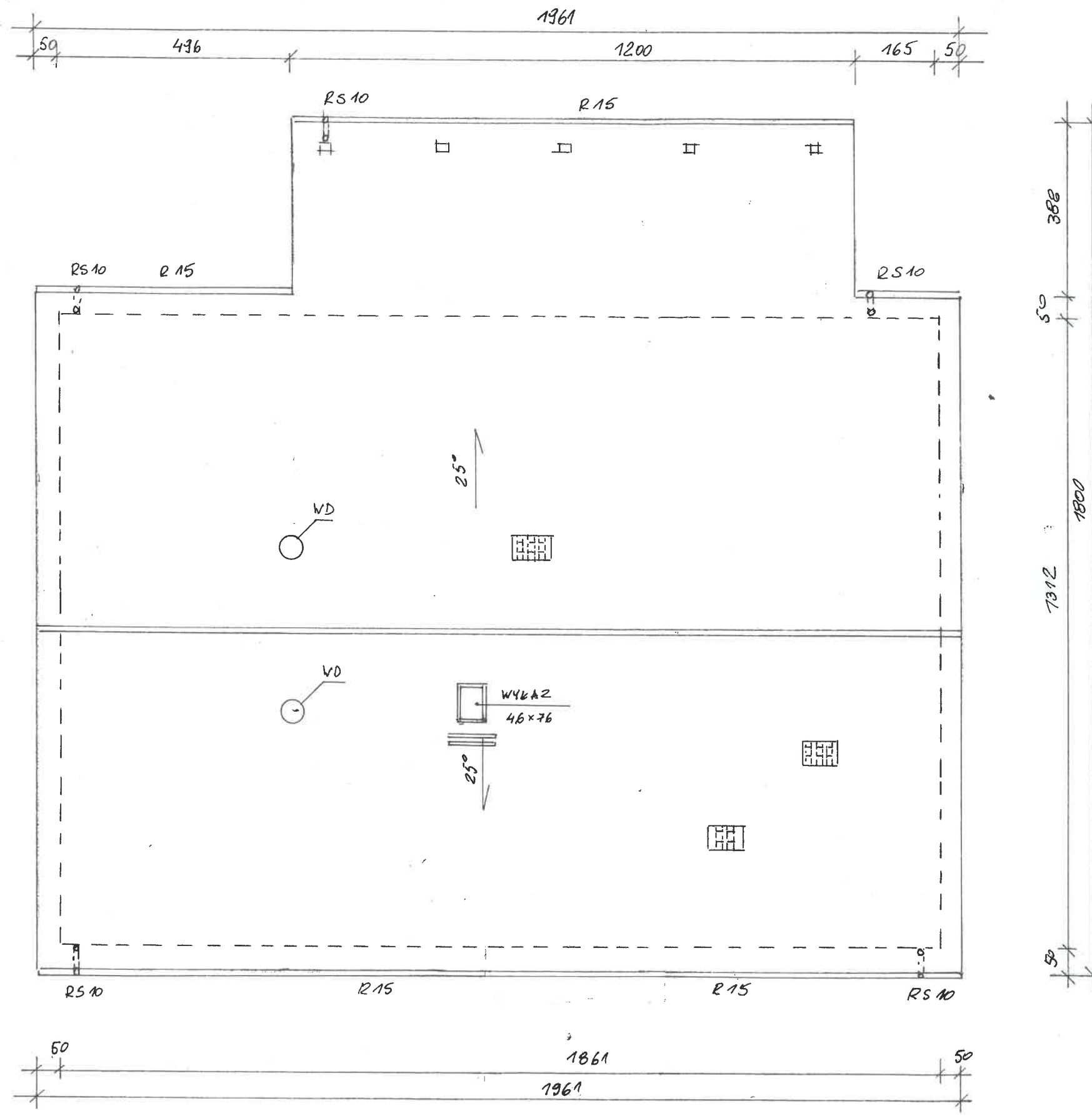


RZECZOZNAWCA DZ. PRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Wiktor WISNIEWSKI - Nr upr. (209/94)
Zielona Góra 2024.04.26
Zgodność projektu z wytycznymi
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami

SP - SZAFKA PRZELOTOWA
50x60x200 cm
WD - WENTYLATOR DACHOWY
Q = 1000 m³/h

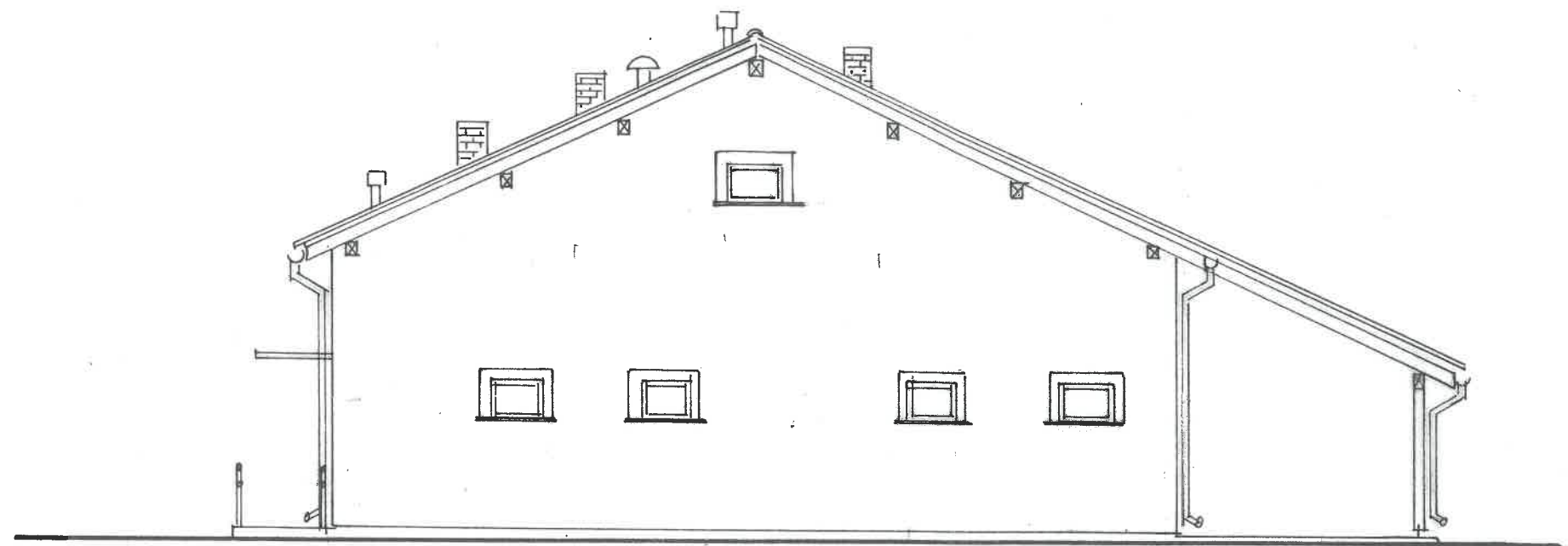
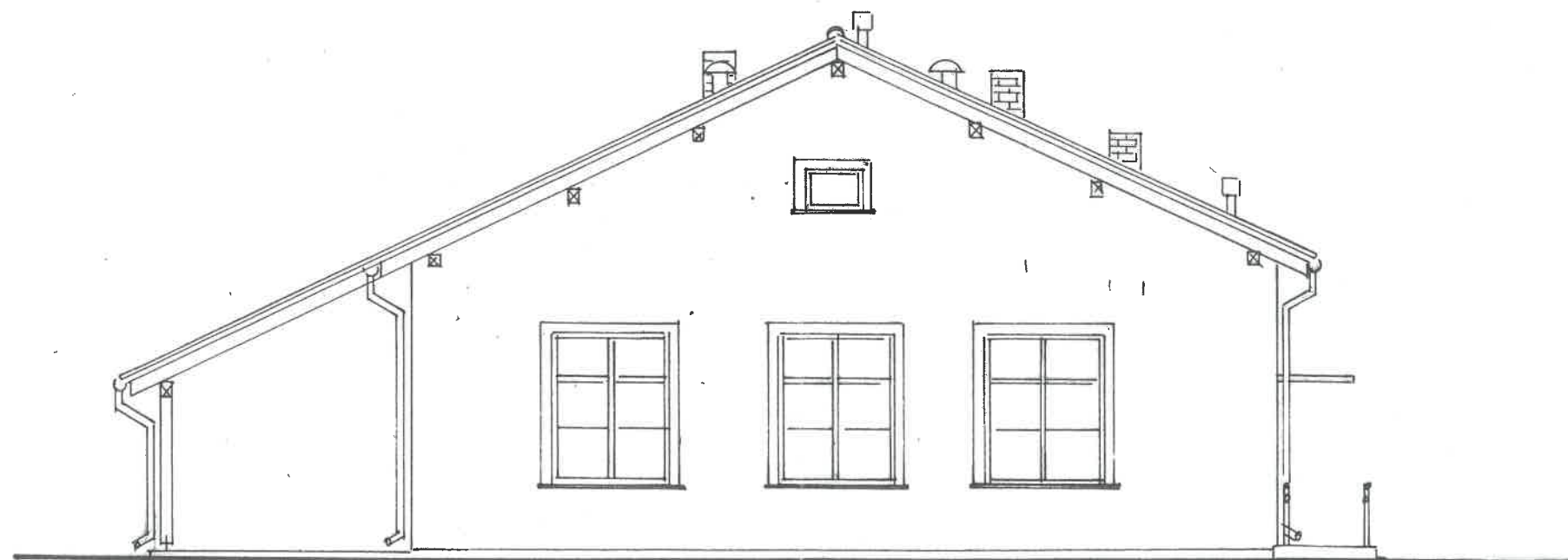
uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zgodzonymi
mgr inż. Elżbieta Olszarska
rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
Nr upr. 203-BP/O/03 w zakresie oceny iwa przy-
stosowego i ogólnego bez obiektu ochrony zdrowia
65-941 Zielona Góra, ul. Węgierska 241 t. 323 13 21
Data 24.04.2024 Lp. 108/24



Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja	Bielów, działka nr 162		
Obiekt	Świetlica Wiejska		
Nazwa rysunku	Rzut parteru		
Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasiniowski		
Data	03.2024	Skala	1:100
Nr rys.	A-2		

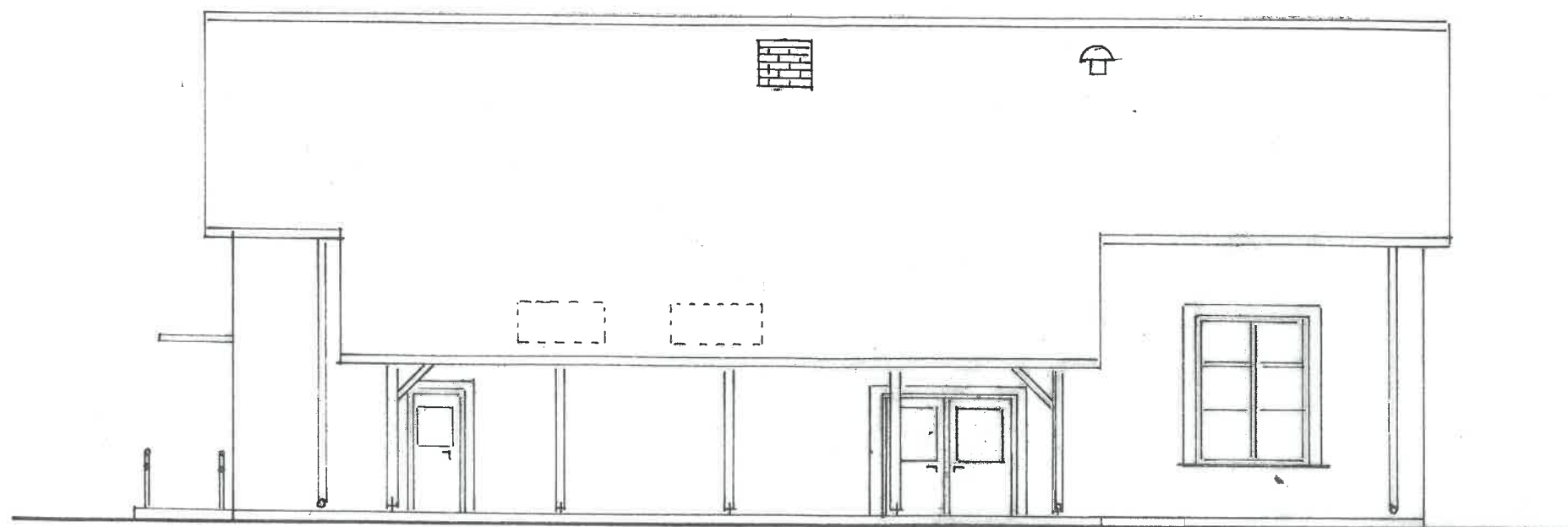


WD - WENTYLATORY DACHOWE

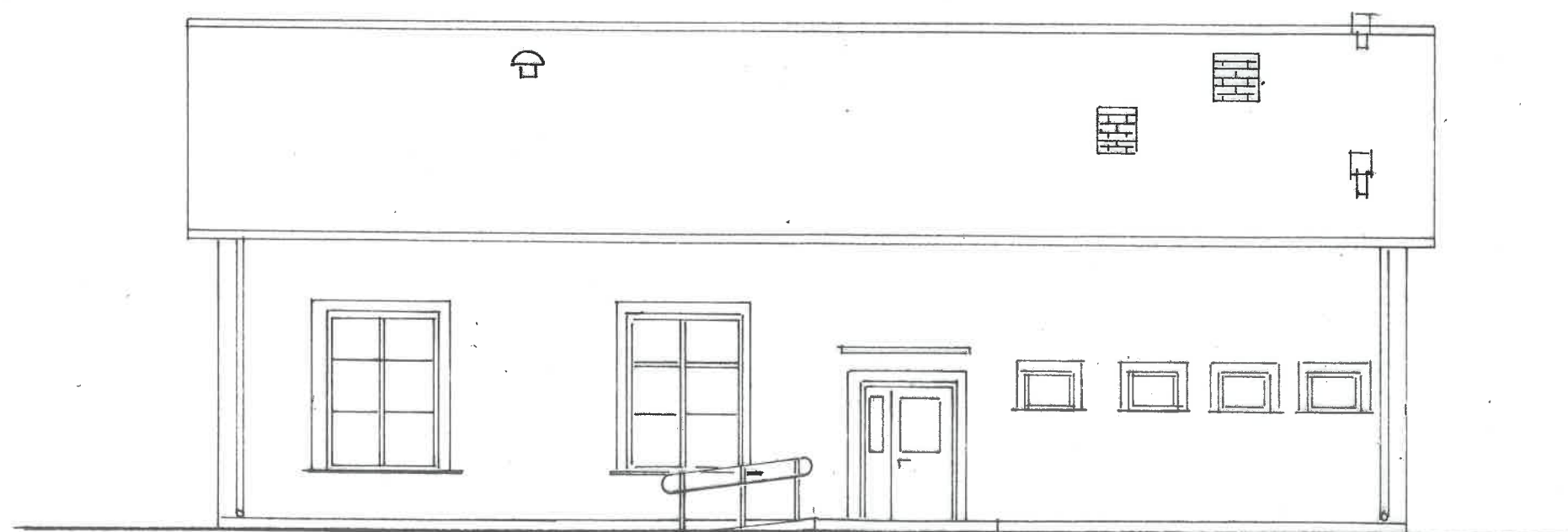
<div>  <div> Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a </div> </div>				
Lokalizacja	Bielów, działka nr 162			
Obiekt	Świetlica Wiejska			
Nazwa rysunku	Rzut dachu			
Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski			
Data	03.2024	Skala	1:100	Nr rys. A-3

ELEVACJA WSCHODNIAELEVACJA ZACHODNIA



		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja		Bielów, działka nr 162			
Obiekt		Świetlica Wiejska			
Nazwa rysunku		Elewacja wschodnia i zachodnia			
Projektant		mgr inż. arch. Marcin Jasinowski			
Data	03.2024	Skala	1:100	Nr rys.	
					A-5

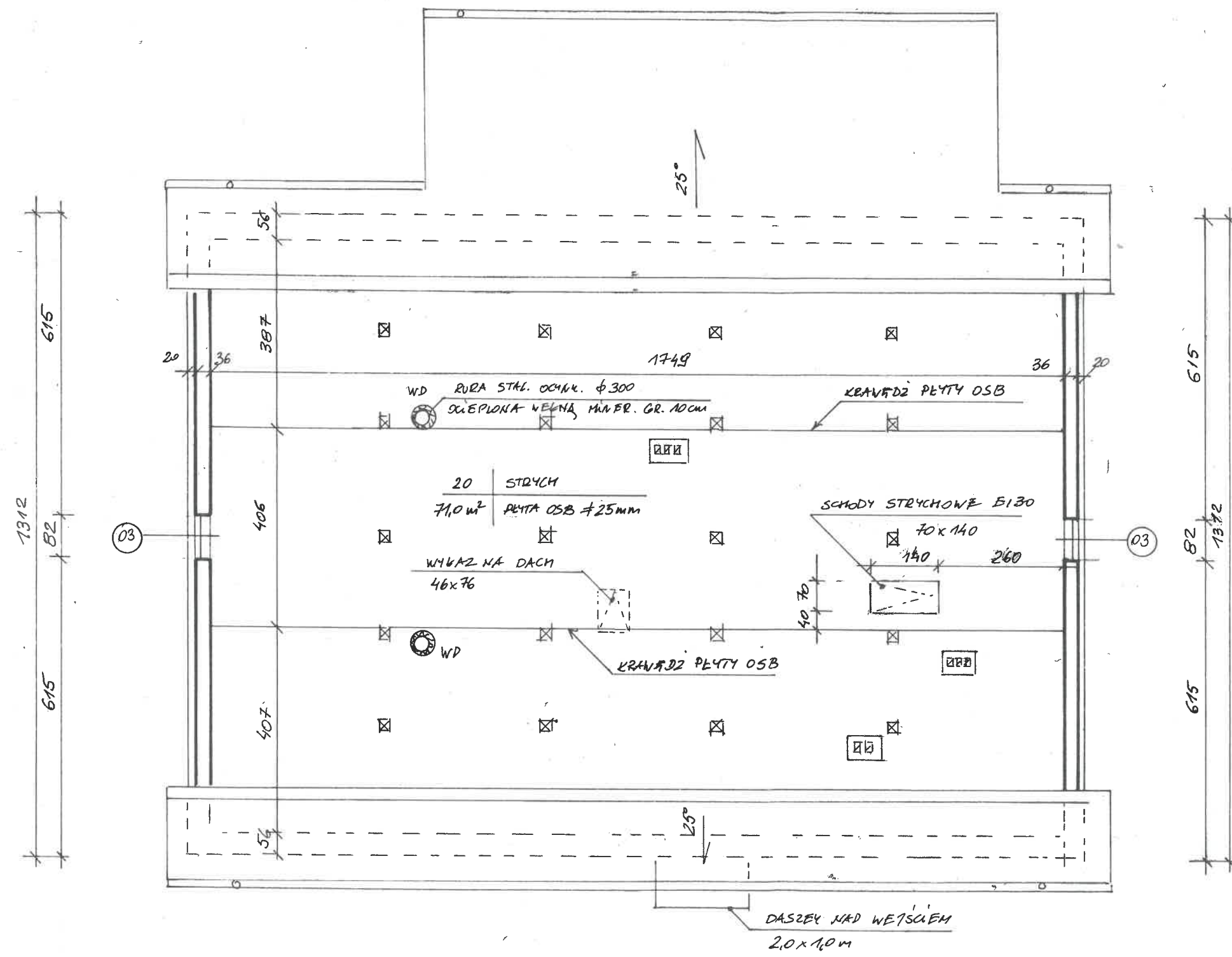



ELEWACJA PÓŁNOCNA



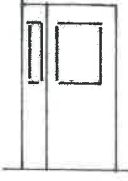
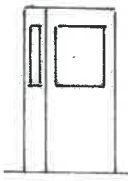
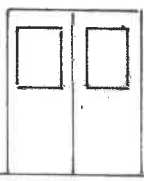
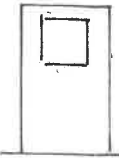




ELEWACJA PÓŁUDNIOWA

		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja		Bielów , działka nr 162			
Obiekt		Świetlica Wiejska			
Nazwa rysunku		Elewacja północna i południowa			
Projektant		mgr inż. arch. Marcin Jasinowski			
Data	03.2024	Skala	1:100	Nr rys.	


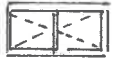




<div>  <div> Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a </div> </div>					
Lokalizacja	Bielów, działka nr 162				
Obiekt	Świetlica Wiejska				
Nazwa rysunku	Rzut strychu				
Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski				
Data	03.2024	Skala	1:100	Nr rys.	A-7

WYKAZ DRZWI

SCHEMAT		A	B	C	D	E	F	G	H
									
WYMIAR W ŚWIETLE	S	1200	1200	1800	1200	900	900	800	700
	H	2200	2200	2200	2000	2000	2000	2000	2000
WYMIAR OTWORU W MURZE	So	1420	1420	2050	1350	1000	1000	900	800
	Ho	2250	2250	2250	2100	2080	2080	2080	2080
RODZAJ		L P	L P	DWUSKŁAD.	L P	L P	L P	L P	L P
ILOŚĆ		- 1	- 1	1	1 -	- 2	1 4	3 2	1 1
MATERIAŁ		ALU	ALU	ALU	ALU	DREW.	DREW.	DREW.	DREW.
UWAGI		90+30	90+30	90+90	—	—	—	—	—

WYKAZ OKIEN

SCHEMAT		01	02	03
				
WYMIAR OTWORU W MURZE	So	1820	1400	820
	Ho	2400	620	620
WYMIAR ZEWN. OŚCIEŻNICY	Sz	1800	1380	800
	Hz	2370	600	600
ILOŚĆ	Szt.	6	2	10
MATERIAŁ		PCV	PCV	PCV

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja	Bielów, działka nr 162		
Obiekt	Świetlica Wiejska		
Nazwa rysunku	Wykaz stolarki		
Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski		
Data	03.2024	Skala	1:100
		Nr rys.	A-8

ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

Inwestor :

Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia
budowlanego :

Świetlica Wiejska wraz infrastrukturą techniczną
na dz. nr 162 w m. Bielów

Adres i kategoria obiektu :

Bielów, działka nr 162
Identyfikator ewidencyjny działki :
Jednostka ewid. 080206_5
Obręb ewid. 0001
Kategoria obiektu : IX

Spis zawartości :	nr strony
Decyzja nr 1 z dnia 10.04.2024 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.....	28
Oświadczenie projektantów	31
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów	32-35
Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan.....	36
Warunki techniczne przyłączenia do sieci ENEA.....	39
Opinia geotechniczna.....	40
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	44
Informacja BiOZ.....	45
Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.....	46
DECYZJA BURMISTRZA KROSNA ODRZANSKIEGO NR 12.6733.1.2024, MH. 47-48	

D E C Y Z J A N R 1
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 14-02-2024 r. złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie;

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną - część działki nr ewid. 162, obręb Bielów, gm. Krosno Odrzańskie.

2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023, poz. 1752);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023 poz. 633);

LA ZŁUDNOŚĆ Z Oryginałem

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024

1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się na terenie inwestycji o powierzchni ok. 1500m² stanowiącym niezabudowaną część działki, budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - w skład inwestycji wchodzi m.in.:
- budowa budynku świetlicy,
 - budowa zadaszonego tarasu ziemnego o pow. do 50m² przy północnej ścianie budynku świetlicy,
 - budowa podziemnego zbiornika p.poż. o poj. 40m³-60m³ i placu manewrowego o wymiarach 20x20,
 - budowa 8-10 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
 - zjazd z drogi gminnej, droga dojazdowa, ogrodzenie terenu, obiekty małej architektury;
- b) ustala się funkcję terenu usługową (świetlica wiejska);
- c) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej 800m²-1200m²;
- d) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budynek świetlicy należy zlokalizować z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- b) ustala się powierzchnię zabudowy budynku świetlicy 200m²-250m², co maksymalnie stanowiło będzie ok. 17% terenu inwestycji;
- c) ustala się szerokość elewacji frontowej budynku 13m-19m;
- d) ustala się wysokość budynku 7m-9m, do okapu dachu 4m-5m, okap zadaszenia tarasu na wysokości 2,2m-2,4m;
- e) ustala się dach budynku dwuspadowy, zadaszenie tarasu jednospadowe - o nachyleniu połaci 25°-30°, pokrycie dachówką;

3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;

4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Krosna Odrzańskiego;

5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - dotychczasowe;

6) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- c) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

7) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – teren, na którym planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

m.in. Bogdan Gregor
PROJEKTANT
10. 04. 2024

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Bogdan Gregor, działający na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez pełniącą funkcję Burmistrza Krosna Odrzańskiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 27.02.2024 r. do 13.03.2024 r.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) – określaną dalej jako upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1, warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 mówiący, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, stosuje się odpowiednio do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek ten został spełniony (oznaczenie terenu na mapie: Bz).

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach analizy tut. organ sprawdził uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej Legalis administracja przeprowadziła specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu. Ustalono że teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podst. przepisów odrębnych. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji, to niezabudowana część działki, na której wg mapy, nie ma ustalonego użytkowania (Bz), natomiast część działki jest urządzona jako boisko ziemne. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 27.02.2024 r. do 13.03.2024 r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

W przypadku niewydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Powyższe żądanie wnosi się, za moim pośrednictwem, do Wojewody Lubuskiego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na mapie w skali 1:1000

Z up. BURMISTRZA

Km
Katarzyna Krynicka
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują: Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Grégor
PROJEKTANT
10. 04. 2024

OPŁATY SKŁADKOWE		WYDANIE	
decyzji o ustaleniu	7	inwest. lok. celu publ.	3
nie pobrano			
z dnia 16. 11. 2006		tytuł 2023	211
Krosno Odrzańskie, ul. 10. 04. 2024		PODINSPEKTOR	
		<i>Matgorzata Marzol</i>	

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: lubuskie
Powiat: krośnieński
Jednostka ewid.: 080206_5 Gmina Krosno Odrzańskie
Obręb: 0001 BIELÓW
Układ wsp.: 2000_15
Układ odn.: Krosnizl86
Id_sprawy: GK.6642.39.2024

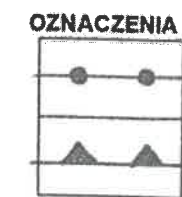
2024 r.
Starosta
mgr inż. arch. Nowak
inspektor

Urząd Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

Z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Krynicka
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Załącznik nr 1 do decyzji nr
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego z dnia 10.04.2024
dz. nr ewid. 162, obręb Bielów
gm. Krosno Odrzańskie

Znak sprawy:
IR.6733.1.2024.MM



linie rozgraniczające
teren inwestycji
obowiązująca
linia zabudowy

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10.04.2024

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz

ZOIR Z-356

Dychów, dnia 19.03.2024 r.

Oświadczenie Projektantów

Stosownie do art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami oświadczamy że projekt budowlany świetlicy wiejskiej na działce nr 162 w Bielowie gmina Krosno Odrzańskie został opracowany zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Marcin Jasinowski

Marcin Jasinowski
mgr inż. architekt
.....
UPR. BUD. NR 01434/ZM10
BEZ (100848072)

Bogdan Gregor

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
.....
upr.bud. nr 7524 PM 38/82/ZG

Marcin Wojewoda

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wojewoda
.....
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instal. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Leon Różczka

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Różczka
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 9191/ZG 55.1;6.1i7
.....
pkt 4 lit. d



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.1/4/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/34/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Otrzymują:

1. Marcin Jasinowski ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN TOMASZ JASINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/34/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0152**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-10-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0152-5A77-BA89-D8F8-7F8C

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bogdan Gręgor
PROJEKTANT

10. 04. 2024

Nr ewid. WBPP/N 38/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bogdan G R E G O R

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 maja 1958r- Kargowa

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



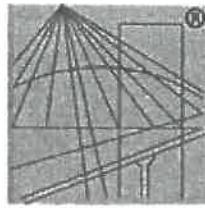
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10.05.2024

D Y R E K T O R

mgr inż. Andrzej W. G. G. G.
Główny Architekt Nadrzędny



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EA7-JSM-N73 *

Pan Bogdan Gregor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0278/01
adres zamieszkania Dychów 11a, 66-627 Bobrowice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 27-11-2010r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0042/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Marcinowi WOJEWODZIE
urodzonemu 25 listopada 1973r. w Lubaniu
magistrowi inżynierowi –inżynieria sanitarna

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0072/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

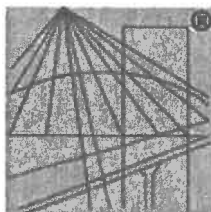
Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....

2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RE5-1JP-4II *

Pan Marcin Wojewoda o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/04
adres zamieszkania ul. Leszczynowa 30, 65-383 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 21.02. 1991 r.

Nr ewid. WBPP/N 9/91/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-

renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Marian Leon R O Ź C Z K A

Obywatel

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r- Krosno Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
sieci i instalacji elektrycznych.

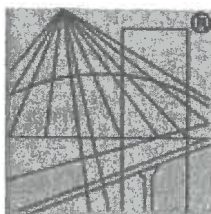
ZA ZGODNOŚCZ ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024



z up. WOJEWODY
Jerzy Stefan Łęgowski
Dyrektor Wydziału Techniczny
Architektury i Budownictwa
Architekt Województwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-U4D-C25-PEL *

Pan Leon Rózcza o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0890/01
adres zamieszkania ul. Władysława Łokietka 11, 66-600 Krosno Odrzańskie
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z OŚWIECENIEM
mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

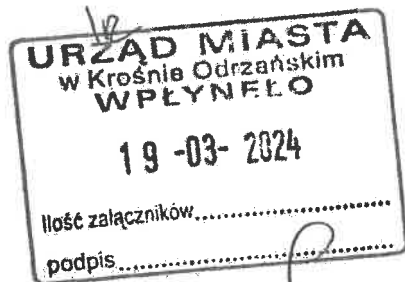
10. 04. 2024

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DRUK Nr W6

Krosno Odrzańskie, dnia 15.03.2024 r.



GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

UL. PARKOWA 1

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

KPWK/WT/0037/2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim, w odpowiedzi na Wniosek z dnia 28.02.2024 r., określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości zlokalizowanej w m. BIELÓW, działka ewidencyjna nr: 162, obręb BIELÓW

I. Warunki ogólne

- Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci: **świetlica wiejska**
- Zapotrzebowanie na wodę:
Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**
 $Q_{\text{śrd}}$ [m³/dobę]: 1,0 / Q_{maxd} [m³/dobę]: 1,4 / Q_{maxh} [m³/godzinę]: 0,06
- Ilość i jakość odprowadzanych ścieków:
Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**
 $Q_{\text{śrd}}$ [m³/dobę]: 1,0 / Q_{maxh} [m³/godzinę]: 0,06
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości: BZT₅ – 60 [g BZT₅/Mk x d], ChZT – 120 [g ChZT/Mk x d], azot ogólny – 11 [g N/Mk x d], fosfor ogólny – 1,8 [g P/Mk x d], zawiesina ogólna – 70 [g.s.m./Mk x d],
- Spółka nie dysponuje siecią przeciwpożarową, natomiast w rejonie wskazanej nieruchomości występuje sieć wodociągowa zaopatrująca mieszkańców w wodę do celów bytowo-gospodarczych. Wobec powyższego należy przewidzieć w ramach inwestycji własnej zabezpieczenie wody na cele przeciwpożarowe zewnętrzne.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza:

1) wodociągowego:

- Należy wybudować je do istniejącej sieci wodociągowej PE DN 50 znajdującej się w m. Bielów w ulicy Akacjowej (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim).
- Przyłączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej należy wykonać (w zależności od średnicy projektowanego przyłącza):
 - dla przyłączy o średnicy DN 25 - DN 50 za pomocą: nawiertki NWZ (nie stosować nawiertek samowiercących) z zasuwą odcinającą z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem klina DN 40 – DN 50, cechowanych na ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa
 - Dla przyłączy o średnicy >DN 50, za pomocą trójnika z żeliwa sferoidalnego z zasuwą z miękkim uszczelnieniem klina, cechowanych na ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze,

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878;

Kapitał Zakładowy: 27 245 000 PLN

EKOLAURO



3. Zasuwkę wyposażyć w obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną. Teren wokół skrzynki, w przypadku gdy znajduje się ona w terenie nieutwardzonym lub w pasie zieleni, należy utwardzić wykonując kopertę betonową lub z bruku o wymiarach 0,5m x 0,5m. Miejsce lokalizacji zasuwki oznakować tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu bądź słupku.
 4. Przyłącze wodociągowe do zaworu przed wodomierzem należy wykonać z rur PE HD klasy PE100-RC o wytrzymałości ciśnieniowej min. 1,0 MPa posiadających atest PZH oraz aprobatę techniczną. Do wykonania użyć rury w zwoju w jednym kawałku. Średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o dokonane obliczenia projektowe, jednak nie powinna być ona mniejsza niż $\varnothing 32$ [mm].
 5. Rurociąg układać na głębokości 1,5 m w wykopie odwodnionym, na podłożu równym na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość 10 cm ponad wierzch rury.
 6. Spadek przewodu wodociągowego zaprojektować w kierunku sieci wodociągowej.
 7. Przejście przewodu wodociągowego przez fundament i podłogę lub ścianę zaprojektować w murze ochronnej. Końce rury ochronnej należy wyprowadzić ponad posadzkę oraz przed ścianę zewnętrzną budynku i ułożyć pod kątem umożliwiającym swobodne wprowadzenie do niej przewodu wodociągowego.
 8. W przypadku zużycia wody na cele inne niż woda do picia i na cele socjalne (np. cele p. pożarowe) należy zaprojektować oddzielną instalację wraz z niezależnym opomiarowaniem.
- 2) kanalizacyjnego:
1. Należy wybudować je do istniejącej sieci kanalizacyjnej $\varnothing 200$ (materiał: PVC) znajdującej się w m. Bielów w ulicy Akacjowej (oznaczona na mapie kolorem brązowym);
 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC litych klasy SN 8 łączonych na wcisk z uszczelką gumową. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm, po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość 10 cm i ustabilizować.
 3. Średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie powinna być mniejsza niż 150 mm
 4. Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej (przy granicy nieruchomości) należy zabudować studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy minimum DN 315 [mm] zakończoną włazem żeliwnym na murze teleskopowej. Teren wokół wjazdu w przypadku gdy znajduje się on w terenie nieutwardzonym lub w pasie zieleni należy utwardzić poprzez obrukowanie bądź betonowanie.
 5. Przewody kanalizacji sanitarnej układać na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m licząc od rzędnej terenu do wierzchu przewodu, jeżeli wymagania te nie mogą być spełnione, należy stosować odpowiednią nienasiąkliwą izolację termiczną.
 6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej układać z minimalnym spadkiem w kierunku istniejącej studzienki.
 7. Włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 41,60 m. n.p.m. (oznaczona na mapie kolorem brązowym);

Miejsce wpięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie go za pierwszą zewnętrzną ścianą od strony sieci w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi KPWK sp. z o.o.;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;

4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
 5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają; a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
 7. Wodomierz główny dostarczany jest przez KPWK sp. z o.o. po dostarczeniu do siedziby KPWK podpisanej Umowy na dostarczanie wody po uprzednim wystąpieniu do KPWK sp. z o.o. z Wnioskiem o zawarcie umowy na dostarczanie wody.
 8. W przypadku korzystania z wody na cele budowlane należy podpisać umowę na dostawę wody na cele budowlane, w przypadku braku możliwości opomiarowania ustala się ryczałt.
- 2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:
1. Studzienkę rewizyjną umieścić w odległości do 3 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
 2. Zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
 3. Do sieci kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028).
 4. Parametry ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). W przypadku nie spełnienia wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu należy zastosować/zaprojektować urządzenie podczyszczające ścieki.
 5. Zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy zgodnie z art. 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028), podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Należy uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację urządzenia (przyłącza) w pasie drogowym dróg publicznych.
3. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego.
4. Wymaga się zawiadomienia KPWK sp. z o.o. o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
5. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - a. dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”;
 - b. termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

EKOLAUR

10.04.2024



6. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, KPWK sp. z o.o. niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
8. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji KPWK sp. z o.o., w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Przedsiębiorstwa (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej) po uprzednio przygotowanym wykopie;
12. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji KPWK sp. z o.o., wykonywane są wyłącznie przez pracowników Przedsiębiorstwa (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna w stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. W przypadku wejścia projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego na działkę (ki)obcą (ce) należy dołączyć do Wniosku o zawarcie umowy na dostarczanie wody zgodę(y) właściciela (li) tego (tych) terenu(ów) na zlokalizowanie na nim (nich) przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Spółka zaleca notarialne ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela przyłącza (odbiorcy usług), ponieważ w przypadku odstąpienia właściciela działki od udzielonej pisemnie zgody właściciel przyłącza traci możliwość spełnienia jednego z obowiązków wynikającego z Ogólnych

ZA ZGODNOŚĆ Z KRYTERIUM
mgr inż. Bogdan Grosz
PROJEKTANT

10. 04. 2024

- Warunków Umowy, który brzmi następująco: „Odbiorca usług ma obowiązek: utrzymania posiadanych przyłączy, w tym ich naprawy, remontu i konserwacji”. W takim przypadku niezakłócona dostawa wody i/lub odprowadzania ścieków może napotkać na przeszkodę.
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
 5. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
 6. W celu aktualizacji lub zmiany niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem wg DRUK nr 7, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) informację o danych lub parametrach technicznych przyłączenia do sieci które ulegają zmianie.
 7. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
 8. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z KPWK Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim.
 9. Dane z inwentaryzacji obiektów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinny być przekazywane w postaci mapy z inwentaryzacji powykonawczej oraz załączników w postaci numerycznej, w układzie współrzędnych 2000 pas 5. Dopuszczalne formaty plików dla załączników postaci numerycznej, to:
 - i. Plik tekstowy (*.txt), gdzie w każdej linii zapisane są informacje o układzie współrzędnych oddzielane przecinkami zawierające: numer punktu, współrzędną X, współrzędną Y, rzędną H i opcjonalnie typ punktu.
 - ii. Pliki graficzne w formatach: Esri shapefile, AutoCAD dxf lub dwg, MicroStation dgn.
 10. KPWK informuje również, że na stronie internetowej www.kpwk-krosnoodrzanskie.pl umieszczony jest link do systemu GIS-2 (System Informacji Przestrzennej), gdzie można sprawdzić przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

ZA ZGODNOŚĆ Z OPISEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 03. 2024

PREZES Zarządu

Aleksander Kozłowski

15.03.2024

(data, pieczęć i podpis)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Skiba - Specjalista ds. Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej
email: a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl tel. 68 383 3675

KPWK/WT/0037/2024



ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
 Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
 ul. Boh. Wojska Polskiego 20
 66-600 Krosno Odrzańskie
 tel. 68 328 13 94, 68 328 13 89

Krosno Odrzańskie, 07.03.2024 r.

10752/2024/OD4/ZR3

Gmina Krosno Odrzańskie
 ul. Parkowa 1
 66-600 Krosno Odrzańskie

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
 świetlica wiejska, Bielów, , dz. nr 162
 warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
 z mocą przyłączeniową 40 kW
 na napięciu 0,4 kV
 zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Złącze ZK1+1P nr 4 na dz.nr 340/1 zasilane obwodem nr 1 ze stacji S-3024 "Bielów Wieś"

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:
 - na działce klienta zabudować złącze ZK1x-1P które zasilć kablem NAY2Y-J 4 x 150 mm² (ok 17m)
 - w zabezpieczeniu głównym zainstalować wkładki bezpiecznikowe WT-00, gG 3× 80A.
 - w zabezpieczeniu przedlicznikowym zainstalować wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C w postaci modułów jednofazowych 3x63A w obudowie przystosowanej do plombowania
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:
 - nie zachodzi potrzeba
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
 - wybudować w układzie TN-C, zalicznikową linię kablową
 - wykonać uziemienie szyny PE-N w rozdzielnicy odbiorcy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

W złączu kablowo pomiarowym na granicy działki

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
 trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

3faz x 63A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

ZA ZŁOŻENIEM
 mgr inż. Bogdan Gregor
 PROJEKTANT

12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Krosno Odrz.
Dzielnica Sieciowego
Pracownik
[Signature]
Marek Pietrus

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10.11.2024

Opinia geotechniczna

miejsowość	- Bielów, dz. nr 162
gmina	- Krosno Odrzańskie
powiat	- Krosno Odrzańskie
województwo	- Lubuskie
inwestor	- Gmina Krosno Odrzańskie Ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie
wykonawca	- LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3 66-627 Bobrowice

Geolog dokumentujący:

mgr Wojciech Hubert
upr.geolog nr 050926

LAZURYT
Andrzej Hubert
66-627 Bobrowice, Dychów 48/3
NIP 926-156-21-39 Regon 080243252
tel. 606 530 992

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT
10. 04. 2024

Dychów, kwiecień 2024 r.

Spis treści:

- a. podstawa formalno - prawna
- b. podstawa merytoryczna
- c. cel i zakres opracowania
- d. opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie
- e. lokalizacja i morfologia terenu
- f. opis badań i warunki gruntowo - wodne
- g. warunki gruntowe
- h. warunki wodne
- i. wnioski i zalecenia
- j. warunki geotechniczne

Spis załączników:

- 1. Mapa dokumentacyjna.
- 2. Karty otworów.
- 3. Legenda do przekrojów.

W ZŁOŻENIU Z ORYGINAŁEM
mgr inż. ~~Bogdan~~ Gregor
PROJEKTANT

10. 04. 2024

a. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalno-prawną do sporządzenia niniejszej Dokumentacji stanowią:

- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 24.09.1998 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414);
- Ustawa „Prawo budowlane” z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3 pkt. 4;
- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dn. 09.06.2011 r. (Dz. U. nr 163 poz. 981 z 2011r.) art. 3 ust. 7;
- Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463);
- Wykonano na zlecenie: Gmina Krosno Odrzańskie.

b. Podstawa merytoryczna

Opracowując niniejszą opinię, wykorzystano:

- Mapę zasadniczą w skali 1:500;
- J. Kondracki „Geografia regionalna Polski” PWN, Warszawa, 2001;
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe;
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Polska Norma PN-EN 1997 – 1 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne. 3 z 10
- Polska Norma PN-EN 1997 – 2 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

c. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków geotechnicznych występujących w podłożu. Zakres opracowania obejmuje:

- wizję lokalną terenu badań
- wykonanie polowych badań geotechnicznych
- pomiar wody gruntowej w otworze wiertniczym
- określenie wstępnych warunków gruntowo-wodnych.

d. Opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa świetlicy i podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.

Jeżeli wszystkie prace zostaną wykonane należycie, zgodnie z przepisami oraz normami w zakresie projektowania i wykonawstwa oraz pod właściwym

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10.04.2024

nadzorem, który po sprawdzeniu poprawności i zgodności wyda zezwolenia na użytkowanie obiektu, nie powinien on negatywnie oddziaływać na środowisko.

e. Lokalizacja i morfologia terenu

Wieś Bielów położona jest w zachodniej części województwa lubuskiego, ok. 5 km od Krosna Odrzańskiego – siedziby powiatu. Teren badań znajduje się na działce nr 162.

Pod względem geomorfologicznym jest to Równina Krośnieńska.

f. Opis badań i warunki gruntowo – wodne

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego. Wykonano 2 odwierty badawcze do głębokości 4,5 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej.

Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od projektanta.

Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

g. Warunki gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 4,5 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski drobne przewarstwione pyłami oraz pyły. W nadkładzie występuje 0,4 – 0,8 m warstwa gleby.

h. Warunki wodne

W obrębie przewiercanych warstw stwierdzono występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego o swobodnym zwierciadle wody stabilizującym się na głębokości 2,2 – 2,3 m p.p.t.

i. Wnioski i zalecenia

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski drobne przewarstwione pyłami oraz pyły.
- Zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się na głębokości 2,2 – 2,3 m p.p.t.

j. Warunki geotechniczne

Wyróżniono 3 warstwy geotechniczne o parametrach:

- warstwa I – piaski drobne, o $I_D = 0,40$
- warstwa II – piaski drobne nawodnione, o $I_D = 0,40$
- warstwa III – pyły, o $I_L = 0,40$

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT
10. 04. 2024

SKALA 1:500

Miejscowość	Bielów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	080206_5, Krosno Odrzańskie
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	080206_5.0001, Bielów
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	_____
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.66.2024
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/5
Data sporządzenia mapy	29.01.2024 r.
Układ wysokości	Kroszlad 86

Miniejsza mapa
oraz pomiaru d
Granice działek
evidencyjne), ab
Granice działek
Nie wyklućzo się
do inwentaryzac
Nie badano obc

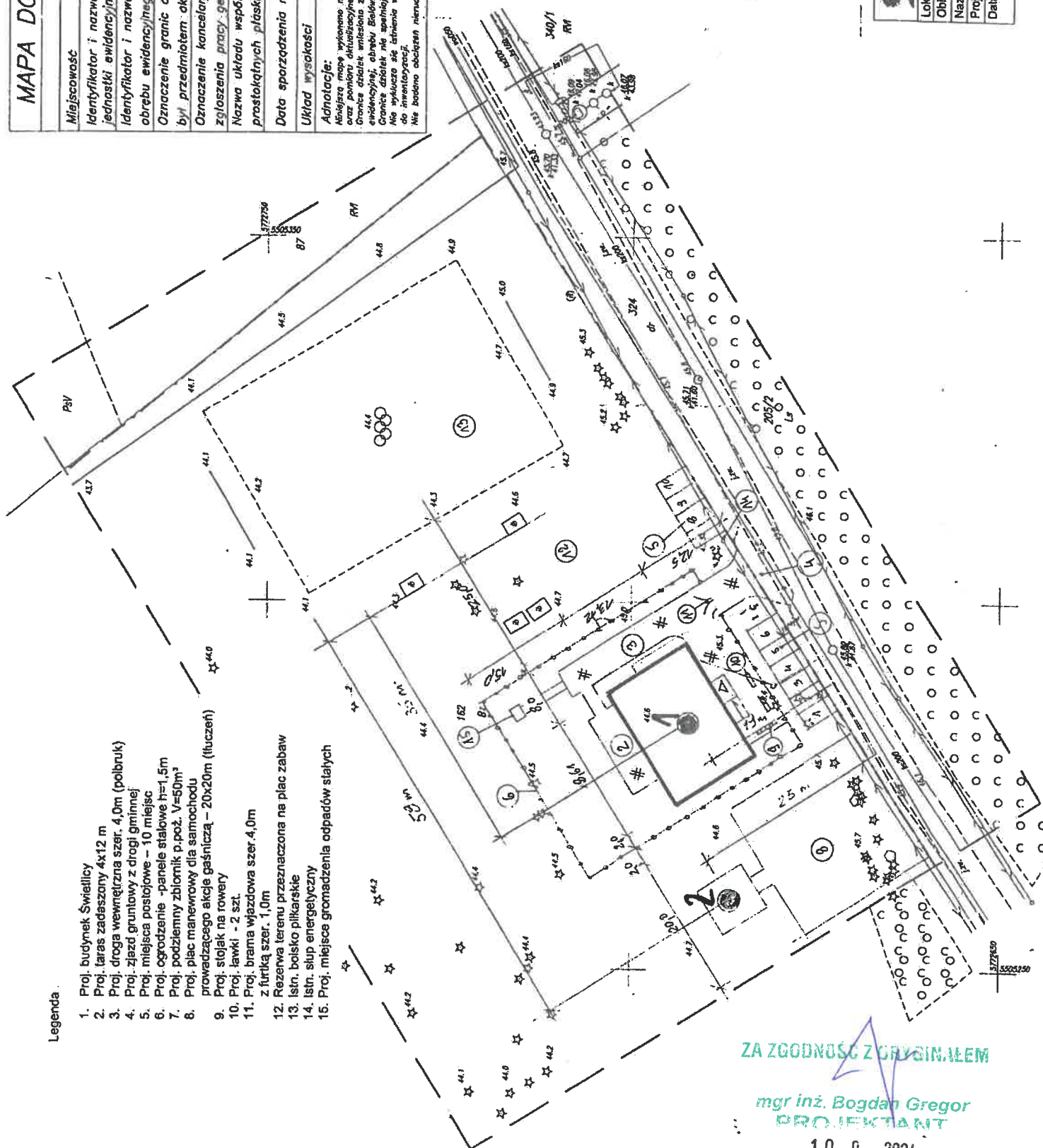
*Usługi Projektowo-Geodezyjne
Krzysztof Wołanicki*

~~FOEDETU UPRAWNIONY~~
~~Krzysztof Wołanicki~~
~~upr. zBW. nr 23597~~

[illegible]

Zakład Usług Budowlanych
Bogdan Gregor
66-627 Dychów nr 11a

Lokalizacja	Bielów, działka nr 162	66-627 Dychów nr 11a
Obiekt	Światlica Wrajska	
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny - koncepcja	
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor	
Data	14.02. 2024	Nr rys. 1:500 A-1



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inž. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. Dec, 2024

LAZURYT Andrzej Hubert
Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr:

Profil numer 1

Wiertnica: Obrotowa

Miejscowość: Bielów dz.162
Gmina: Krosno Odrzańskie
Powiat: Krosno Odrzańskie
Województwo: lubuskie

Obiekt: świetlica, podziemny zbiornik p.poż.
Zleceńodawca: Gmina Krosno Odrzańskie
Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert
Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna:

Skala 1 : 50

Data wiercenia:

Dziół geol. mgr Wojciech Hubert						Skala 1 : 50	Data wiercenia:			
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]						
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb			
					0.30	gleba z domieszką piasku	Gb+P			
			1.0		0.80	piasek drobny				
			2.0				Pd	I	w	
					2.30	piasek drobny przewarstwiony pyłem				szg
			3.0				Pd n	II	nw	
			4.0		3.20	pył				
					4.50			III	w	pl

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10. 06. 2024

LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2				Zał.nr:											
Miejscowość: Bielów dz.162 Gmina: Krosno Odrzańskie Powiat: Krosno Odrzańskie Województwo: lubuskie			Obiekt: świetlica, podziemny zbiornik p.poż. Zleceniodawca: Gmina Krosno Odrzańskie Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: Skala 1 : 50 Data wiercenia:											
Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]			Stratygrafia		Profil litologiczny [m]		Przelot [m]		Opis litologiczny		Symbol gruntu		Warstwa geotechniczna		Wilgotność		Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
						gleba	Gb											
					0.40	piasek drobny												
					2.20	piasek drobny	Pd											
					4.50													

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Bogdan Gregor
 PROJEKTANT
 10. 04. 2024

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

TEMAT: BIELÓW

OBJAŚNIENIA – PARAMETRY GEOTECHNICZNE – wartość charakterystyczna $x^{(n)}$
współczynnik materiałowy γ_m
wartość obliczeniowa $x^{(r)}$

Profil litologiczno-stratygraficzny	$f_g Q_p$	$f_g Q_p$	$g Q_p$
Opis litologiczny	Piasek drobny	Piasek drobny	Pył
Nr warstwy geotechnicznej	I	II	III
Symbol gruntu	Pd	Pd	Π
Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	-	-	C
Stopień zagęszczenia (I_D)	$\frac{0,40}{1,1}$	$\frac{0,40}{1,1}$	-
Stopień plastyczności (I_L)	-	-	$\frac{0,40}{1,1}$
Wilgotność naturalna (w_n) %	$\frac{16}{0,9}$	$\frac{24}{0,9}$	$\frac{24}{0,9}$
Gęstość objętościowa (ρ) tm^{-3}	$\frac{1,75}{0,9}$	$\frac{1,90}{0,9}$	$\frac{2,0}{0,9}$
Spójność (c_u) kP	-	-	$\frac{10}{0,9}$
Kąt tarcia wewnętrznego (ϕ_u) °	$\frac{30}{0,9}$	$\frac{30}{0,9}$	$\frac{11,5}{0,9}$
Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej (M_o) kPa	$\frac{53000}{0,9}$	$\frac{53000}{0,9}$	$\frac{18000}{0,9}$
Edometryczny moduł ścisłości wtórnej (M) kPa	-	-	-
Moduł odkształcenia pierwotnego (E_o) kPa	$\frac{40000}{0,9}$	$\frac{40000}{0,9}$	$\frac{13000}{0,9}$
Moduł odkształcenia wtórnego (E) kPa	-	-	-
Wartości współczynników nośności	$N_D = 18,40$ $N_C = 30,14$ $N_B = 7,53$	$N_D = 18,40$ $N_C = 30,14$ $N_B = 7,53$	$N_D = 2,80$ $N_C = 8,84$ $N_B = 0,27$

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

10.06.2024

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

– stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r , Dz.U.z dnia 02.07.2013 r .poz.762.

1. Dane charakterystyczne obiektu :

Budynek Świetlicy Wiejskiej na działce nr 162 w m. Bielów gmina Krosno Odrz.

