

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony fizycznej obiektów (osób i mienia) Akademii Wymiaru Sprawiedliwości położonych w:

1. Warszawie przy ul. Karmelickiej 9;
2. Warszawie przy ul. Lipowczana 3;
3. Zakopanem przy ul. Witkiewicza 20.

Usługa będzie realizowana w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

I. Obiekt przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie.

1. Budynek biurowy posiada 7 kondygnacji, w tym 6 naziemnych, dwa wejścia do budynku, z czego jedno wykorzystywane jest w ruchu osobowym, a drugie stanowi wejście techniczne. Obiekt posiada parking ogrodzony i zabezpieczony bramą automatyczną. Obiekt wyposażony jest w rolety antywłamaniowe na parterze oraz w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - teletechnicznej;
 - telewizji dozorowej (CCTV);
 - kontroli dostępu (KD);
 - sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
2. Ochrona obiektu sprawowana będzie w następujący sposób:
 - a) przez jednego pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w godz. 6.30 ÷ 19.30 w soboty i niedziele. Zakres zadań pracownika ochrony opisany jest w **załączniku nr 1 do OPZ**;
 - b) całodobowy monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Grupa interwencyjna musi spełniać wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w **załączniku nr 2 do OPZ**.
3. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

II. Obiekt przy ul. Lipowczana 3 w Warszawie.

1. Obiekt ogrodzony murem o wysokości około 3 m. z dwiema metalowymi bramami, o powierzchni ok. 1,2 ha objęty monitoringiem kamer włączonych do systemu monitoringu Akademii Wymiaru Sprawiedliwości. Na terenie obiektu znajdują się następujące zabudowania:
 - Czteropiętrowy budynek podpiwniczony;
 - parterowy skład na materiały techniczne;
 - budynek techniczny.
2. Budynki wymienione w pkt 1 w obecnej chwili nie są użytkowane w sposób stały.
3. Ochrona obiektu sprawowana będzie poprzez całodobowy monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Grupa interwencyjna powinna spełniać wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w **załączniku nr 2 do OPZ**.
4. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

III. Obiekt przy ul. Witkiewicza 20 w Zakopanem.

1. Budynek: „Złoty Róg” usytuowany w Zakopanem u zbiegu ulic: Stanisława Witkiewicza, Henryka Sienkiewicza, Jagiellońskiej, posiada 3 kondygnacje naziemne i piwnicę. W obecnej chwili budynek nie jest użytkowany.
2. Obiekt wyposażony jest w system sygnalizacji włamania i napadu oparty na czujkach ruchu zainstalowanych wewnątrz budynku.
3. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków
4. Ochrona obiektu sprawowana będzie poprzez podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Grupa interwencyjna powinna spełniać wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w **załączniku nr 2**.

5. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

Załącznik nr 1 do OPZ

Zakres zadań i obowiązków pracowników ochrony

Każdy pracownik ochrony wyznaczony przez wykonawcę do realizacji zamówienia musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), prowadzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

1. Do zadań (obowiązków) pracowników ochrony w czasie pełnienia służby należy:
 - 1) otworenie obiektu przed godz. 6.30 i zamknięcie obiektu po godzinie 19.30;
 - 2) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach ochranianego obiektu;
 - 4) ochrona mienia znajdującego się na chronionym obszarze przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - 5) niezwłoczne powiadomienie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia;
 - 6) reagowanie na wszelkie przypadki zakłócania porządku publicznego na terenie obiektu.
2. Do obowiązków pracownika ochrony w szczególności należy:
 - 1) nieopuszczanie wyznaczonego posterunku bez zgody przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) przychodzenie na służbę w stanie zdrowia umożliwiającym jej pełnienie;
 - 3) przestrzeganie ustaleń zawartych w wewnętrznych przepisach dotyczących ochranianego obiektu;
 - 4) wykonywanie innych zadań związanych z ochroną obiektu doraźnie zleconych przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) w przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego podejmowanie interwencji zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia oraz korzystanie z pomocy grup interwencyjnych;

- 6) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 5, niezwłocznie powiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne i przedstawiciela Zamawiającego;
- 7) przechowywanie kluczy od pomieszczeń i każdorazowe odnotowywanie w dokumentacji ochronnej ich wydanie i przyjęcie;
- 8) prowadzenie dokumentacji ochronnej i odnotowywanie w niej wszelkich wydarzeń, stwierdzonych nieprawidłowości, braków, usterek itp.;
- 9) odnotowywanie przebiegu służby w „Księżce przebiegu służby”; wpisy powinny zawierać opisy zdarzeń oraz ich uczestników i podjętych czynności; notatki w „Księżce przebiegu służby” mają być czytelne; „Książkę przebiegu służby” można udostępniać wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego; „Książka przebiegu służby” powinna być przechowywana w miejscu niedostępnym dla osób postronnych;
- 10) obsługiwanie, kontrolowanie i nadzorowanie ruchu osobowego, samochodowego i towarowego;
- 11) monitorowanie oraz reagowanie na wskazania systemów wspomagających ochronę fizyczną;
- 12) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie oraz dbanie o swój wygląd zewnętrzny (czyste jednolite umundurowanie, posiadanie w widocznym miejscu identyfikatora itp.).

Załącznik nr 2 do OPZ

Zasady reagowania grupy interwencyjnej

Grupa interwencyjna ma obowiązek stawienia się pod wskazane adresy obiektów na każde wskazanie systemu sygnalizacji włamania, użycie pilota napadowego lub wezwanie telefoniczne dokonane przez operatora centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości w czasie:

- a) maksymalnie 20 minut w godzinach 6.00 ÷ 22.00
- b) maksymalnie 10 minut w godzinach 22.00 ÷ 6.00

Grupa interwencyjna po przybyciu do obiektu dokonuje następujących czynności:

- 1) Sprawdza stan obiektu z zewnątrz (szyby, zamknięcia okien, drzwi i innych otworów, teren bezpośrednio przyległy).

- 2) Przy braku widocznych śladów naruszeń typu mechanicznego lub innych świadczących o działaniu osób trzecich, zabezpiecza obiekt z zewnątrz i nawiązuje kontakt z przedstawicielem Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 3) W przypadku stwierdzenia wejścia do obiektu osoby/osób nieupoważnionych, podejmuje działania zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz mienia Zamawiającego, powiadamia przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości i Policję.
- 4) Zabezpiecza (w miarę możliwości) ślady i inne dowody przestępstwa, które mogą ulec zniszczeniu (np. na skutek warunków atmosferycznych).
- 5) Uniemożliwia (do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości) wstęp na teren obiektu osobom postronnym.
- 6) Zabezpiecza pozostałe mienie będące własnością Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 7) Udziela wsparcia pracownikowi ochrony lub funkcjonariuszowi Służby Więziennej pełniącym służbę w budynku (dotyczy tylko budynku przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie).
- 8) Odwołania grupy interwencyjnej może dokonać upoważniony przedstawiciel Akademii Wymiaru Sprawiedliwości na podstawie przyznanego hasła.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za podłączenie systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiekcie Zamawiającego do swojej stacji monitorowania alarmów i dostarczenie Zamawiającemu dwóch pilotów napadowych do każdego z niżej wymienionych obiektów:
 - przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie;
 - przy ul. Lipowczana 3 w Warszawie.