

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**Burmistrz Miasta Dębicy**

**ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji pn.

**budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami, budowa instalacji elektrycznej oświetleniowej, budowa kanalizacji deszczowej budowa wiaty śmietnikowej na odpady komunalne, na działkach nr ewid. gr.: 866 obr. 4 i dz. nr ewid. gr. 197 obr. 3 w Dębicy przy ul. Wyrobka i ul. Robotniczej ,**

na rzecz:

**Gminy Miasta Dębica  
ul. Ratuszowa 2  
39 – 200 Dębica**

**WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE:**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Zabudowa usługowa – usługi publiczne.

**II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. Na działkach nr ewid. gr. 866 obr. 4 i 197 obr. 3, w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji ustala się budowę:
  - a) boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami,
  - b) wiaty śmietnikowej na odpady komunalne,
  - c) niezbędnej infrastruktury technicznej w tym – instalacji elektrycznej oświetleniowej i kanalizacji deszczowej.
2. Zagospodarowanie terenu niezabudowanego:
  - a) Infrastruktura komunikacyjna – dojścia, dojazdy
  - b) zieleń urządzona.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się.

- b) wymiary boiska wielofunkcyjnego – do 35 x 50 m
- c) powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej - do 80 m<sup>2</sup>
- d) szerokość elewacji frontowej wiaty – do 8 m z dopuszczeniem tolerancji do 20%,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wiaty śmietnikowej, mierząc od poziomu terenu do okapu dachu, gzymsu lub attyki - od 3 do 5,5 m,
- f) geometria dachu wiaty śmietnikowej – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy lub dach płaski o nachyleniu połaci 1°-25°, wysokość kalenicy – do 4 m.,
- g) wysokość urządzeń terenowych – dostosować do niezbędnych rozwiązań konstrukcyjnych.

## **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu inwestycji w sposób powodujący niekorzystne oddziaływanie na działki sąsiednie, w tym zmianę stosunków wodnych /zalewanie, podtapianie/,
- b) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska (powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych) ani powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- c) na terenie inwestycji należy zachować min. 25% powierzchni biologicznie czynnej.

## **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- dojazd do terenu inwestycji – z drogi publicznej gminnej ul. Kochanowskiego i ul. Wyrobka – na dotychczasowych zasadach.

## **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku szkoły
- b) odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji w sposób nie powodujący zalewania i podtapiania działek sąsiednich lub sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci,
- c) usuwanie odpadów stałych wg zasad przyjętych na terenie miasta.

## **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

## **6. Informacje:**

Inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z uwzględnieniem innych przepisów odrębnych; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia od odpowiedniego organu.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12.03.2019 r. Inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami, budowie instalacji elektrycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej oraz budowie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne, na działkach nr ewid. gr.: 866 obr. 4 i dz. nr ewid. gr. 197 obr. 3 w rejonie, ulic Robotniczej i Wyróbka.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawierał niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i nie wymagał dołączenia innych dokumentów wymaganych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ww. przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie wymagał dołączenia innych dokumentów wymaganych przepisami odrębnymi.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- 1) miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- 2) teren inwestycji nie stanowi obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym, narażonym na osuwanie się mas ziemnych ani obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) teren inwestycji nie jest gruntem rolnym,
- 4) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r., przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji publicznych ponadlokalnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na etapie postępowania dokonano uzgodnienia z zarządcą miejskich dróg publicznych – pismo z dnia 26.03.2019 r. znak IM.6733.19.2019.JS.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Dębicy wystąpił w dniu 8 kwietnia 2019 r. o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – ul. Robotniczej.

Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane – art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania strony zostały poinformowane o każdej czynności organu i jej wynikach. Dokumentacja zebrana w sprawie jest konsekwencją tej czynności nie zawiera innych dowodów, o których strony miałyby zostawać poinformowane

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polski uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki: 1**

**Otrzymują:**

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Ewelina Miller*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

1. Gmina Miasta Dębica- Wydz. IZP w/m
2. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11 z Oddz. Integ. W Dębicy im. 5 Pułku Strzelców Konnych AK, 39-200 Dębica, ul. Szkotnia 14
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
4. Gmina Miasta Dębica – Wydz. IM w/m
5. a/a

#### **POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2 - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.