**U M O W A NR ......../…/2021**

zawarta w Słupsku w dniu ……………………….

pomiędzy: Miastem Słupsk, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem   
KRS 0000108416, kapitał zakładowy 2.379.300zł, NIP 839-000-79-64, reprezentowana przez:

Ewę Wach - prezes

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",**

**a :**

………………………………………………………………. reprezentowanym przez ……………………………………. zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z zm.) pn.: **„Wykonanie projektu zagospodarowania podwórka wraz z kosztorysem inwestorskim, STOWIR oraz wszelkimi niezbędnymi ustaleniami w tym zakresie” dla części 2 Poniatowskiego** zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści*:*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania **„Wykonanie projektu zagospodarowania podwórka wraz z kosztorysem inwestorskim, STOWIR oraz wszelkimi niezbędnymi ustaleniami w tym zakresie dla części 2 Poniatowskiego ”**

2. Zakres obejmuje:

1. Dokumentacja projektowa obejmuje opracowanie:

1. projektu budowlanego i wykonawczego – po 4 egz.,
2. kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
3. przedmiarów – 2 egz.,
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

3. Całość dokumentacji projektowej zostanie dostarczona także w wersji elektronicznej, pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy, w tym: projekty w formacie dwg, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.

4. Projektant zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości użytych materiałów oraz technologii.

5. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji w wersji papierowej   
i elektronicznej.

6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizacje zadania, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.

7. Wykonawca wykonana przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami określonymi w SWZ.

**§ 2 Personel Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
  2. Prace projektowe wykonywać będą projektanci :

1) *……………………* - ……………………………………….

3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie zaświadczeń osób wymienionych w ust. 2, potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.

4. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje i doświadczenie (nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osób spełniających wymogi SWZ) oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 3 Zasady współpracy**

1. Wykonawca przekaże, uzgodnioną z Zamawiającym, dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i  w sposób zgodny   
z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany do:

1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,

2) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

3) dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo jednolitego tekstu przedmiarów robót w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej w okresie 2 lat od daty przekazania dokumentacji,

4) dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

**§ 4 Termin realizacji**

* + - 1. Całość wykonania dokumentacji projektowej opisanej w § 1 wraz z uzgodnieniami oraz niezbędnymi załącznikami – do 30 czerwca 2021 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do 1-krotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego   
w okresie 2 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.

**§ 5 Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców   
i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,   
w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do umowy) w formie ryczałtu:

wykonanie opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej za cenę ryczałtową:

netto: ……………….. zł + podatek VAT ………….. % tj. …………………..zł

brutto (z podatkiem VAT): …………………zł

(słownie brutto: ……………………………………………… 00/100 zł)

2. Wykonawca oświadcza że ryzyko wynikające z danych, przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciążą Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje 1-krotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w okresie 2 lat od daty przekazania dokumentacji.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót i po spisaniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tych faktur.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT (wraz ze kompletem wymaganych dokumentów) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wg następujących zasad:

**Sprzedawca: .....................................................** (dane wykonawcy)

***Nabywca/Płatnik:*** *Miasto Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3 ;* ***NIP: 839-10-05-507***

*Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. –* ***(odbiorca faktury)*** *76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4*

9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie   
z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe ( Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

11. Warunkiem realizacji płatności na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o których mowa w art.96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zm.), dalej „wykaz”, chyba że Wykonawca nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT.

12. Zamawiający w przypadku obopólnych wierzytelności pieniężnych na podstawie   
art. 498 KC dokona ich potrącenia.

**§ 7 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, ze posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne   
w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
(tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazywania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy   
o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy za Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w częściach, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania   
i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;

2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, reklamowych,

3) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnienie, udostępnienie, rozpowszechnienie utworu,   
w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik,  
 w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,

4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworów postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczenie dokumentu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM, poszczególnych urządzeń, biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,

5) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie, przekazywanie i przechowywania czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,

6) przetwarzanie utworu w celu realizacji inwestycji,

7) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

8) powierzenie wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy,

9) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,

4. Z chwilą przeniesienia praw autorskich majątkowych o których mowa poniżej Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy zezwolenia na wprowadzenie zmian do wszystkich utworów wytworzonych   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów w tym za korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielenie przez Zamawiającego osobom trzecim na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

5. Równocześnie z nabyciem praw autorskich majątkowych do utworu Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

6. Zamawiający uprawiony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy,

7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego   
do wykonywania praw osobistych do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich nie wykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy,

8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie   
z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym koszty pomocy prawnej, wynikającej z ewentualnych naruszeń w/w prawa osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie   
o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym   
w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych w zakresie nie mniejszym niż określony w umowie.

13. Wykonawca zapewnia iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji

14. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniem i kontynuowania prac projektowych   
z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

**§ 8 Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie w ilościach określonych w §1 ust. 3
2. Odbiór opracowania nastąpi w formie protokołu zdawczo–odbiorczego.
3. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 10 dni kalendarzowych podpisaniem protokołu przekazania   
   i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
4. Zakończenie odbioru bez uwag w terminie określonym w ust. 3 jest jednoznaczne   
   z odbiorem dokumentacji w terminie jej przekazania Zamawiającemu. Dotyczy to także odbioru bez uwag gdy przekroczenie terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

5. Podpisany bez zastrzeżeń przez Strony Protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane i odebrane opracowanie. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych i spisania protokołu odbioru.

6. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia rozbieżności.

**§ 9 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umowy

2) zwłoki w usunięciu wad/błędów w dokumentacji projektowej w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wartości umowy

3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy,

4) wystąpienia błędu projektowego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy. Kara będzie naliczana m.in. w nw. sytuacjach:

a) jeżeli błąd spowoduje zmianę zakresu prac budowlanych do wykonania,

b) jeżeli okaże się, że konieczne będzie rozwiązanie umowy z wykonawcą robót wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego ze względu na zmianę zakresu robót;

c) odmowy aktualizacji kosztorysu lub niewykonania aktualizacji w terminie 14 dni od daty przekazania informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania aktualizacji kosztorysu - w wysokości 1 000 zł.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wady, błędu projektowego w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia o te należności lub potrącenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązanie umowy w następujących sytuacjach:

1) jeżeli Wykonawca zakończy działalność lub wszczęta zostanie likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub przedsiębiorstwa Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób;

2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy;

3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym   
w § 4 ust. 1, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę

4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia)z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

5) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy lub projektanta, a dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się  
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa  
w art.118 Pzp, i nie wykazał Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do wykazania innego podmiotu spełniającego wymagania z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

6) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

7) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace  
i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1-2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane. W pozostałych przypadkach określonych w ust.2 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.

6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron,  
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, w terminie 2 dni licząc od daty odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

**§ 11 Koordynatorzy**

1. Koordynatorem prac projektowych stanowiący przedmiot niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest :……………………………….

3. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie obowiązków wynikających   
z niniejszej umowy jest: Grzegorz Kubanek

**§12 Zmiana umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 454 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy na skutek przedłużających się procedur związanych z pozyskaniem dokumentów lub uzgodnieniem dokumentacji w instytucjach,

2) ceny, na skutek:

1. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
2. odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość prac, od realizacji których odstąpiono;

3)osób pełniących funkcję projektanta, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy,

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 13 Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informuje się, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk ul. Pl. Zwycięstwa 4

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Miastem Słupsk w siedzibie procesora danych tj. Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku ul. Tuwima 4 oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.

4) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

5) z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem ido@pgm.slupsk.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej ul. Tuwima 4 Słupsk 76-200, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

6) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą zautomatyzowane i poddawane profilowaniu.

7)Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku, nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8) dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Miasta Słupsk.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Autorskiego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**