

RSG.6220.6.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2022 roku (data wpływu 09.11.2022 r.), złożonego przez Pana Bartosza Walenda, Panią Annę Walenda i Pana Stanisława Walenda, wszystkich zamieszkałych: ul. Dzielna 72 lok. 43, 01-029 Warszawa, reprezentowanych przez pełnomocnika: Pana Pawła Wielądek, ul. Juliusza Kossaka 5, 05-230 Kobylka, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na działkach o nr ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.**” Wójt Gminy Naruszewo po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie; postanowienie z dnia 12 stycznia 2023 roku, znak WOOŚ-I.4220.1829.2022.IP.2,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie; pismo znak WA.ZZŚ.1.435.1.261.2022.EK z dnia 8 lutego 2023 roku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku; opinia sanitarna znak PPIS.ZNS.471.284.2022.113 z dnia 23 listopada 2022 roku,

p o s t a n a w i a :

1. **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na działkach o numerach ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.”**
2. **określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś), który winien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być sporządzony w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 „ustawy ooś”, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji uwzględniających zakazy obowiązujące na terenie Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r,

Nr 91, poz. 2454, ze zm.). Określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz wód powierzchniowych.

3. Opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej.
4. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.
5. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne).
6. Opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
7. Dokonać analizy i przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej rozumianej jako zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska.
8. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód objętych zakresem planowanej inwestycji oraz znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.
9. Dokonać identyfikacji i analizy oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły; należy m.in. zidentyfikować JCWP i JCWPd znajdujące się na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia lub na terenie oddziaływania przedsięwzięcia /podać ich stan/ potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz określić wpływ przedsięwzięcia na ryzyko zmiany tego stanu/potencjału.
10. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
11. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
12. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
13. Przeanalizować cele środowiskowe dla obszarów chronionych oraz wpływ inwestycji na Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu, na którym planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.
14. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
15. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji na środowisko gruntowo — wodne.
16. Porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
17. Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem planowanej inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na pobliską zabudowę mieszkaniową.
18. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne i aktualne dane. Ponadto, dokument ten powinien określać zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia i przedstawiać metodykę jego określenia.

Raport powinien określać, analizować i oceniać oddziaływanie przedsięwzięcia na: przyrodę, klimat akustyczny, jakość powietrza, gospodarkę odpadami i wodno-ściekową, oraz przedstawiać oddziaływania, zarówno oddzielnie, jak i w połączeniu z innymi przedsięwzięciami istniejącymi i przewidywanymi do realizacji na terenie lub w pobliżu projektowanego przedsięwzięcia.

Należy wspomnieć, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, toteż niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 17 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 652) „Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

- 1) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
- 2) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
- 3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.”

U z a s a d n i e n i e

Do Urzędu Gminy w Naruszewie wpłynął w dniu 09.11.2022 roku wniosek Inwestora – Pana Bartosza Walenda, Pani Anny Walenda i Pana Stanisława Walenda, wszystkich zamieszkałych: ul. Dzielna 72 lok. 43, 01-029 Warszawa, reprezentowanych przez pełnomocnika: Pana Pawła Wielądek, ul. Juliusza Kossaka 5, 05-230 Kobyłka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na dz. o nr ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.”

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

t.j.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, „rozporządzenia RM” przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie art. 59 ust. 1 „ustawy ooś” może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo.

Wójt Gminy Naruszewo Obwieszczeniem znak RSG.6220.6.2022 z dnia 14.11.2022 roku zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie – potwierdzające liczbę stron postępowania administracyjnego powyżej 10.

Liczba stron biorących udział w postępowaniu przekracza 10. Zawiadomienie – Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 49 ustawy k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Naruszewie.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 „ustawy ooś” Wójt Gminy Naruszewo pismami z dnia 14.11.2022 roku wystąpił do tych organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 „ustawy ooś” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza w drodze postanowienia, uwzględniając łącznie uwarunkowania wyszczególnione w ustawie oraz kierując się opiniami uzyskanymi od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku. Organy te wyraziły następujące opinie:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie:** postanowienie z dnia 12 stycznia 2023 roku, znak WOOS-I.4220.1829.2022.IP.2; (data wpływu do Urzędu Gminy w Naruszewie: 12.01.2023 roku):
 - I. dla przedsięwzięcia pn.: realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na działkach o nr ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 17 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 652) – w raporcie ooś należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:
 - 1) Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 - 2) Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności

(okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji.

Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu / opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

- 3) Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
- 4) Wpływ planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 5) Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 6) Analizę możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 7) Informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
- 8) Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.
- 9) Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.

- 10) Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej
2. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie**, opinią znak WA.ZZŚ.1.435.1.261.2022.EK z dnia 8 lutego 2023 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Naruszewie: 09.02.2023 r.):
- I. wyraził, że dla przedsięwzięcia pn.: realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na działkach o nr ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82. Ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
- 1) Podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
 - 2) Zaplecze budowy, a szczególności miejsca postojów pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 3) Zaplecze budowy nie lokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych.
 - 4) Pojazdy transportowe tankować poza placem budowy na stacjach paliw, w przypadku ewentualnej konieczności uzupełnienia paliw w maszynach roboczych prowadzić w strefie magazynowania sprzętu budowlanego, w miejscu utwardzonym płytami betonowymi i zabezpieczonym w sorbent.
 - 5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 - 6) Dostarczanie materiałów budowlanych na teren budowy prowadzić w zależności od aktualnych potrzeb. Nie prowadzić długiego przechowywania ww. materiałów na placu budowy: materiały budowlane, takie jak np. cement, gładzie, szpachle, kleje przechowywać w fabrycznych opakowaniach do czasu ich wykorzystania.
 - 7) Podczas realizacji wodę na potrzeby bytowe i do celów technologicznych przed wykonaniem przyłącza wodociągowego dostarczać na teren inwestycji beczkowozami, w późniejszym etapie budowy i podczas eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
 - 8) Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 - 9) Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności prace odwodnieniowe prowadzić bez trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii igłofiltrów; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego, a czas odwadniania wykopów do niezbędnego minimum; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
 - 10) Na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do mobilnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 - 11) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do posiadających odpowiednie certyfikaty szczelności zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m³ każdy i wywozić taborem asenizacyjnym do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
 - 12) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w odpowiednich kontenerach, posadowionych na utwardzonym podłożu

- i przekazywać uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
- 13) Odpady niebezpieczne gromadzić selektywnie w pojemnikach zabezpieczonych przed przedostaniem się zawartości do środowiska gruntowo-wodnego i dostęp osób nieupoważnionych, posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać uprawnionej jednostce do unieszkodliwiania.
 - 14) Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić w specjalnie oznaczonych pojemnikach na odpady zbierane selektywnie oraz zmieszane odpady komunalne, zlokalizowanych na terenie każdej posesji indywidualnie w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, na utwardzonym podłożu. Wywóz ww. odpadów prowadzić zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów zmieszanych i segregowanych z terenu gminy Naruszewo. Odpady problemowe przekazywać do cyklicznego odbioru podczas wyznaczonych wystawek i zbiórek mobilnych.
 - 15) Ziemię z wykopów budowlanych wykorzystać na potrzeby niwelacji terenu inwestycyjnego oraz do wykonania podbudów pod powierzchnie utwardzone, jej nadmiar przekazać uprawnionej jednostce w celu wykorzystania zgodnie z przepisami odrębnymi, np. do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych, utwardzania podłoża, rekultywacji składowisk.
 - 16) Na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 - 17) Na etapie eksploatacji rozważyć możliwość podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, w tym miejsc parkingowych i odprowadzania ww. wód do zbiornika retencyjnego o odpowiedniej pojemności.
 - 18) Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów obowiązujących na terenie przestrzennej formy ochrony przyrody, tj. Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - 19) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej inwestycji na działki sąsiednie i pobliską zabudowę mieszkaniową.
 - 20) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku** wyraził opinie sanitarną znak PPIS.ZNS.471.284.2022.113 z dnia 23 listopada 2022 roku, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji p.n.: Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Naruszewo w miejscowości Nowy Krysk, na działkach o nr ewidencyjnych 60/2, 77/1, 77/3, 77/6.” z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) Uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane i montażowe generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00).
- 2) Zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich: zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że: rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 45 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew. 60/2, 77/1, 77/3, 77/6, położonych w obrębie Krysk, gmina Naruszewo, na gruntach rolnych kl IV i V. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji, wynosić będzie 55600 m² (5,56 ha) i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek.

Charakterystyczne parametry każdego budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy budynku: max. 200 m²,
- przybliżona szerokość elewacji frontowej: 15 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1, z możliwością realizacji poddasza użytkowego;
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- przybliżona wysokość głównej kalenicy dachu: 7 m,
- przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 3 m,
- rodzaj podpiwniczenia: brak lub częściowe,.

Bilans Terenu:

- pow. zabudowy (w tym teren utwardzony – 1,06 ha/19%): 2,41 ha/43% terenu pod inwestycję.
- pow. biologicznie czynna: 3,15 ha/57% terenu pod inwestycję.

W założeniach programowo-przestrzennych przewiduje się wykonanie:

roboty ziemne, fundamenty pod budynki, instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną, posadowienie konstrukcji budynków, utwardzenie terenu wraz z drogami dojazdowymi, prace wykończeniowe, urządzenie terenów zieleni i uprzątnięcie terenu.

Budynki będą wykonane w technologii murowanej, dopuszcza się wykonanie części budynków w technologii kanadyjskiej (drewniane o konstrukcji szkieletowej). Fundamenty z bloczków betonowych lub betonowe, wylewane Dachy kryte blachodachówką, dachówką lub gontem. Infrastruktura: woda z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do szczelnych zbiorników ok. 10 m², ogrzewanie indywidualne za pomocą kotłów gazowych lub olejowych, albo pomp ciepła z dopuszczeniem wykonania kominków opalanych drewnem. Wariant alternatywny ogrzewania budynków kotłami na ekogroszek.

Inwestycja położona jest w granicach Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 91, poz. 2454, ze zm.). Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916), dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z czym nałożenie raportu oddziaływania na środowisko jest niezbędnym elementem dopuszczenia realizacji planowanego przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w wydanym ww. postanowieniu wyrażające opinię o istnieniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia również determinuje potrzebę nałożenia raportu, z którą zgadza się Wójt Gminy Naruszewo, pomimo uzyskanej opinii od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004 zlokalizowany jest w odległości około 12 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Natomiast obszar specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, znajduje się w odległości około 12 km w kierunku południowym od planowanej inwestycji. W odległości ponad 5 km w kierunku południowym od inwestycji zlokalizowany jest obszar proponowany do włączenia w ramach sieci obszarów Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Mopki w Naruszewie PLH140056.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych. Planowana inwestycja nie leży na terenach leśnych. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górskimi. Znajduje się na obszarze wstępnie rozpoznanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. Wody tego zbiornika izolowane są od poziomu czwartorzędowego ponad 100 m miąższości warstw ilów, w związku z tym, nie ma możliwości wpływu inwestycji na stan jakości wód zbiornika. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z oddziaływaniem na etapie funkcjonowania na środowisko gruntowo - wodne. W związku z tym, że w KIP nie odniesiono się do wystąpienia możliwych oddziaływań na etapie funkcjonowania, w tym na środowisko gruntowo - wodne, w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia należy wskazać oddziaływanie tego etapu na środowisko. Należy również uwzględnić zastosowane rozwiązania, w wyniku których negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane.

Według charakterystyki JCWPd planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP o kodzie RW200017268949 Naruszewka. Ww. JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Należy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na Jednolite Części Wód (zwane dalej JCW) i na możliwość nie osiągnięcia celów środowiskowych JCW zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911, ze zm. 22.03.2023 r. uchylene).

Należy również przeanalizować możliwość wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia i jego oddziaływaniem na etapie realizacji i eksploatacji i likwidacji m.in. na sąsiednią zabudowę mieszkaniową.

Przedstawione informacje na obecnym etapie postępowania administracyjnego nie pozwalają określić dokładnego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania, na który będzie oddziaływać inwestycja, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w KIP nie można w sposób jednoznaczny określić czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oraz zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzany w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinien zawierać informacje, o których mowa w art. 66 ustawy ooś, określone ze szczegółowością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych.

Ponadto raport ooś powinien zawierać datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów — imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów jak również oświadczenie autora — kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu. Należy przedstawić również źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania powinny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W niniejszym postanowieniu wskazano zagadnienia, które powinny być szczegółowo przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań oraz pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji, a także nie można stwierdzić braku możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, jeżeli chodzi o emisje hałasu, czy natężenie pola magnetycznego w odniesieniu do najbliższej położonych zabudowań mieszkalnych i zagrodowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ stwierdził istnienie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 7-u dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Naruszewo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Konczewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Paweł Wielądek, ul. Juliusza Kossaka 5, 05-230 Kobyłka.
2. Strony biorące udział w postępowaniu zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Zamieszczono obwieszczenie:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w/m
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu