 <p><b>BIURO OBSŁUGI KLIENTA</b> tel. +48 58 66 87 311 bok@pewik.gdynia.pl www.pewik.gdynia.pl Witomińska 21 I 81-311 Gdynia</p>	<p>23-03-2022 Data złożenia wniosku</p> <p>2022 -04- 2 2</p>	
	<p>12-04-2022 Data wydania warunków</p> <p>L.dz. 55/2022</p>	Kod RDE
	<p>12-04-2024 Data ważności warunków</p>	<p>ZOT-710-Ru-09541/22 Numer warunków przyłączenia</p>

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

<b>A. DANE WNIOSKODAWCY</b> (osoba która: posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)	
1. Imię i nazwisko lub nazwa, adres	2. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PUK w Rumi Sp. z o.o. ul. Dębogórska 148 84-230 Rumia
<b>B. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKCIE</b>	
3. Lokalizacja nieruchomości	4. Rumia, rejon Mości Błota, nr działki: 11/2, obr. nr 5,
5. Rodzaj i ilość obiektów budowlanych	6. budynek biurowy, b. socjalny, hala warsztatowa, myjnia samochodowa
7. Status obiektu budowlanego	8. projektowany
<b>C. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b>	
9. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci wodociągowej: brak przyłączenia nieruchomości do sieci	10. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej: brak przyłączenia nieruchomości do sieci
11. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do przewodu wodociągowego o średnicy DN225 PE zlokalizowanego w drodze dz. nr 60 w Rumi	12. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do przewodu kanalizacyjnego o średnicy DN200 kamionka zlokalizowanego w drodze dz. nr 60 w Rumi
13. Połączenie przyłącza z przewodem wodociągowym należy wykonać za pomocą nawiertki DN225/50. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN50 PE	14. Połączenie przyłącza z przewodem kanalizacyjnym należy wykonać do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 1200. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN160 PCV
15. Wymagane parametry wodomierza: 1. status wodomierza: główny 2. lokalizacja wodomierza: instalacja wewnątrz budynku 3. parametry wodomierza , JS 6,3 Master+ DN25 4. ilość wodomierzy 1	16. Wymagane parametry urządzenia mierzącego ilości odprowadzanych ścieków: brak urządzenia - pomiar na podstawie wskazań wodomierza opisanego w p. 15.
17. Przeznaczenie wody: cele bytowe	18. Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe i przemysłowe
19. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego: nie dotyczy	20. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego: nie dotyczy
21. Granicę odpowiedzialności Spółki stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową	22. Granica odpowiedzialności Spółki stanowi miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną
<b>D. ZAPEWNIENIE SPÓŁKI</b>	
23. Po spełnieniu powyższych warunków, prawidłowym wykonaniu robót i zawarciu stosownej umowy, Spółka zapewnia dostarczanie wody w średniej ilości 12 m <sup>3</sup> /dobę, 2,2 m <sup>3</sup> /h	24. Po spełnieniu powyższych warunków, zawarciu stosownej umowy i prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia odprowadzanie ścieków średniej ilości 12 m <sup>3</sup> /dobę, 2,2 m <sup>3</sup> /h
<b>E. UWAGI I WSKAZÓWKI</b>	
<p>25. Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wskazane jest złożyć do właściwego Starosty wniosek o objęcie Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.</li> <li>Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.</li> <li>Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.</li> <li>Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych bez posiadania pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku, gdy ścieki przemysłowe mogą zawierać substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga posiadania pozwolenia wodnoprawnego.</li> </ol> <p>26. Wskazówki dotyczące dalszego postępowania w sprawie przyłączenia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Na podstawie niniejszych warunków przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.</li> <li>Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony, a w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> <li>miejsce i sposób włączenia przyłącza do sieci</li> <li>wrysowany przyłącze (trasa);</li> <li>średnica, rodzaj materiału;</li> <li>zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy;</li> </ol> </li> </ol>	

- e. zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania
- f. poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizji
- g. średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
- h. poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje.

- 3. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy złożyć do PEWIK wniosek nr 3 celem sprawdzenia czy plan sytuacyjny uwzględni niniejsze warunki.
- 4. Na podstawie wniosku nr 3 PEWIK stwierdza nieodpłatnie, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględni wydane warunki przyłączenia do sieci.
- 5. Na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy, należy złożyć wniosek nr 4.
- 6. Na podstawie tego wniosku PEWIK wykonuje nieodpłatnie włączenia przyłączy do sieci z materiałów powierzonych przez Wnioskodawcę.
- 7. Po upływie 30 dni od wykonania włączenia przyłączy do sieci, PEWIK przesyła umowę zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków.
- 8. W tym terminie podmiot ubiegający się o przyłączenie powinien złożyć wniosek nr 5 w celu uzyskania protokołu odbioru technicznego przyłączenia nieruchomości do sieci.

#### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

##### 27. Integralną częścią warunków przyłączenia jest:


- Zal. 1. Warunki jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe,
- Zal. 2. Warunki jakim powinny odpowiadać przyłącza kanalizacyjne.

#### G. POŚWIADCZENIE PEWIK

##### 28. Opracował:

Małgorzata Bagińska  
tel. +48 58 66 87 209

##### 29. Zatwierdził:

z up. ZARZĄDU  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Mariola Wolnik-Wrzeszcz  
Z-ca KIEROWNIKA  
OBSŁUGI TECHNICZNEJ KLIENTA  
DS. WARUNKÓW TECHNICZNYCH



**DOTYCZY WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA Nr ZOTW-710-Ru-9541/22**

**Warunki przyłączenia jakim powinny odpowiadać  
PRZYŁĄCZA WODOCIAĞOWE**

1. Wymagania ogólne

1. Dla budynków mieszkalnych należy wykonywać jedno przyłącze wodociągowe, natomiast dla budynków rozległych w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze wodociągowe.
2. Średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku (ustalonego na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 40 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w odległości minimum 2 m od krawędzi obiektu budowlanego.
2. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy wodociągowych z przewodami kanalizacyjnymi i gazowymi, kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0.5 m.
3. Przyłącza wodociągowe poza budynkiem należy układać w ziemi o 0.4m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
4. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
5. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.

3. Materiały

1. Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD).
2. Przyłącza wodociągowe o średnicach DN  $\geq$  80 mm mogą być wykonywane z rur i kształtek żeliwnych łączonych na uszczelki.

4. Połączenie z przewodem wodociągowym

1. Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą opasek (nawiertek) przeznaczonych do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem).
2. W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 ÷ 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.

5. Elementy wyposażenia przyłączy wodociągowych

5.1. Zasuwy

1. Zasuwy na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym.
2. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękkouszczelniające zasuwę klinowe z gładkim i wolnym przelotem (nie mniejsze niż DN50), wykonane z następujących materiałów:
  - 1) wrzeciono – stal nierdzewna,
  - 2) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
  - 3) klin – żeliwo sferoidalne pokryte powłoką z EPDM,
  - 4) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

## 5.2. Wodomierze

1. Na każdym połączeniu instalacji w budynku lub wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie nieruchomości z przyłączem wodociągowym powinien być zainstalowany wodomierz główny.
2. W przypadku wykonywania instalacji lub wewnętrznej sieci wodociągowej, wspólnej do celów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz tam, gdzie występują duże wahania rozbioru wody przy dużym jej zużyciu, gdy wartości natężenia przepływu nie mieszczą się w zakresie pomiarowym jednego wodomierza, należy stosować wodomierze sprzężone.
3. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza, a także posiadającym wpust do kanalizacji.
4. Jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z sytuacji:
  - 1) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
  - 2) budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
  - 3) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami,wodomierz należy umieścić w studziencie umiejscowionej w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi). Średnica wewnętrzna studzienki wodomierzowej mrozoodpornej nie może być mniejsza niż 500 mm, natomiast tradycyjnej z kręgów – niż 1,0 m.
5. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy usytuowany za armaturą zaporową licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
6. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.
7. Do zabudowy wodomierzy o średnicy mniejszej niż 50 mm powinny być stosowane specjalne zestawy do montażu wodomierzy ze zintegrowanym zabezpieczeniem antyskażeniowym.
8. Dla wodomierzy o średnicy większej niż 50 mm pod wodomierzem i armaturą zaporową należy wykonać odpowiednie podpory lub wsporniki, których konstrukcja powinna zabezpieczać wodomierz przed działaniem naprężeń pochodzących od rurociągów i armatury zaporowej.

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**



**DOTYCZY WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA Nr ZOT-710-Ru-9541/22**

**Warunki przyłączenia jakim powinny odpowiadać  
PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE**

**1. Wymagania ogólne**

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

**2. Usytuowanie**

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamrażaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0,5m.

**3. Materialy**

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szkliwem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

**4. Połączenie z kanałem bocznym**

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studziencie to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studziencie to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.

7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy  $\alpha=90\div 135^{\circ}$ .

#### **5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną**

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**