

Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI)

Budowa modułowego laboratorium mikrobiologicznego o standardzie zabezpieczeń BSL-3 Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w złotych		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
1	Pozyskanie działki budowlanej	- zł	- zł	0,0
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	412 676,00 zł	507 591,48 zł	3,5
3	Budowa obiektów podstawowych	5 382 205,60 zł	6 620 112,89 zł	46,2
4	Instalacje i urządzenia	3 914 617,30 zł	4 814 979,28 zł	33,6
5	Zagospodarowanie terenu i obiektów pomocniczych	155 250,00 zł	190 957,50 zł	1,3
6	Wyposażenie	998 900,00 zł	1 228 647,00 zł	8,6
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch	789 179,91 zł	970 691,29 zł	6,8
Razem		11 652 828,81 zł	14 332 979,44 zł	100,0

Opracowano na podstawie SEKOCENBUD: Wartość kosztorysowa inwestycji - III kwartał 2022, Biuletyn Cen i Remontów - III kwartał 2022, Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO - III kwartał 2022

Grupa 1 kosztów inwestycji

POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		NIE DOTYCZY					
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 1			X	X	X	- zł	- zł

Grupa 2 kosztów inwestycji

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wycinka drzew	1 cm obwodu	1200	70,00 zł	84 000,00 zł	103 320,00 zł
2	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z cegły i kamienia	m3	780	46,00 zł	35 880,00 zł	44 132,40 zł
3	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z metalu	m3	150	151,00 zł	22 650,00 zł	27 859,50 zł
4	Sokocenbud	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, kostki	m2	250	20,00 zł	5 000,00 zł	6 150,00 zł
5	Sokocenbud	Rozebranie kanalizacji sanitarnej lub deszczowej	m	5	1 453,00 zł	7 265,00 zł	8 935,95 zł
6	Sokocenbud	Rozebranie sieci wodociągowej	m	20	958,00 zł	19 160,00 zł	23 566,80 zł
7	Sokocenbud	Karczownie drzew	szt.	6	551,00 zł	3 306,00 zł	4 066,38 zł
8	Sokocenbud	Przyłącze kanalizacyjne	m	40	963,00 zł	38 520,00 zł	47 379,60 zł
9	Sokocenbud	Przyłącze ciepłownicze	m	55	1 933,00 zł	106 315,00 zł	130 767,45 zł
10	Sokocenbud	Przyłącze elektryczne podziemne	m	140	512,00 zł	71 680,00 zł	88 166,40 zł
11	Sokocenbud	Przyłącze telekomunikacyjne	m	100	189,00 zł	18 900,00 zł	23 247,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 2			X	X	X	412 676,00 zł	507 591,48 zł

Grupa 3 kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH - ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - stan zerowy	m2 p.z.	364	937,00 zł	341 068,00 zł	419 513,64 zł
2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż modułów	m2 p.u.	300,4	7 650,00 zł	2 298 060,00 zł	2 826 613,80 zł
3	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - wykończeniowy wewnętrzny	m2 p.u.	213,4	3 494,00 zł	745 619,60 zł	917 112,11 zł
4	Sokocenbud	Konstrukcje wsporcze pod instalacje i urządzenia techniczne na dachu	t	2	28 404,00 zł	56 808,00 zł	69 873,84 zł
5	wycena indywidualna	Zabudowa systemowa ściany obszaru BSL	m2	267	5 950,00 zł	1 588 650,00 zł	1 954 039,50 zł
6	wycena indywidualna	Drzwi gazoszczelne	szt.	4	88 000,00 zł	352 000,00 zł	432 960,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 3			X	X	X	5 382 205,60 zł	6 620 112,89 zł

Grupa 4 kosztów inwestycji**INSTALACJE**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wod-kan	m2 p.u.	300,4	545,00 zł	163 718,00 zł	201 373,14 zł
2	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - ciepło	m2 p.u.	300,4	1 000,00 zł	300 400,00 zł	369 492,00 zł
3	wycena indywidualna	Instalacja wentylacji dla obszaru BSL	m2 p.u.	87	14 600,00 zł	1 270 200,00 zł	1 562 346,00 zł
4	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wentylacja	m2 p.u.	213,7	2 109,00 zł	450 693,30 zł	554 352,76 zł
5	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - elektryka	m2 p.u.	300,4	1 406,00 zł	422 362,40 zł	519 505,75 zł
6	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - teletechnika i informatyka	m2 p.u.	300,4	933,00 zł	280 273,20 zł	344 736,04 zł
7	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - urządzenia specyficzne	m2 p.u.	300,4	404,00 zł	121 361,60 zł	149 274,77 zł
8	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - automatyka budynkowa	m2 p.u.	300,4	362,00 zł	108 744,80 zł	133 756,10 zł
9	wycena indywidualna	Sterylizacja kanalizacji technologicznej	szt.	2	290 000,00 zł	580 000,00 zł	713 400,00 zł
11	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - klimatyzator ścienny	szt.	8	9 380,00 zł	75 040,00 zł	92 299,20 zł
12	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - UPS	szt.	1	64 024,00 zł	64 024,00 zł	78 749,52 zł
13	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - Agregat prądotorczy	szt.	1	77 800,00 zł	77 800,00 zł	95 694,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 3			X	X	X	3 914 617,30 zł	4 814 979,28 zł

Grupa 5 kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Plac manewrowy z parkingiem	m2	260	469,00 zł	121 940,00 zł	149 986,20 zł
2	Sokocenbud	Chodniki z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	50	157,00 zł	7 850,00 zł	9 655,50 zł
3	Sokocenbud	Nasadzenia młodych drzew i krzewów	szt.	10	74,00 zł	740,00 zł	910,20 zł
4	Sokocenbud	Trawniki	m2	300	55,00 zł	16 500,00 zł	20 295,00 zł
5	Sokocenbud	Ogrodzenia z siatki na cokole betonowym na słupach stalowych, brama, furtka	m	15	548,00 zł	8 220,00 zł	10 110,60 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 5			X	X	X	155 250,00 zł	190 957,50 zł

Grupa 7 kosztów inwestycji

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA
ORAZ EWENTUALNE SZKOLENIA I ROZRUCH**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wskaźnik kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych - kategoria trudności 5 - budynki o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych	%	8	9 864 748,90 zł	789 179,91 zł	970 691,29 zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 7			X	X	X	789 179,91 zł	970 691,29 zł