



73-110 STARGARD ul.GDYŃSKA 28c tel. 609-082-909, tel. 603-984-635 adbudstargard@gmail.com www.adbud-stargard.pl

TYTUŁ:	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU	
BRANŻA:	PRZEDMIAR ROBÓT	
OBIEKT:	BUDYNEK KONTENEROWY ŚWIELICY WIEJSKIEJ KATEGORIA OBIEKTU: IX	
RODZAJ ROBÓT	Roboty ogólnobudowlano-inwestycyjne	
ADRES:	Działka nr geod. 16 obręb Sułkowo gmina Stargard	
ZLECENIODAWCA:	GMINA STARGARD Rynek Staromiejski 5 73-110 Stargard	
<p><u>Wykaz prac wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV</u></p> <p>45100000-8 Prace dot. przygotowania placu budowy 45220000-5 Prace budowlane i inżynieryjne 45223000-6 Konstrukcje 45212140-9 Obiekty rekreacyjne 45112720-8 Prace z zakresu arch. krajobrazu na terenach sportowych i rekreacyjnych 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych wodnych i lądowych oraz operatora sprzętu</p> <p>Uwaga: W celu zapoznania się z wymaganiami dotyczącymi rodzaju oraz jakości materiałów przewidzianych do wykonania budowy, należy rozpatrywać niniejszy Przedmiar Robót w powiązaniu z Projektem Budowlanym, który udostępniany jest przez Zleceniodawcę.</p>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dorota Kubiak	
Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADBUD s.c	mgr inż. Agnieszka Matysik tel. 609-082-909	inż. Piotr Matysik tel. 603-984-635
ZLECENIE: 47/2017	Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim (Dz.U. nr 24 z dnia 23.02.1994r. z późniejszymi zmianami). Kopiowanie, rozpowszechnianie, udostępnianie jej osobom trzecim bez zgody firmy: „Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADBUD s.c.” jest zabronione.	DATA: 11.2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANY W PROJEKCIE

1. Zakres opracowania.
2. Stan istniejący.
3. Stan projektowany
4. Przewidywany zakres prac.
5. Klasyfikacja CPV.
6. Uwagi.

B. PRZEDMIAR ROBÓT

A. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt posadowienia kompletnego budynku kontenerowego spełniającego funkcję świetlicy wiejskiej. Dokumentacja projektowa w swoim zakresie obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i instalacji zasilających ww. obiekt, a także zjazdu z drogi publicznej i zagospodarowanie części terenu inwestycyjnego – działki nr 16 położonej w miejscowości Sułkowo gmina Stargard.

Realizacja planowanej inwestycji odbywać się będzie w następujących etapach:

ETAP I:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej z podestem wejściowym i podjazdem dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- wykonanie przyłącza wodociągowego oraz zewnętrznych instalacji wod.-kan, i elektrycznych.

ETAP II:

- wykonanie utwardzonych dojazdów, placów i miejsc parkingowych,
- wykonanie zjazdu publicznego,
- wykonanie oświetlenia terenu.

2. Stan istniejący

Działka nr 16 położona w miejscowości Sułkowo to teren częściowo zagospodarowany na potrzeby spotkań rekreacyjno-sportowych dedykowanych lokalnej społeczności wiejskiej.

Istniejące elementy zagospodarowania zajmujące północno-wschodnią część terenu działki:

- a) plac zabaw dla dzieci ogrodzony niskim palisadowym płotem,
- b) dwie wolnostojące wiaty rekreacyjne o konstrukcji drewnianej,
- c) utwardzony plac pełniący funkcję mini boiska z jednym koszem do rzutów osobistych,
- d) amatorskie boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej z elementami infrastruktury sportowej.

Działka objęta opracowaniem ma kształt nieregularnego czworokąta przylegającego północnym bokiem do drogi powiatowej nr 1727 Z (dz. nr 9). Teren inwestycyjny ma ukształtowanie płaskie i jest ogrodzony ażurowym płotem siatkowym tylko od strony zachodniej tj. od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolny od zabudowy teren działki porośnięty jest roślinnością niską, średnią i wysoką.

3. Stan projektowany

Projektowane zagospodarowanie części działki nr 16 w miejscowości Sułkowo obejmuje:

- posadowienie kontenerowego budynku świetlicy wiejskiej,
- utwardzenie terenu w formie chodników, dojazdów i wewnętrznego placu komunikacyjnego z miejscami postojowymi,

- wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zewnętrznej instalacji wod.-kan. zasilającej projektowany budynek kontenerowy – wg opracowania branżowego,
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej – wg opracowania branżowego,
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej projektowany budynek kontenerowy – wg opracowania branżowego.

W zakresie opracowania projektowego zawiera się również wykonanie zjazdu publicznego zlokalizowanego na działkach nr 15 i 9 tj. w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1727 Z.

4. Przewidywany zakres prac:

4.1. Roboty ogólnobudowlano-inwestycyjne

- **ETAP I** - posadowienie kontenerowego budynku świetlicy wiejskiej,
- **ETAP II** - utwardzenie terenu w formie chodników, dojazd i wewnętrzny placu komunikacyjnego z miejscami postojowymi.

4.2. Instalacje sanitarne wg opracowania branżowego:

- **ETAP I** - wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zewnętrznej instalacji wod.-kan. zasilającej projektowany budynek kontenerowy – wg opracowania branżowego.

4.3. Instalacje elektryczne wg opracowania branżowego:

- **ETAP I** - wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej projektowany budynek kontenerowy – wg opracowania branżowego,
- **ETAP II** - wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej – wg opracowania branżowego.

5. Klasyfikacja CPV

KODY PODSTAWOWE	
45100000-8	Prace dot. przygotowania placu budowy
45220000-5	Prace budowlane i inżynieryjne
45223000-6	Konstrukcje
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
45112720-8	Prace z zakresu arch. krajobrazu na terenach sportowych i rekreacyjnych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych wodnych i lądowych oraz operatora sprzętu
KODY UZUPEŁNIAJĄCE	
45111291-4	Prace dotyczące zagospodarowania terenu.
45223200-8	Prace konstrukcyjne
45262210-6	Prace fundamentowe
45262300-4	Prace betoniarskie
45262310-7	Prace dotyczące kładzenia zbrojeń

6. Uwagi

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”.

opracowała: _____
mgr inż. Dorota Kubiak