

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DO ZADANIA INWESTYCYJNEGO REMONTU
POMIESZCZEŃ INTERNATU I TRYBUN W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM
KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W SĘDZIEJOWICACH.**

Nazwa zamówienia : **Remont pomieszczeń internatu wraz z remontem trybun.**
Adres zamówienia : **Sędziejowice Kolonia 10, 98-160 Sędziejowice dz. nr 25/6**
Nazwa Zamawiającego : **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Władysława Grabskiego**
Adres Zamawiającego : **Sędziejowice Kolonia 10, 98-160 Sędziejowice**

Kody i nazwy robót budowlanych:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Opracowała :

mgr inż. arch. Justyna Lis

Kivi architektura Justyna Lis
Rokitnica 82, 98-100 Łask

czerwiec 2023r.

Spis treści

1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	4
2	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	4
3	Zakres Robót.....	4
4	Roboty towarzyszące, tymczasowe i specjalne.....	5
5	Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.....	5
5.1	Przekazanie terenu budowy (remontu).....	5
5.2	Dokumentacja Projektowa.....	5
5.3	Dokumentacja przekazana Wykonawcy.....	5
5.4	Zgodność Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.....	6
5.5	Zabezpieczenie terenu budowy.....	6
5.6	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	6
5.7	Ochrona własności prywatnej i publicznej.....	6
5.8	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	6
5.9	Ochrona przeciwpożarowa.....	7
5.10	Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	7
5.11	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.....	7
5.12	Zabezpieczenie robót.....	7
5.13	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.....	7
5.14	Warunki organizacji ruchu.....	7
5.15	Ogrodzenie terenu budowy.....	8
5.16	Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	8
5.17	Zgodność z prawem i innymi przepisami.....	8
5.18	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	8
6	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	8
6.1	Wymagania ogólne.....	8
6.2	Pozyskiwanie materiałów.....	8
6.3	Materiały niezgodne ze Specyfikacją Techniczną.....	9
6.4	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	9
6.5	Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych.....	9
6.5.1	Posadzki w pokojach i pokoju opiekuna.....	9
6.5.2	Posadzka w komunikacji przy pokojach i trybunach.....	9
6.5.3	Posadzka w łazienkach i pom. gospodarczym.....	9
6.6	Remont okładzin ściennych.....	9
6.7	Remont sufitów.....	10
6.7.1	Sufity podwieszane.....	10
6.8	Wymiana drzwi.....	10
6.9	Obudowa parapetów.....	10
6.10	Wymiana barierki w komunikacji przy pokojach i przy trybunach.....	10
6.11	Remont klatki schodowej.....	11
6.11.1	Stopnie schodów.....	11
6.11.2	Spoczniki.....	11
6.11.3	Cokoły podłogowe.....	11
6.11.4	Remont okładzin ściennych klatki schodowej.....	11
6.11.5	Tynkowanie.....	11
6.11.6	Malowanie.....	11
6.11.7	Remont sufitów.....	11
6.11.8	Barierki i pochwytty.....	11
6.11.9	Parapety.....	12
6.12	Remont łazienek.....	12

6.13	Remont trybun.....	12
6.14	Instalacja elektryczna.....	12
6.14.1	Instalacja elektryczna ogólna i gniazda.....	12
6.14.2	Instalacja oświetleniowa.....	13
6.14.3	Instalacja SSP.....	13
6.15	Instalacja c.o.....	14
6.16	Instalacja wod.-kan.....	14
6.17	Wymiana hydrantów wewnętrznych.....	14
6.18	Wyposażenie.....	14
7	Sprzęt.....	14
8	Transport.....	15
9	Wykonanie robót.....	15
9.1	Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych.....	15
9.2	Dokumenty realizacji budowy.....	15
9.3	Szczegółowe wytyczne wykonywania robót budowlanych.....	16
10	Odbiór robót.....	16
10.1	Rodzaje odbiorów.....	16
10.2	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	16
10.3	Odbiór częściowy.....	16
10.4	Odbiór końcowy.....	16
10.5	Odbiór pogwarancyjny.....	17
11	Przepisy związane.....	17

1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: **Remont pomieszczeń internatu** obejmujący pokoje, łazienki, pokój kierownika, pom. magazynowe, klatkę schodową na poziomie internatu i trybuny.

2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje techniczne należy odczytywać i rozumieć w zalecaniu i wykonywaniu robót opisanych w pkt. 3 jako część Dokumentów Przetargowych.

3 Zakres Robót.

Projektowane roboty rozbiórkowe :

- Usunięcie wskazanych ścianek działowych;
- Usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej: opraw, okablowania, łączników i gniazd;
- Demontaż hydrantów wewnętrznych;
- Demontaż osprzętu sanitarnego;
- Demontaż posadzek – terakoty i parkietu drewnianego;
- Skucie glazury ściennej;
- Usunięcie farby ze ścian i części sufitów;
- Demontaż barierek oraz krat;
- Demontaż drzwi wewnętrznych;
- Demontaż siedzisk na trybunach;

Projektowane roboty budowlane:

- Miejscowe uzupełnienie wylewek posadzkowych, wyrównanie, gruntowanie;
- Wykonanie posadzek z wykładziny elastycznej z cokołami;
- Wykonanie podłóg z paneli podłogowych z listwami cokołowymi;
- Wykonanie gładzi na ścianach i części sufitów;
- Malowanie ścian i części sufitów z gruntowaniem;
- Wykonanie nowej glazury we wskazanych pomieszczeniach;
- Wykonanie ozdobnego tynku cienkowarstwowego (imitacja betonu) na podciągach ścianach i słupach);
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Montaż nowego hydrantu wewnętrznego z węzem półsztywnym 30m w zamkniętej skrzynce;
- Zabudowa pionów instalacyjnych wykonana z płyt gk;
- Montaż nowych barierek o wys. 110cm oraz krat;
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych;
- Montaż nowych siedzisk na trybunach;
- Wykonanie instalacji elektrycznej z nowym okablowaniem, oprawami, łącznikami i gniazdami;
- Wykonanie remontu instalacji wod-kan. oraz zamontowanie nowego osprzętu w łazience;

Szczegółowy zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

Przedmiar należy odczytywać jako wskazanie prac do wykonania w tym prac towarzyszących oraz niewskazanych, ale technologicznie niezbędnych do wykonania dzieła.

Wartości przedmiaru należy traktować jako dane pomocnicze dla wykonania wyceny. Błędna

wartość przedmiaru lub brak pozycji nie jest podstawą do ubiegania się o zmianę wartości wyceny, ponieważ wartość oferty należy rozpatrywać ryczałtowo.

4 Roboty towarzyszące, tymczasowe i specjalne.

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy :

- Utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- Wykonawca oznakuje strefę prowadzonych robót i dopowiada za bezpieczeństwo w tej strefie.
- Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.
- Wszelkie szkody wynikające z niedochowania należytej staranności wykonawcy usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Wykonawca zabezpieczy zielen i urządzenia przy budynku tak aby w skutek wykonywania robót nie uszkodzić tych elementów.
- Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.

Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych :

- Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

5 Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

5.1 Przekazanie terenu budowy (remontu).

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy (remontu) wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót.

5.2 Dokumentacja Projektowa.

Planowane prace nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia nie wykonano zatem dokumentacji projektowej. W przypadku braku konkretnych projektów budowlanych lub wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich we własnym zakresie. Dodatkowe projekty wykonawcze muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.

5.3 Dokumentacja przekazana Wykonawcy.

Wykonawca na etapie realizacji zamówienia posługuje się tą samą dokumentacją, co w czasie przygotowania oferty przetargowej. Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna

Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót są załącznikami do umowy.

5.4 Zgodność Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna dla przedmiotowego zadania dostarczone są istotnymi elementami Kontraktu i jakiejkolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Specyfikacje Techniczne.
3. Kosztorys i przedmiar robót.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacji Technicznej i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej.

5.5 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż. Wykonawca zobowiązany jest także do utrzymania należytego porządku na terenie budowy. Organizacja robót budowlanych musi uwzględniać funkcjonowanie budynków sąsiednich na terenie inwestycji.

5.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca musi uwzględnić także godziny i sposób funkcjonowania innych obiektów na terenie inwestycji podczas planowania czasu i sposobu wykonywania robót, a także sąsiedztwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ustawową ciszę nocną. Roboty budowlane nie mogą także pozbawić osób trzecich dostępu do ich nieruchomości, a wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być zgłoszone drogą formalną.

5.7 Ochrona własności prywatnej i publicznej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na miejscach prowadzenia budowy (remontu) w czasie jej trwania. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

5.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy;
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

5.9 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

5.10 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

5.11 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na miejscu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscach prowadzenia budowy (remontu).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

5.12 Zabezpieczenie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do remontu od dnia przekazania terenu budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

5.13 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Inwestor wskaże lokalizację zaplecza budowy, za którego organizację odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscach prowadzenia budowy (remontu).

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

5.14 Warunki organizacji ruchu.

Ruch kołowy na działce odbywać się musi zgodnie z zasadami ruchu drogowego na drogach

publicznych. Należy zapewnić samochodom dostawczym odpowiednio duże place manewrowe do wykonywania manewrów zawracania,

5.15 Ogrodzenie terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca ogrodzi lub oznakuje kolorową taśmą teren dookoła budynku w zasięgu prowadzonych robót zewnętrznych i utrzyma to wyгородzenie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

5.16 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

W dniu przekazania placu budowy Inspektor i Wykonawca spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników i innych elementów od zjazdu na teren nieruchomości do remontowanych obiektów. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

5.17 Zgodność z prawem i innymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

5.18 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentacji lub zgodnie ze sztuką budowlaną powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

6 Wymaganie dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

6.1 Wymagania ogólne.

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny: być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty.

6.2 Pozyskiwanie materiałów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

6.3 Materiały niezgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

6.4 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsc realizowanych remontów w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem inwestora lub poza miejscami remontu, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

6.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych.

6.5.1 Posadzki w pokojach i pokoju opiekuna.

Usunąć parkiet drewniany i terakotę, wykonać wyrównanie podłoża, podkład pod wykładzinę elastyczną. Wymagania dla wykładziny: wykładzina elastyczna heterogeniczna – przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna. Kolor i wzór do ustalenia z Inwestorem.

Cokoły z tej samej wykładziny wywijane na ścianę h=10cm.

6.5.2 Posadzka w komunikacji przy pokojach i trybunach.

Wykonać wyrównanie podłoża wylewką podkładową z uwzględnieniem różnicy poziomów w kierunku drzwi na klatkę schodową – zniwelować niewielkim spadkiem od pokoju opiekunów. Rozłożyć wykładzinę elastyczną na całości komunikacji i przed trybunami. Skuć istniejące cokoły betonowe na ścianach antresoli.

Wymagania dla wykładziny: Wykładzina elastyczna heterogeniczna – przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna. Kolor i wzór dopasowany do kolorystyki wykładziny zamontowanej na wyremontowanej klatce schodowej i korytarzu na parterze szkoły.

Cokoły z tej samej wykładziny wywijane na ścianę h=10cm.

6.5.3 Posadzka w łazienkach i pom. gospodarczym.

Usunąć istniejącą terakotę i parkiet w pom. gospodarczym, wykonać wyrównanie podłoża i posadzkę z gresu 60x60cm na całości pomieszczenia.

Gres – płytki gładkie bez zagłębień, klasa antypoślizgowości R10 A lub B, ścieralność min. klasa PEI 4, kolor szary, fuga ciemna dopasowana do płytki, format płytki 60x60 cm;

6.6 Remont okładzin ściennych.

Z istniejących ścian wszystkich pomieszczeń należy usunąć starą farbę, wykonać uzupełnienia tynków w miejscach jego odspojenia oraz w miejscach remontu instalacji.

W pokojach i pom. gospodarczym następnie wykonać gładź gipsową i malowania z gruntowaniem, kolory wg wytycznych Inwestora. W aneksach przy umywalce wykonać na ścianie tylnej i ścianach bocznych przy umywalce glazurę w kolorze szarym, płytki 30x60cm w układzie poziomym (zakres zgodnie z rysunkiem).

W łazienkach wykonać na ścianach glazurę do pełnej wysokości, płytki 30x60cm w układzie poziomym.

Na korytarzu na słupach i podciągach oraz klatce schodowej (wg 3.7.4.) wykonać tynk dekoracyjny imitacja betonu (zakres zgodnie z rysunkiem).

6.7 Remont sufitów.

Po wykonaniu zmiany lokalizacji lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą.

W pokojach i na korytarzu wykonać sufit z płyt gk na stelażu mocowanym do sufitu z wypoziomowaniem, nie niżej niż 2,65m. Na korytarzu sufit wykonać między podciągami, podciągi wyrównać i wykończyć gładzią gipsową.

Na trybunach sufit wyremontować montując płyty gk na stelażu w polach między żebrami płyt dachowych, żebra wyrównać gładzią gipsową.

Następnie sufity pomalować farbą lateksową w kolorze białym. W korytarzu wykonać dekoracyjne podświetlenie listwą LED krawędzi sufitu przy pokojach.

6.7.1 Sufity podwieszane.

Sufity podwieszane wykonać w łazience i pom. gospodarczym (60x60cm) na wysokości 2,60m .

6.8 Wymiana drzwi.

Istniejące drzwi zdemontować. Zgodnie z postanowieniami ekspertyzy pożarowej wszystkie drzwi do pokoi, pom. gospodarczego i archiwum, łazienek i klatki schodowej nr3 wymienić na drzwi pożarowe EIS30 kolor jasne drewno. Klamka na szyldzie podłużnym stal szczotkowana z wygięciem bezpiecznym w kierunku drzwi. Do pokoi drzwi min. 0,8m w świetle przejścia, do łazienek i na klatkę schodową min. 0,9m w świetle przejścia. Drzwi do archiwum z kontrolą dostępu.

Pozostałe drzwi do łazienki opiekuna 0,9m w świetle przejścia, do kabin min. 0,8m w świetle przejścia. Drzwi do kabin w łazience ogólnej oraz drzwi w pom. opiekuna z zamkiem łazienkowym.

6.9 Obudowa parapetów.

W pokojach parapety obudować płytą HPL, w łazienkach glazurą (w łazienkach obciąć wystające części parapetów). Na klatce schodowej obudowa płytą niepalną.

6.10 Wymiana barierek w komunikacji przy pokojach i przy trybunach.

Barierki i pochwyt - stal malowana proszkowo na czarno. Wszystkie wymiary pokazane na rysunku należy skorygować w rzeczywistości. Wysokości barierek i pochwytów 110cm, prześwity max. 12cm. Należy wykonać barierkę tak jak w wyremontowanej klatce schodowej szkoły: słupki pionowe w rozstawie regularnym max. 1,5m, słupki montowane dołem do posadzki, pręty pionowe łączone górą i dołem profilem zamkniętym kwadratowym 5x5cm oraz druga płaszczyzna prętów ukośnych o nieregularnym rozłożeniu.

6.11 Remont klatki schodowej.

6.11.1 Stopnie schodów.

Istniejące stopnie należy wyrównać i wypoziomować oraz naprawić zaprawą naprawczą, należy uśrednić wysokość stopni w danym biegu bez zmiany wysokości przewyższenia między spocznikami na początku i końcu biegu.

Okładzinę wykonać z wykładziny elastycznej do schodów z zastosowaniem nosków schodowych do montażu.

Wykładzina biegów jasna szarość, nakładka szer. 10cm oraz podstopnica na pierwszy stopień biegu ciemna szarość. Wykładzina elastyczna homogeniczna lub heterogeniczna – przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna.

6.11.2 Spoczniki.

Spoczniki wyrównane bez zmiany poziomu głównego, wyrównać również boki płyt, wykładzina ciemna szarość, boki spoczników pomalowane w kolorze adekwatnym do wykładziny lub nią oklejona, spód spoczników malowany na biało.

6.11.3 Cokoły podłogowe.

Okładzina schodowa wywinięta na ścianę na wysokość zgodną z istn. listwami na korytarzu (7-10cm).

6.11.4 Remont okładzin ściennych klatki schodowej.

Ściany należy otynkować i wyrównać. Obudować pionowy w-k oraz c.o. . Doprowadzić zasilanie do pochwyków podświetlanych.

6.11.5 Tynkowanie.

Na ścianach bocznych klatki schodowej na pełną wysokość wykonać tynk podkładowy, a następnie ozdobny imitujący beton, przeznaczony do zmywania powierzchni.

6.11.6 Malowanie.

Ściany przeznaczone do malowania wyrównać wykonać tynk podkładowy i gładź gipsową, przed położeniem koloru oczyścić, wyrównać i zagruntować – wskazano kolory użyte na remontowanym korytarzu parteru, należy użyć tych samych farb lub równoważnych pod względem składu, koloru i kraju producenta.

6.11.7 Remont sufitów.

Po wykonaniu zmiany lokalizacji lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą, na spodzie spoczników położyć gładź gipsową i pomalować farbą lateksową. Nad całą klatką schodową na najwyższej kondygnacji wykonać sufit z płyt gk na stelażu przykręconym do istn. stropu w obszarze ograniczonym przez podciągi.

6.11.8 Barierki i pochwyty.

Barierki i pochwyty - stal malowana proszkowo na czarno. Wszystkie wymiary pokazane na rysunku należy skorygować w rzeczywistości po wykonaniu wyrównania schodów. Wysokości barierki i pochwyty 110cm, prześwity max. 12cm.

Należy wykonać barierkę tak jak w wyremontowanej klatce schodowej szkoły: z płaskowników, zamknięte górą i dołem profilem zamkniętym, wypełnienie płaskownikami lub profilami zamkniętymi w dwóch płaszczyznach: pionowe szer. 2cm z prześwitem ok. 8 cm oraz druga warstwa prętów ukośnych, pochwyty okrągłe średnicy 50mm, montaż 50mm od krawędzi schodów,

podział na 3 pola, 4 słupki.

Krata do sufitu na I. piętrze wykonana z profili zamkniętych, przekroje do konsultacji z projektantem, należy zamontować do posadzki i górą do stropu. Krata pozioma pod parapetem okna dolnego mocowana do pośredniego biegu i spoczników.

Pochwyty ściennie z profili zamkniętych 50x50mm z wmontowanym podświetleniem led, zasilanie podświetlenia w dolnym mocowaniu pochwyty, usytuowanie 50mm od ściany, początek i koniec równo ze stopniami. Na parterze pochwyty montowane na kratę bez podświetlenia (analogicznie do istn. klatki w szkole).

6.11.9 Parapety

Istniejące parapety na klatce schodowej zakryć nakładkami z płyty meblowej w kolorze szarym, **płyta niepalna.**

6.12 Remont łazienek.

Remontowi podlega łazienka dla uczniów - połączenie dwóch pomieszczeń w jedną łazienkę dla dziewcząt oraz łazienka przy pokoju opiekuna. Na rysunku przedstawiono docelowy rozkład sprzętów. Należy przewidzieć korekty instalacji wod-kan i częściową wymianę rur po odkryciu. Cały osprzęt do wymiany. Wpusty podłogowe wg rysunku.

Remont posadzek, ścian i sufitów opisano powyżej. W pomieszczeniu z kabinami prysznicowymi należy wykonać izolację folią w płynie pod brodzikami i na ścianach sąsiednich.

4 kabiny prysznicowe z odpływem liniowym oraz obudową z płyt HPL na wysokość 2,1m (prześwit nad posadzką, montaż na nóżkach stalowych) z drzwiami otwieranymi. Kabiny szer. 1 m i długości 1,55 m.

Do pomieszczenia z kabinami nad sufitem podwieszonym doprowadzić kanał wentylacyjny rurą spiro podłączony do jednego z kanałów w sąsiednim pokoju (w pokoju są dwa), ten kanał od strony pokoju zaślepić.

Do łazienki przy pokoju opiekuna doprowadzić kanał rurą spiro do istn. w pokoju kanału na tej samej ścianie (w pokoju są 3) – obudować.

6.13 Remont trybun.

Istniejące betonowe podesty wyrównać i pokryć wykładziną analogiczną do posadzki, narożniki wykończyć listwami, zamontować plastikowe siedziska z oparciem (kolor uzgodnić z Inwestorem) – 102 sztuki .

6.14 Instalacja elektryczna.

6.14.1 Instalacja elektryczna ogólna i gniazda.

Projektowany remont instalacji elektrycznej, w zakresie niniejszego opracowania wiąże się z całkowitą jej wymianą na nową od istniejącej rozdzielniczy elektrycznej, do punktów przyłączeniowych wskazanych w części rysunkowej opracowania.

Istniejące obecnie obwody oraz aparaty je zabezpieczające, w istniejącej rozdzielniczy należy zdemontować. W rozdzielniczy w miejsce zdemontowanych aparatów należy zbudować nowe, zgodnie z załączonym schematem. W przypadku braku wystarczającej ilości miejsca należy przewidzieć zabudowę nowej rozdzielniczy obok istniejącej.

W budynku we wszystkich pomieszczeniach ujętych w zakresie niniejszego opracowania, projektuje się instalację wykonaną przewodami miedzianymi 3x2,5mm² dla gniazd i 3x1,5mm² dla

oświetlenia, w izolacji 750V. Przewody należy montować w brzdach w wykonaniu podtynkowym.

Jako gniazda stosować standardowe gniazda 16A podtynkowe IP20 z bolcem uziemiającym, które należy montować w ścianach w wykonaniu podtynkowym oraz gniazda RJ45 kat.6 i telewizyjne. W pomieszczeniach wilgotnych oraz w miejscach narażonych na kontakt z bryzgami wody (blaty kuchenne w sąsiedztwie umywalk, łazienki, umywalnie) stosować gniazda o stopniu szczelności IP44. Gniazda i łączniki w pomieszczeniach wilgotnych należy montować w minimalnej odległości 60cm od wylewki w strefie 3. W miejscach zgrupowań gniazd podtynkowych stosować ramki wielokrotne.

Wysokość montażu gniazd:

- 1,4 m – w sanitariatach,
- 1,0 m – nad blatami mebli,
- 0,3 m – we wszystkich pozostałych przypadkach

6.14.2 Instalacja oświetleniowa.

A) INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Oświetlenie ogólne zrealizowane będzie na bazie energooszczędnych opraw ze źródłem światła LED, propozycje typów lamp podano w części rysunkowej opracowania. Poziomy natężen oświetlenia podstawowego zostały dobrane wg wymagań normy PN-EN 12464-1. Przyjęte poziomy natężenia na powierzchni pracy i wysokość montażu opraw pokazano w części rysunkowej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie następującymi sposobami:

- automatycznie za pomocą czujników obecności w korytarzu i w łazienkach,
- ręcznie w pokojach i pomieszczeniach technicznych.

B) INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

Zaprojektowane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, spełniać będzie zadanie oświetlenia dróg i przejść ewakuacyjnych i wskazywać ich kierunki.

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą i decyzją KWPSP w Łodzi oświetlenie awaryjne powinno zapewnić

- **natężenie 3lx na drodze ewakuacji,**
- **natężenie 10lx przy podręcznym sprzęcie gaśniczym (hydranty i ROP-y).**

Założenia do oświetlenia awaryjnego:

- oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego pracują w trybie ciemnym,
- oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego będą wyposażone w moduły bateryjne wyposażone w moduły samotestujące z czasem podtrzymania 1h.

6.14.3 Instalacja SSP.

Na obecnym etapie w związku z planowanym remontem tylko dla części budynku internatu zlokalizowanego w budynku nr 2, projektuje się instalację SSP tylko w pomieszczeniach objętych tym zakresem opracowania.

Instalacja SSP dla całego zespołu budynków będzie realizowane wg. oddzielnego opracowania.

Aby umożliwić możliwie elastyczną rozbudowę instalacji SSP w przyszłości, zaprojektowano centralkę modułową serii Polon 6000.

Lokalizacja centrali:

Montaż centrali dla obecnego zakresu opracowania przewidziano w pokoju opiekuna (pokój nr 3), na piętrze w budynku nr 2. Bezpieczeństwo centrali zapewnia objęcie pomieszczenia ochroną czujkami dymu i przyciskiem ROP. W miejscu obsługi systemu należy umieścić skróconą instrukcję

obsługi centrali.

W projektowanej instalacji sygnalizacji pożarowej przewiduje się zastosowanie jednej linii dozоровej w centrali, na której zainstalowane będą adresowalne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe, moduły kontrolno-sterujące przeznaczone do uruchamiania sygnalizatorów dźwiękowych.

Wszystkie urządzenia instalacji SSP powinny posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia (dla urządzeń, które tego wymagają) pozwalające na ich stosowanie w ochronie przeciwpożarowej na terenie RP.

Zasilanie systemu

Centrale należy zasilic z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed pożarowego wyłącznika prądu, przewodem PH90, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń.

Na wypadek awarii zasilania głównego system zostanie wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów. Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego CSP powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy przez co najmniej 72 h, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze co najmniej przez 30 min. Do akumulatorów nie można przyłączyć innych odbiorników energii, niebędących elementem systemu sygnalizacji pożaru. W celu zasilenia pożarowego zasilacza dla sygnalizatorów należy przewidzieć dodatkowo, również wydzielony obwód elektryczny, doprowadzony sprzed pożarowego wyłącznika prądu przewodem PH90.

6.15 Instalacja c.o.

Instalacja c.o. przewidziana do remontu w następnym etapie – bez zmian. Przewiduje się jedynie demontaż dwóch nieużywanych grzejników na trybunach (istn. ogrzewanie nagrzewnicami) oraz montaż grzejnik płytowego pionowego w pom. nr 8.

6.16 Instalacja wod.-kan.

Istniejące piony w pokojach do obudowy płytą gki. W obszarze łazienek remont i wymiana dopływów i odpływów do sprzętu wraz z korektą lokalizacji.

W łazience zamontować bojler kombi z grzałką podłączony do zasilania ciepłą i zimną wodą grzaną z kotła głównego c.o. , ale również z opcją grzania wody grzałką w czasie kiedy kocioł nie pracuje.

6.17 Wymiana hydrantów wewnętrznych.

Należy wymienić istniejące 2 szafki hydrantowe na nowe, również wbudowane, DN 25 z węzłem półsztywnym dł. 30m oraz gaśnicą, szafka natynkowa umieszczona na normowej wysokości. Zgodnie z ekspertyzą należy umieścić 4kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni, oznacza to potrzebę umieszczenia gaśnic o łącznej pojemności 24kg środka gaśniczego – dwie gaśnice 6kg w szafkach i jedna gaśnica 12kg w okolicy trybun.

6.18 Wyposażenie.

Wyposażyć obiekt zgodnie z p.5 opisu technicznego.

7 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej.

8 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

9 Wykonanie robót.

9.1 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważniony przedstawiciel Inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca musi uwzględnić także godziny i sposób funkcjonowania innych obiektów na terenie inwestycji podczas planowania czasu i sposobu wykonywania robót, a także sąsiedztwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ustawową ciszę nocną.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z opisem zamówienia.

9.2 Dokumenty realizacji budowy.

Podstawowe dokumenty realizacji budowy to:

- protokoły przekazania terenu budowy;
- protokołu częściowe i końcowy;
- uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi;
- protokoły ze spotkania na miejscu realizacji oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela Inwestora;
- korespondencja realizacji budowy;
- umowa na realizację budowy.

9.3 Szczegółowe wytyczne wykonywania robót budowlanych.

1. Ściany malowane: uzupełnić tynki i zagruntować. Przygotowane ściany malować zmywalną farbą, stopień połysku – półmat lub mat, klasa ścieralności I.
2. Wykonać wyrównanie posadzek przed zainstalowaniem okładzin z utrzymaniem jednolitego poziomu posadzek.
3. Wszystkie drzwi muszą mieć w świetle przejścia 0,9m i 0,8m do pokoi do 3 osób, bezprogowe.

10 Odbiór robót.

Sposób odbioru robót dotyczy zarówno robót podstawowych, jak i tymczasowych i robót towarzyszących.

10.1 Rodzaje odbiorów.

Prowadzone roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli użytkownika, przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza się do upoważnionego przedstawiciela inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

10.3 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiorowi częściowemu robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

10.4 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia do upoważnionego przedstawiciela inwestora wymaganych dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty

dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

10.5 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 10.4 „Odbiór końcowy robót”.

Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.

11 Przepisy związane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.

mgr inż. arch. Justyna Lis