

Zamawiający:
Akademia Pomorska w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a

INFORMACJA

Dotyczy postępowania pn: Usługa wykonania dokumentacji projektowej na budowę terenowej stacji badawczo-dydaktycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Grzmiąca

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zamawiający nie przedstawił przedmiotu zamówienia. Aby móc opracować ofertę niezbędne są następujące dane i informacje:

1. Lokalizacja z określeniem działki, jej powierzchni, zakresu zagospodarowania, istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przyłączy (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, telekomunikacja) Jakże przyłącza mają zostać wykonane. Należy załączyć warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych. Należy podać informację czy teren posiada obowiązujący MPZP, a w przypadku jego braku należy załączyć do dokumentacji przetargowej decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji.

Odp. Zamawiającego:

- lokalizacja i numery działek znajdują się w tytule OPZ, są to działki o numerach 4/18, 4/21 obręb 13 Grzmiąca , gmina Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- powierzchnia działek : 4/18- obszar 0,3746 ha; 4/21- obszar 1,4718 ha,
- zakres zagospodarowania terenu obejmuje pkt. 7 do 10 - I Etapu OPZ,
- zgodnie z pkt 5 - I Etap OPZ wykonawca projektu winien wykonać ekspertyzę istniejącego uzbrojenia terenu, a zakres prac do wykonania należy uwzględnić w dokumentacji, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci,
- wszystkie przyłącza zgodnie z zapisami OPZ -III Etap-po uzyskaniu przez wykonawcę projektu warunków od dostawców mediów pkt. 1 - I Etapu OPZ Należy je wykonać zgodnie z warunkami gestorów sieci,
- uzyskanie warunków zabudowy po stronie wykonawcy projektu pkt. 2 - I Etap OPZ.

2. Funkcja obiektu z podziałem na poszczególne obszary obiektu.

Odp. Zamawiającego:

- Funkcje i opis znajdują się OPZ- I Etap- pkt. 7 do 10

3. Program obiektu: wyszczególnienie pomieszczeń z ich funkcjami lub zapotrzebowanie, powierzchnie tych pomieszczeń (w przybliżeniu), ilość zatrudnionych pracowników oraz

maksymalna ilość ludzi mogących przebywać w pomieszczeniach. Szczególne wymogi dla pomieszczeń.

Odp. Zamawiającego:

- przybliżone powierzchnie pomieszczeń i zabudowy znajdują się OPZ- I Etap- pkt. 7 do 10,
 - liczba zatrudnionych pracowników, którzy na stałe będą przebywać na obiekcie: 2 osoby
 - liczba osób przebywających w pomieszczeniach - należy przyjąć, iż z obu budynków będzie korzystał powyżej 50 osób, należy również zaznaczyć, iż w założeniu powstania sali wykładowo-szkoleniowej o powierzchni ok 250 m² z możliwością podziału na dwie sale - liczba osób w niej przebywających na pewno będzie wynosić powyżej 50 osób,
 - liczbę osób przebywających w danym pomieszczeniu należy dobrać do powierzchni i przeznaczenia danego pomieszczenia (przeznaczenie pomieszczeń zgodne z OPZ).
4. Jeżeli są takie ustalenia to sugerowane materiały ścian dachu, posadzek, sposób wykończenia.

Odp. Zamawiającego:

- Zgodnie ze WZÓR UMOWY UMOWA nr 10/TP/2022, § 1 pkt. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - j) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - k) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów;

Zamawiający oczekuje propozycji zastosowania do budowy materiałów wraz z koncepcją od wykonawcę projektu, które będą przedstawione do akceptacji zamawiającego.

5. Obsługa budynku infrastrukturą techniczną: sposób ogrzewania (jakie źródło ciepła), zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wentylacja.

Odp. Zamawiającego:

- Zgodnie z pkt 7 - I Etap OPZ- Ogrzewanie budynków ma się odbyć za pomocą zaprojektowanej przez wykonawcę projektu kotłowni z pompą ciepła głębinową wraz z lokalizacją paneli fotowoltaicznych
- Zapotrzebowanie w wodę, odprowadzenia ścieków zgodnie określenie warunków w uzgodnieniu z zamawiającym przy składaniu przez wykonawcę projektu dokumentów do dostawców mediów (pkt 1 - I Etap OPZ) natomiast zapotrzebowanie wentylacji dostosować do rodzaju pomieszczeń i obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 2:

W zamówieniu jest mowa o projekcie budowlanym składającym się zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz z projektu technicznego. Zamówienie nie obejmuje projektu wykonawczego. Zwracam uwagę że projekt techniczny nie jest projektem który pozwala na wykonanie obiektu oraz posiada zbyt mało informacji aby można było rzetelnie wykonać kosztorys inwestorski. Proszę o informację czy Zamawiający jest świadomy zakresu zamawianego opracowania projektowego.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane art 34 pkt. 3 Projekt budowlany zawiera:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

Zamawiający oczekuje otrzymania pełnego kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pozwalającej Zamawiającemu zrealizować całość inwestycji. W interpretacji projektodawcy przepisów projekt techniczny nie jest projektem wykonawczym. Aczkolwiek przepisy nie stoją na przeszkodzie, aby taki projekt mógł zostać, jeżeli uzna za zasadne to projektant. Tym bardziej jest wskazane opracowanie PT jako projektu wykonawczego, z uwagi na fakt, że projekt ten ma służyć do realizacji robót budowlanych, a nie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania czynności w
jego imieniu