Umowa nr ………………..

do postępowania nr …………………

zawarta w dniu ………….. r. w Poznaniu pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznańskim Instytutem Technologicznym,**ul. Ewarysta Estkowskiego 6, 61-755 Poznań, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000850093, REGON: 386566426, NIP: 7831822694, reprezentowanym przez:

……………………… – …………………………………………………………………………………….,

…………………….. – …………………………………………………………………………………….,

zwany dalej Zamawiającym,

a

.............................................

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie operatu szacunkowego i opinii określającego wartość nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy - OPZ), zwanym dalej Dziełem lub Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
   5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) opracowanymi i wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany ze szczególną starannością zgodnie ze stanem prawnymi faktycznym nieruchomości oraz winien zawierać wszelkie informacje w zakresie wyceny i przedmiotu wyceny, w tym wskazanie podstaw prawnych i dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przyjętych metod wyceny i przedstawienie toku obliczeń i wyniku końcowego.
4. Przedmiot umowy (dla każdego z etapów) winien być wykonany w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 (jeden) egzemplarz w formie zeskanowanego dzieła papierowego na nośniku cyfrowym - Pendrive. Zapis cyfrowy musi być wykonany w formacie PDF i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego, między innymi zawierać podpisy na poszczególnych stronach, treść operatu szacunkowego oraz wszystkie załączniki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania umowy aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia polisy lub składki.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do składania pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących Dzieła, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego. oraz występowania przed sądem powszechnym, sądem administracyjnym itp. a także do uczestnictwa w spotkaniach ze stronami, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca oświadcza, że operat szacunkowy zostanie wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i wobec której nie jest prowadzone postępowanie w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne, na podstawie obowiązujących przepisów.

**§ 2**

1. Koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy, w tym związane   
   z uzyskaniem dokumentacji oraz danych informacyjnych potrzebnych do sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca wykona Dzieło przy użyciu własnych narzędzi i środków transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania Zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia zawodowe do wykonania prac objętych Umową, w szczególności uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym ………………………………, numer telefonu …………………………………, e-mail ……………………………………
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej Przedmiotu Umowy wyłącznie z przedstawicielem Zamawiającego po uprzednim ustaleniu terminu.

**§ 3**

1. Termin oddania Dzieła w ramach niniejszej umowy ustala się w następujący sposób: *(zgodnie z harmonogramem w Ofercie Wykonawcy)*
2. ………… dni od daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku Dzieła dotyczącego ……………………………
3. Wykonane Dzieło Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie i ilości zgodnie z treścią § 1 ust. 4 Umowy w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania od 8:00 do 16:00. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia Dzieła przesyłką pocztową lub kurierską.
4. W terminie do 15 dni roboczych od daty doręczenia dzieła, Zamawiający może oświadczyć Wykonawcy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, że wykonane Dzieło posiada wady i żąda ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wady te usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy, przez Zamawiającego, takiego żądania i przedłożyć kompletne i poprawione dzieło.
6. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę Dzieła nieuwzględniającego zgłoszonych przez Zamawiającego uwag co do wad lub zawierającego inne wady, w tym powstałe w wyniku poprawy Dzieła, Zamawiający odmówi odbioru dzieła i naliczy karę umowną.
7. W przypadku usunięcia wad operatu szacunkowego, w wyniku których zmieni się wartość nieruchomości, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji daty sporządzenia operatu szacunkowego na datę naniesienia ostatniej poprawy do operatu. Dzieło, którego wady zostały usunięte w terminie określonym w ust. 4 uznaje się za dzieło oddane w terminie.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, nadal posiada wątpliwości co do prawidłowości sporządzenia wyceny może on dokonać warunkowego odbioru Dzieła i skierować operat do oceny przez odpowiednią organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych. W przypadku potwierdzenia przez w/w organ wątpliwości co do prawidłowości wykonania wyceny koszt sprawdzenia ponosi Wykonawca.
9. Wykonanie Przedmiotu umowy potwierdza protokolarny częściowy odbiór, po realizacji każdego z trzech pierwszych etapów przedmiotu Umowy oraz protokół końcowy po realizacji ostatniego etapu. Każdy z podpisanych bez zastrzeżeń protokołów stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. W przypadku, jeżeli Zamawiający nie zgłosi wad dzieła, zgodnie z ust. 4, Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy, zobowiązuje się także do usunięcia wad dzieła wykrytych przez Zamawiającego po podpisaniu „protokołu odbioru dzieła” lub po zapłacie wynagrodzenia. Terminy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli dzieło zostanie negatywnie ocenione przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, Zamawiający odmówi odbioru dzieła, wówczas Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za negatywnie oceniony operat szacunkowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy i zwróci Zamawiającemu poniesione koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.
12. W przypadku kiedy wyjaśnienia i argumenty Wykonawcy zostaną przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych uznane za zasadne, wówczas Zamawiający dokona zapłaty za wykonane dzieło oraz pokryje   
    w całości koszty postępowania przed ww. organizacją.

**§ 4**

1. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 2 ust. 5 uważana jest za skutecznie doręczoną do Wykonawcy.
2. Zmiany osób, numerów telefonów, adresów siedziby, adresów poczty elektronicznej, o których mowa w Umowie wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Informacja o zmianie musi zostać przekazana nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem tej zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o zmianie określonej w ust. 2, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………….. zł brutto (słownie: ………..), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w czterech równych częściach po realizacji każdego z Etapów zamówienia wskazanych w pkt. 1 i 3 OPZ.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT,   
   w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Wynagrodzenie określone w Umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie elektronicznej faktury w formacie PDF (Portable Document Format) oraz doręczenie jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [faktury@pit.lukasiewicz.gov.pl](mailto:faktury@pit.lukasiewicz.gov.pl).
8. Wykonawca przesyła faktury w formie elektronicznej na wyżej wskazany adres poczty elektronicznej, gwarantując autentyczność ich pochodzenia oraz integralność ich treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, będzie mógł przesyłać płatnikowi drogą elektroniczną (za pośrednictwem systemu teleinformatycznego) faktury elektroniczne (wraz z załącznikami), związane z realizacją niniejszego zamówienia.
10. Przy realizacji postanowień Umowy, Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych   
    w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
    i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na który ma wpływać Wynagrodzenie.
13. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaistnienia okoliczności §3 ust. 8, Wypłata wynagrodzenia za przedmiotowe dzieło zostaje wstrzymana do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
14. Opis prawidłowo wystawionej faktury powinien zawierać numer umowy oraz wskazanie etapu za jaki realizowana jest płatność.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy,   
      nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe, jak bardzo niskie temperatury powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, zagrożenie epidemiologiczne, epidemia, zamieszki, wojny, pożary, huragany, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy;
   2. gdy podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania aktualizacji, uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy;
   3. w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia Aneksu do Umowy   
      o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy;
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

**§ 7**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację etapu, którego dotyczy zwłoka.
3. za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację etapu, którego dotyczy zwłoka.
4. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dzieła, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za realizację etapu, którego dotyczy zwłoka.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Termin zapłaty kary umownej ustala się na 10 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
8. Jeżeli szkoda, która wynikła z niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 70% podstawy wynagrodzenia brutto.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także:
2. opóźnienia w oddaniu dzieła przekraczającej 14 dni kalendarzowych,
3. odmowy odbioru dzieła,
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. W przypadku o którym mowa w ust.1 lit. c) maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy może wynieść 70% kwoty o której mowa w § 5 ust.1 Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia odpowiada faktycznie poniesionym kosztom Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie   
   14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy.

**§ 9**

1. Zgodnie z art. 175 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wykonawca   
   i osoby realizujące przedmiot Umowy w jego imieniu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
3. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 2 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
7. Powyższe zobowiązania nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacja niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji,   
   z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanej dalej „RODO”.
9. Wykonawca oświadcza, że jako prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami jest administratorem danych pozyskiwanych w celach związanych z prowadzeniem tej działalności, w tym wszelkich danych, które pozyskiwać będzie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać.
10. Wykonawca oświadcza, że spełnił i realizować będzie w na bieżąco obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13   
    i 14 RODO, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz wszystkim innym osobom których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w załączniku nr 3 do Umowy.
14. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych dostępną pod adresem https://pit.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-zamowienia-publiczne/

**§ 10**

1. Dzieło zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych stanowi dokument urzędowy i nie stanowi przedmiotu prawa autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dziełem, a w szczególności:

* utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła lub jego części dowolną techniką,
* wprowadzenie do obrotu oryginału Dzieła albo egzemplarzy, na których Dzieł utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, w tym publikacji w Internecie,
* rozporządzanie, korzystanie z Dzieła zgodnie z potrzebami Zamawiającego i przeznaczeniem Dzieła.

1. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

* wielokrotnego wykorzystania Dzieła w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia Dzieła lub jego części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego,
* wielokrotnego dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Dzieła i danych w nim zawartych w celu wykonania jego aktualizacji (w przypadku, gdy utracił aktualność), adaptacji lub zmian.
* Wielokrotnego wykorzystania Dzieła w trakcie procesów związanych   
  ze zbyciem nieruchomości

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania Umowy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie naruszać praw majątkowych osób trzecich i przekazać Zamawiającemu dzieło w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 11**

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem, wykonaniem niniejszej Umowy lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 12**

Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynność prawna, o jakiej mowa powyżej, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest względem Zamawiającego bezskuteczna.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, chyba że Zamawiający postanowi o zawarciu Umowy stosownie do treści ust. 4 poniżej.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu.
6. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodne z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie spory dotyczące Umowy, jakie powstaną będą rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane stosownie do postanowień § 11 i 12 Umowy.
8. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO

Załącznik nr 4 – Umowa o zachowaniu poufności