- powierzchnia zabudowy (w tym taras zadaszony)..... 292,16 m²
- powierzchnia całkowita.....292,16 m²
- powierzchnia użytkowa.....199,66 m²
- kubatura.....1.538,0 m³

2. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną :

62,3 kWh/m²rok x 199,66 m² = 12.438,8 kWh/rok

3. Dostępne nośniki energii.

- a) węgiel kamienny typu ekogroszek , biomasa, gaz płynny , olej opałowy , energia elektryczna, pompa ciepła

4. Warunki przyłączenia sieci zewnętrznych:

- a) warunki techniczne przyłączenia ENEA - kopia w załączeniu

5. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

- a) system konwencjonalny : ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem)
- b) system alternatywny : węgiel groszek

6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.

- a) dla prądu elektrycznego :

Potrzebna ilość energii na sezon : 12.438,8 kWh/rok

- b) dla węgla ekogroszku :

- wartość opałowa : 8 kWh/kg, sprawność kotła $\eta=70\%$.

Potrzebna ilość opału na sezon : $12.438,8 \text{ kWh/rok} : (8 \text{ kWh/kg} \times 0,70) = 2.221 \text{ kg/rok}$

7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

- a) koszty zakupu paliwa na sezon grzewczy :

energia elektryczna (taryfa nocna : $12.438,8 \text{ kWh} \times 0,50 \text{ zł/kWh} = 6.219,40 \text{ zł}$

węgiel groszek : $2,221 \text{ tony węgla} \times 2.100 \text{ zł/tonę} = 4664,10 \text{ zł}$

- b) wybór systemu zaopatrzenia w energię :

Ze względu na brak powierzchni dla zainstalowania kotła c.o. na węgiel oraz na wymagania higieniczne oraz wygodę obsługi zdecydowano o wyborze prądu elektrycznego jako źródła zaopatrzenia w energię dla przedmiotowego budynku. Należy zastosować piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem zasilane w ramach taryfy nocnej wspomagane instalacją fotowoltaiczną.

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania :

- Ustawa d dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 , poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz.1126)

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Bielowie na działce nr 162

2. Nazwa inwestora :

Gmina Krosno Odrzańskie, 66-600 Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1

3. Imię i nazwisko projektanta :

Bogdan Gregor, zam. Dychów nr 11A, 66-627 Bobrowice

Część opisowa .

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem opracowania jest budowa Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą.

Roboty związane z realizacją tego przedsięwzięcia należy prowadzić

w następującej kolejności :

- prace przygotowawcze : ogrodzenie palcu budowy, ustawienie tablic informacyjnych i ostrzegawczych ,
- roboty ziemne i roboty stanu surowego
- wykonanie przyłączy wod. kan. energ. oraz budowa zbiornika p.poż.
- roboty wykończeniowe oraz obooty zewnętrzne (polbruksi,ogrodzenie itp.)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się trwałe obiekty budowlane.

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są :

- rozładunek materiałów budowlanych , praca urządzeń elektrycznych pod napięciem

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- roboty prowadzone z użyciem sprzętu o napędzie elektrycznym - ryzyko porażenia prądem lub uszkodzeń ciała od części wirujących (np. piły tarczowe , wiertarki))

- roboty prowadzone z użyciem dźwigów i koperek
- roboty prowadzone w głębokich wykopach (budowa zbiornika p.poż)
- prace w niskich temperaturach oraz prace na wysokości

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy nowo przyjmowani do pracy podlegają szkoleniu wstępnemu z zakresu BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas szkolenia pracownik powinien być zapoznany z występującymi zagrożeniami oraz metodami zabezpieczeń przed tymi zagrożeniami. W przypadku występowania prac szczególnie niebezpiecznych prace te powinny być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1.Roboty ciesielskie.

- piła tarczowa powinna posiadać prawidłowo założony klin rozdzielający
- prace ciesielskie z drabin przestawnych można wykonywać tylko do wysokości 3,0m
- montaż drewnianych elementów prefabrykowanych z użyciem dźwigu wymaga szczególnej ostrożności ; pracownicy powinni używać sprzętów ochrony osobistej (kaski, rękawice)

6.2. Prace z elektronarzędziami.

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan wtyczki i kabla zasilającego
- obwody zasilania elektronarzędzi powinny być wyposażone w zabezpieczenia gwarantujące samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia.

6.3. Roboty w głębokich wykopach (powyżej 1,0m).

- stosować deskowania pełne skarp wykopów

6.4. Ochrona p.poż.

- miejsca gdzie prowadzi się prace z otwartym ogniem muszą być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy
- kable zasilające powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi

6.4. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej.

- przy pracach w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, ciecie) zakładać okulary ochronne.
- przy pracach o dużym natężeniu hałasu stosować na uszy tłumiki hałasu
- na stanowiskach o dużym zapyleniu stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu
- przy pracach na wysokości stosować pasy zabezpieczające z linami mocowanymi do trwałych elementów budynku

mgr inż. ~~Bogdan~~ Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr W3PP/N 38/89/ZG

Dychów, dnia 17.03.2024 r.

**Oświadczenie Projektanta
o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej świetlicy wiejskiej na działce nr 162 w m. Bielów do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wojewoda
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji grzewczych, ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodnych, kanalizacyjnych
Nr ewid. LBS/0072/POOS/10

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 15-04-2024 r. złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie;

zmieniam

swoją decyzję nr 1 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IR.6733.1.2024.MM z dnia 10-04-2024 r. - dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną - część działki nr ewid. 162, obręb Bielów, gm. Krosno Odrzańskie - w następujący sposób:

Na stronie 2 decyzji w dziale **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: 1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:** lit. a otrzymuje brzmienie:

*"ustala się, na terenie inwestycji o powierzchni ok. **3 375m²** stanowiącym niezabudowaną część działki, budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - w skład inwestycji wchodzi m.in.: (...)"*;

2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lit. b otrzymuje brzmienie:

*"ustala się powierzchnię zabudowy budynku świetlicy **200m²-300m²**, co maksymalnie stanowić będzie ok. 9% terenu inwestycji"*,

lit. d otrzymuje brzmienie:

*"ustala się wysokość budynku **7m-9m**, do okapu dachu **4m-5m**, okap zadaszenia tarasu na wysokości **2,2m-2,6m**;"*

Załącznik nr 1 ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę decyzji w zakresie wielkości terenu inwestycji, powierzchni zabudowy i wysokości okapu zadaszenia złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie.

Decyzję zmieniono zgodnie z wnioskiem. Zmiany można było dokonać, gdyż decyzja po zmianie nie narusza obowiązujących przepisów, na podstawie których ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Zmiana dokonywana jest w terminie ważności przedmiotowej decyzji.

Sporządzenie projektu zmiany decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp. Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo

do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują: Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Z up. BURMISTRZA

Km
Katarzyna Krynicka
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: lubuskie
Powiat: krośnieński
Jednostka ewid.: 080206_5 Gmina Krosno Odrzańskie
Obręb: 0001 BIELÓW
Układ wsp.: 2000_15
Układ odn.: Kronsztadt86
Id sprawy: GK.6642.39.2024

2024 01 11
Starosta
Andrzej Nowak
dyrektor

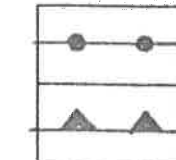
BURMISTRZA

Katarzyna Krynicka
dyrektor Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Załącznik nr 1 do decyzji nr 1.....
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego z dnia 13.05.2024
dz. nr ewid. 162, obręb Bielów
gm. Krosno Odrzańskie

Znak sprawy:
IR.6733.1.2024.MM

OZNACZENIA



linie rozgraniczające
teren inwestycji
obowiązująca
linia zabudowy

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz

ZON Z-356