

**UMOWA**

**nr [...]**

zawarta w Kozłowie, w dniu [...] 2024 roku

pomiędzy:

**Gminą Kozłów**, Kozłów 60, 32-241 Kozłów, NIP: 6591174001, REGON: 291010122, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kozłów – Jana Basę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kozłów – Barbary Krzyżyk, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**[...]**,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Sporządzenie planu ogólnego gminy Kozłów”, numer referencyjny: **ZIG.271.8.2024** (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

**§ 1**

**[przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu planu ogólnego gminy Kozłów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - a. ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp),
  - b. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
  - c. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
  - d. przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,

przy uwzględnieniu:

- e. Uchwały nr IV/24/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 1 lipca 2024 roku w przedmiocie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego,
- f. wytycznych Zamawiającego,
- g. wytycznych i wyjaśnień dostępnych w bazie wiedzy dot. reformy systemu planowania przestrzennego, dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/baza-wiedzy-dotyczaca-reformy-systemu-planowania-przestrzennego>)

oraz z zastrzeżeniem celu planu ogólnego jako aktu planowania przestrzennego.

- 2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia właściwej dla Postępowania (dalej: SWZ) – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w sposób i przy uwzględnieniu ram czasowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (dalej: Harmonogram) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**.

## § 2

### [termin realizacji przedmiotu Umowy]

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 12 grudnia 2025 roku**.
- 2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem.
- 3. Z uwagi na charakter i cel Umowy, przedmiot Umowy uznaje się za zrealizowany w przypadku uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy Kozłów, zgodnie z ostatecznym projektem przekazanym Zamawiającemu po wyczerpaniu procedury planistycznej, z zastrzeżeniem że:
  - a. Zamawiający zobowiązuje się do zwołania Sesji Rady Gminy w celu uchwalenia planu ogólnego gminy Kozłów zgodnie z ostatecznym projektem planu ogólnego przekazanym Zamawiającemu po wyczerpaniu procedury planistycznej, nie później niż w terminie 2 tygodni od przedstawienia kompletnego projektu planu ogólnego,
  - b. w przypadku, gdy plan ogólny gminy Kozłów nie zostanie uchwalony w terminie miesiąca od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznego projektu planu ogólnego, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy brak uchwalenia planu ogólnego gminy Kozłów nie będzie wynikał z wad projektu planu ogólnego, Zamawiający zobowiązuje się do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, mimo braku uchwalenia planu ogólnego gminy Kozłów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych zgodnie z § 8 Umowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach:
  - a. zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wpływających bezpośrednio lub pośrednio na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności:
    - gdy zmiana przepisów prawa spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do nowego i/lub projektowanego stanu prawnego, w tym wyczerpania dodatkowych elementów procedury planistycznej, zwłaszcza przeprowadzenia dodatkowych konsultacji, uzyskania dodatkowych uzgodnień, stanowisk, opinii i im

podobnych dokumentów, z zastrzeżeniem że przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o okres niezbędny do dostosowania przedmiotu Umowy do zmienionego lub projektowanego stanu prawnego, przy czym ostateczny termin realizacji przedmiotu Umowy zostanie uzgodniony przez Strony z uwzględnieniem stanu zaawansowania realizacji prac projektowych, w szczególności z uwzględnieniem konieczności powtórzenia elementów procedury planistycznej już zrealizowanych na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu Umowy oraz stanu skomplikowania wprowadzonych zmian przepisów prawa,

- w przypadku przesunięcia okresu *vacatio legis* obligującego Gminy do uchwalenia planu ogólnego, po 1 stycznia 2026 roku, z zastrzeżeniem że ostateczny termin realizacji przedmiotu Umowy zostanie uzgodniony przez Strony z uwzględnieniem stanu zaawansowania realizacji prac projektowych na dzień przesunięcia okresu *vacatio legis* oraz przy uwzględnieniu uzasadnienia przesunięcia terminu *vacatio legis*, w szczególności „zatorów” proceduralnych związanych z uzyskiwaniem stanowisk, uzgodnień i opinii właściwych organów i/lub instytucji,
  - b. przedłużających się procedur uzgodnieniowych i/lub konsultacyjnych, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (np. błędy lub braki wniosków, opracowań, analiz, raportów, projektów i im podobnych dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę do uzgodnienia i/lub konsultacji), w szczególności z uwagi na skalę realizacji planów ogólnych gmin, wpływającą na tempo rozpoznawania spraw przez właściwe podmioty i/lub instytucje,
  - c. wstrzymania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym z uwagi na niemożność zwołania posiedzeń Komisji Gminnych i/lub Sesji Rady Gminy Kozłów oraz zorganizowania konsultacji społecznych, w terminach uzgodnionych przez Strony, a niezbędnych do terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - d. wstrzymania prac projektowych na mocy decyzji właściwych organów i/lub instytucji,
  - e. w przypadku konieczności powtórzenia poszczególnych elementów procedury planistycznej z uwagi na treść pozyskanych uzgodnień, uwag i/lub wniosków do projektu planu ogólnego.
5. W przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego wydanego przez Wojewodę Małopolskiego w stosunku do podjętej przez Radę Gminy Kozłów uchwały o uchwaleniu planu ogólnego gminy Kozłów, w tym w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia projektu planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa, w zakresie wskazanym w rozstrzygnięciu nadzorczym, w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy rozstrzygnięcia nadzorczego. W przypadku, gdy dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie jest możliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na konieczność wyczerpania procedury planistycznej, termin doprowadzenia projektu planu ogólnego gminy Kozłów do zgodności z prawem zostanie ustalony w drodze porozumienia Stron, przy uwzględnieniu celu Umowy.

### **§ 3**

#### **[zobowiązania Stron]**

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia celu Umowy, tj. opracowania projektu planu ogólnego gminy Kozłów podlegającego następnie uchwaleniu przez Radę Gminy Kozłów jako aktu planowania przestrzennego. W ramach współpracy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązują się w szczególności do bieżących konsultacji i uzgodnień realizacji przedmiotu Umowy, w tym koordynacji działań niezbędnych do wyczerpania procedury planistycznej, w tym także partycypacji społecznej niezbędnej dla uchwalania aktu planowania przestrzennego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem konieczności podjęcia działań niewskazanych wprost z Harmonogramie, jeśli są one niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym jeśli są niezbędne do wyczerpania procedury planistycznej albo są rekomendowane w wytycznych, o których mowa w § 1 ust. 1. lit. f. Umowy,
  - b. przygotowania i/lub współpracy w przygotowaniu niezbędnych stanowisk, opracowań, odpowiedzi i im podobnych dokumentów wynikających z potrzeb ewentualnego postępowania nadzorczego, a w przypadku konieczności doprowadzenie planu ogólnego gminy Kozłów do zgodności z przepisami prawa, w tym na skutek stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Kozłów w przedmiocie uchwalenia planu ogólnego gminy Kozłów – także do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności i wyczerpania procedur planistycznych, w ramach dotychczasowego całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - c. podejmowania wszelkich działań, w tym formalno-prawnych niezbędnych do wyczerpania procedury planistycznej w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym,
  - d. uczestniczenia w posiedzeniach właściwych Komisji Gminnych, sesjach Rady Gminy Kozłów, spotkaniach i im podobnych formach, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym odbywanych w ramach partycypacji społecznej,
  - e. przekazania Zamawiającemu opracowań, analiz, raportów, wyników, rysunków i/lub innych dokumentów (dalej łącznie: dokumenty planistyczne) w formie papierowej (wydruków) i elektronicznej (zapisu cyfrowego) oraz w postaci (formacie) i ilości wskazanych w Harmonogramie i/lub wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wraz z przeniesieniem na Zamawiającego:
    - prawa własności nośników, na których będą zapisane dokumenty planistyczne,
    - autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentów planistycznych, zgodnie z § 6 Umowyw ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy i z zastrzeżeniem że wraz z dokumentami planistycznymi, przekazywanymi Zamawiającemu w ramach Etapu III realizacji przedmiotu Umowy (końcowe opracowanie), Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz poszczególnych dokumentów planistycznych wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumenty planistyczne zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć (akt planowania przestrzennego).
3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a. zamieszczania wymaganych prawem ogłoszeń prasowych i obwieszczeń urzędowych niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wyczerpania procedury planistycznej, w tym podejmowania działań – z zastrzeżeniem ścisłej współpracy z Wykonawcą – w celu zapewnienia wymaganej obowiązującymi przepisami prawa i/lub oczekiwaniami lokalnej społeczności gminnej – partycypacji społecznej w uchwalaniu aktu planowania przestrzennego,
- b. przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, z wyłączeniem danych i materiałów nie mogących być przedmiotem udostępnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a mogących służyć do realizacji przedmiotu Umowy,
- c. ścisłego współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, a w tym konsultowania z Wykonawcą działań wskazanych w Harmonogramie, w szczególności terminów posiedzeń Komisji Gminnych, sesji Rady Gminy Kozłów, konsultacji społecznych i innych form partycypacji społecznej w uchwalaniu aktu planowania przestrzennego,
- d. akceptowania lub zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonych przez Wykonawcę projektów dokumentów planistycznych, w terminie do 20 dni od dnia przekazania Zamawiającemu każdego z dokumentów planistycznych w wymaganej formie i postaci, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia wskazanego terminu w przypadku konieczności poczynienia przez Zamawiającego dodatkowych konsultacji lub zasięgnięcia stanowisk organów i/lub podmiotów zewnętrznych, w szczególności w przypadku negatywnej opinii projekt planu ogólnego wydanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

## **§ 4**

### **[Główny Projektant, zatrudnienie]**

1. Wykonawca potwierdza, że dysponuje personelem posiadającym kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym osobą Głównego Projektanta, wskazanego w Załączniku nr 7 do SWZ, a gdy dotyczy – także w Formularzu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania Głównego Projektanta do realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia obecności Głównego Projektanta na posiedzeniach Komisji Gminnych, sesjach Rady Miasta i/lub spotkaniach, w tym przeprowadzanych w ramach konsultacji społecznych, wymaganych zgodnie z procedurą planistyczną.
3. Strony dopuszczają zmianę osobową Głównego Projektanta w przypadku:
  - a. wystąpienia zdarzenia losowego uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego Głównemu Projektantowi realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku śmierci lub długotrwałej choroby,
  - b. umotywowanego wniosku Wykonawcy potwierdzającego niemożność lub znaczne trudności w realizacji przedmiotu Umowy przez Głównego Projektanta, w szczególności w przypadku utraty przez Wykonawcę dysponowania Głównym Projektantem lub wynikających ze zmian organizacyjnych zaistniałych po stronie Wykonawcy,

- c. umotywowanego wniosku Zamawiającego w przypadku, gdy Główny Projektant narusza zobowiązania wynikające z Umowy lub w inny sposób wywiera negatywny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 4. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Główny Projektant może zostać zastąpiony wyłącznie przez osobę posiadającą doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby, za wykazanie której Wykonawca uzyskał punkty w kryterium oceny ofert „Doświadczenie Głównego Projektanta”. Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim może legitymować się doświadczeniem mniejszym niż osoba wskazana w Formularzu ofertowym, nie mniejszym jednak niż realizacja opracowań w ilości wskazanej w progu właściwym dla punktów przyznanych osobie Głównego Projektanta wskazanego w Formularzu ofertowym.
- 5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 lit. a i lit. b. powyżej zastąpienie Głównego Projektanta może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego uprzedniej zgody, przy czym zgoda może zostać wyrażona w formie pisemnej, formie elektronicznej lub formie dokumentowej.
- 6. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu Umowy bez udziału Głównego Projektanta stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy.
- 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób uczestniczących w realizacji prac planistycznych, w tym wykonywaniu opracowań, analiz, prognoz i raportów, nie posiadających wymaganych przepisami prawa uprawnień do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (asystenci urbanistów), jeżeli wykonanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca lub (dalszy) podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji przez te osoby prac planistycznych.
- 8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 powyżej nie dotyczy osoby Głównego Projektanta oraz tych pracowników, którzy posiadają specjalistyczne uprawnienia lub kwalifikacje lub którzy wykonują prace projektowe w sposób okazjonalny, krótkotrwały, bez zachowania ciągłości pracy, w związku z aktualnym zapotrzebowaniem Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie okazjonalnego operowania specjalistycznym sprzętem, specjalistycznymi narzędziami lub specjalistycznym oprogramowaniem.
- 9. Na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia żądania, Wykonawca przedstawi:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 7 powyżej na podstawie stosunku pracy,
  - b. oświadczenie zatrudnionego pracownika o pozostawaniu z Wykonawcą lub (dalszym) podwykonawcą w stosunku pracy,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - d. inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracownika na umowę o pracę, zgodnie z treścią żądania.

10. Oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 9 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, określenie podmiotu, z którym zawarta jest umowa o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
11. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej, zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy.
12. Nieprzedstawienie żądanych dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający potraktuje jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy.

## **§ 5**

### **[podwykonawcy]**

1. Z zastrzeżeniem obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Głównego Projektanta, Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 6**

### **[autorskie prawa majątkowe, prawa zależne]**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie wydania Zamawiającemu dokumentów planistycznych, będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe do dokumentów planistycznych oraz będzie dysponował upoważnieniem do zmiany i modyfikacji dokumentów planistycznych i/lub ich poszczególnych części, bez ograniczeń (uprawnienie do wykonywania praw zależnych).
2. Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego, w ramach całkowitego wynagrodzenia brutto:
  - a. prawo własności nośników, na których poszczególne dokumenty planistyczne zostaną zapisane,
  - b. autorskie prawa majątkowe do dokumentów planistycznych wraz z uprawnieniem do dokonywania zmian i modyfikacji dokumentów planistycznych lub ich poszczególnych części oraz uprawnieniem do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentów planistycznych oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentów planistycznych (autorskie prawa zależne) na wszystkich znanych na dzień zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności tych, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: Prawa autorskie), tj. w zakresie:
    - utrwalania i zwielokrotniania, bez ograniczenia ilościowego, dokumentów planistycznych lub ich poszczególnych części, dowolną techniką i w dowolnej formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM,

twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;

- wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentów planistycznych lub ich poszczególnych części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumenty planistyczne lub ich poszczególne części, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, w tym także poprzez zamieszczenie dokumentów planistycznych na platformach cyfrowych, w repozytoriach, wykazach i im podobnych zbiorach, w tym dostępnych powszechnie oraz dostępne wyłącznie dla ograniczonego kręgu użytkowników, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - w zakresie rozpowszechniania dokumentów planistycznych lub ich poszczególnych części w sposób inny niż określony w tiret drugie powyżej, w szczególności poprzez publiczną prezentację, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentów planistycznych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w ramach prezentacji, wystawienia, upublicznienia, także w ramach lub w związku z przeprowadzanymi konsultacjami,
  - w zakresie zmian i modyfikacji – prawo do korekt, zmian, przeróbek, podziału, wyodrębnienia fragmentów, prawo do łączenia całości lub fragmentów dokumentów planistycznych z innymi utworami lub innymi opracowaniami niestanowiącymi utworów w rozumieniu Prawa autorskiego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentów planistycznych, zgodnie z ust. 2 powyżej, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu nośników, na których dokumenty planistyczne zostaną utrwalone.
4. Wykonawca upoważni Zamawiającego do podjęcia w imieniu autorów dokumentów planistycznych, decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych dokumentów planistycznych.

## **§ 7**

### **[dane osobowe]**

1. W celu należytej realizacji przedmiotu Umowy:
  - a. Wykonawca pozyska dane osobowe: właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych, osób, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach objętych granicami planu ogólnego, osób, których prawa i roszczenia do nieruchomości objętych granicami planu ogólnego znajdują się we właściwych rejestrach, wypisach i im podobnych wykazach, pełnomocników tych osób i/lub ich przedstawicieli osobowych, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy, stając się – z mocy prawa – administratorem danych osobowych tych osób,
  - b. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe osób i/lub przedstawicieli ustawowych i/lub pełnomocników osób, które złożyły uwagi do projektu planu ogólnego i/lub których dane zostały ujawnione w trakcie innych form partycypacji społecznej w planowaniu aktu przestrzennego. Z momentem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych osób, o



których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca staje się administratorem tych danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, jako ich administrator, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zgodzie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 lit. a. i lit. b. powyżej obowiązku informacyjnego, o którym mowa w Art. 13 RODO. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. lit. b. powyżej, Wykonawca, w obowiązku informacyjnym, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uwzględni informację o źródle udostępnienia danych osobowych, wraz z podaniem zakresu udostępnionych danych oraz celu ich udostępnienia Wykonawcy..

## **§ 8**

### **[odbioru]**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiory częściowe – obejmujące odbiór prac i dokumentów planistycznych zrealizowanych w ramach – odpowiednio – Etapu 1 i Etapu 2 realizacji przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie, potwierdzone protokołami odbioru częściowego,
  - b. odbiór końcowy, obejmujący całość przedmiotu Umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza zgłoszenia przez Zamawiającego wad i usterek przedmiotu Umowy w ramach dalszego odbioru częściowego lub w ramach odbioru końcowego i/lub zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian do uprzednio odebranej części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru – odpowiednio – Etapu 1 realizacji przedmiotu Umowy, Etapu 2 realizacji przedmiotu Umowy oraz do odbioru końcowego, niezwłocznie po zakończeniu prac wstępnych / planistycznych / przeprowadzeniu procedur uzgodnieniowo-konsultacyjnych oraz opracowania dokumentów planistycznych.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru (części) przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i zakończy czynności odbiorowe w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec wydłużeniu w przypadku, gdy przeprowadzenie czynności odbiorowych wymaga przeprowadzenia konsultacji, uzyskania uzgodnienia lub stanowiska podmiotów trzecich i/lub właściwych organów lub instytucji.
5. Zamawiający:

- a. odmówi dokonania odbioru (części) przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru (częściowego / końcowego), w szczególności, gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów planistycznych, dokumenty planistyczne były niekompletne, nieprawidłowe lub zostały przedstawione w niewłaściwym formacie, Wykonawca nie przeprowadził wszystkich wymaganych konsultacji, uzgodnień, nie pozyskał wszystkich wymaganych stanowisk, opinii, nie sporządził wszystkich analiz lub raportów lub gdy zostały stwierdzone inne wady istotne przedmiotu Umowy,
  - b. dokona odbioru w przypadku, gdy przedmiot Umowy faktycznie osiągnął gotowość do odbioru (częściowego / końcowego), w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy.
6. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu Umowy tej gotowości.
7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu Umowy, dokonując odbioru, Zamawiający:
- a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
  - b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia, z zastrzeżeniem, że wady te nie wpływają na możliwość uchwalenia planu ogólnego gminy Kozłów przez Radę Gminy Kozłów.

## § 9

### [wynagrodzenie]

1. Za należyłą realizację przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie prawa własności nośników, na których zostaną zapisane dokumenty planistyczne oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentów planistycznych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości **[...] złotych netto, tj. [...] złotych brutto** (całkowite wynagrodzenie brutto).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto ma charakter ryczałtowy, obejmując wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty, których poniesienie przez Wykonawcę nie zostało wprost wskazane w Umowie, ale które Wykonawca – jako profesjonalista na rynku usług urbanistycznych – mógł zidentyfikować na podstawie wymogów Zamawiającego, przy uwzględnieniu przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa, w szczególności wynikających z procedury planistycznej. Wykonawca oświadcza, że całkowite wynagrodzenie brutto odpowiada cenie ofertowej, skalkulowanej na etapie złożenia oferty w Postępowaniu z należyłą starannością, na podstawie dokumentów zamówienia właściwych dla Postępowania oraz przy uwzględnieniu doświadczenia zawodowego Wykonawcy.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto zostanie rozliczone w trzech transzach:

- a. Płatność 1: wynosząca 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, po realizacji Etapu 1 przedmiotu Umowy obejmującego prace wstępne zgodnie z Harmonogramem, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego,
  - b. Płatność 2: wynosząca 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, po realizacji Etapu 2 przedmiotu Umowy obejmującego prace planistyczne zgodnie z Harmonogramem, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego,
  - c. Płatność 3 (końcowa): wynosząca 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, po realizacji Etapu 3 przedmiotu Umowy oraz po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
4. Płatność poszczególnych transz wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 lit. a. – c. powyżej nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy – gdy dotyczy – ujawniony na tzw. białej liście podatników, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca załączy – odpowiednio – protokół odbioru częściowego (ust. 2 lit. a. i lit. b. powyżej) albo protokół odbioru końcowego (ust. 2 lit. c. powyżej).
  5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w wersji elektronicznej.

## **§ 10**

### **[waloryzacja wynagrodzenia]**

1. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku:

- A. zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

jeśli zmiany ta wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 15% (stopa obniżenia lub wzrostu wyliczona indywidualnie dla danego kosztu). W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy stawka podatku lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną obniżone,
- podwyższone, gdy stawka podatku lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną podwyższone.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki podatku akcyzowego lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą wysokości stawki podatku lub minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 85% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy, tj. z uwzględnieniem konieczności poniesienia ryzyka wzrostu kosztów realizacji przedmiotu

Umowy przez **Wykonawcę**, przy równoczesnym zagwarantowaniu **Zamawiającemu** utrzymania wysokiej jakości świadczonych usług,

c. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 15% (stopa obniżenia lub wzrostu wyliczona indywidualnie dla danego kosztu).

W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie obniżona,
- podwyższone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie podwyższona.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki na składki na ubezpieczenia proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowanego zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 85% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy, tj. z uwzględnieniem konieczności poniesienia ryzyka wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, przy równoczesnym zagwarantowaniu **Zamawiającemu** utrzymania wysokiej jakości świadczonych usług,

d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),

jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 15% (stopa obniżenia lub wzrostu wyliczona indywidualnie dla danego kosztu). W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 85% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy, tj. z uwzględnieniem konieczności poniesienia ryzyka wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, przy równoczesnym zagwarantowaniu **Zamawiającemu** utrzymania wysokiej jakości świadczonych usług,

B. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy innych niż wskazanych w lit. A a. – d. powyżej, względem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obowiązujących w dacie złożenia oferty w Postępowaniu, jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

- podwyższone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartość stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 85% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłaszany w ostatnim komunikacie Głównego Prezesa Urzędu Statystycznego przed złożeniem wniosku o waloryzację (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych nie może być mniejszy niż 5% w stosunku do wskaźnika z daty złożenia oferty, a w przypadku kolejnych waloryzacji – z daty złożenia wniosku o waloryzację).
3. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:
  - a. ust. 1 lit. A.a. powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od zawarcia Umowy,
  - b. ust. 1 lit. A.b – d. oraz lit. B powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w
  - a. ust. 1 lit. A.a. powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia za realizację prac i dokumentów planistycznych, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji prac i dokumentów planistycznych, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
  - b. ust. 1 lit. A.b – d oraz lit. B powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia obejmującego prace i dokumenty planistyczne, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji prac i dokumentów planistycznych, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
5. W przypadku, gdy Wykonawca popadł w zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może odmówić waloryzacji wynagrodzenia, w stosunku do tej jej części, która obejmuje wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a która gdyby została wykonana przez Wykonawcę w pierwotnym terminie ustalonym przez Strony, nie podlegałaby waloryzacji.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację, w którym określi:
  - a. żądanie podwyższenia lub obniżenia wysokości wynagrodzenia,
  - b. wartość wzrostu lub obniżenia wysokości wynagrodzenia wyrażoną w procentach w stosunku do całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz sposób wyliczenia tej wartości,
  - c. podstawę waloryzacji wynagrodzenia (przesłanki z ust. 1 lit. A.a – d lub B powyżej),

- d. wykaz prac i dokumentów planistycznych objętych wnioskiem o waloryzację, z wyszczególnieniem materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, które uległy zmianie w sposób uzasadniający dokonanie waloryzacji wraz z opisem tych zmian, w szczególności poprzez wykazanie cen sprzed zaistnienia podstawy do waloryzacji i cen aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
- 7. W przypadku powołania się przez Stronę na więcej niż jedną podstawę waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. A.a – d lub B powyżej, wniosek o waloryzację odnosić się będzie osobno do każdej z podstaw waloryzacji.
- 8. W przypadku, gdy wniosek o waloryzację okaże się uzasadniony, Strony zmienią wysokość wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek jego waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane w oparciu o przesłankę z ust. 1 lit. B powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi

## **§ 11**

### **[odpowiedzialność]**

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego na skutek działań i/lub zaniechań Wykonawcy, w tym jego pracowników / współpracowników / podwykonawców.
- 2. Strony zgodnie postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady prawne i za wady fizyczne przedmiotu Umowy do 60 miesięcy.
- 3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a. 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - b. 4.000,00 złotych za każdy rozpoczęty okres rozliczeniowy, w którym pracownik, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy nie jest zatrudniany przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Okresem rozliczeniowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest jeden miesiąc,
  - c. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Głównego Projektanta (lub innej osoby posiadającej wymagane uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w tym posiadającej odpowiednie doświadczenie) na posiedzeniach Komisji Gminnych, sesjach Rady Gminy Kozłów, spotkaniach konsultacyjnych, prezentacjach i/lub innych wydarzeniach, gdy obecność przedstawiciela Wykonawcy jest wymagana postanowieniami Umowy lub została uprzednio uzgodniona przez Strony,
  - d. 200% wartości, o którą wynagrodzenie należne podwykonawcy miało zostać podwyższone w przypadku określonym w § 10 ust. 9 Umowy – w stosunku do każdego stwierdzonego przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
  - e. 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej wartość naliczonych kar umownych.

## **§ 12**

### **[zmiany Umowy]**

1. Niezależnie od zmian Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy (zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy) i w § 10 Umowy (waloryzacja wynagrodzenia) oraz wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa, Strony dopuszczają zmiany Umowy w zakresie i na warunkach, jak niżej:
  - a. zmiana zakresu przedmiotu Umowy i/lub sposobu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
    - zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wpływających bezpośrednio lub pośrednio na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności gdy zmiana przepisów prawa spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do nowego i/lub projektowanego stanu prawnego, w tym wyczerpania dodatkowych elementów procedury planistycznej, zwłaszcza przeprowadzenia dodatkowych konsultacji, uzyskania dodatkowych uzgodnień, stanowisk, opinii i im podobnych dokumentów,
    - zmiany lub wydania nowych wytycznych dot. reformy systemu planowania przestrzennego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii i/lub przez innego właściwe organy lub instytucje,
    - zmiany standardów realizacji projektów planistycznych, w szczególności w zakresie obsługi formatów dokumentów planistycznych,
    - konieczności lub zasadności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, stanowisk, przeprowadzenia dodatkowych konsultacji, nawet w przypadku gdy ich uzyskanie lub przeprowadzenie nie jest obligatoryjne dla wyczerpania procedury planistycznej, jednak może wpłynąć na jakość procedury planistycznej, w tym w zakresie przekonywania lokalnej społeczności do określonych rozwiązań planistycznych,
    - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, stanowisk, analiz, raportów i im podobnych opracowań lub przeprowadzenia dodatkowych konsultacji, jeśli wynika ona z decyzji organu nadzorczego, nawet jeśli rozstrzygnięcie organu nadzorczego opiera się na interpretacji przepisów prawa, która nie jest powszechna,
    - gdy zmiana jest uzasadniona interesami Zamawiającego, nie naruszając równocześnie uzasadnionych interesów Wykonawcy oraz zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców,
  - b. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadkach, o których mowa w lit. a. powyżej lub o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy, jeśli zmiany – odpowiednio – zakresu przedmiotowego i/lub sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiana terminu realizacji

przedmiotu Umowy wpłynie na całkowity koszt realizacji przedmiotu Umowy, oszacowany przez Wykonawcę w ofercie złożonej w Postępowaniu.

2. Zmiany Umowy podlegają następującej procedurze:
  - a. procedura zmiany Umowy zostaje rozpoczęta przez zgłoszenie przez którąkolwiek ze Stron wniosku o dokonanie zmiany,
  - b. zgłoszenie wniosku następuje w formie pisemnej lub formie elektronicznej, w przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
    - przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku przygotowuje założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
    - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
  - c. założenia projektowe dotyczące dokonania zmiany Umowy powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy oraz obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
3. Dopuszcza się wstrzymanie prac obejmujących część przedmiotu Umowy, których dotyczy wniosek o zmianę na czas przeprowadzenia procedury zmiany Umowy, jeśli jest to konieczne lub celowe, biorąc pod uwagę zakres procedowanej zmiany Umowy.
4. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku osiągnięcia porozumienia między Stronami co do zakresu, trybu i warunków zmiany Umowy.

### **§ 13**

#### **[postanowienia końcowe]**

7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powstania sporu w zakresie lub w związku realizacją przedmiotu Umowy, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
10. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram,
2. SWZ wraz z Załącznikami,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Informacja dot. Głównego Projektanta.