

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora:

**Gmina Stargard  
Rynek Staromiejski 5  
73-110 Stargard**

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna terenu.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 309/10 z dnia 22.11.2010r. wydana przez Wójta Gminy Stargard Szczeciński.
- Opinia geotechniczna do projektu budowlanego świetlicy kontenerowej na działce nr 16 w Sułkowie wykonana w październiku 2017r. przez BARG-ARTGEO Sp. z o.o. ul. Chmielewskiego 13 70-028 Szczecin.
- Informacja Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wydana w dniu 06.09.2017r. na temat występowania stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych na działce nr 16 w miejscowości Sułkowo.
- Informacja Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wydana w dniu 05.09.2017r. na temat występowania form ochrony przyrody na działce nr 16 w miejscowości Sułkowo.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt posadowienia kompletnego budynku kontenerowego spełniającego funkcję świetlicy wiejskiej. Dokumentacja projektowa w swoim zakresie obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i instalacji zasilających ww. obiekt, a także zjazdu z drogi publicznej i zagospodarowanie części terenu inwestycyjnego – działki nr 16 położonej w miejscowości Sułkowo gmina Stargard.

Realizacja planowanej inwestycji odbywać się będzie w następujących etapach:

#### **ETAP I:**

- budowa budynku świetlicy wiejskiej z podestem wejściowym i podjazdem dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- wyznaczenie w terenie jednego miejsca postojowego na samochód osobowy,
- wykonanie przyłącza wodociągowego oraz zewnętrznych instalacji wod.-kan, i elektrycznych.

#### **ETAP II:**

- wykonanie utwardzonych dojazdów, placów i miejsc parkingowych,
- wykonanie zjazdu publicznego
- wykonanie oświetlenia terenu

### **3. Stan istniejący - zagospodarowanie terenu**

Działka nr 16 położona w miejscowości Sułkowo to teren częściowo zagospodarowany na potrzeby spotkań rekreacyjno-sportowych dedykowanych lokalnej społeczności wiejskiej.

Istniejące elementy zagospodarowania zajmujące północno-wschodnią część terenu działki:

- a) plac zabaw dla dzieci ogrodzony niskim palisadowym płotem,
- b) dwie wolnostojące wiaty rekreacyjne o konstrukcji drewnianej,