



Zamawiający:

Akademia Pomorska w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a

INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku dydaktycznego A3 Uniwersytetu Pomorskiego w Słupsku – nr sprawy 15/TP/2023

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Z uwagi na okres urlopowy prosimy o przedłużenie terminu przetargu o 14 dni”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na posiadane wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto każda polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m²?”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 3:

„Mając na uwadze szczególny charakter postępowania, które obejmuje szeroki zakres działań, pragnie podkreślić, że proces kosztorysowania poszczególnych branż wymaga dodatkowego czasu oraz szczególnej staranności.

Z uwagi na powyższe, wnosimy o rozważenie naszego wniosku o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 8 września 2023 roku. Wierzymy, że dodatkowy czas pozwoli na dokładne przemyślenie każdego aspektu projektu oraz skompletowanie wycen od dostawców, co przyczyni się do stworzenia rzetelnej i atrakcyjnej cenowo oferty.”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 4:

„W ogłoszeniu o udzielenie Zamówienia, Zamawiający m.in. zastrzegł, iż Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN netto każda polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określając warunki w sposób wskazany powyżej nie doprecyzował czy budowa ww.budynków musi być zrealizowana w oparciu o kilka umów o roboty budowlane czy też jedną. Mając powyższe na uwadze Wykonawca zwraca się z wnioskiem o

wskazanie czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, iż wykonał w ramach jednej umowy o roboty budowlane dwa budynki o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN netto każda polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². W ocenie Wykonawcy żądanie wykonania 2 budynków o określonych wyżej parametrach w ramach kilku umów ogranicza krąg podmiotów potencjalnie zainteresowanych realizacją zamówienia poprzez wyłączenie z ubiegania się o udzielenie zamówienia podmiotów zdolnych do świadczenia określonych robot budowlanych tj. posiadających doświadczeniem polegające na budowie 2 budynków o funkcji i parametrach ustalonych przez Zamawiającego, jednakże wykonanych w ramach jednej a nie dwóch umów o roboty budowlane. W sytuacji żądania przez Zamawiającego doświadczenia potwierdzonego dwoma umowami o roboty budowlane, opisany warunek udziału w postępowaniu należy uznać za nadmierny, który mógł ograniczyć dostęp do zamówienia potencjalnym wykonawcom. Wymóg taki mógł zatem prowadzić do ograniczenia uczciwej konkurencji. Tym samym, zamawiający dokonując w powyższy sposób opis oceny spełniania warunku doświadczenia naruszył art. 22 ust. 4 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy P.z.p. "Zamawiający kształtując warunki udziału w postępowaniu, aby nie narazić się na zarzut naruszenia zasad zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, obowiązany jest zachować niezbędną równowagę pomiędzy jego interesem, polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia publicznego, a interesem poszczególnych wykonawców, których nie wolno, poprzez wprowadzanie nadmiernych i wygórowanych wymagań, eliminować z udziału w postępowaniu. Stawiane przez Zamawiającego warunki winny być proporcjonalne, adekwatne oraz związane z przedmiotem zamówienia, w żadnym wypadku nie mogą w drodze nadmiernych wymagań z góry eliminować z udziału w postępowaniu niektórych wykonawców, a także nie mogą stawiać w uprzywilejowanej pozycji niektórych z nich, tak np. wyrok KIO, sygn. akt. KIO/UZP 235/09. Zważyć wszak należy, iż wykonanie w ramach jednej umowy 2 budynków o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN netto każdy polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². każdy mają dokładnie taki sam stopień trudności budowlanej w tym technologicznej, co wybudowanie takich samych budynków w ramach odrębnych umów. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wnosi o doprecyzowanie wskazanego warunku i dopuszczenie do udziału Wykonawców legitymujących się doświadczeniem wskazanym powyżej."

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Zgodnie z zapisami SWZ „Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN netto każda polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m².”

W warunku udziału w postępowaniu przytoczonym powyżej nie ma mowy o żądaniu doświadczenia w wykonaniu 2 budynków w ramach kilku umów.

Jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał roboty budowlane dwa budynki o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN netto każda polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m², to Wykonawca spełni wymagany warunek.

mgr Emilia Simonowicz
Kierownik Biura ds. Funduszy Zewnętrznych

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu