



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

### **PROJEKT I BUDOWA WIATY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ KULTURALNĄ I REKREACYJNĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM W KOŃCZYCACH MAŁYCH**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów  
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice  
ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Opracowanie:

**Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**

Zebrzydowice, dnia 26.07.2022 r.

## **Spis treści:**

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

## **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja wiaty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia oraz pozytywnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie (w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę) dla wiaty zlokalizowanej w Kończycach Małych (zgodnie z załącznikiem mapowym).

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Wiata powinna posiadać wymiar po obrysie słupów ok. 6,0 m x 12,75 m. Prześwit w miejscu słupów zewnętrznych min. 2.75 m. Wiata powinna zostać wyposażona w instalację odgromową oraz rynny i rury spustowe PCV.

## **3. Konstrukcja obiektu**

Wiata powinna posiadać konstrukcję drewnianą pokrytą blachodachówką na pełnym deskowaniu (od wewnątrz wiaty deski należy oszlifować, zabezpieczyć ogniochronnie i pomalować tak jak pozostałą część wiaty). Drewno powinno być zabezpieczone ogniochronnie oraz w całości oszlifowane i pomalowane w kolorze dębu drewnochronem w 3 warstwach. Wiata powinna zostać zaprojektowana i wykonana w miejscu po byłym budynku klubowym. Sposób posadowienia: fundamenty punktowe pod słupami – w tym przypadku należy uwzględnić wykonanie nawierzchni pod wiatą z kostki betonowej starobruk łącznie obrzeżami, w przypadku posadowienia na zbrojonej płycie fundamentowej należy przewidzieć jej zdylatowanie oraz ułożenie ze spadkiem, umożliwiającym spływ wody i jej zatarcie na gładko – przemysłowa posadzka betonowa (Beton B25, zbrojony). Zadanie musi posiadać orywnowanie oraz rury spustowe – odprowadzenie wody na teren. Wiata musi posiadać instalację odgromową.

## **4. Lokalizacja obiektu.**

Nowo projektowana wiata będzie pełnić funkcję kulturalną i rekreacyjną, zostanie zlokalizowana na działce nr 1901/3 w sołectwie Kończyce Małe, gmina Zebrzydowice.

## **5. Zestawienie powierzchni.**

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura – ok. 300 m<sup>3</sup>;
- powierzchnia zabudowy – ok. 90 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa całość – ok. 90 m<sup>2</sup>.

## 6. Instalacje użytkowe w wiacie.

Wiąta powinna zostać wyposażona w:

- instalacje odgromową;
- orywnowanie wraz z rurami spustowymi – odprowadzenie wody na teren.

## 7. Cel i zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- budowa wiaty pełniącej funkcję kulturalną i rekreacyjną przy boisku sportowym w Kończycach Małych (fundamenty, konstrukcja wiaty, nawierzchnia);
- Wykonanie instalacji odgromowej;
- Wykonanie orywnowania wraz z rurami spustowymi;
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

## 8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

Zakres opracowań obejmuje:

- Projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny oraz plan BIOZ łącznie z uzgodnieniami branżowymi i zgodami;
- charakterystykę obiektu;
- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów;
- projekty: instalacji odgromowej;
- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 lutego 2022 r. poz. 248).

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać **pozytywna opinie Zamawiającego** poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji

projektu, po to aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD (wersja CD musi być tożsama z wersją papierową). Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie .dwg a kosztorysy w formacie .ath.

## **9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji**

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej. Wykonanie zaprojektowanej wiaty, dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami. Uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie (jeżeli będzie wymagane) po zakończeniu w/w zakresu robót oraz zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego, a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopii zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.