

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Tryb postępowania	Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp
Nazwa zamówienia	Termomodernizacja budynku głównego szkoły, internatu i sali gimnastycznej oraz zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Trzciance
Znak sprawy	IZ.272.1.2023.PS
Data pisma	17.03.2023r.
Data złożonych pytań	16.03.2023r.

**Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.**

### **Pytanie Wykonawcy nr 1:**

Zwracając uwagę na profil i bezpieczeństwo użytkowania obiektów prosimy o informację czy Inwestor przewiduje ograniczenie działalności budynków lub czasowe wyłączenie pomieszczeń na czas prac budowlanych na poddaszach?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Informacja zawarta w pkt. 5.3 PFU (tekst oznaczony na czerwono w ramce !!!).

### **Pytanie Wykonawcy nr 2:**

Od strony ulicy Stanisława Staszica występuje dach płaski na 2 wysokościach (prawdopodobnie nad piwnicą) bezpośrednio przy połączeniu występują okna ściany głównej budynku. Czy te dachy też należy poddać termomodernizacji? Czy należy wykonać tylko remont pokrycia (papa, obróbki, rynny)? Brak informacji w PFU

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Informacja zawarta w pkt. 1.3. A (Budynek główny) ppkt. 3; pkt 4; oraz załącznik nr 2 PFU.

Jak opisano w PFU Zamawiający oczekuje wykonania docieplenia wskazanych połączeń z wykorzystaniem wełny twardej do zewnętrznego krycia pokryć dachowych (grubość wg projektu/obliczeń zawartych w projekcie przygotowywanym przez Wykonawcę), dwóch warstw papy termozgrzewalnej i kompletu nowych obróbek blacharskich.

### **Pytanie Wykonawcy nr 3:**

W budynku szkoły od ul. Sikorskiego występują 2 sztuki drzwi drewnianych wejściowych czy należy je wymienić na nowe? czy poddać je renowacji? Brak informacji w PFU

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Drzwi należy poddać renowacji w zakresie i technologii ustalonej z WUOZ.

### **Pytanie Wykonawcy nr 4:**

W budynku internatu występuje taras. Czy należy na nim wykonać termomodernizację wraz z wymiana pokrycia, obróbek i rynien? Brak informacji w PFU

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

PFU nie zawiera informacji w tym zakresie gdyż Zamawiający nie przewiduje termomodernizacji/remontu wskazanej połaci dachu (kiedyś tarasu). Wykonawca jest zobowiązany tak zabezpieczyć połac tego dachu na czas prowadzonych remontów aby nie uszkodzić go.

### **Pytanie Wykonawcy nr 5:**

Czy na opisanym wyżej tarasie należy zamontować nowe balustrady? Brak informacji w PFU

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Informacja zawarta pkt. 1.3. C (Budynek internatu) ppkt. 5 (nad zdjęciami balustrad); pkt 4; oraz załącznik nr 23 PFU

### **Pytanie Wykonawcy nr 6:**

W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i dokonanyymi szczegółowymi oględzinami obiektu, w związku z wysokim stopniem skomplikowania - zawłości przedmiotowej inwestycji, specyfiką obiektu oraz koniecznością analizy i złożoności wycen (m.in. z stolarką drewnianą, analizą rozwiązań projektowych), w celu przygotowania rzetelnej i prawidłowej wyceny zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert do 06.04.2023r.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Stopień skomplikowania zamówienia jest niewielki. Inwestycja obejmuje jedynie remont dachów i elewacji budynków z ich dociepleniem, nie obejmuje instalacji, skomplikowanych konstrukcji (jedynie odtworzenie istniejących) lub rozwiązań architektonicznych. Przygotowanie wyceny przez doświadczonego w renowacji zabytkowych budynków Wykonawcy, w wskazanym w ogłoszeniu terminie, nie powinno być problemem.

**Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień niezwłocznie, jednak później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.**

**Nowy termin składania ofert to: 27.03.2023r. godz. 10.00.**

Zamawiający wyznaczył dotatkowe terminy obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty tj. od 20.03.2023 r. do 22.03.2023 r. w godzinach od 9.00 do 15.00.

**Zamawiający dokonał zmiany zapisów SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.**

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**