

STAROSTA LEGIONOWSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo

PROJEKT

modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 140805_2.0004

Janówek Pierwszy

jednostka ewidencyjna 140805_2 Gmina Wieliszew

powiat Legionowski

województwo mazowieckie

Spis treści

I.	Podstawy prawne	3
II.	Podstawowe informacje	3
II.1	Cel prac modernizacyjnych	3
II.2	Charakterystyka modernizowanego obiektu	4
II.3	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	5
II.4	System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	5
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	6
IV.	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	6
V.	Zasady realizacji prac	7
VI.	Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac	12
VII.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	13
VIII.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	13

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 ze zm.),
- 3) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 911),
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 5) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, ze zm.),
- 7) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
- 9) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed upływem realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Cel prac modernizacyjnych.

Celem prac modernizacyjnych jest modyfikacja i uzupełnienie istniejącej bazy danych ewidencyjnych oraz doprowadzenie do zgodności pomiędzy stanem obiektów ewidencyjnych ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków a rzeczywistym stanem obiektów ewidencyjnych.

Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków, jak również pozwoli na usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych PZGiK, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów PZGiK.

II.2 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: mazowieckie

Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: 140805_2 gmina Wieliszew

Obręb: 140805_2.0004 Janówek Pierwszy

Powierzchnia opracowania: 479 ha

Liczba działek 1165 stan na dzień 10.11.2023 r.

Szacunkowa liczba budynków – 527, w tym 527 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 5, w tym 5 lokale ujawnione w bazie danych EGiB

Struktura użytkowników:

- a) użytki rolne – 349 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 24 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 51 ha,
- d) drogi – 15 ha,
- e) tereny kolejowe – 8 ha

Tereny zamknięte: działki nr 88/3, 241/12, 241/16, 241/17, 454

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Pow. Obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacunkowa liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				Dane opisowe	Dane geometryczne w drodze pomiaru terenowego)		
0004	479	1165	463	10	10	0	51

Działki przewidziane do ustalenia granic zostały zaznaczone kolorem białym na Załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 10000.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 10.11.2023 r.

II.3 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma podstawowa fundamentalna i bazowa osnowa geodezyjna i pozioma osnowa szczegółowa, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2017 roku. Osnowa do założenia ewidencji nie była stabilizowana.
2. Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów w roku 1966 na podstawie pomiarów fotogrametrycznych.
3. Operat techniczny założenia ewidencji budynków i lokali z 2007 roku.
3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna, uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej.
4. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2004 roku w układzie Warszawa 75 przeliczona na układ PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej.
5. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, opracowana w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w PZGiK.
7. Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - a) podziału działek i zasiedzeń 146 operatów,
 - b) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 27 operatów,
 - c) rozgraniczeń 3 operaty,
 - d) inwentaryzacji budynków 234 operaty
8. Operaty z ustalenia granic Gminy Wieliszew, Gminy Jabłonna.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2004 roku.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: analogowej i wektorowej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

II.4 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS v 9.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA v 14.

Część opisowa i geometryczna nie są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.
4. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

1. Modernizacja EGİB przeprowadzona na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - 2) budynków,
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych;
 - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych,
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) obliczenie powierzchni klasoużytków w działkach

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów, w tym numer elektronicznej KW,
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych,
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami.

V. Zasady realizacji prac

V.1. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:

- 1) Porównanie danych w postaci elektronicznej zawartych w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśnienie ich przyczyn oraz pozyskanie danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Geodetą Powiatowym.
- 2) Przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Powiatowym w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, o który mowa w punkcie 5, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa
- 4) Opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 5) Wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo- kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 6) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników prac modernizacyjnych opracowanych w postaci plików wsadowych, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 7) Skompletowanie operatu technicznego i przekazanie całości dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 8) Harmonizacja baz danych BDOT500 i GESUT z bazą danych EGiB w zakresie budynków i obiektów trwale związanych z budynkami.

V.2 W celu realizacji powyższych zadań Wykonawca przeprowadzi w szczególności następujące działania:

- 1) Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
- 2) Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej. Należy odszukać w terenie i pomierzyć punkty osnowy fotogrametrycznej (zalecana technika GNSS). W przypadku braku tych punktów należy ustalić ich położenie poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych. Po przeprowadzeniu pomiaru osnowy należy dokonać jej ponownego wyrównania.
- 3) Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
 - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
- 4) Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
- 5) Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1)-4).

Prace wyszczególnione w pkt 1)-5) będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

- 6) Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2]. Dotyczy 463 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do projektu modernizacji.
- 7) Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w PZGiK, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek nie spełniających warunków określonych w §7 rozporządzenia [2] (prawdopodobnie 20 działek ewidencyjnych),
 - b) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.

- 8) Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
- 9) Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
- 10) Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
- 11) Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla 5% działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 12) Sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów o ile zachodzi taka potrzeba (prawdopodobnie do 50 działek ewidencyjnych).
- 13) Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3] o ile zachodzi taka potrzeba.
- 14) Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 6)-13).
- 15) Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 6)-15) będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

- 16) Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
- 17) Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
- 18) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików wsadowych, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V.3 Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:

- 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, w operatach skontrolowanych i przyjętych do Zasobu (o ile możliwe jest ich wykorzystanie);
- 2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych terenowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V.4 Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB (Dz.U. z 2023 r. poz. 745). W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych, kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

V.5 Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych są operaty klasyfikacji gleboznawczej gruntów oraz mapa ewidencyjna, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach. Przy określaniu konturów użytków gruntowych należy uwzględnić zapisy Ustawy o lasach w zakresie Uproszczonego Planu Urządzania Lasu zatwierdzonego w dniu 15.02.2019 r.

V.6 Kontury użytków gruntowych określone w operatach klasyfikacji gleboznawczej gruntów oraz na mapie ewidencyjnej podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego oraz pomocniczo przy użyciu ortofotomapy.

V.7 Wyniki porównania treści operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego oraz z treścią ortofotomapy, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.

V.8 Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.

V.9 W przypadku zmian użytków gruntowych wymagających gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca wykona przez osoby upoważnione przez Starostę czynności związane z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, §7 oraz §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

V.10 Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390). W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak: W.

V.11 Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr. W oparciu o wynik wykonanych prac Wykonawca sporządzi projekt ustalenia klasyfikacji, który zostanie zatwierdzony w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa.

V.12. Dla zmienionych konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska dane niezbędne do numerycznego opisu konturów w drodze pomiaru bezpośredniego w terenie. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.

V.13. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w Załączniku Nr 3 do rozporządzenia w sprawie EGiB (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390).

V.14. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo - kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:

- 1) § 41 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) § 16 rozporządzenia w sprawie EGiB.

V.15. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.

V.16 Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:

- 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
- 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
- 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

V.17 W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych przyjętych do PZGiK.

V.18 Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:

- 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
- 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
- 3) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.

V.19 Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.

VI. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale V prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale V.2.1)-5).

Termin realizacji I etapu: 45 dni od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale V.2.6)-15).

Termin realizacji II etapu: 105 dni od daty odbioru I etapu prac.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale V.2.16)-18).

Termin realizacji III etapu: 75 dni od daty odbioru II etapu prac.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

Szacowany termin zakończenia modernizacji ewidencji gruntów: do dnia 20.11.2024 r.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 120 000 zł.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I – 25 % kwoty umowy,
 - b) Etap II – 50 % kwoty umowy,
 - c) Etap III – 25 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków państwowej dotacji celowej na zadania w zakresie geodezji i kartografii.

VIII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opracował:

Renata Gdula

Naczelnik Wydziału Geodezji

Marek Zawadzki

Główny Specjalista PODGiK

Zatwierdził:

Paweł Łukaszcuk

Geodeta Powiatu Legionowskiego

Uzgodniono, dnia

.....

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

pow. 1408 - legionowski
gm. 140805_2 - Wieliszew
obr. 140805_2.0004 - Janówek Pierwszy

skala 1:10 000

- Działki ze współrzędnych
- Działki z digitalizacji

