

Gmina Żukowo



**ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo**

ZP.271.18.2024

dot.: postępowania: Budowa ul. Pszennej w Baninie

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1

Dotyczy §33 ust. 6 sposób obliczenia zmiennej F. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów w zakresie sposobu obliczania zmiennej F. Obecny zapis nie prowadzi do zachowania równowagi stron, a dokładniej np. gdyby wskaźniki rosły przez 6 miesięcy o ok. 0,5%, to wzrost nie wynosiłby zgodnie z rzeczywistością ok. 3% tylko 0,5% ($6 \cdot 0,5\% / 6 = 0,5\%$). Obecnie: F – średnia arytmetyczna następujących po sobie wartości zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej wynikającej z komunikatu Prezesa GUS;

Zapis proponowany: F- iloczyn miesięcznych wskaźników zmian produkcji budowlano-montażowej wynikającej z komunikatu Prezesa GUS (gdzie miesiąc wcześniejszy = 100), zgodnie z §33 ust. 4

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis Wykonawcy. Wykonawca mylnie wskazuje wskaźniki w ujęciu procentowym gdy tymczasem podawane wskaźniki są wyrażone jako wartość bezwzględna.

Jednakże w związku ze zmianą adresu strony GUS (aktualny adres <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>) Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 2 do SWZ – projekt umowy zmieniając treść zapisu § 33 ust 4, który po zmianie brzmi następująco:

„Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, w ujęciu ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) – na stronie internetowej GUS, w układzie miesięcznym gdzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca, za który

została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.”

Pytanie 2

Czy zostały podpisane jakiekolwiek porozumienia związane z przebudową sieci gazowej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku lub Polską Spółką Gazownictwa? Prosimy o dołączenie uzgodnień jeśli takowe zostały podpisane.

Odpowiedź: Uzgodnienie z GAZ System jest w dokumentacji – TOMIII. Załączniki do projektu budowlanego. Uzgodnienie z PSG stanowi załącznik nr 1.

Pytanie 3

Czy projekt sieci gazowej został uzgodniony z PSG? Czy jest porozumienie Inwestor-PSG?

Odpowiedź: Uzgodnienie z PSG stanowi załącznik nr 1.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy w zakresie regulacji studni kanalizacji sanitarnej należy wymienić również istniejące włazy nielogowane na logowane. Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano jako nowe włazy, włazy z logiem SK Żukowo.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniem z SK Żukowo Sp. z o.o. włazy projektowanych studni kanalizacji sanitarnej na sieci muszą posiadać logo SK Żukowo. Na studniach regulowanych istniejące zwieńczenia należy wyregulować. Pozostałe istniejące na trasie budowy włazy kanalizacyjne wykonane z betonu należy wymienić na takie z logo SK Żukowo.

Pytanie 5

Zwracamy się z prośbą o podanie wymaganego okresu pielęgnacji zieleni przez Wykonawcę po odbiorze końcowym.

Odpowiedź: wymagany okres pielęgnacji zieleni trwa 1 rok licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego inwestycji. Pielęgnacja nie obejmuje podlewania terenów zielonych.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi tylko i wyłącznie prace wynikające z zakresu zamówienia, który obejmuje dokumentacja projektowa oraz SWZ, a wszelkie prace wychodzące poza w/w zakres rozliczane będą jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami STWIORB Wykonawca robót w ramach ryczałtu ponosi pewne ryzyka. W ST DM 00.00.00 zostały one dosyć szczegółowo opisane.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada kompletną dokumentację, aktualne uzgodnienia i wszelkie inne dokumenty niezbędne do zrealizowania zadania?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji ZRID oraz końcowych uzgodnień.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje odtworzeni ani budowy nowych ogrodzeń.

Odpowiedź: Zakres nie obejmuje odtworzenia ani budowy nowych ogrodzeń z wyłączeniem odcinka ogrodzenia istniejącego zbiornika, które należy wybudować w nowej lokalizacji.

Pytanie 8

Czy w zakres zamówienia wchodzi ustawienie wiat przystankowych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych dotyczących tychże wiat.

Odpowiedź. Zamawiający wymaga aby dostarczona wiata nawiązywała do wiat, które są zamontowane przy drogach gminnych - utrzymanie określonych standardów wizualnych i jakościowych. Ze tego względu wymaga następujących parametrów w zakresie projektowanych wiat przystankowych: -długość wiaty w ścianie tylnej od 3 mb, do 3,4 mb, szer. boku u podstawy od 1,1 mb do 1,3 mb, wysokość wiaty w najniższym miejscu od 2,5 m do 3m

-ściany osłonowe wypełnione szkłem bezpiecznym hartowanym gr min. 8mm,

-dach zaokrąglony, wypełniony poliwęglanem komorowym przyciemnianym LTC z filtrem UV gr. Min. 4mm, podpory pod dachem z blachy płaskiej i z wypalanymi laserowo kołami,

-siedzisko, na wspornikach, w formie ławki z paneli drewnianych lakierowanych na 2/3 długości wiaty z oparciem wykonanym z rur ze stali nierdzewnej polerowanej

-konstrukcja wiaty malowana proszkowo według palety barw RAL6009 (jasny szary).

Poniżej poglądowe zdjęcie wymaganej wiaty przystankowej.



Pytanie 9

Czy w zakres zamówienia wchodzi ustawienie ławek? Jeżeli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź: W zakres wchodzi montaż ławek – 13szt.

Pytanie 10

Czy w zakres zamówienia wchodzi ustawienie koszy na śmieci? Jeżeli tak, to w jakiej ilości i jakich

Odpowiedź: W zakres wchodzi montaż koszy śmieci – 13szt.

Pytanie 11

Prosimy o dopuszczenie do użycia na warstwę podbudowy bitumicznej także mma AC22P, tj. o trochę grubszym uziarnieniu niż 0/16.

Odpowiedź: Dopuszcza się zmianę uziarnienia.

Pytanie 12

Prosimy o dopuszczenie do użycia na warstwę ścierną także mma AC11S oprócz AC8S.

Odpowiedź: Nie dopuszcza się warstwy ścierną z AC11S.

Pytanie 13

Prosimy o wskazanie lokalizacji regulacji bram i furtek w dostosowaniu do projektowanych rozwiązań wysokościowych.

Odpowiedź: Projekt został dowiązany do poziomów istniejących bram i furtek na czas sporządzania pomiaru wysokościowego. Ew. zakres do regulacji stanowi ryzyko wykonawcy.

Pytanie 14

Prosimy o przesłanie opisu i szczegółu na:

- wykonanie nowego ogrodzenia segmentowego
- palisadę betonową
- wiatę przystankową

Odpowiedz: W załączeniu szczegóły palisady i ogrodzenia. Ponadto w zakresie ogrodzenia terenu informuję, że ogrodzenie istniejącego zbiornika retencyjnego zaprojektowano jako ażurowe o wysokości całkowitej wraz z fundamentami $h=1,5$ m (odwzorowanie stanu istn.) – elementy ogrodzenia panelowego wg przyjętego systemu. Ogrodzenie projektuje się jako panelowe, wykonane z prętów stalowych spawanych punktowo. Średnica prętów poziomych i pionowych nie powinna być mniejsza niż 5 mm. Oczka siatki nie powinny być większe niż 50x200mm. Panele powinny mieć wzdłużne przetłoczenia zwiększające jego sztywność, ilość przetłoczeń zależna od przyjętego systemu. Panele ogrodzeniowe należy łączyć ze słupkami ogrodzenia za pomocą obejm montażowych wg przyjętego systemu. Obejmy skręcane za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek. Liczbę obejm zakładanych na słupki zależna od przyjętego rozwiązania systemowego.

Słupki z kształownika prostokątnego wg rozwiązania systemowego. Słupki ogrodzeniowe należy montować w betonie. Fundamenty pod słupki z betonu C16/20, powinny mieć głębokość co najmniej 1,0 m p.p.t., a słupki długość 2,0 m. Słupki zamknięte od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego.

Elementy stalowe ogrodzenia powinny być ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo. Kolor zewnętrznej powłoki malarskiej powinien odpowiadać barwie RAL 6009 – kolor należy dopasować do koloru istn. ogrodzenia.

Ogrodzenie należy wykonać z całych przęseł, a w przypadku konieczności skracania długości panelu, miejsca po cięciu należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą RAL 6009.

Odpowiedz w zakresie wiaty przystankowej – patrz odpowiedź powyżej na pytanie 8

Pytanie 15

Zgodnie z OPZ, dział I, ust 3, w miesiącu kwietniu miała zostać wydana decyzja ZRID. Wykonawca prosi o udostępnienie tejże decyzji.

Odpowiedź: Decyzja jest w trakcie procedowania.

Pytanie 16

Dotyczy budowy oświetlenia. Zgodnie z planami sytuacyjnymi TOM IV.3.2 Projekt branży elektroenergetycznej – przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego część istniejących słupów oświetleniowych projektuje się do demontażu. Informacja o demontażach wynika jedynie z planów i nie występuje w treści projektu. W związku z

powyższym proszę podać liczbę słupów do demontażu. Co należy zrobić ze zdemontowanym sprzętem ?

Odpowiedź:: Do demontażu są 52 słupy oświetleniowe wraz z fundamentami prefabrykowanymi i oprawami oświetleniowymi. Materiały te po zdemontowaniu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zdać na magazyn Inwestora celem dalszego wykorzystania przy innej inwestycji (po stronie Wykonawcy leży przewiezienie i ułożenie we wskazanym miejscu na terenie Gminy Żukowo zdemontowanych elementów).

Pytanie 17

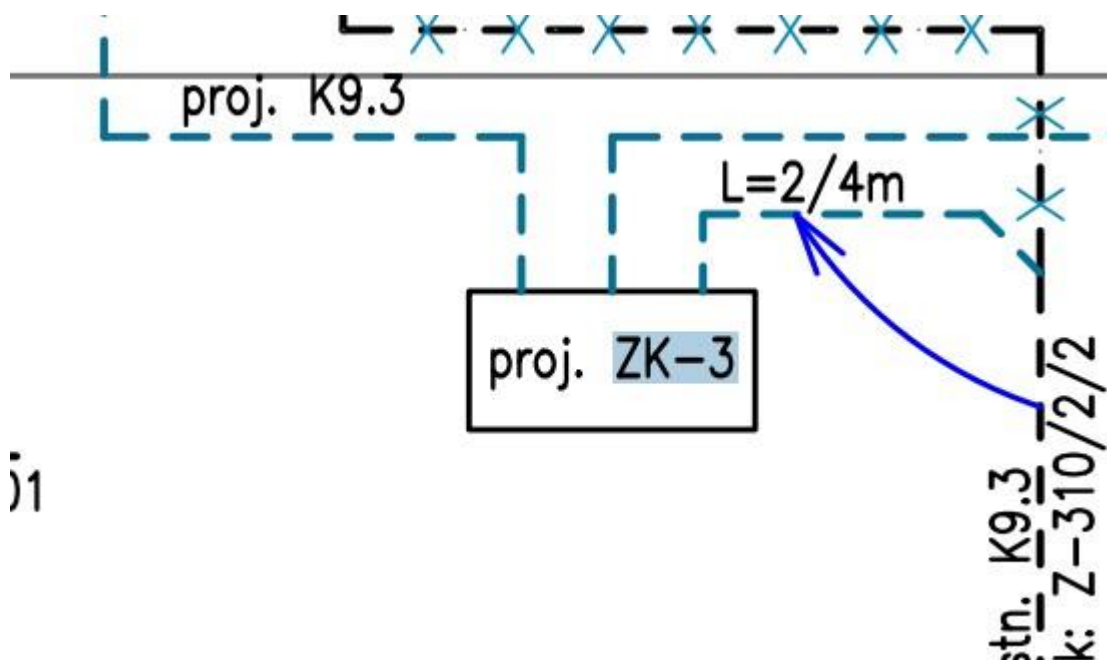
Dotyczy przebudowy sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z planami sytuacyjnymi zawartymi w TOM IV.3.1 Projekt branży elektroenergetycznej – przebudowa sieci elektroenergetycznej nN i SN oraz słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV projektuje się szafkę AMI. Informacja o szafce pojawia się jedynie na planie sytuacyjnym. W związku z powyższym proszę o podesłanie schematu szafki AMI. (kolizja K25). Dodano załącznik graficzny do pytania.



Odpowiedź: Typ szafki AMI należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi opracowaniu pt. ENERGA-OPERATOR SA – „Specyfikacja techniczna szafki AMI/SG” – wydanie czwarte z dnia 2 sierpnia 2017 roku.

Pytanie 18

Dotyczy przebudowy sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z planami sytuacyjnymi zawartymi w TOM IV.3.1 Projekt branży elektroenergetycznej – przebudowa sieci elektroenergetycznej nN i SN oraz słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV projektuje się dwa złącza ZK-3. Informacja o złączach pojawia się jedynie na planie sytuacyjnym. W związku z powyższym proszę o podesłanie schematu obu projektowanych złącz ZK-3. (kolizja K15 oraz K9). Dodano załącznik graficzny do pytania.



Odpowiedź: Typ złącza ZK-3 należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w opracowaniu pt. ENERGA-OPERATOR SA – „Specyfikacja techniczna. Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe nn.” – wydanie dziewiąte z dnia 11 czerwca 2018 roku.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje odtworzeni ani budowy nowych ogrodzeń.

Odpowiedź: Zakres nie obejmuje odtworzeni ani budowy nowych ogrodzeń z wyłączeniem odcinka ogrodzenia istniejącego zbiornika które należy wybudować w nowej lokalizacji. W załączeniu zał. Nr 1 stanowiący uzupełniony przedmiar o ww. elementy przedmiar branży drogowej.

Pytanie 20

Prosimy o informacje ile należy wznowić punktów osnowy oraz punktów granicznych dla przedmiotowego zadania ?

Odpowiedź: Należy przewidzieć do odtworzenia wszystkie punkty, które zostaną naruszone w wyniku prowadzonych robót. Należy zachować szczególną ostrożność w czasie wykonywania robót budowlanych w miejscu zbliżenia do istn. znaków geodezyjnych.

Pytanie 21

Prosimy o wskazanie lokalizacji regulacji bram i furtek w dostosowaniu do projektowanych rozwiązań wysokościowych.

Odpowiedź: Projekt został dowiązany do poziomów istniejących bram i furtek na czas sporządzania pomiaru wysokościowego. Ew. zakres do regulacji będący wynikiem zmian w stanie istniejącym stanowi ryzyko wykonawcy.

zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

Pytanie 22

dot. przebudowy sieci elektroenergetycznej SN, własność ENERGA OPERATOR

4	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych kabel NA2XS(FL)2Y 1x150mm ² Krotność = 3	m	1 150,00
---	--	---	----------

Wg opisu projektu wykonawczego na przebudowę kolizje elektroenergetycznych projektowanego kabla NA2XS(FL)2Y 1x150mm² jest 1358,00 m. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Długość w przedmiarze jest prawidłowa, przez pomyłkę w zakresie rzeczowym opisu technicznego został uwzględniony kabel o oznaczeniu K1, który nie będzie realizowany w tym zadaniu. Jego realizacja jest przewidziana w zadaniu 1 Budowa ul. Księżycowej i Przemysłowej, które nie jest objęte zakresem tego postępowania.

Pytanie 23

dot. kolizji K25.2 Kosztorys nie uwzględnia budowy kabla typu YKY 4x185. Prosimy o dodanie pozycji: „Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych kabel YKY 4x185” - 13 m

Odpowiedź: Koszty montażu kabla proszę uwzględnić w pozycji nr 9: „Przestawienie słupowej stacji trafo do nowej lokalizacji”

Pytanie 24

Kosztorys nie uwzględnia budowy złącz kablowych typu ZK-3 w ilości 2 kpl. Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź: Została dodana pozycja 6'

Pytanie 25

Kosztorys nie uwzględnia budowy linii napowietrznej typu ASXSN 4x35mm², długość 84m. Prosimy o dodanie takiej pozycji

Odpowiedź: Została dołożona pozycja nr 55 w nowym dziale.

Pytanie 26

Kosztorys nie uwzględnia demontażu linii napowietrznej w ilości = 187m. Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź: Została dołożona pozycja nr 51 w nowym dziale.

Pytanie 27

Kosztorys nie uwzględnia budowy słupa nN typu E-10,5/6 - 1 słup. Kolizja K15.2
Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź: Została dołożona pozycja nr 54 w nowym dziale.

Pytanie 28

Kosztorys nie uwzględnia budowy słupa nN typu E10,5/4,3 - 1 słup. - kolizja K11.1
Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź: Została dołożona pozycja nr 53 w nowym dziale

Pytanie 29

Prosimy o dodanie pozycji dot. montaż głowic linii napowietrznej oraz ograniczników
przebieg zgodnie z opisem projektu.

Odpowiedź: Została dołożona pozycja 17' oraz pozycja nr 56 w nowym dziale.

Pytanie 30

Kosztorys nie uwzględnia montażu głowic kontenerowych typ 3x CTS 630A 95-240 -
6 szt. Wnosimy o dodatnie stosownej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Została dołożona pozycja 17".

Pytanie 31

Kosztorys nie uwzględnia kosztów z tytułu wykonania pomiarów nN i SN. Wnosimy o
informację, w której pozycji kosztorysowej (przedmiarowej) uwzględnić przedmiotowe
koszty?

Odpowiedź: Koszt wykonania pomiarów nN i SN należy uwzględnić w pozycjach
dotyczących ułożenia poszczególnych linii kablowych.

Pytanie 32

W związku z wykazanymi różnicami długości budowy linii kablowych wnosimy o
korektę ilości wykopów i zasypek w ramach robót branżowych

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 22, długości wykopów i zasypek
pozostają bez zmian.

Pytanie 33

Dot. oświetlenia ulicznego. Projekt wykonawczy odnosi się do obliczeń fotometrycznych. Wnosimy o ich przekazanie ponieważ są niezbędne do wyceny opraw zgodnych z Dokumentacją Projektową

Odpowiedź: Wyceny opraw należy wykonać na podstawie parametrów podanych w dokumentacji a na etapie wykonawstwa należy przedstawić karty materiałowe do zatwierdzenia wraz z obliczeniami fotometrycznymi, potwierdzającymi spełnienie parametrów oświetleniowych opisanych w projekcie.

W załączniku nr 2 znajduje się skorygowany przedmiar części elektrycznej.

Niniejsza odpowiedź na pytania oraz modyfikacja SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.