

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Politechniką Lubelską w Lublinie**

ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin

NIP 7120104651, REGON: 000001726

zwanym dalej **Zamawiającym**,

w imieniu, której działa:

- - **Kanclerz Politechniki Lubelskiej**

a

2., z siedzibą w przy

ul., NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

-

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1 tej ustawy oraz na podstawie Zarządzenia Rektora PL Nr R-132/2021 z dnia 31 grudnia 2021 r., w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia oferty na realizację usług, których wartość nie przekracza kwoty **130 000 zł netto**.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonywanie **usług regulacji oraz naprawy systemów zamykania/otwierania okien i drzwi w obiektach Politechniki Lubelskiej**, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty z dnia oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącymi odpowiednio *załącznik Nr 2 i 1* do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od czynności określonych w ust. 1, **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania inne usługi, będące w jego zakresie działania, zlecane przez **Zamawiającego**, których w dniu zawarcia umowy nie da się przewidzieć, powstałe podczas eksploatacji budynków i obiektów, na zasadach określonych w § 2.
3. Czynności opisane w ust. 1 i 2 dalej zwane są: **„przedmiotem umowy”**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i doświadczeniem technicznym, przepisami BHP i p.poż, przy pomocy wykwalifikowanego i doświadczonego personelu, który będzie posiadał ważne szkolenia BHP.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy w wymagane prawem środki ochrony indywidualnej. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
6. **Wykonawca** usunie i zutylizuje materiały rozbiórkowe w ramach zaproponowanych cen usług.

7. Zakres oraz częstotliwość wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 zależąć będzie od bieżących potrzeb **Zamawiającego**.
8. Przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności oraz przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu BHP, a także przestrzegania przepisów regulaminu wewnętrznego obowiązującego u **Zamawiającego**.

§ 2

1. Niniejsza umowa upoważnia **Zamawiającego** do korzystania z telefonicznego pogotowia serwisowego **Wykonawcy** - **czynnego w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 18⁰⁰ i w pozostałe dni w godzinach 8⁰⁰ - 12⁰⁰**. Pod w/w numer należy zgłaszać wszelkie awarie i usterki. W przypadku nieuzyskania połączenia z w/w numerem awarię można zgłosić w formie SMS.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia wykonania usługi, a przed przystąpieniem do jej usuwania **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w ciągu **48 godzin**), do przedstawienia **Zamawiającemu** do akceptacji zestawienia kosztów jej usunięcia uwzględniających koszty robocizny i niezbędnych materiałów oraz terminu niezbędnego na wykonanie usługi. Zestawienie kosztów powinno być wykonane na formularzu będącym załącznikiem nr 3 do umowy. Strony zgodnie postanawiają, że termin wykonania usługi regulacji lub/i naprawy nie może przekroczyć **5 dni** od dnia akceptacji przez **Zamawiającego** kosztorysu wykonania usługi. Termin wykonania usługi może być przedłużany tylko za zgodą **Zamawiającego** w przypadku, kiedy wykonanie usługi wiąże się z koniecznością sprowadzenia niezbędnych materiałów niedostępnych w standardowym obrocie lub w przypadku, gdy wykonanie usługi jest szczególnie skomplikowane z punktu widzenia technicznego lub technologicznego.
3. Po akceptacji zestawienia kosztów przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia wykonania usługi w ciągu **48 godzin**.
4. W czasie realizacji zadania **Wykonawca** zobowiązany jest, w miarę możliwości technicznych i zakresu wykonywanego zadania, do zachowania porządku w miejscu pracy i jego otoczeniu oraz zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
5. Wszystkie zadania ujęte w przedmiocie zamówienia **Wykonawca** wykona z materiałów własnych.
6. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi dopuszczające do stosowania w budownictwie z uwzględnieniem wymagań dotyczących obiektów użyteczności publicznej (szkolnictwo wyższe) w szczególności certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
7. **Wykonawca**, jeśli uzna, iż jest to niezbędne, winien dokonać na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonana usługa oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania usługi i prawidłowej wyceny jej wartości.
8. Po wykonaniu usługi (naprawy lub regulacji) **Wykonawca** zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego miejsca wykonywania usług oraz jego otoczenia, jeśli wykonywanie usług związane było z ingerencją w to miejsce i jego otoczenie.
9. **Zamawiający** w przypadku niewykonania usługi przez **Wykonawcę** w terminie przewidzianym w § 2 ust. 2 Umowy, może zlecić naprawę osobie trzeciej, a kosztami robocizny za usługę obciążyć **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** ma obowiązek utylizacji odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki na swój koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń oraz potrzebie podjęcia działań zmierzających do eliminacji nieprawidłowości mogących wpłynąć na możliwość zaistnienia awarii lub usterki.
12. W przypadku powstania odpadów podczas realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.159 t.j. z dnia 2019.09.06 z późn. zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2019.2166 t.j. z dnia 2019.11.23 z późn. zm.).

§ 3

1. **Wykonawca** udziela **12-miesięcznej** gwarancji na wykonane usług objętych niniejszą umową, co oznacza w szczególności, że w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń, które powstały na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonania usługi przez **Wykonawcę**.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 **Wykonawca** udziela także **12-miesięcznej** gwarancji na nowe elementy lub podzespoły zamontowane w związku z naprawą lub konserwacją, co oznacza, że w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń wymienionych przez siebie elementów lub podzespołów, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
3. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę** mogą być przez **Zamawiającego** egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
4. Koszty dojazdu, transportu materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości ponosi **Wykonawca**.
5. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady wykonanych usług, **Wykonawca** przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż **72 godziny oraz usunie ujawnione wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc oba terminy** od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez **Zamawiającego** za pośrednictwem emaila na adres: oraz usunie ujawnione wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

§ 4

1. **Zamawiający** jest uprawniony do kontroli usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
2. Do czynności w zakresie przeprowadzenia kontroli oraz do kontaktów z **Wykonawcą Zamawiający** upoważnia: - nr tel. oraz - nr tel., jak również Kierowników poszczególnych obiektów, których dane zostaną przekazane Wykonawcy w terminie **do 10 dni** od dnia podpisania Umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej. **Wykonawca** okaże **Zamawiającemu** oryginał polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową **Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach**: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z usługami świadczonymi na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 1000 zł w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
5. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia **Zamawiającemu**: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, **Zamawiający** wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
lub/i
 - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną o której mowa w § 8ust. 1 lit b) Umowy.

§ 6

1. Za wykonanie umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie maksymalne do 18 500 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych,00/100), plus VAT zastosowany odpowiednio do kategorii budynku, w okresie trwania umowy i wynika z sumy faktur wystawionych za pojedyncze zlecenia. Jeżeli w/w kwota zostanie wcześniej wykorzystana, umowa natychmiast wygasa.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie każdorazowo po wykonaniu zleczonej usługi, w terminie **21 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury. Warunkiem zapłaty jest załączenie do faktury wypełnionego **protokołu wyceny i odbioru robót**.
 - a) Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze doręczonej **Zamawiającemu**.
 - b) Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ilości mniejszej niż wartości maksymalne przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to zależne od potrzeb **Zamawiającego**. Zrealizowanie mniejszej ilości usług niż określono w zaproszeniu do złożenia oferty nie może być podstawą żadnych roszczeń ze strony **Wykonawcy**. Minimalna wartość zamówionych i zrealizowanych w ramach niniejszej Umowy usług nie może być niższa niż 60 % maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **miesiący** kalendarzowych od dnia jej podpisania, tj. do lub do wykorzystania przez **Zamawiającego** maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi pierwsze. .
2. Umowa może być rozwiązana za **2-miesięcznym okresem wypowiedzenia** z liczoną od końca miesiąca kalendarzowego w którym wypowiedzenie nastąpiło.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, w przypadku, gdy:
 - a. **Wykonawca** co najmniej dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy nie zrealizował w terminie zleconej usługi przewidzianej niniejszą umową.
 - b. Gdy przeciwko **Wykonawcy** zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo **Wykonawcy** zostanie zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego.
4. Rozwiązanie Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie w terminie 30 dni od okoliczności które uzasadniają skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **50 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (liczony jako następujące po sobie 24 godziny), w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy;
 - b. za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (liczony jako następujące po sobie 24 godziny), w stosunku do terminów o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
 - c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej z winy **Wykonawcy**, w wysokości **15%** maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy
 - d. za nieokazanie w terminie polisy, o której mowa w § 5 ust. 1 w wysokości **0,2%** wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki, ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne będą płatne przelewem w terminie **14 dni** na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez **Zamawiającego**, na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w nocie obciążeniowej.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. **Zamawiający** ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 1 lit. a-d niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi na powyższych podstawach.

§ 9

1. **Zamawiający** przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
 - c) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w części dotyczącej wynagrodzenia **Wykonawcy**, które stało się wymagalne po tej zmianie.
2. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Cesja wierzytelności, przysługujących **Wykonawcy** od **Zamawiającego** z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności cesji.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy i są wiążące między Stronami.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zaproszenie do złożenia oferty
3. Formularz – Protokół wyceny i odbioru robót

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca