

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kole pomiędzy:

Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, ul. Przesmyk 1, 62 – 600 Koło, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 6661005055, REGON: 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Przemysław Stasiaka – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta Umowa następującej treści:


W wyniku postępowania nr 5/DGZ/2024 o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie szacowania wartości zamówienia, w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane (do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) obowiązujący w Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Strony zawierają umowę na wykonania zamówienia pod nazwą „Modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400”.

§1. Przedmiot umowy.

- 1) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
 - a) wykonaniu prac projektowych w tym opracowaniu projektów techniczno – wykonawczych;
 - b) uzyskaniu wymaganych pozwoleń i zgód;
 - c) demontażu istniejącego odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400;
 - d) wywozie wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci oraz wełny mineralnej z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów;
 - e) wykonaniu, dostawie i montażu nowego układu odpylania spalin dla kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400 (zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dn.r., która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy);
 - f) rozruchu, oddaniu do eksploatacji i przeszkoleniu osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie jej obsługi;
 - g) wykonaniu pomiarów emisji pyłu i przekazanie wyników Zamawiającemu.

Oraz wykonaniu wszelkich innych prac wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym integralną część umowy.

Koło


	UMOWA modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 2 z 15	

§ 2. Terminy realizacji umowy.

1. Termin rozpoczęcia robót - **od 01.07.2024 roku**;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt a) do f) w terminie do dnia **31.12.2024 roku**;
3. Wykonanie pomiarów emisji pyłu i przekazanie wyników Zamawiającemu (§ 1 ust. 1 pkt g)) – do dnia **31.12.2024 roku**.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, usuwać wszystkie bieżące ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie, a w szczególności do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót,
 - b) ustanowienia nadzoru inwestorskiego – w przypadku konieczności ustanowienia,
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót.

Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4. Zarządzanie realizacją Umowy – w przypadku konieczności ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 1) Zamawiający wyznacza firmę/osobę **Usługi Projektowo-Budowlane „PIRAMIDA” Jakub Strużyński** z siedzibą **62-600 Koło, ul. Konarskiego 2**, do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznacza się **Pana Jakuba Strużyńskiego**.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PB (Prawa Budowlanego).

§ 5. Narady koordynacyjne.

- 1) Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawca są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w uzgodnionym przez Strony terminie.
- 2) Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

Kabza



- 3) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 4) Inicjator informuje z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady.
- 5) Wykonawca sporządza protokoły z narady koordynacyjnej i przekazuje kopię Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- 6) Do ustaleń zapisanych w protokole z narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.


- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i ofertą, nie naruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Wykonawca po przekazaniu terenu budowy ponosi odpowiedzialność za mianowanie poleceniodawców i osób funkcyjnych oraz za całość realizowanych prac, w tym również zleconych podwykonawcom.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem Umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i usunięcia stwierdzonych wad.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wymagane przepisami prawa dokumenty, w szczególności DTR zamontowanych urządzeń i ich karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi urządzeń. Wszystkie dokumenty będą wystawione w języku polskim.
- 9) W ramach Umowy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu doradztwo techniczne i udzieli niezbędnych informacji w zakresie instalacji odpylania.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) realizacji robót budowlanych i instalacyjnych oraz zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - c) wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB oraz kwalifikacje zgodne z OPZ,
 - d) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, iż używane do realizacji materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane) zakupione u producenta / dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem / zainstalowaniem,
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

Kolosa

- i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - j) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - n) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
 - o) sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - p) ubezpieczenia budowy, lub dostarczenia innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie działalności podczas wykonywania robót będących przedmiotem Umowy.
- 11) Bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 12) W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca po podjęciu tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
- a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - c) wniosków o zatwierdzenie materiałów,
 - d) dokumentacji powykonawczej.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 16) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia odbioru końcowego robót.

§ 7. Podwykonawcy.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po wcześniej uzyskanej pisemnej zgodzie od Zamawiającego.
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- c) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt a) Umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §7 ust. 1 pkt. b) Umowy;
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- d) Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. e) Umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §7 ust. 1 pkt. b) Umowy;
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
- g) Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- h) W przypadku, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. g) Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. b) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- i) Zapisy §7 ust. 1 pkt. b)-h) Umowy stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.
- j) Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych usług siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- k) Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	UMOWA modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 6 z 15	

- 2) Wykonawca wykona własnymi siłami następujące zadania stanowiące przedmiot Umowy:
 - a)
 - b)
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących zadań stanowiących przedmiot Umowy:
 - c)
 - d)
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy oraz szczegółowego zakresu powierzonych mu robót. Zgłoszenie należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu co do zgłaszanego podwykonawcy oraz zakresu powierzonych mu robót w terminie 10 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 8. Siła wyższa.

- 1) Siła wyższa oznacza wszelkie zdarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, które są poza kontrolą Stron i nie są zawinione przez żadną ze Stron, a których nie można było przewidzieć ani uniknąć, zaistniałe po zawarciu Umowy i będące przeszkodą w wykonaniu zobowiązań określonych w Umowie.
- 2) Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej, przy czym Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie oraz jego konsekwencje dla realizacji Umowy. Uznanie wystąpienia siły wyższej wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 3) Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu realizacji obowiązków umownych tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane siłą wyższą lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- 4) Jeżeli okoliczności siły wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje każdej ze Stron przez okres 3 miesięcy od wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia Wykonawcy za część przedmiotu Umowy faktycznie wykonaną do dnia rozwiązania Umowy zgodnie z częściami Umowy określonymi w § 1.

§ 9. Ubezpieczenie Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy brutto.
- 2) Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, bez ograniczeń.
- 3) Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1) w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Koloz

- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowód zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.
- 5) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10. Ochrona środowiska.

- 1) Na terenie Zleceniodawcy zabrania się:
 - a) składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne, w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - b) mycia pojazdów i sprzętu;
 - c) przechowywania zapasów paliw i tankowania samochodów;
 - d) wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji;
- 2) Na terenie Zleceniodawcy obowiązuje zasada racjonalnego użytkowania wszystkich nośników energii.
 - a) Każdy Wykonawca działający na terenie Zamawiającego zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie postępowania z odpadami i ponosi odpowiedzialność za ich naruszenie.
 - b) Pracownicy Wykonawców powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, jakie obowiązują na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o..
 - c) Wykonawcy działający na terenie lub na rzecz Zamawiającego, jeżeli prowadzą działalność, w wyniku której powstają odpady, muszą posiadać odpowiednie uprawnienia (zezwolenia, decyzje itp.) do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.
 - d) Wykonawcy wytwarzający odpady są obowiązani do stosowania takich sposobów i form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Wykonawca powinien posiadać udokumentowane procedury postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami.
 - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie postępowanie z wytworzonymi odpadami i musi je zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
 - f) Zabrania się magazynowania na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. odpadów powstałych w wyniku realizowanych prac i świadczonych usług. Odpady powinny być na bieżąco wywożone z terenu Geotermii Koło Sp. z o.o. przez Wykonawcę.
 - g) Przed przekazaniem odpadów do zagospodarowania należy odpady zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.
 - h) Kategorycznie zabrania się na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. spalania jakichkolwiek substancji, przedmiotów i odpadów.
 - i) Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Geotermii Koło Sp. z o.o. jakichkolwiek odpadów.
 - j) Zleceniodawca ma prawo do kontroli miejsca świadczenia usług.
Zauważone niezgodności powinny zostać zgłoszone Wykonawcy.
 - k) W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nieprawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Zamawiający powinien zażądać naprawienia zaistniałej sytuacji we wskazanym terminie. Jeśli ww. żądanie będzie bezskuteczne, Zamawiający na zasadach komercyjnych zleci dowolnie wybranej innej uprawnionej firmie unieszkodliwienie przedmiotowych odpadów i naprawienie szkód i nieprawidłowości z tym związanych, a kosztami tej operacji obciąży w całości Wykonawcę.

- l) W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkom prawidłowego postępowania z odpadami i niestosowania się do nich pomimo przekazywanych uwag, Zamawiającemu przysługuje prawo:
- wstrzymania wykonywanych prac,
 - nieprzyjęcia przedmiotu odbioru do czasu spełnienia tych obowiązków,
 - rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- m) Firma, która świadczy usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług, chyba że umowa stanowi inaczej.
- n) Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zleceniodawcy:
- listę rodzajów i ilości przewidzianych do wytwarzania odpadów wynikających z technologii wykonywania prac i używanych materiałów; harmonogram wytwarzania i wywozu wytworzonych odpadów,
 - spis substancji chemicznych i ich mieszanin oraz materiałów niebezpiecznych, które zamierza używać w miejscu wykonywania prac wraz z kopiami aktualnych kart charakterystyk tych substancji oraz potwierdzonym wykazem zapoznanych z nimi pracowników oddelegowanych do realizacji prac,
 - kopie dokumentów potwierdzających zapoznanie pracowników wykonujących prace, z aspektami środowiskowymi występującymi przy realizacji prac oraz udzielenie instruktaży w zakresie ochrony środowiska,
- o) Po zakończeniu prac przewidzianych w umowie, Wykonawca sporządza wykaz wytworzonych przez siebie odpadów, zawierający informację o rodzajach odpadów ich ilościach i sposobach zagospodarowania. Do raportu należy dołączyć stosowne dokumenty obrotowe – potwierdzone karty przekazania odpadów.

§ 11. Kontrola jakości.

- 1) Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB (Prawo Budowlane) oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
- 3) W przypadku wykorzystania do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane

§ 12. Odbiory.

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/lub wpisem do dziennika budowy.

Koloz
W

- 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 5) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia okresowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 6) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
- 7) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 8) Wykaz robót, o którym mowa w ust. 7), jest akceptowany i korygowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 9) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 10) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 11) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- 12) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 13) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 14) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub instalacyjne będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 15) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 16) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13. Wynagrodzenie i warunki płatności.

- 1) Zasady ogólne
 - a) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto.....zł (słownie:)
wraz z podatkiem.....% VAT w wysokości.....zł
(słownie:.....złoty),co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości.....zł (słownie:).
 - b) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, będzie dokonywane na podstawie odbiorów zakończonych etapów, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego – Etap I i II oraz

Kabze

protokołem odbioru końcowego – Etap III i zaakceptowanych bez uwag przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przy czym:

- Etap I – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. a) po dostarczeniu projektu i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
 - Etap II – 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. a) po dostarczeniu kompletu urządzeń niezbędnych do realizacji zadania,
 - Etap III – 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. a) po zakończeniu budowy
- c) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru robót. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiedniej umowy (zaakceptowanej przez Zamawiającego) zawartej pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- d) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w walucie polskiej.
- e) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- f) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
- g) Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
- h) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany Umowy.
- 2) Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1) pkt a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej warsztatowej wykonanej w ramach przedmiotu Umowy, z prawem do korzystania i rozporządzania nim.

§ 14. Zaliczki.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy na poczet wykonanych robót.

§ 15. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.


- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC (Kodeksie Cywilnym).
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 3) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na okres wskazany w gwarancji producenta, przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, lecz na okres nie krótszy niż 2 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie odbioru końcowego.

- 5) Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny filtra workowego w okresie 60 miesięcy, wg poniższych wymagań:
- a) Wykonawca zapewni serwis posiadający autoryzację producenta zdolnego do świadczenia usług serwisowych
 - b) przeglądy serwisowe roczne w czasie gwarancji powinny być ujęte w cenie
 - c) wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego; wymaga się, aby serwis dysponował podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozyskującymi,
 - d) wymagany czas usunięcia usterki nie wymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC (Kodeksu Cywilnego), może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do czasu usuwania wad.
- 7) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC (Kodeksie Cywilnym).

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5% wynagrodzenia (brutto) podanego w ofercie**, tj.:zł (słownie: złotych) w formie weksła, gotówki na rachunek bankowy lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty podpisania Umowy. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy we wskazanym terminie kwota ta będzie potrącona Wykonawcy z kolejnych faktur częściowych do wysokości tego zabezpieczenia.
- 2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 3) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.
- 4) W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i gwarancji, aby zachować ciągłość w utrzymaniu zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 6) Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca

Kab...
N

	UMOWA modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 12 z 15	

jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

- 8) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.


§ 17. Zmiana umowy.

- 1) Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2) Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania dostawy i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Dostawcy. Inicjatorem takiej zmiany może być każda ze Stron umowy.
 - c) w przypadku aktualizacji danych Dostawcy i Odbiorcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
 - d) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Dostawcy, w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 18. Odstąpienie od umowy.

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

Kabze

 <p>GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.</p>	<p>UMOWA modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400</p>	<p>Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001</p>
	Strona 13 z 15	

- 2) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 19. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.


- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych jak i zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia realizacji czynności, o których mowa w ust. 2) i 3) odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 20. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy.

- 1) Wykonawca w terminie określonym w ust. 2) § 19 zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Szczegółowy protokół robót, odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów oraz rozliczenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, roboty zabezpieczające oraz materiały przejęte przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 4) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

Kabaci



	UMOWA modernizacja instalacji odpylania kotła biomasowego K-5 Moduł H18 R/H 400	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 14 z 15	

§ 21. Kary umowne.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 3) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 4) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5) Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Zamawiającego za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości robót, które pozostały do wykonania.
- 7) Niezależnie od powyższych kar umownych, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 8) Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto określonej § 13 ust. 1 pkt. a) umowy

§ 22. Przedstawiciele Stron.

- 1) Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
- 2) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
- 3) Zamawiający wyznacza Zbigniewa Wojciechowskiego – Kierownika Działu Produkcji, Dystrybucji i Usług na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonywania niniejszej Umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

§ 23. Informacja o postępowaniu z danymi osobowymi.

- 1) Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich pracowników, udostępniają wzajemnie dane osobowe pracowników współpracujących ze sobą w celu i w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy.
- 2) Strony udostępniają dane pracowników wymienionych w ust. 1 w szczególności w zakresie imię i nazwisko, adres e-mail służbowy, numer telefonu służbowego, w celu umożliwienia należytego wykonania przez Strony Umowy.

Kabala W.

- 3) Dane osobowe udostępnione na podstawie ust. 1 każda ze Stron przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie Umowy, tj. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Stronę jako administratora danych.
- 4) W wyniku udostępnienia danych, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarza te dane w związku z realizacją Umowy.
- 5) Każda ze Stron oświadcza, że przy przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę, realizuje wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO”.
- 6) Każda ze Stron oświadcza, że posiada i stosuje, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, środki techniczne i organizacyjne odpowiadające wymogom RODO, w szczególności wymogom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, że stosowanie przez nią środków technicznych i organizacyjnych, o których wyżej mowa, zapewnia przetwarzanie danych osobowych zgodnie z wymogami RODO, w sposób zapewniający ochronę praw osób, których dane dotyczą.
- 7) Każda ze Stron oświadcza, że w stosunku do pracowników, których dane zostały udostępnione na podstawie Umowy, wykona obowiązki informacyjne wynikające z art. 14 RODO.

§ 24. Postanowienia końcowe.

- 1) Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – OPZ.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kolejny
W

