

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr DOA.203...../2019

ZP nr DOA...../2019

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.**

(tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1834, zwana dalej „PZP”)

zawarta w dniu2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającą
numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Przedmiot Umowy realizowany będzie w zasobie Nieruchomości stanowiącym

Punkt Obsługi Klienta nr (POK) Zamawiającego (adres)

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne, w formie kart obiektu, na których znajdować będą się oznaczone miejsce przyłącza wody, energii

Biel

elektrycznej oraz węzła cieplnego bądź kotłowni, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem spisany przez strony.

§ 2

[Definicje i skróty przyjęte przez Zamawiającego]

1. **Awaria** – nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu lub struktury nieruchomości lub jej części, podlegające naprawie. W szczególności awaria obejmuje uszkodzenia:
 - 1) **instalacji wodno-kanalizacyjnej** – pęknięcia, przecieki, brak dopływu wody i odpływu ścieków do nieruchomości i lokali,
 - 2) **instalacji elektrycznej** – brak energii elektrycznej związanej ze zwarciami i przepięciami na liniach energetycznych do miejsca przyłącza budynku;
 - 3) **instalacji centralnego ogrzewania** – brak dopływu ciepła do odbiorników, uszkodzenie (pęknięcie instalacji c.o., grzejnika w trakcie eksploatacji w budynkach, w których Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze do węzłów ciepłych;
 - 4) **instalacji gazowych** – nieszczelności instalacji gazowej;
 - 5) **ogólnobudowlane** – między innymi miejscowe nieszczelności w pokryciach dachowych do 5 m² powierzchni; miejscowe uszkodzenia nawierzchni betonowych, uszkodzenia stolarki okiennej i drzwiowej (awaryjne otwarcie drzwi i okien oraz zabezpieczenie płytą OSB) i inne.
2. **Katastrofa** – nagłe niezamierzone, zniszczenie nieruchomości lub jej części.
3. **Dewastacja** – umyślne lub nieumyślne zniszczenie lub uszkodzenie nieruchomości lub jej części.
4. **Usuwanie awarii, katastrofy i dewastacji** – czynności podejmowane przez Wykonawcę, polegające na zabezpieczeniu przed dalszą dewastacją, szkodą itp. miejsca wystąpienia awarii, katastrofy i dewastacji oraz jeśli to możliwe usunięcie przyczyn i skutków awarii, katastrofy i dewastacji.
5. **Pogotowie Techniczne** - służby reagujące w przypadku awarii, katastrof i dewastacji lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki dla nieruchomości, osób i mienia.
6. **Nieruchomość** – budynek wraz z działką/działkami geodezyjnymi do niego przynależnymi. Na użytek niniejszej Umowy strony ustalają, że w skład nieruchomości wchodzi w szczególności: budynek i jego części (m.in. lokale mieszkalne i użytkowe); budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich części; obiekty budowlane lub ich części; urządzenie budowlane (m. in. instalacje i urządzenia techniczne, elementy konstrukcyjne, elementy rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudów wykopów) lub ich części; obiekty małej architektury lub ich części; tymczasowe obiekty budowlane lub ich części, budowle lub ich części -

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§ 3

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof i dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof i dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili podjęcia informacji przez Wykonawcę o zdarzeniu, pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego swobodnego dostępu do miejsca zdarzenia. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic itp.
2. Szczegółowy opis funkcjonowania Pogotowia Technicznego stanowi załącznik nr 1 do Umowy - Opis funkcjonowania Pogotowia Technicznego (Obsługa techniczna).
3. Wykaz Nieruchomości objętych umową stanowią:
 - 1) Załącznik nr 2 do Umowy zawierający listę budynków komunalnych;
 - 2) Załącznik nr 3 do Umowy zawierający listę lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

[Termin realizacji Umowy]

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania Umowy do 30.11.2020 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość oferty Wykonawcy.

§ 5

[Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować w czasie trwania Umowy osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych

- i kanalizacyjnych – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- 3) instalacji wentylacyjnych i przewodów kominowych - co najmniej 1 osoba dla jednej części,
 - 4) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 1 osoba dla jednej części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o osobach, o których mowa w ust. 1 oraz każdorazowej zmianie tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich kwalifikacji, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy lub dokonania zmiany.
 3. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) suma gwarancyjna winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,
 - 3) nie dopuszcza się procentowego udziału własnego/franszyzy redukccyjnej.
 6. Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej:
 - 1) szkody osobowe i rzeczowe,
 - 2) szkody w postaci straty rzeczywistej jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
 - 3) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikające z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego,
 - 4) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
 7. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować, w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, a także szkody wyrządzone przez Podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawców).
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej Umowy – załącznik nr 6.
 9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 8 przez cały czas obowiązywania Umowy.

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań własnych oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat należnych w postępowaniu administracyjnym, karnym, cywilnym lub innym nałożonych na Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
4. W razie zaistnienia w związku z realizacją Umowy nieszczęśliwego wypadku, w Nieruchomości objętej Umową, z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności związane z realizacją Umowy, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
7. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej mowie i Kodeksie cywilnym.

§ 7

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania Umowy.
2. Odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności objętych Umową

Błoc

M M R

§ 8

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw/usług, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 3) w przypadku kiedy Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł Umowę, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 4) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 PZP.
 - 5) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, niezależnych po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 2 Umowy, jeżeli występują okoliczności opisane w ust. 2 pkt. 1,2,4 powyżej.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 9

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia tj. prace elektryczne, prace sanitarne oraz prace murarsko-tynkarsko-kamieniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Umowy lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 15 ust. 2 pkt. 3 Umowy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 10

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 11

[Zasady realizacji przedmiotu Umowy]

1. Kosztorysy powykonawcze przekazywane będą nie później niż 15 dni od dnia usunięcia bądź zabezpieczenia awarii/katastrofy/dewastacji do POK-u wraz z kopią Karty Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji niniejszej Umowy, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty zezwalające na używanie ich oraz na stosowanie w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Na każde uzasadnione żądanie POK Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia.
3. Na żądanie POK Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z kosztorysem kopii faktur zakupu wbudowanych/użytych materiałów oraz specyfikacji technicznej dla tych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Na Wykonawcy spoczywa wyłączna odpowiedzialność za jakość wykonywanych w ramach Umowy czynności oraz zakupionych i zastosowanych materiałów, a także używanych urządzeń.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) przestrzeganie obowiązujących regulaminów porządku domowego, z zastrzeżeniem konieczności wykonywania prac w godzinach nocnych,
 - 2) minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników poszczególnych lokali oraz okolicznych obiektów,
 - 3) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynku w energię elektryczną, dostawy wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji prac wynikających z zakresu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust.2 niniejszej Umowy oraz przygotować i wywiesić informację na tablicach ogłoszeń. Informacja powinna zawierać przewidywany termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów,
 - 5) uporządkowanie miejsca pracy po wykonanych czynnościach,
 - 6) naprawa na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy, w budynkach i na terenach, innych niż umożliwiające usunięcie awarii, katastrofy, dewastacji, a także takich, które nie są z usuwaniem bezpośrednio związane.
 - 7) wyposażenie pracowników realizujących czynności objęte niniejszą umową w schludny ubiór roboczy oraz egzekwowanie umieszczania przez nich w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatorów, zawierających co najmniej następujące dane: imię i nazwa firmy,
 - 8) na każde pisemne żądanie POK przerwanie wykonywanych czynności objętych niniejszą umową wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych prac przed dostępem osób trzecich oraz przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z przerwania prac. Za czynności wykonane, Wykonawca dokona rozliczenia prac zgodnie z zapisami Umowy, a Zamawiający gwarantuje zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane do czasu ich przerwania,
 - 9) niezwłoczne powiadamianie POK o zauważonych i ujawnionych na terenie nieruchomości zagrożeniach dla życia i zdrowia.

7. Wykonywane w ramach Umowy czynności Wykonawca zobowiązany jest rozliczać, dokumentować i przekazywać Zamawiającemu w formie pisemnej, w szczególności: zestawień, wykazów, notatek, protokołów, (np. związanych z wymianą przewodów instalacji elektrycznej, opinii kominiarskich w przypadku prac związanych z przewodami wentylacyjnymi i spalinowymi lub oświadczenie osoby posiadającej stosowne uprawnienia, próby szczelności instalacji gazowej w przypadku napraw instalacji gazowej).
8. Zamawiający w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności przedstawiciela Wykonawcy doraźnych kontroli, mających na celu ocenę jakości realizacji przedmiotu Umowy. O terminie kontroli Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie pod numerem telefonu do kontaktów, o którym mowa w § 12 lub e-mailem na adres wskazany w § 12 niniejszej Umowy. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę pod nieobecność Wykonawcy.
9. Z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w ust. 6, sporządzany będzie protokół zwany „protokołem z kontroli doraźnej”.
10. W przypadku zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, w zakresie jakości, sposobu, terminowości realizowania bądź nierealizowania czynności objętych niniejszą umową, protokół z kontroli doraźnej zostanie przekazany w formie pisemnej lub elektronicznej (skan) do wiadomości Wykonawcy, wraz z wyznaczeniem każdorazowo terminu usunięcia opisanych i wykazanych nieprawidłowości.
11. Wykonawca ma prawo do ustosunkowania się do zastrzeżeń z kontroli doraźnej wniesionych przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania protokołu z kontroli doraźnej
12. Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela POK w terminie 5 dni roboczych i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i rejestrowania awarii/katastrofy/dewastacji przy użyciu sprzętu teleinformatycznego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w okresie 30 minut od powzięcia informacji o awarii/katastrofie/dewastacji zagrażającej życiu i zdrowiu. Powiadomienie następuje w formie zgłoszenia telefonicznego do przynajmniej jednej z osób wskazanych w § 12 ust 2.

§ 12

[Przedstawiciele Stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____, e mail służący do przesyłania zleceń: _____.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr
Numer telefonu
e-mail
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr
Numer telefonu
e-mail

3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowych numerów telefonicznych oraz adresu e-mail, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zlecenie wysłane na dotychczasowy adres e-mail uznawane będzie za skutecznie przekazane, a Wykonawca ponosi wszelkie tego skutki.

§ 13

[Wynagrodzenie i jego płatność]

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem Umowy Wykonawcy przysługuje comiesięczne wynagrodzenie obejmujące sumę wartości usług wykonywanych w danym miesiącu z uwzględnieniem stawki godzinowej wykonania usługi wynoszącej _____ zł netto, tj. _____ zł brutto ze stawką 8% podatku od towarów i usług _____ zł netto, tj. _____ zł brutto ze stawką 23% podatku od towarów oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem Umowy. Stawki godzinowe obowiązują bez względu na liczbę osób realizujących przedmiot Umowy, obejmują również koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac.
2. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty _____ zł netto (słownie: _____ zł 00/100), tj. _____ zł brutto (słownie: _____ zł 00/100) i obejmuje sumę iloczynów łącznej ilości godzin wykonania usługi i jej stawki w wysokości _____ zł netto, ze stawką 8% VAT, tj. _____ zł brutto i łącznej

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

ilości godzin wykonania usługi i jej stawki w wysokości _____ zł netto, ze stawką 23% VAT, tj. _____ zł brutto oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia w wysokości 78 400,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta zł 00/100) tj. 96 432,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa zł 00/100).

3. Wykonawca wystawi fakturę obejmującą liczbę faktycznie wykonanych godzin usługi w danym okresie rozliczeniowym oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca wyszczególni pozycje dotyczące liczby wykonanych godzin usługi i pozostałych kosztów.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
5. Za czas pracy niezbędny na dojazd Wykonawca doliczy do każdego zgłoszenia 0,50 roboczogodziny/ 1 zgłoszenie.
6. W przypadku nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem miejsca awarii Wykonawca doliczać będzie 0,50 roboczogodziny/ 1 zgłoszenie, pozycję: lokalizacja miejsca awarii.
7. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w:
 - 1) Katalogu rzeczowym uproszczonym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy
 - 2) W przypadku braku opisanego realizowanych robót w katalogu rzeczowym uproszczonym, rozliczenie nastąpi wg katalogów nakładów rzeczowych (KNR)
 - 3) Jeżeli w załączniku nr 5 do Umowy jak i w katalogach nakładów rzeczowych KNR brak jest nakładów rzeczowych wykonanych prac, dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych, każdorazowo zaakceptowanych przez pracownika obsługi technicznej lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK Zamawiającego.
8. Do rozliczeń usług stosowana będzie stawka podatku VAT, wynikająca z obowiązujących na dzień wystawienia faktury przepisów prawa podatkowego.
9. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów:

Wol



Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

- 1) stawka robocizny kosztorysowej wg podanej w ofercie _____ tj. stawki godzinowej brutto (z uwzględnieniem stawki 8% VAT) pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk i wartość podatku VAT,
- 2) stawka robocizny kosztorysowej wg podanej w ofercie _____ tj. stawki godzinowej brutto (z uwzględnieniem stawki 23% VAT) pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk i wartość podatku VAT,
- 3) ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w kwartalnych zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie lub „ORGOBUD”, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót pomniejszonych o% upustu zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 4) ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie lub „ORGOBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur ich zakupu, z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości 5% od wartości netto materiału,
- 5) praca sprzętu (S) będzie rozliczana zgodnie z informacjami zamieszczonymi w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie lub „ORGOBUD” (w przypadku posiadania przez Wykonawcę własnego sprzętu) lub fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie lub „ORGOBUD”,
- 6) w przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie lub „ORGOBUD” Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną lub przekazaną w formie elektronicznej, zgodę Zamawiającego,
- 7) **wskaźnik kosztów zakupu (Kz)** od wartości materiałów (M) **0%** (słownie zero %),
- 8) **wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp)** - procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S) **65%** (słownie sześćdziesiąt pięć %),
- 9) **wskaźnik narzutu zysku (Z)** - procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) **12%** (słownie dwanaście %),

- 10) Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 0,5 roboczogodziny (z uwzględnieniem narzutu kosztów pośrednich i zysku) za czas dojazdu na miejsce każdej awarii oraz 0,5 roboczogodziny (z uwzględnieniem narzutu kosztów pośrednich) za czas lokalizacji awarii.
10. Nie dopuszcza się przyjmowania bez uzgodnienia z Zamawiającym rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotu „przyjęto przez analogię”.
11. Wskaźniki narzutów, określone w ust. 8 będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy i nie mogą być zmienione.
12. W przypadku gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem Umowy osiągnie wartość wynagrodzenia określonego w ust. 2, Umowa wygasa.
13. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
14. Warunkiem akceptacji przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę jest uprzednio dokonane rozliczenie usług będących przedmiotem Umowy z przedstawicielem Zamawiającego wraz z załączeniem niżej wymienionych dokumentów, tj.:
- a) kosztorysu powykonawczego wraz z zestawieniem RMS (robocizna, materiały i sprzęt),
 - b) kopia Karty Pracy
 - c) protokołów z kontroli doraźnej jeśli zostały sporządzone.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi i płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego i dostarczyć do siedziby POK nr ...wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
17. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż 30 dni od faktycznego wykonania prac. Jednocześnie strony ustalają, że wszelkie prace zostaną zafakturowane nie później niż do 10. dnia następnego miesiąca za miesiąc faktycznego wykonania prac. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w fakturach będą korygowane poprzez wystawienie faktury korygującej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

§ 14

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

- 1) powierzenia przez Wykonawcę osobom trzecim wykonywania zadań, które Wykonawca zobowiązany był wykonywać samodzielnie,
 - 2) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług objętych Umową i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 2 dni,
 - 4) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania usług Pogotowia Technicznego,
 - 5) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w kwocie wskazanej w § 5 ust. 3;
 - 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej środków zastosowanych przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami Umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy może nastąpić także w przypadkach określonych kodeksie cywilnym oraz w art. 145 PZP.
3. Odstąpienia od Umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 15

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 13 ust. 2 Umowy;
 - 2) za przekroczenie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100) za każdą godzinę opóźnienia;

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

- 3) za niedysponowanie osobami, o których mowa § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 Umowy w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 11 ust. 6 i 13 Umowy - w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100), za każdy przypadek;
 - 5) za naruszenie zobowiązań związanych z ochroną danych osobowych powierzonych Wykonawcy w celu realizacji Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) gdy na Zamawiającego zostanie nałożona kara, grzywna bądź zostaną naliczone odsetki będące następstwem wyłącznego działania lub zaniechania Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej nałożonej na Zamawiającego kary, grzywny bądź odsetek;
 - 7) za nierzetelne prowadzenie elektronicznej rejestracji zgłoszeń awarii z wyłącznej winy leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§16

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. kwotyzł (słowniezł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 17

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 18

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykle klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, adresów zamieszkania, numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej.
2. Powierzone przez Administratora danych i klientów Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy.

§ 19

[Obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy, jak i po jego ustaniu.

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.

§ 20

[Prawo kontroli]

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 5 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 21

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 22

[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o prawomocnej decyzji administracyjnej lub prawomocnym orzeczeniu skierowanym do Wykonawcy a dotyczącym przetwarzania danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 23

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas
Joanna Wiśniewska
Kinga Gutmańska
Tomasz Dzwonkowski
Gutmański
Dział Eksploatacji
Małgorzata Bloch
Dział Eksploatacji
Magdalena Miodawska
Dział Eksploatacji

DYREKTOR
ds. Technicznych
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Lucyna Domańska
Anna Rosińska-Polak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych
Marek Nosek
RADCA PRAWNY

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

Załączniki do umowy:

- 1) Opis funkcjonowania pogotowia technicznego (Obsługa techniczna);
- 2) Wykaz budynków komunalnych;
- 3) Wykaz lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych;
- 4) Wzór oświadczenia o zatrudnieniu pracowników;
- 5) Katalog rzeczowy uproszczony;
- 6) Kopia polisy.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

OBSŁUGA TECHNICZNA

A. POGOTOWIE TECHNICZNE

1. Zadaniem Pogotowia Technicznego jest szybkie reagowanie w sytuacjach nagłych, awariach, katastrofach i dewastacjach. Usuwanie awarii, katastrof i dewastacji obejmuje wszelkie działania mające na celu zapewnienie funkcjonowania instalacji oraz niedopuszczenie do pogłębiania się ewentualnych skutków powstałej awarii, katastrofy bądź dewastacji. Pogotowie Techniczne pracuje 24 godziny na dobę we wszystkie dni roku.
2. Czas dojazdu i podjęcia reakcji służb Pogotowia Technicznego na Nieruchomości nie przekroczy 120 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego lub przekazanego drogą elektroniczną przez Zamawiającego lub użytkowników zasobu pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego swobodnego dostępu do miejsca zdarzenia. Czas dojazdu i podjęcia czynności może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic, brak dostępu lub utrudnienia w dostępie itp.
3. Pracownicy Pogotowia Technicznego powinni posiadać wszelkie niezbędne dla prawidłowego wykonywania obowiązków uprawnienia oraz świadectwa kwalifikacyjne. Każdy z pracowników powinien być wyposażony w identyfikator osobisty.
4. Pogotowie Techniczne powinno dysponować sprzętem i materiałami niezbędnymi do realizacji zadań, środkami transportu, profesjonalną łącznością oraz kadrą.
5. Zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników Nieruchomości będą dokonywane poprzez platformę internetową, telefonicznie pod numery alarmowe:..... dostępne całą dobę, adres e-mail Numery telefonów alarmowych udostępnione będą przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania użytkowników Nieruchomości o wyłączeniu urządzeń i instalacji.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy internetową platformę zgłoszeń umożliwiającą rejestrację zgłoszeń oraz dostępność podglądu i rejestracji zgłoszeń/zleceń w trybie on-line, 24h na dobę, bieżącą informację o statusie zgłoszenia/zlecenia, raportowanie zgłoszeń /zleceń, a Wykonawca zobowiązany będzie do jej prowadzenia i uzupełniania.
8. Zamawiający przekaze lub usunie uprawnienia do logowania i wprowadzania zgłoszeń/ zleceń w serwisie internetowym (platformie) dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zgłoszenia.

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego

9. Serwis internetowy (platforma) zawierać będzie między innymi następujące pozycje:
- numer zgłoszenia;
 - data i godzina przyjęcia zgłoszenia w formie: RRRR.MM.DD GG:MM:SS;
 - dane zgłaszającego: imię i nazwisko; tel. kontaktowy;
 - dane wprowadzającego informacje do serwisu;
 - obiekt (ulica, nr budynku / mieszkania lub nazwę lokalu);
 - status pracy (oczekujący, przyjęty do realizacji, zrealizowany);
 - wynik zgłoszenia (opis).

Do prowadzenia platformy internetowej niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę łącza internetowego. Platforma obsługiwana jest przez przeglądarkę internetową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania każdego zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 12 godziny od wystąpienia zdarzenia oraz niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o awariach i związanych z tym włączeniach urządzeń i instalacji. Pogotowie Techniczne zobowiązane jest do elektronicznej rejestracji na platformie internetowej i utrwalania zgłoszeń telefonicznych awarii, katastrof i dewastacji.
11. Usuwanie skutków awarii odbywa się w możliwie najkrótszym czasie.
12. Pogotowie Techniczne działa w ścisłej współpracy z dostawcami mediów (gazu, energii elektrycznej, energii cieplnej, dostawcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych i innymi), Pogotowiem Gazowym, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Policją i innymi właściwymi służbami.

baol

M
M
K

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu oświadczamy, że zatrudniamy na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia tj. prace elektryczne, prace sanitarne oraz prace murarsko-tynkarsko-kamieniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) oraz nie zalegamy z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Budowa: Prace ślusarsko stolarskie
Obiekt: Budynek mieszkalny

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

1 Prace stolarsko - ślusarskie i szklarskie

2 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

1	Kal. własna							
	Wymiana elektrozaczepu wraz z dopasowaniem do języka zamka							1,00000 szt
	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
	Elektrozaczep	1,00000			1,00000 r-g		1,00000	1,00000
		1,00000*			1,00000 szt			1,00000

2 Kal. własna

Naprawa i konserwacja elektrozaczepu wraz z regulacją, dopasowaniem do języka zamka

1,00000 szt

	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
		1,00000			1,00000 r-g		1,00000	1,00000

3 Kal. własna

Dorobienie kluczy do lokalu za 1 zadanie (dot. usługi pobrania kluczy wzorcowych z POK i dorobienie w punkcie dorabiania kluczy, odwiezienie, niezależnie od ilości pobranych kluczy)

1,00000 zadanie

	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
	Klucze gotowe	2,50000			2,50000 r-g		1,00000	1,00000
		1,00000*			1,00000 szt			0,00000

4 Kal. własna

Dorobienie kluczy do lokalu za 1 zadanie (dot. usługi przekazania kluczy wzorcowych bezpośrednio przez POK i dorobienie w punkcie dorabiania kluczy, odwiezienie niezależnie od ilości pobranych kluczy)

1,00000 zadanie

	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
	Klucze gotowe	1,50000			1,50000 r-g		1,50000	1,50000
		1,00000*			1,00000 szt			0,00000

5 Kal. własna

Regulacja samozamykacza bez mocowania ramienia

1,00000 szt

	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
		0,75600			0,75600 r-g		0,75600	0,75600

6 Kal. własna

Regulacja samozamykacza z mocowaniem ramienia

1,00000 szt

	Opis czynności R.M.S							
	Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	
	Wyszczególniony materiał	1,00000			1,00000 r-g		1,00000	1,00000
		1,00000*			1,00000 kpl			1,00000

Rical

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

2 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

* w sytuacji nadookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
7	Kal. własna Regulacja zawiasów wraz z smarowaniem okuć drzwiowych	1,00000	kpl
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	0,70000	0,70000 r-g
	Smar o podwyższonej przyczepności	0,01000*	0,01000 dm3
8	Kal. własna Monraż tablicy informacyjnej (prace wykonywane do wysokości 3m)	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	1,00000	1,00000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
9	Kal. własna Demonraż tablicy informacyjnej (prace wykonywane do wysokości 3m)	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	1,00000	1,00000 r-g
10	Kal. własna Zabezpieczenie okna / drzwi płytą OSB	1,00000	m2
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	1,50000	1,50000 r-g
	Wkręt stalowy do drewna z tłem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5 - 6,0 mm	0,10000*	0,10000 kg
	Płyta OSB	1,50000*	1,50000 m2
11	Kal. własna Awaryjne otwarcie drzwi wejściowych z demontażem okuć drzwiowych, rozwierceniem maksymalnie 2 zamków (wkładek) oraz regulacja skrzydła drzwiowego wraz z wymianą wkładek (zamków) i ponownym montażem okuć drzwiowych <nie dotyczy drzwi antywłamaniowych>	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	2,00000	2,00000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 kpl
	Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 1 szt. - 60,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
	Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 2 szt. - 100,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
	Sprzęt specjalistyczny (zamki auloryzowane, elastowane) - od 130,00 do 170,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
	Sprzęt specjalistyczny (z uszkodzonym rygłem zamka wpuszczanego) - od 170,00 zł do 220,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
12	Kal. własna Awaryjne otwarcie drzwi piwnicznych / od pomieszczeń gospodarczych - przecięcie kłódki i montaż nowej	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotk.
	Robocizna	0,60000	0,60000 r-g
	Kłódka	1,00000*	1,00000 szt
	Sprzęt specjalistyczny - 60,00 zł	1,00000	1,00000 m-g

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

2 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
13	Kal. własna Wymiana / założenie zasuw drzwiowych przykręcanych wraz z dopasowaniem i regulacja skrzydeł (bez uwzględnienia rodzaju ościeżnic)	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,80000	1,80000 r-g
	Zesuva drzwiowa	1,00000*	1,00000 szt
			Nalicz. całkowity
			1,80000
			1,00000
14	Kal. własna Wymiana / założenie na nowym miejscu zasuw do pom. gospodarczego wraz z kłódką - bez rozgraniczenia materiału (podłoża) beton, cegła, drewno	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,05000	1,05000 r-g
	Kłódka	1,00000*	1,00000 szt
	Zesuva	1,00000*	1,00000 szt
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	8,00	8,00 %
			Nalicz. całkowity
			1,05000
			1,00000
			1,00000
			1,00000
15	Kal. własna Wymiana skobla wraz z kłódką - bez rozgraniczenia materiału (podłoża) beton, cegła, drewno	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,50000	0,50000 r-g
	Kłódka	1,00000*	1,00000 szt
	Skobel	1,00000*	1,00000 szt
			Nalicz. całkowity
			0,50000
			1,00000
			1,00000
16	Kal. własna Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrynce na listy (w lokalu nowozasiedlanym)	1,00000	szt
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,00000	1,00000 r-g
	Zamek do skrzynki pocztowej	1,00000*	1,00000 szt
			Nalicz. całkowity
			1,00000
			1,00000

3 Prace dekarские wraz z odwodnieniem dachu

4 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

17	Kal. własna Czyszczenie rynien i ich poziomowanie bez demontażu za każdy 1 mb wraz z zniesieniem wybranych zanieczyszczeń prace wykonywane z drabiny bądź na dachach płaskich	1,00000	m
	Opis czynności R.M.S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,15000	0,15000 r-g
			Nalicz. całkowity
			0,15000
18	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3

7300

Prace stolarsko, ślusarsko szlifierskie

4. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedoocześnie przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycje kosztorysowe nie obejmują

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,63000	1,63000 r-g
	Opłata za użyczenie	1,00000	1,00000 m3
	Samochód skrzyniowy do 5 l (1)	0,72000	0,72000 m-g
			Nakład jedn. J.m.
			Nakład całkowity
19	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 l (1)	0,04000	14,000
			0,56000 m-g
			0,56000
20	Kal. własna Czyszczenie i regulacja rynien dachowych - wykonanie metodą alpinistyczną w zabezpieczeniu		1,00000 m
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,50000	0,50000 r-g
	Sprzęt specjalistyczny - sprzęt alpinistyczny - 150,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
			1,00000
21	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,63000	1,63000 r-g
	Opłata za użyczenie	1,00000	1,00000 m3
	Samochód skrzyniowy do 5 l (1)	0,72000	0,72000 m-g
			0,72000
22	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 l (1)	0,04000	14,000
			0,56000 m-g
			0,56000
23	Kal. własna Czyszczenie rynien i ich poziomowanie bez demontażu za każdy 1 mb wraz z zniesieniem wybranych zanieczyszczeń prace wykonywane z podnośnika koszowego do 12 lub 27 m (indeks ETO 39913-148 lub 9914-148) w zależności od wysokości budynku		1,00000 m
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,20000	0,20000 r-g
	Robocizna - dojazd podnośnika	1,00000	1,00000 r-g
	Wysięgnik koszowy - do 12 m - 120,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
	Wysięgnik koszowy - do 27 m - 150,00 zł	1,00000	1,00000 m-g
			1,00000
24	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,63000	1,63000 r-g
			1,63000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

4. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na ojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycje kosztorysowe nie obejmuje

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Opłata za utylizację	1,00000	1,00000 m3
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000	0,72000 m-g
25	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000	14,000
			0,56000 m-g
			0,56000
26	Kal. własna Udrożnienie kamieniozbiornika / czyszczaka przy instalacji odwadniającej dach z rurą spisową		1,00000 szt
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,25000	
			1,25000 r-g
			1,25000
27	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,63000	
	Opłata za utylizację	1,00000	1,63000 r-g
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000	1,00000 m3
			0,72000 m-g
			1,63000
			1,00000
			0,72000
28	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km		1,00000 m3
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000	14,000
			0,56000 m-g
			0,56000
29	Kal. własna Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek dekarских		1,00000 m
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,12000	
	Silikon dekarский	0,16000*	0,12000 r-g
	Środek transportowy (1)	0,00100	0,16000 kg
			0,00100 m-g
			0,12000
			0,16000
			0,00100
30	Kal. własna Sprzątanie - zamiatanie połaci dachowej / nie dotyczy okresu zimowego i usuwania śniegu		1,00000 m2
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,06000	
	Żurawik okienny do 0,5 t	0,01000	0,06000 r-g
			0,01000 m-g
			0,06000
			0,01000
31	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km		1,00000 m3

Real

Prace stolarsko, slusarsko szklarskie

c. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Norma	Współcz.	Krotn.	Ilość	Jedn. miary
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Robocizna	1,63000			1,63000 r-g	1,63000
	Opłata za użyczenie	1,00000			1,00000 m3	1,00000
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000 m-g	0,72000
					1,00000 m3	
32	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km					
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000 m-g	0,56000

5 Prace elektryczne

6 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 33 do 43) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

33	Kal. własna Zamontowanie czujnika zmierzchowego - detektora ruchu lub wymiana lampy zewnętrznej 1 szt. wraz z sprawdzeniem instalacji (poz. obejmuje: wymianę czujnika, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)					1,00000 szt
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Robocizna	2,26000			2,26000 r-g	2,26000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt	1,00000
34	Kal. własna Wymiana lampy wewnętrznej 230V 1 szt wraz z sprawdzeniem instalacji (poz. obejmuje: wymianę lampy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)					1,00000 szt
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Robocizna	1,80000			1,80000 r-g	1,80000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt	1,00000
35	Kal. własna Wymiana lampy oświetleniowej zewnętrznej 1 szt. - oprawa ledowa z czujnikiem zmierzchowym (bez podnośnika) - demontaż uszkodzonego elementu, montaż nowego (poz. obejmuje: wymianę lampy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)					1,00000 szt
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Robocizna	1,92000			1,92000 r-g	1,92000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt	1,00000
36	Kal. własna Wymiana wyłącznika oświetlenia / gniazdka 230V wraz z lokalizacją usterek oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej do 2 szt. w lokalu / budynku (poz. obejmuje: wymianę, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)					1,00000 zadanie
	Opis czynników R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.
	Robocizna	2,00000			2,00000 r-g	2,00000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

6. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 33 do 43) doliczona zostanie poz. Czas pracy wzbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Norma	Współcz.	Krotn.	Międz. jedn.	J.m.	Międz. całkowity
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
37	Kal. własna Wymiana wkładki topikowej / załączenie zabezpieczeń nadmiarowo - prądowych wraz z lokalizacją usterki oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej do 3 szt w lokalu / budynku					1,00000 zadanie	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	2,00000			2,00000 r-g		2,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
38	Kal. własna Wymiana zabezpieczeń nadmiarowo - prądowych wraz z lokalizacją usterki, częściowym demontażem rozdzielnic, ponownym montażem oraz sprawdzeniu instalacji elektrycznej					1,00000 zadanie	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	2,50000			2,50000 r-g		2,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
39	Kal. własna Wymiana gniazd bezpiecznikowych wraz z lokalizacją usterki, częściowym demontażem rozdzielnic, ponownym montażem oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej + pomiary (poz. obejmuje: demontaż, montaż rąbicy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego, odłączenie i podłączenie przewodów + komunikat o wyłączeniu prądu na budynek)					1,00000 zadanie	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	3,00000			3,00000 r-g		3,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
40	Kal. własna Wymiana żarowych źródeł światła					1,00000 szt	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	0,50000			0,50000 r-g		0,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
41	Kal. własna Wymiana źródeł światła w oprawkach hermetycznych					1,00000 szt	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	1,00000			1,00000 r-g		1,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
42	Kal. własna Wymiana świetlówek - za pierwszą					1,00000 szt	
	Opis czynności R.M.S						
	Robocizna	0,75000			0,75000 r-g		0,75000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

6. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 33 do 43) dołączona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

		1,00000 szt	
43	Kal. własna Wymiana świetlówek - za każdą następną w danej oprawie		
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,15000	0,15000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
			Nieliczb całkowity
			0,15000
			1,00000

7 Prace WOD-KAN

8 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 44 do 50) dołączona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, dołączona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

		1,00000 m	
44	Kal. własna Mechaniczne czyszczenie / udrożnienie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. do 0,25 m (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas pracy poświęcony na dojazd i przeczyszczenie miejsca przez które jest wykonywane czyszczenie)		
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,21000	0,21000 r-g
	Samochody WUKO-SC (1)	0,07000	0,07000 m-g
			Nieliczb całkowity
			0,50000
			0,21000
			0,07000

		1,00000 m	
45	Kal. własna Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego PVC pionowego / poziomego spiralą ręczną (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas poświęcony na dojazd i przeczyszczenie podejścia przez które jest wykonywane czyszczenie, cena m-g spirali jest stała 8,00 zł)		
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,35000	0,35000 r-g
	Spirala ręczna	0,33000	0,33000 m-g
			Nieliczb całkowity
			0,50000
			0,35000
			0,33000

		1,00000 m	
46	Kal. własna Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego PVC pionowego / poziomego spiralą mechaniczną (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas poświęcony na dojazd i przeczyszczenie podejścia przez które jest wykonywane czyszczenie, cena m-g spirali jest stała 14,50 zł)		
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,35000	0,35000 r-g
	Spirala mechaniczna	0,33000	0,33000 m-g
			Nieliczb całkowity
			0,50000
			0,35000
			0,33000

		1,00000 szt	
47	Kal. własna Montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku wraz z lokalizacją przecieku		
	Opis czynności R.M.S.	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,50000	1,50000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00	5,00 %
			Nieliczb całkowity
			1,50000
			1,00000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

6. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 44 do 50) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
48	Kal. własna Wypompowanie wody z piwnicy / studzienki itp. (robocizna = czas wypompowania x dwóch pracowników do obsługi pompy i agregatu + rozłożenie i złożenie instalacji odprowadzającej wody 1h)	1,00000	kpl
Opis czynności R.M.S			
	Robocizna 3 r-g/kpl	Norma	Współcz. Krotn.
	Pompa	3,00000	3,00000 r-g
	Zespół prądowłóczy	1,00000	1,00000 m-g
		1,00000	1,00000 m-g
49	Kal. własna Sprawdzenie prawidłowości działania i montażu oraz plombowanie wodomierza wraz z spisaniem protokołu z plombowania <tylko w sytuacjach kiedy wodomierz jest już zamontowany>	1,00000	lokal
Opis czynności R.M.S			
	Robocizna	1,10000	1,10000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
			1,10000
50	Kal. własna Sprawdzenie instalacji kamerą inspekcyjną wraz z wykonaniem i przekazaniem dokumentacji w wersji elektronicznej <rzeczywisty czas pracy kamery bez przygotowania stanowiska pracy, cena kamery jest stała>	1,00000	r-g
Opis czynności R.M.S			
	Robocizna	1,00000	1,00000 r-g
	Kamera inspekcyjna - cena za kamerę 70 zł	1,00000	1,00000 m-g
			1,00000

9 Prace na instalacji c.o.

10 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 51 do 59) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

51	Kal. własna Odpowietzenie grzejnika na ciepło i zimno wraz z regulacją głowicy termostatycznej (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii)	1,00000	urząd.
Opis czynności R.M.S			
	Robocizna	0,50320	0,50320 r-g
			0,50320
52	Kal. własna Rozpoznanie awarii i montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku (wraz z lokalizacją przecieku)	1,00000	szt
Opis czynności R.M.S			
	Robocizna	1,50000	1,50000 r-g
	Obejma naprawcza	1,00000*	1,00000 szt
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00	5,00 %
53	Kal. własna Uzupełnienie wody w zładzie c.o. wraz z rozpoznaniem awarii	1,00000	kpl

Blaol

Prace stolarsko, blusarsko szklarskie

10. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 51 do 59) dołączona została poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	2,00000			2,00000 r-g		2,00000
							1,00000 kpl
54	Kal. własna Spuszczenie a następnie uzupełnienie wody w zładzie c.o. wraz z rozpoznaniem awarii						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	4,00000			4,00000 r-g		4,00000
							1,00000 szt
55	Kal. własna Wymiana głowicy termostaticznej						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	0,50000			0,50000 r-g		0,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
							1,00000 szt
56	Kal. własna Wymiana odpowietrznika na pionie - pozycja zawiera rozpoznanie awarii, upuszczenie wody ze zładu, wymianę elementu, dopuszczenie wody do układu oraz odpowietrzenie układu do 2 szt. w lokalu / budynku						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	4,50000			4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 szt		1,00000
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00			5,00 %		
							1,00000 lokal
57	Kal. własna Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji c.o.						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	2,00000			2,00000 r-g		2,00000
							1,00000 lokal
58	Kal. własna Rozpoznanie awarii - wymiana zaworu, śrubunku, złączki odpowietrznika z uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	4,50000			4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 kpl		0,00000
							1,00000 lokal
59	Kal. własna Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z upuszczeniem wody ze zładu z doszczelnieniem instalacji na łączeniach z rozkręcaniem instalacji oraz uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia						
	Opis czynnika R.M.S						
	Robocizna	4,50000			4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000 kpl		1,00000

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

- 11 Prace na instalacji gazowej
- 12 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 60 do 61) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

60 Kal. własna					1,00000 lokal	
Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji gazowej oraz wystawieniem protokołu z szczelności instalacji <cena detektora gazu jest stała>						
Opis czynnika R,M,S						
Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Międz. jedn.	J.m.	Międz. całościowy
Detektor gazu - cena detektora 15 zł	2,50000			2,50000	r-g	2,50000
	1,50000			1,50000	m-g	1,50000
61 Kal. własna					1,00000 lokal	
Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z wymianą zaworu gazowego do 2 cali wraz z odpowietrzeniem układu i ponownym zagazowaniu z wystawieniem protokołu z szczelności instalacji <cena detektora gazu jest stała>						
Opis czynnika R,M,S						
Robocizna	Norma	Współcz.	Krotn.	Międz. jedn.	J.m.	Międz. całościowy
Zawór gazowy	4,50000			4,50000	r-g	4,50000
Detektor gazu - cena detektora 15 zł	1,00000*			1,00000	szl	1,00000
	1,50000			1,50000	m-g	1,50000

Błęd

