

Projekt umowy / Umowa

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza,

a

.....
z siedzibą w, przy ul.

.....

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w
wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod
nazwą:, z siedzibą w, przy ul.
.....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”.²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość
zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000 PLN, została zawarta
umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie ekspertyzy technicznej i programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą „**Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu.**”
2. W zakres usługi wchodzi:
 - 1) opracowanie **ekspertyzy technicznej** sali sportowej zgodnie z §4 ust.1 i 2 niniejszej umowy;
 - 2) opracowanie **programu funkcjonalno-użytkowego** (zwany dalej PFU) przebudowy obiektu zgodnie z §4 ust.3 i 4 niniejszej umowy;
 - 3) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące treści ekspertyzy i PFU na potrzeby prowadzonego postępowania zamówień publicznych zgodnie z §4 ust.8 niniejszej umowy.
3. Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 68 w Zgorzelcu, na działce nr 4/4 (Obr. V, AM-1) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie wykonania ekspertyzy technicznej, PFU oraz uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, umów, warunków, ekspertyz, analiz i pomiarów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy, z czego:

- 1) do **60 dni** od daty podpisania umowy - wykonanie ekspertyzy technicznej zgodnie z § 4 ust. 1-2 niniejszej umowy i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji. Zaakceptowana ekspertyza techniczna jest podstawą formalną i merytoryczną sporządzenia oraz odbioru PFU.
- 2) do **30 dni** od daty zaakceptowania ekspertyzy technicznej, ale do 90 dni od daty podpisania umowy – opracowanie PFU zgodnie z § 4 ust. 3-4 niniejszej umowy i przekazanie go Zamawiającemu do akceptacji. Zaakceptowany PFU jest podstawą formalną do przystąpienia do odbioru dokumentacji zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji opisanej w § 1 ust. 2 z klauzulą „odbieram”.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 4 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ekspertyza techniczna powinna obejmować:
 - 1) inwentaryzację sali sportowej i jej elementów składowych uwzględniając wentylację grawitacyjną, w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotowej ekspertyzy;
 - 2) ocenę stanu technicznego sali sportowej i jej elementów składowych oraz systematykę i inwentaryzację uszkodzeń i wad;

- 3) analizę przyczynowo – skutkową uszkodzeń i wad obiektu i jego elementów składowych, w tym ocenę zjawisk zdarzeń i procesów zachodzących w czasie realizacji lub użytkowania obiektu budowlanego, a także niezbędne badania elementów i materiałów;
 - 4) wskazanie i ocenę rozwiązań technologicznych właściwych dla przywrócenia używalności obiektu.
2. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:
 - 1) określenie celu i zakresu opracowania;
 - 2) podstawy formalne, prawne i merytoryczne;
 - 3) zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
 - 4) opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
 - 5) analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn;
 - 6) wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
 - 7) zestawienie uszkodzeń i wad;
 - 8) wnioski i zalecenia.
 3. PFU powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU;
 4. PFU powinien w szczególności obejmować:
 - 1) zestawienie ilościowe i opis prac obejmujących usunięcie wszystkich wad i przywrócenie obiektu do stanu pełnej używalności.
 - 2) charakterystykę materiałów i rozwiązań technicznych użytych przy przebudowie;
 - 3) zestawienie szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
 - 4) informację o sposobie utylizacji odpadów powstałych w trakcie przebudowy.
 5. Wykonawca przy opracowywaniu ekspertyzy technicznej i PFU zobowiązany jest uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o

udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w ust. 3.1. wniosku. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

6. Ekspertyza techniczna i PFU powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały u urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
7. Wykonawca opracuje ekspertyzę techniczną i PFU w formie:
 - 1) papierowej, oprawionej w okładkę formatu A4
 - a) ekspertyza techniczna - 3 egz.
 - b) PFU – 3 egz.
 - 2) elektronicznej zarchiwizowanej na płytach CD/DVD lub nośniku USB.

Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie .doc lub .docx i .pdf, kosztorysy w .ath i .pdf, rysunki w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie „SPIS” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
8. Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące treści ekspertyzy i PFU w ramach przeprowadzanych postępowań na zamówienia publiczne. Odpowiedź musi być udzielona w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy podany w formularzu ofertowym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu postępowania na zamówienie publicznych.

§ 5

KOMPETENCJE ZAWODOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, w szczególności:
 - 1) osoby posiadające uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne.
 - 2) osoby posiadające uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne.
 - 3) osoby posiadające uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, wymagane uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji.
3. Zmiana osób, o których mowa wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, zgodnie z zapisami dotyczącymi zmian umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność: za poprawność, kompletność i zgodność z przepisami prawa wykonanej dokumentacji.
2. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia, badania i analizy oraz inne dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych

Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną, w szczególności w zakresie powiadomień i wezwań wymaganych niniejszą umową.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca w terminie 60 dni od daty podpisania umowy prześle Zamawiającemu kompletną ekspertyzę techniczną zgodną z §4 ust.1 i 2 niniejszej umowy;
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania ekspertyzy technicznej dokona jej analizy i prześle Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, informację o jej akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości przekazanej ekspertyzy, Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie wyszczególnienie zidentyfikowanych wad dokumentacji. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia usunie wady i prześle Zamawiającemu ekspertyzę do ponownego zatwierdzenia;
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uprzednio zidentyfikowanych wad lub pojawieniu się nowych wad w przekazanej ekspertyzie, Zamawiający prześle Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, wezwanie do ponownego usunięcia wad w dokumentacji wraz z wyszczególnieniem zidentyfikowanych wad;
5. W przypadku nieusunięcia wad po trzecim wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy;
6. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty akceptacji ekspertyzy technicznej, ale do 90 dni od daty podpisania umowy, prześle Zamawiającemu PFU zgodny z §4 ust.3 i 4 niniejszej umowy;
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania PFU dokona jego analizy i prześle Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, informację o jego akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag;
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości PFU, Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych drogą

elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie wyszczególnienie zidentyfikowanych wad dokumentacji. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia usunie wady i przekaże Zamawiającemu PFU do ponownej akceptacji;

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uprzednio zidentyfikowanych wad lub pojawieniu się nowych wad w przekazanym PFU, Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, wezwanie do ponownego usunięcia wad w dokumentacji wraz z wyszczególnieniem zidentyfikowanych wad;
10. W przypadku nieusunięcia wad po trzecim wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy;
11. Dokumentacja zostanie odebrana na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru z klauzulą "odbieram", zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.
12. Dokumentację Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pok. 314, III piętro.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej kompletnej dokumentacji projektowej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu przedmiotowego zamówienia (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 2. Wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 3. Zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 4. Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 5. Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby

każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach przedmiotowego zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
9. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
10. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Zamawiający staje się ich właścicielem.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, do poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów mogących powstać w toku realizacji umowy.

2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w umowie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres, o którym mowa w umowie oraz przez okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikające z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy uznaje się:
 - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie lub wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia

użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy;

- 3) Sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wystąpienie wad przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową.
4. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady Zamawiający złoży pisemną reklamację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w której określi rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
8. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w ramach rękojmi lub gwarancji w całości obciążają Wykonawcę. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów.

10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim trzykrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jednocześnie zachowuje prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
15. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zmianie adresu poczty elektronicznej przeznaczonego do komunikacji w kwestii rękojmi i gwarancji. Zmiana zostanie stwierdzona aneksem do umowy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego wszelkie zgłoszenia na poprzedni adres będą uznane za skuteczne z wszystkimi tego konsekwencjami umownymi.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawcę zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu ekspertyzy technicznej lub PFU w stosunku do terminów podanych w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień,
 - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w ekspertyzie technicznej lub PFU, również w okresie gwarancji i

- rękojmi, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień,
- c) Z tytułu zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminu podanego w umowie – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień,
 - d) Z tytułu zwłoki w udzielaniu pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację – w wysokości 400 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, a w przypadku zwłoki trwającej więcej niż 5 dni roboczych w wysokości 800 zł brutto za każdy następujący dzień zwłoki,
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 3. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotowego zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 2) Przedłużania się terminu wykonania badań technicznych,
 - 3) Niemożności uzyskania dostępu do sali sportowej lub jej elementów składowych istotnych dla treści ekspertyzy technicznej lub PFU
 - 4) Nieprzewidzianych okoliczności spowodowanych stanem zdrowia lub nieszczęśliwym wypadkiem Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotowego zamówienia. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
6. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w niniejszej umowie, z wyłączeniem

obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z zapisów ustawowych lub umownych;
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
9. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
12. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, bądź zmiana osób, o których mowa w § 5 ust. 1 wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni,

licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
 - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie,
 - 5) W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej lub PFU,
 - 6) W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad lub braków w dokumentacji projektowej pomimo trzykrotnego wezwania do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w niniejszym wniosku – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach zawartych w umowie.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwo publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do

zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do praw autorskich.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawa autorskie, o których mowa w umowie, do dokumentacji projektowej w zakresie jaki został wytworzony do dnia odstąpienia od umowy oraz do roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych, zgodnie z zapisami umowy.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - Klauzula informacyjna
 - 2) Nr 2 - Formularz ofertowy
 - 3) Nr 3 - Wykaz osób
 - 4) Nr 4 - Dokumentacja

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY