

UMOWA NR2024

zawarta w dniu 2024 r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Granowo – Zbigniewa Kaczmarka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Granowo – Agnieszki Chojnackiej

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) – zwaną dalej: ustawa PZP, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne **pn.: „Renowacja zabytkowego budynku szkoły w Granowie”**.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i jej załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, normami branżowymi oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 1) formy i charakteru budowy,
 - 2) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) oferta Wykonawcy.
5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Za termin zakończenia uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

4. Termin wykonania umowy obejmuje dokończenie wszelkich robót budowlanych wraz z montażem urządzeń, dostarczeniem wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
kwota netto
podatek VAT 23 %
kwota brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga oraz środków własnych Gminy Granowo.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz ogólną specyfikacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem robót.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga.
9. Płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać Zamawiającemu fakturę na adres:
**Gmina Granowo,
ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo,
NIP 995 020 62 70**

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) dokonywanie odbiorów pogwarancyjnych.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 5) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 8) dostarczanie na każde wezwanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi mienia;
- 11) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy na dzień odbioru końcowego robót;
- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) uczestniczenie w radach budowy lub innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
- 17) sporządzenie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, najpóźniej w dniu podpisania umowy i następnie każdorazowo do zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, z której wynika potrzeba uaktualnienia harmonogramu,
- 18) zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wszystkich osób, które w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. **Obowiązek zatrudnienia obejmuje: pracowników fizycznych, pracowników prowadzących prace murarskie, dekarские, rozbiórkowe, elektryczne, instalacyjne.**

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca/Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika** zawierające co najmniej:
 - imię i nazwisko pracownika,
 - datę zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaj umowy o pracę,

- zakres obowiązków pracownika.
- b) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
- d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
 7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zrealizuje roboty w sposób umożliwiający swobodną pracę w obiekcie i uczestnictwo dzieci w zajęciach dydaktycznych.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie umowy i pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w tym zakresie będzie działać w granicach praw i obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru i Zamawiający są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Kierownikami budowy ze strony Wykonawcy będą:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.....
7. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy (np. sobotę), również w tych dniach.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy w ciągu min. 2 dni roboczych przed planowanym zakryciem wykonanych robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy.
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) wymagane protokoły badań i sprawdzeń, i inne niezbędne dokumenty wskazane przez inspektora nadzoru,
 - 2) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte do wykonania umowy materiały i urządzenia oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,

- 5) dokumenty gwarancyjne,
 - 6) dokumentację powykonawczą (w przypadku jakichkolwiek zmian wymagana jest akceptacja projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru),
 - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (bądź oświadczenie geodety o złożeniu inwentaryzacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; wraz z oświadczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szkice geodezyjne z wykonanych prac).
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający określi je szczegółowo w protokole odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie chyba, że roboty wykonano niezgodnie z projektem.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć, co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin. W takiej sytuacji strony określą termin odrębny. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub /i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady objętej gwarancją, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:

- 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: słownie: 1/100.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (gwarancji lub rękojmi).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. O zmianie formy zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, nie jest jednak wymagana zmiana umowy w formie aneksu.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej przez cały okres prowadzenia robót, polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 4) umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego po dniu ustalonym na usunięcie wady lub usterki,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia;
- 4) za zwłokę w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej lub jej kontynuacji w przypadku wygaśnięcia jej obowiązywania w trakcie realizacji prac, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie polisy,
- 5) za niewywiązywanie się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 4, ust. 3, pkt. 18) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego bez umowy o pracę,
- 6) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania w terminie 7 dni liczonych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdą niezapłaconą fakturę.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie zawierające szczegółowe naliczenie kar umownych.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

7. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

§ 10 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do ich należytego wykonania umowy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania jego własne.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie robót powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu robót, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez

Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

13. Wykonawca do wystawianej przez siebie faktury VAT dostarczy wraz z fakturą **dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy** wraz z oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, nie zapłaconych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
21. Konieczność wielokrotnego, przynajmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11 ZMIANY UMOWY

Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 19 września 2019 r., przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności

- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- 2) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę przed zawarciem umowy;
 - 5) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi – normami, potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;
 - 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym określa się minimalną wartość świadczenia Wykonawcy na 85 % (art. 433 pkt. 4 ustawy pzp);
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową,
 - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 6) zmian zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:

- 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy - zmianie ulegnie współczynnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 5 % - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 5 %;
 - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
 - 6) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 - 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6 powyżej, oceni zasadność tego wniosku;
 - 8) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty złożenia wniosku i obejmować wyłącznie roboty budowlane w części niezrealizowanej do daty złożenia wniosku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w zakresie wynikającym z art. 439 ust. 5 Pzp.

§ 13

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksu cywilnego oraz prawie zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwa w wykonaniu robót jest dłuższa niż 30 dni, Zamawiający może wezwać do podjęcia robót pod rygorem odstąpienia od umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie lub poprawienie robót innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami zamawiającego mimo uprzedzenia Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu terminu prawidłowego wykonania umowy;
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, który potwierdza ubezpieczenie OC,
 - f) Zamawiający jest zobowiązany do przynajmniej dwukrotnego dokonania płatności bezpośredniej w myśl § 10 ust.16 umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt stronnym, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i/lub wzniesione.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy/odstąpienia Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie
8. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania sporów jest sąd właściwy ze względu na siedzibę

Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubowemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowe rozwiązanie sporu. Powyższe nie stanowi zapisu na Sąd Polubowny w rozumieniu KPC.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO).
6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA