

**517 149 157**

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI**

**mgr inż. Michał Andrzejczyk**

# **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ROZBIÓRKI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

**OBIEKT:**

***Budynek położony na dz. nr 1382/8***

**KAT. OBIEKTU:**

***XVIII***

**LOKALIZACJA:**

***DZ. NR 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. piski***

**INWESTOR:**

***NADLEŚNICTWO PISZ  
ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz***

**PROJEKTANT: inż. Michał Andrzejczyk**

Pisz  
grudzień 2020

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu
2. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia
3. Opis technologii prac rozbiórkowych
4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek
5. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi imienia
7. Oświadczenie projektanta
8. Uprawnienia projektanta
9. Zaświadczenie z PIIB projektanta
10. Załączniki graficzne
11. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu budowlanego częściowej rozbiórki obiektu

#### **1. Dane wyjściowe do opracowania projektu**

##### **1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania**

###### **1.1.1. Podstawa opracowania**

- 1.1.1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.1.1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz. 41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96, poz. 959)
- 1.1.1.3. Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- 1.1.1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- 1.1.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- 1.1.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- 1.1.1.7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- 1.1.1.8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- 1.1.1.9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).
- 1.1.1.10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- 1.1.1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

###### **1.1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek jednokondygnacyjny. W części niższej murowany z dachem o konstrukcji prefabrykowanej pokrytej papą, dwuspadowy. W części wyższej częściowo szkieletowy o konstrukcji dachu prefabrykowanej pokrytej papą, jednospadowy.

###### **1.1.3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego robót rozbiórkowych części budynku jednokondygnacyjnego, o ścianach murowanych z cegły, z dachem o konstrukcji prefabrykowanej pokrytej papą. Rozbiórcze podlegają część budynku z pomieszczeniami po byłej kotłowni.

##### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu rozbiórki,

- wykonanie projektu wykonawczego rozbiórki części budynku,
- sporządzenie informacji BIOZ.

### 1.3. Wykorzystane materiały

- Wizja lokalna.
- Dokumentacja archiwalna.

## 2. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia

### 2.1. Położenie

dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. piski

### 2.2. Dane ogólne o rozbieranym obiekcie

Budynek jednokondygnacyjny, murowany z dachem o konstrukcji prefabrykowanej, pokrytej papą, dwuspadowy, o nachyleniu 5%. Zakres rozbiórki obejmuje część budynku z zpomieszczeniami po byłej kotłowni.

#### Zestawienie powierzchni budynku:

L.p.		Pow. użytkowa m <sup>2</sup>
1	Pomieszczenie	217,32
2	Pomieszczenie	18,76
3	Pomieszczenie	25,29
4	Pomieszczenie	32,20
5	Pomieszczenie	25,29
6	Pomieszczenie	3,43
7	Pomieszczenie	5,00
8	Pomieszczenie	2,79
9	Pomieszczenie	56,50
10	Pomieszczenie	5,30
11	Pomieszczenie	18,81
12	Pomieszczenie	1,96
13	Pomieszczenie	12,96
14	Pomieszczenie	4,25
15	Pomieszczenie	5,48
16	Pomieszczenie	5,42
17	Pomieszczenie	13,66
18	Pomieszczenie	13,69
19	Pomieszczenie	140,65
20	Pomieszczenie	43,96
	<b>SUMA</b>	<b>652,72</b>

Powierzchnia użytkowa 652,71 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy 734,91 m<sup>2</sup>  
 Kubatura 4307,21 m<sup>3</sup>

Wymiary części przewidzianej do rozbiórki: 11,32 x 10,03 m.

#### Dane liczbowe części przewidzianej do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy 113,54 m<sup>2</sup>  
 - kubatura 397,39 m<sup>3</sup>  
 - liczba kondygnacji 1  
 - wysokość obiektu 6,48 m.

**Dane liczbowe części do pozostawienia:**

- powierzchnia zabudowy	539,17 m <sup>2</sup>
- kubatura	3909,82 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji	1
- wysokość obiektu	6,48 m.

**Zestawienie powierzchni części do pozostawienia**

L.p.		Pow. użytkowa m <sup>2</sup>
1	Pomieszczenie	217,32
2	Pomieszczenie	18,76
3	Pomieszczenie	25,29
4	Pomieszczenie	32,20
5	Pomieszczenie	25,29
6	Pomieszczenie	3,43
7	Pomieszczenie	5,00
8	Pomieszczenie	2,79
9	Pomieszczenie	56,50
10	Pomieszczenie	5,30
11	Pomieszczenie	18,81
12	Pomieszczenie	1,96
13	Pomieszczenie	12,96
14	Pomieszczenie	4,25
15	Pomieszczenie	5,48
16	Pomieszczenie	5,42
17	Pomieszczenie	13,66
18	Pomieszczenie	13,69
19	Pomieszczenie	83,68
	<b>SUMA</b>	<b>551,79</b>

**2.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektu****2.3.1. Zagospodarowanie terenu**

Teren wokół budynku jest zagospodarowany.

**2.3.2. Podłoże gruntowe**

Według danych badań wizualnych w miejscach odkrywek, grunty w rejonie posadowienia budują:

- piaski średnie;

**2.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu****2.4.1. Stropodach**

Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej, pokryty papą.

**2.4.2. Ściany zewnętrzne budynku**

Murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

**2.4.3. Podłogi i posadzki**

Posadzki jastrychowe.

**2.4.5. Stolarka**

Stolarka drewniana i metalowa.

### **3. Opis technologii prac rozbiórkowych**

W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć teren prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na elementy budynku nie podlegające rozbiórce. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu stolarki. Następnie rozebrać pokrycie dachu z zachowaniem szczególnej ostrożności. Następnie należy przystąpić do demontażu konstrukcji dachu. Po całkowitym usunięciu konstrukcji dachu należy wykonać rozbiórkę ścian obiektu

Po wykonaniu rozbiórki części nadziemnej należy dokonać rozbiórki ścian obiektu do głębokości minimum 20 cm poniżej poziomu terenu.

### **4. Zabezpieczenie części budynku przewidzianej do pozostawienia**

Istniejącą ścianę wewnętrzną, która będzie po realizacji inwestycji stanowiła ścianę zewnętrzną należy uzupełnić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wykończenie ściany należy dopasować do sposobu wykończenia pozostałej części budynku. Ściana będzie stanowiła ogniomur, należy ją podnieść o minimum 30cm ponad dach.

### **5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Cały materiał z rozbiórki stanowi własność wykonawcy.

Opracował:

## INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty obejmują:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia.
- rozbiórka drzwi,
- rozbiórka pokrycia wraz z konstrukcją więźby dachowej
- rozbiórka ścian murowanych zewnętrznych
- rozbiórka ścian fundamentowych
- rozbiórka posadzek
- rozbiórka fundamentów
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

### 2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie upadku z wysokości
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- zagrożenie przy pracach spawalniczych
- zagrożenie pożarem
- zagrożenie wynikające ze składowania materiałów substancji niebezpiecznych
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie oraz upadku z wysokości ponad 2 m. Rusztowania montować z zachowaniem szczególnej staranności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W planie BIOZ dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego ewentualnych rusztowań, a w szczególności ich stabilności.

Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie (np. obsługa spawarki, dźwigu, koparek, sprzętu ciężkiego itp.).

Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach). Wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.

Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszники, maski itp.)

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych.

Aby zapobiec zagrożeniom, budowa powinna określić warunki składowania materiałów szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwopalnych.

Budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.



4. Obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio na budowie, jak i osób postronnych.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych /Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wraz z zachowaniem zasad BHP. Podczas prac należy cały czas, uważnie obserwować zachowanie się poszczególnych elementów konstrukcyjnych! W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie elementów konstrukcyjnych, podczas prowadzonych prac rozbiórkowych, należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy.

Opracował:

## **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznaczyć pracowników w zakresie wykonywanych robót.

1. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
3. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 2 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.
12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
13. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

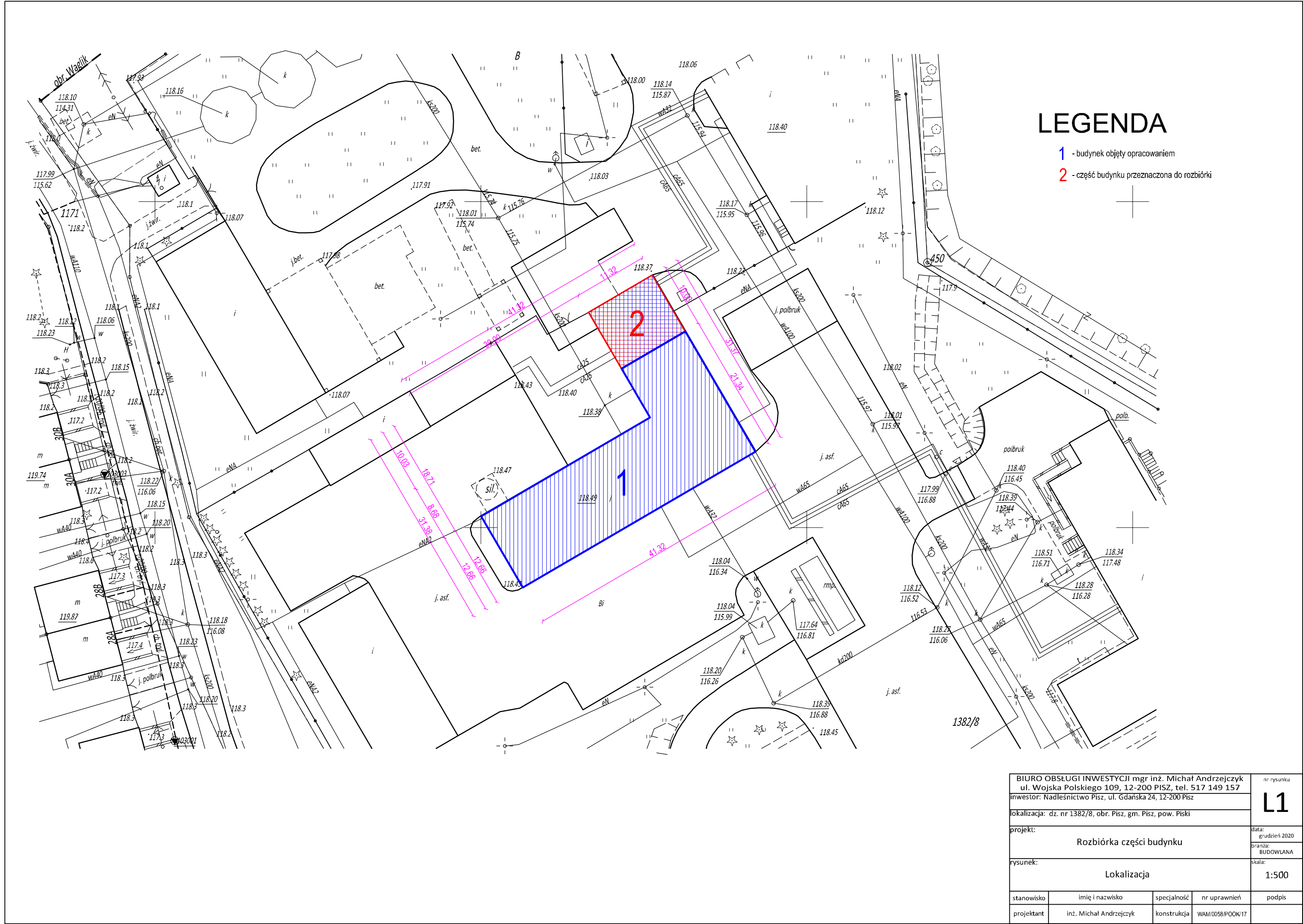
Opracował:

### ***OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA***

#### **PROJEKTANT**

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa częściowej rozbiórki jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi aktami prawnymi, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

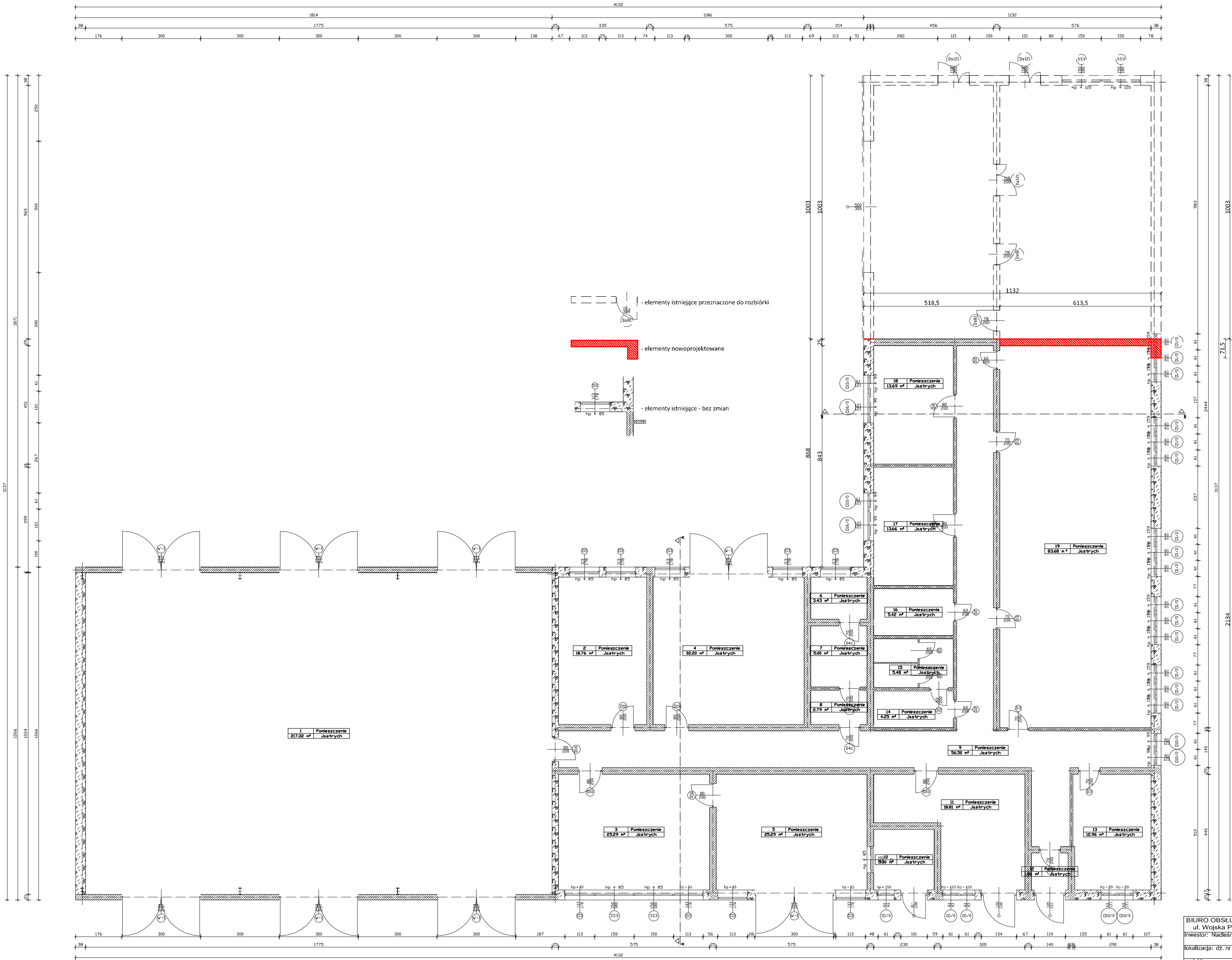
.....  
**podpis Projektanta**



# LEGENDA

- 1 - budynek objęty opracowaniem
- 2 - część budynku przeznaczona do rozbiórki

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157 inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				nr rysunku
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				L1
projekt: Rozbiórka części budynku				data: grudzień 2020
rysunek: Lokalizacja				branża: BUDOWLANA
				skala: 1:500
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	



Wykaz pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Pomieszczenie	217.32 m²
2	Pomieszczenie	18.76 m²
3	Pomieszczenie	25.29 m²
4	Pomieszczenie	32.20 m²
5	Pomieszczenie	5.00 m²
6	Pomieszczenie	5.43 m²
7	Pomieszczenie	5.00 m²
8	Pomieszczenie	2.79 m²
9	Pomieszczenie	56.50 m²
10	Pomieszczenie	5.30 m²
11	Pomieszczenie	18.81 m²
12	Pomieszczenie	1.96 m²
13	Pomieszczenie	12.96 m²
14	Pomieszczenie	4.25 m²
15	Pomieszczenie	5.48 m²
16	Pomieszczenie	5.42 m²
17	Pomieszczenie	13.66 m²
18	Pomieszczenie	13.69 m²
19	Pomieszczenie	83.68 m²
Razem		551.79 m²

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk  
ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157  
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz  
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski

projekt:  
Rozbiórka części budynku

rysunek:  
Rzut parteru

stanowisko	Imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM0058FOCKV17	

nr rysunku

B1

data:

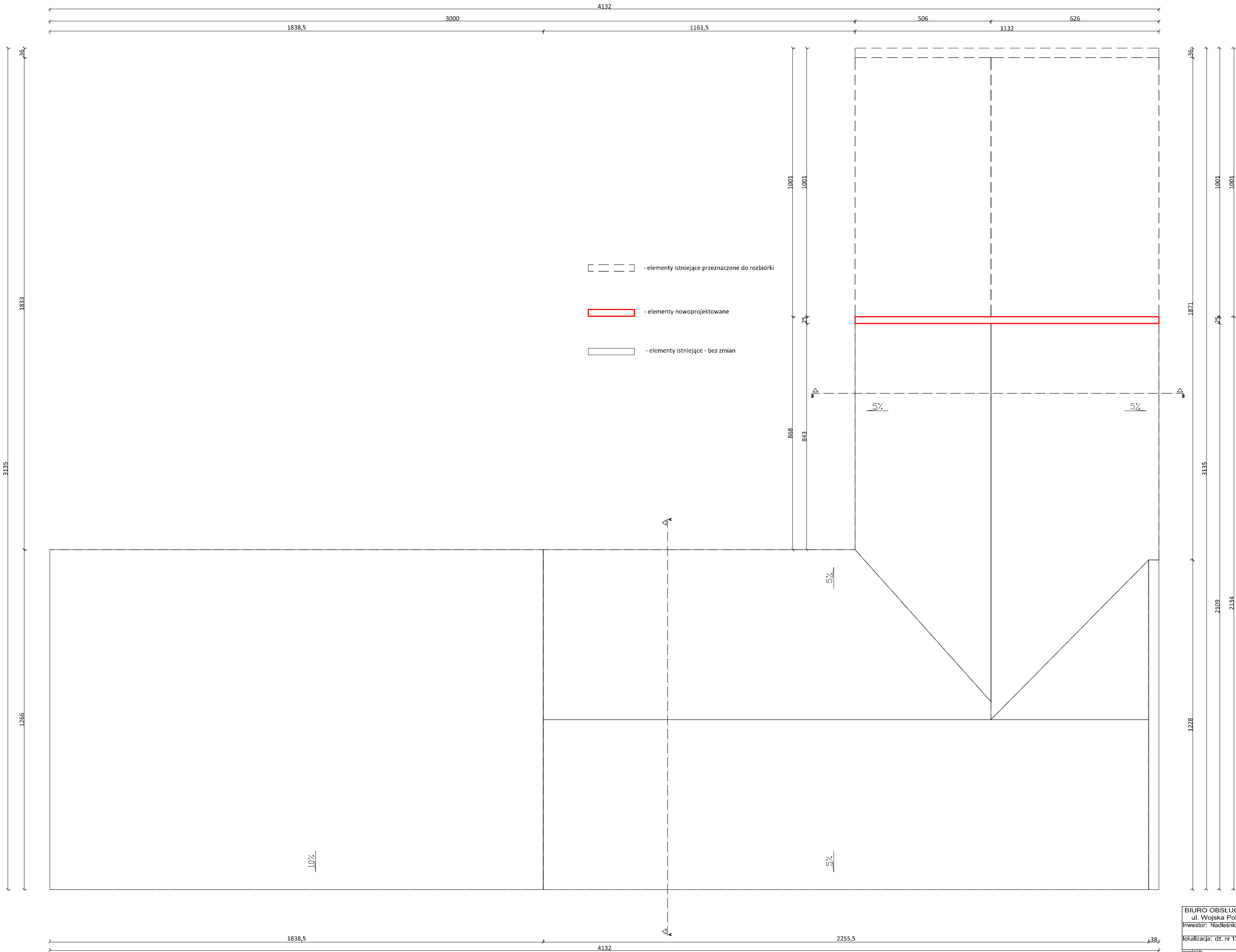
grudzień 2020

branża:

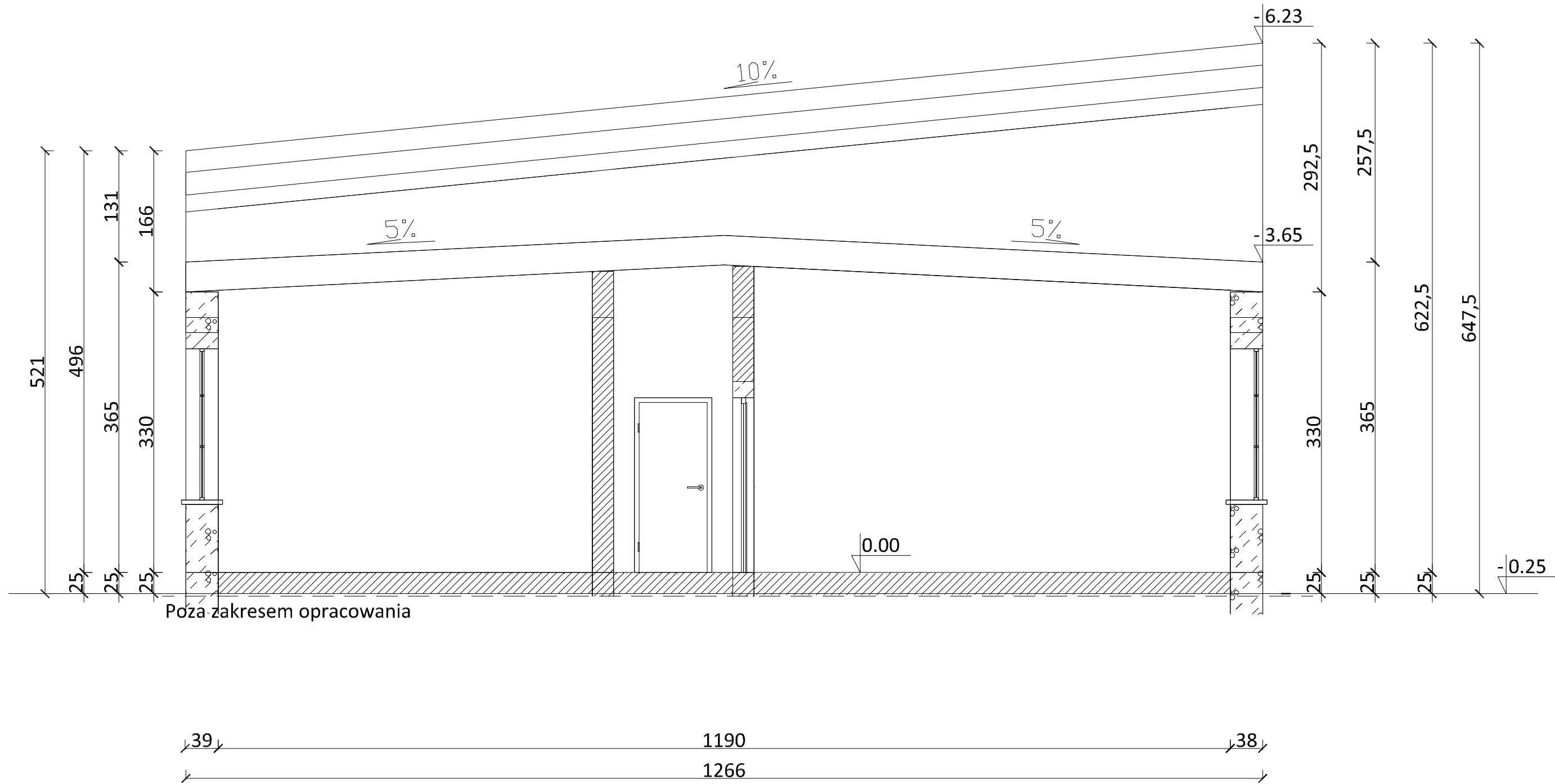
BUDOWLANA

skala:

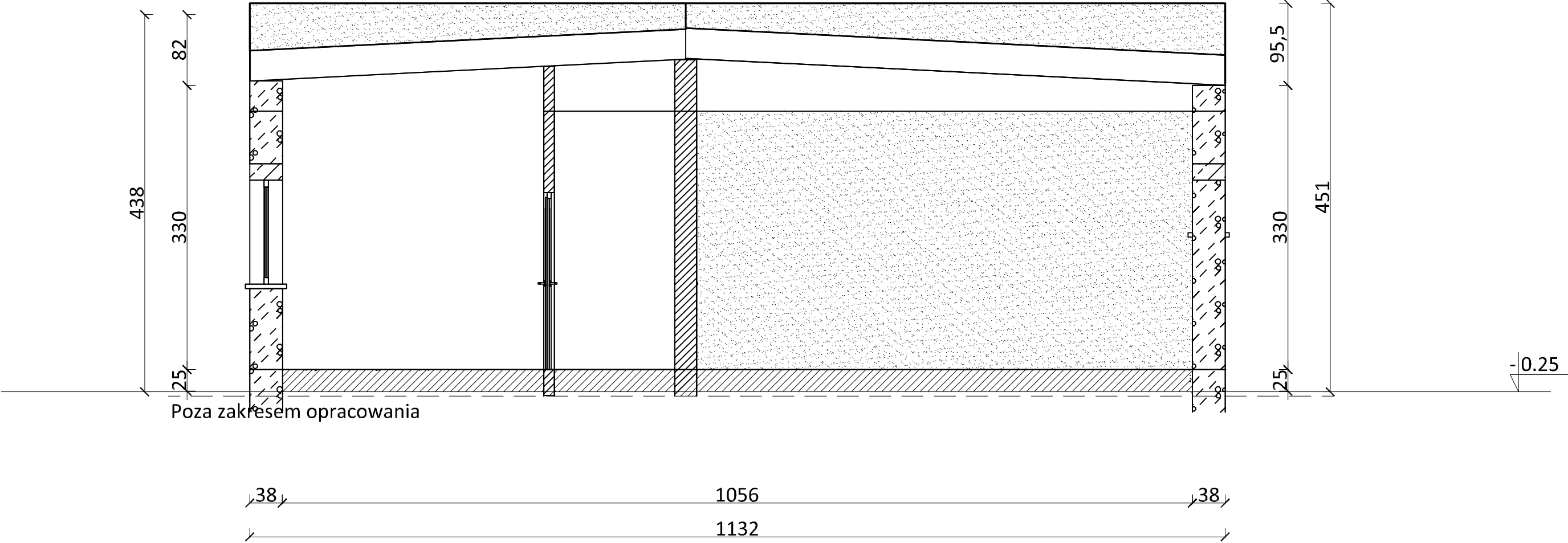
1:100



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157				nr rysunku	
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				B2	
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Pisz					
projekt: Rozbiórka części budynku				data: grudzień 2020	
rysunek: Rzut dachu				branża: BUDOWLANA	
				skala: 1:100	
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAW0058POOK/17		



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157 inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				nr rysunku <b>B3</b>
projekt: Rozbiórka części budynku				data: grudzień 2020 branża: BUDOWLANA
rysunek: Przekrój A-A				skala: 1:50
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157				nr rysunku
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				B4
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				
projekt:  Rozbiórka części budynku				
rysunek:  Przekrój B-B				data: grudzień 2020
				branża: BUDOWLANA
				skala: 1:50
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	



Elewacja zachodnia

Elewacja wschodnia

Elewacja północna

Elewacja południowa

- 
- elementy istniejące przeznaczone do rozbioru
- 
- elementy nowoprojektowane
- 
- elementy istniejące - bez zmian

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157			
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz			
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piskl			
projekt:  Rozbiórka części budynku			
rysunek:  Elewacje			
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17

**517 149 157**

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI**

**mgr inż. Michał Andrzejczyk**

# **INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

**OBIEKT:** *Budynek położony na dz. nr 1382/8*

**KAT. OBIEKTU:** *XVIII*

**LOKALIZACJA:** *DZ. NR 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. piski*

**INWESTOR:** *NADLEŚNICTWO PISZ  
ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz*

**OPRACOWAŁ:**

**inż. Michał Andrzejczyk**

Pisz  
grudzień 2020

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne**

1.1. Obiekt: Budynek położony na dz. nr 1382/8

1.2. Lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. piski.

1.3. Inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz.

1.4. Podstawa opracowania:

1.4.1. Umowa z inwestorem.

1.4.2. Uzgodniony z inwestorem zakres robót.

1.5. Zakres opracowania:

1.5.1. Inwentaryzacja

1.5.2. Ocena stanu technicznego.

1.5.3.

### **2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

#### **2.1. DANE OGÓLNE**

- Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.
- Budynek murowany. Na części niższej dach dwuspadowy pokryty papą. Więźba dachowa prefabrykowana. Na części wyższej dach jednospadowy pokryty papą. Więźba dachowa prefabrykowana.

#### **2.2. OPIS SZCZEGÓŁOWY - CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA**

##### **2.2.1. Fundamenty**

Fundamenty betonowe – poza zakresem opracowania. Cokoły - stan dobry.

##### **2.2.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane. Stan techniczny dobry.

##### **2.2.3. Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne murowane. Stan techniczny dobry.

**2.2.4. Stropodach**

Stropodachach o konstrukcji prefabrykowanej, pokryty papą. Stan techniczny dobry.

**2.2.5. Pokrycie dachu**

Dach pokryty jest papą. Stan techniczny dobry.

**2.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka drewniana i metalowa. Stan techniczny dobry.

**3. Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Na terenie znajdują się budynki bazy Nadleśnictwa Pisz.

**4. Uzbrojenie terenu**

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest wyposażony w sieci:

- elektryczna

**5. Zestawienie wskaźników technicznych**

Powierzchnia użytkowa	652,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	734,91 m <sup>2</sup>
Kubatura	4307,21 m <sup>3</sup>

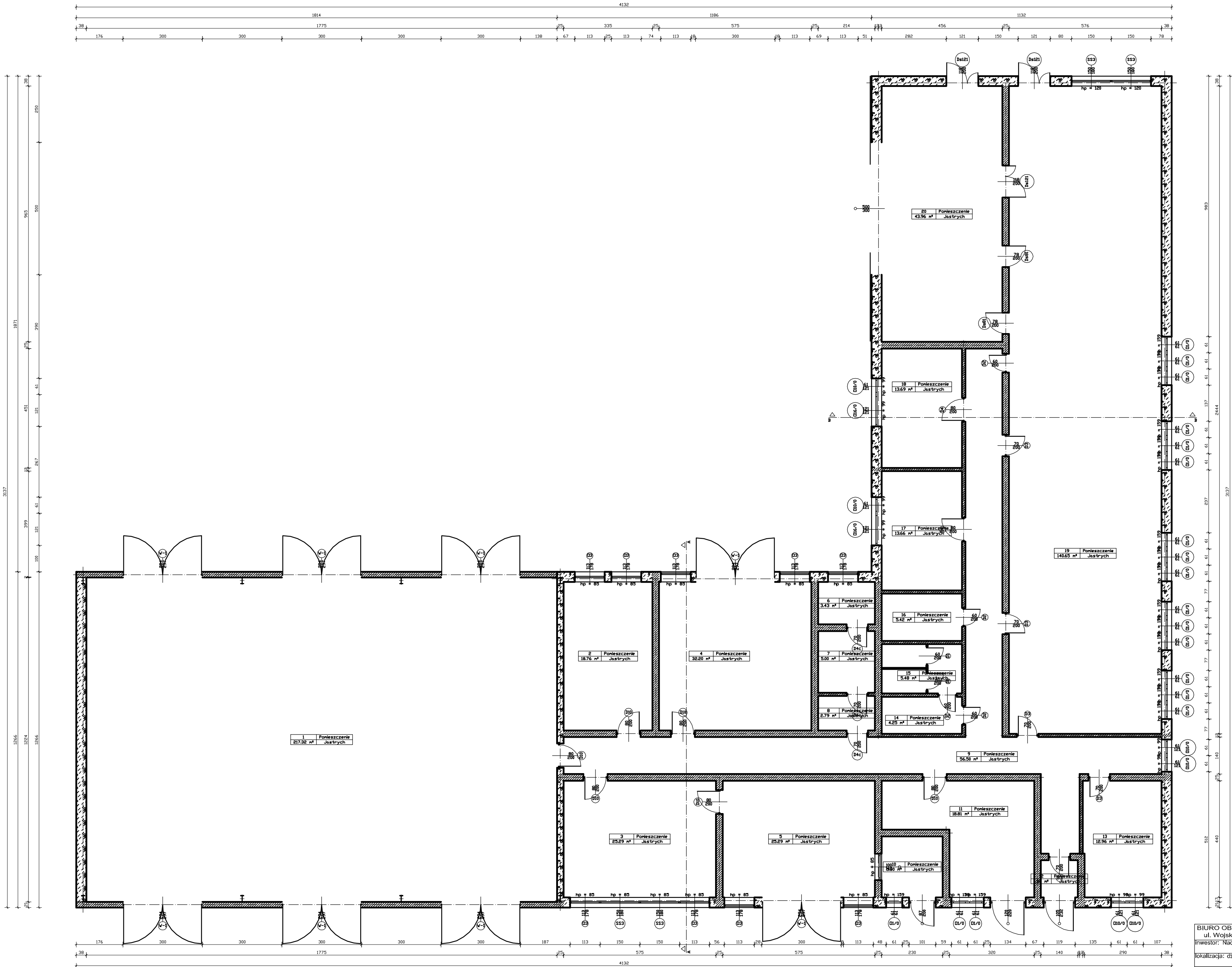
**6. Wykaz pomieszczeń****Zestawienie powierzchni**

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>
1	Pomieszczenie	217,32
2	Pomieszczenie	18,76
3	Pomieszczenie	25,29
4	Pomieszczenie	32,20
5	Pomieszczenie	25,29
6	Pomieszczenie	3,43
7	Pomieszczenie	5,00

8	Pomieszczenie	2,79
9	Pomieszczenie	56,50
10	Pomieszczenie	5,30
11	Pomieszczenie	18,81
12	Pomieszczenie	1,96
13	Pomieszczenie	12,96
14	Pomieszczenie	4,25
15	Pomieszczenie	5,48
16	Pomieszczenie	5,42
17	Pomieszczenie	13,66
18	Pomieszczenie	13,69
19	Pomieszczenie	140,65
20	Pomieszczenie	43,96
	<b>SUMA</b>	<b>652,72</b>

## **7. WNIOSKI**

**Po dokonaniu dokładnej analizy zebranego materiału stwierdzam, że budynek jest w dobrym stanie technicznym.**



Wykaz ponieszczeń		
Nr	Nazwa ponieszczenia	Pow. użytkowa
1	Ponieszczenie	217.32 m²
2	Ponieszczenie	18.76 m²
3	Ponieszczenie	25.29 m²
4	Ponieszczenie	32.20 m²
5	Ponieszczenie	25.29 m²
6	Ponieszczenie	3.43 m²
7	Ponieszczenie	5.00 m²
8	Ponieszczenie	2.79 m²
9	Ponieszczenie	56.50 m²
10	Ponieszczenie	5.30 m²
11	Ponieszczenie	18.81 m²
12	Ponieszczenie	1.96 m²
13	Ponieszczenie	12.96 m²
14	Ponieszczenie	4.25 m²
15	Ponieszczenie	5.48 m²
16	Ponieszczenie	5.42 m²
17	Ponieszczenie	13.66 m²
18	Ponieszczenie	13.69 m²
19	Ponieszczenie	140.65 m²
20	Ponieszczenie	43.96 m²
Rozen		652.72 m²

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk  
ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157  
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz  
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski

projekt:  
Budynek - inwentaryzacja

rysunek:  
Rzut parteru

stanowisko	Imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM0058POCKV17	

nr rysunku

11

data:

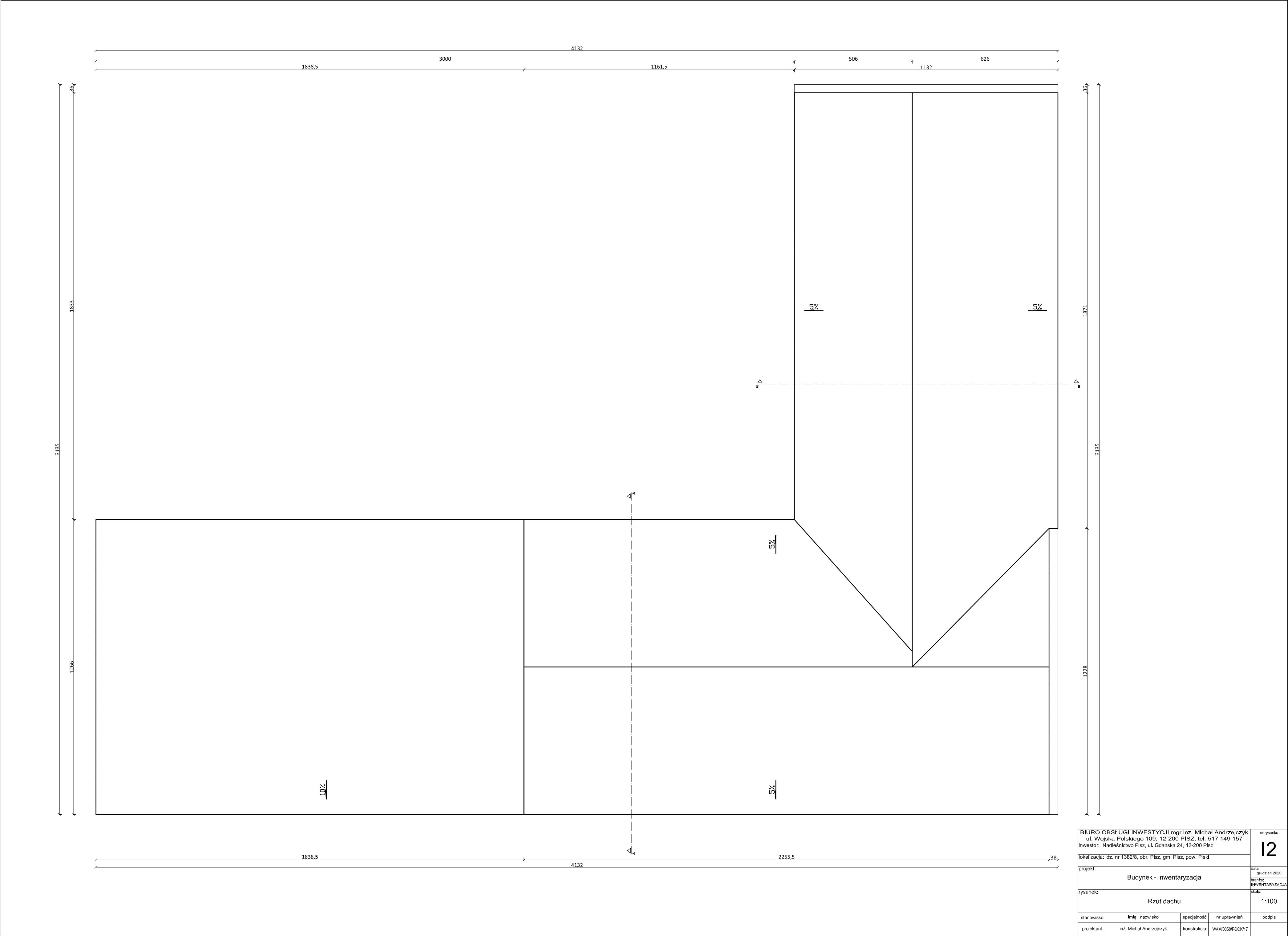
grudzień 2020

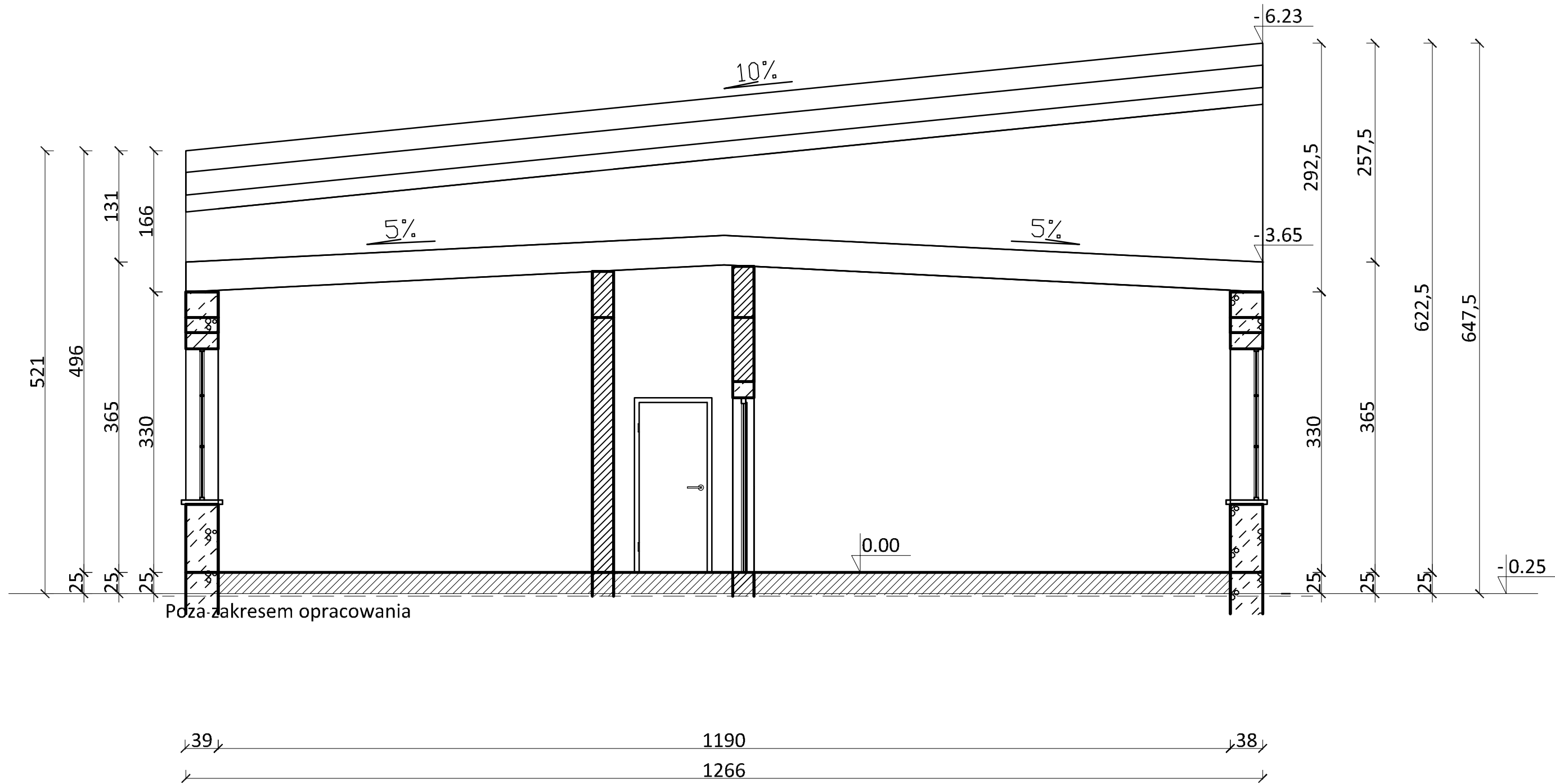
branża:

INWENTARYZACJA

skala:

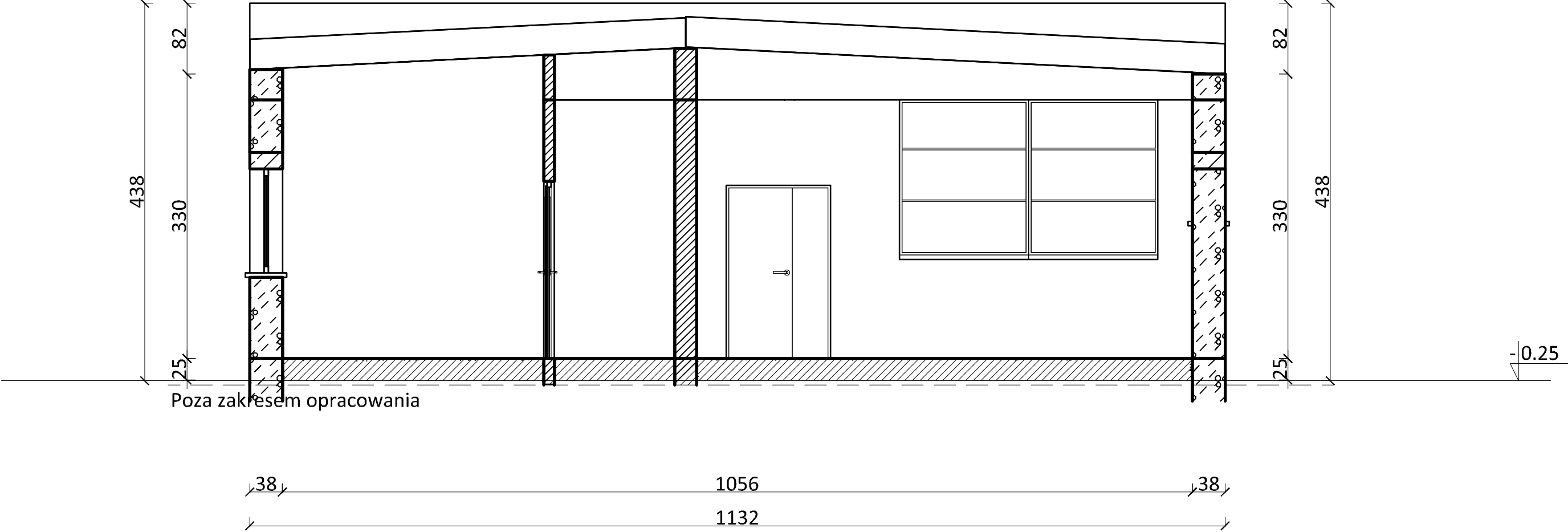
1:100





BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157 inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				nr rysunku
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				13
projekt:  Budynek - inwentaryzacja				
rysunek:  Przekrój A-A				data: grudzień 2020  branża: INWENTARYZACJA  skala:  1:50
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	





BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157				nr rysunku
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				14
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				
projekt:  Budynek - inwentaryzacja				
rysunek:  Przekrój B-B				data: grudzień 2020
				branża: INWENTARYZACJA
				skala: 1:50
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	

Elewacja zachodnia

Elewacja wschodnia

Elewacja północna

Elewacja południowa

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517 149 157				nr rysunku
inwestor: Nadleśnictwo Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz				15
lokalizacja: dz. nr 1382/8, obr. Pisz, gm. Pisz, pow. Piski				
projekt: Budynek - inwentaryzacja				data: grudzień 2020
rysunek: Elewacje				branża: INWENTARYZACJA
				skala: 1:100
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	