**Załącznik nr 2**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje usługę serwisową zwaną dalej „usługą”, polegającą na wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji, zapewniających sprawną, skuteczną, bezawaryjną eksploatację urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz kurtyn powietrznych zamontowanych w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.

1. Usługa konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących urządzeń klimatyzacyjnych, kurtyn powietrznych, agregatu wody lodowej obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji.
2. Zakres usług przeglądów i konserwacji obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, i central klimatyzacyjnych.
3. Wykonawca sporządzi protokół ze szczegółowym opisem stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla każdej lokalizacji odrębnie.
4. Przeprowadzanie okresowej kontroli szczelności urządzeń w celu dokonania wymaganych prawem wpisów do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów, dalej systemie CRO, w stosunku do urządzeń zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO2 fluorowanych gazów cieplarnianych (dalej f-gazu), zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, zwanej dalej ustawą f-gazową
5. W przypadku wystąpienia konieczności bieżącej naprawy, wymiany zużytych części i podzespołów lub uzupełnienia czynnika chłodzącego niezbędnych dla prawidłowej pracy urządzeń Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.
6. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy posiadający świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat oraz wymagane wyposażenie wskazane w przepisach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zakres czynności w zakresie jednorazowego przeglądu i konserwacji systemów klimatyzacji w budynkach w Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze obejmuje m.in. :
8. Zakres czynności konserwacyjnych w ramach:
9. systemów klimatyzacji powinien obejmować co najmniej:
10. sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
11. sprawdzenie stanu technicznego urządzenia, mocowań, uchwytów oraz kompletności obudów, osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnianie brakujących elementów;
12. sprawdzenie stanu technicznego sprężarki/wentylatora, skraplacza oraz sprawdzenie prawidłowości odprowadzania skroplin wraz z ich ewentualnym udrożnieniem;
13. sprawdzenie połączeń elektrycznych, nastaw, układów sterowania;
14. czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynfekcją antybakteryjną;
15. czyszczenie środkami chemicznymi jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (skraplaczy, obudów);
16. pomiar ciśnienia oraz ewentualne uzupełnienia czynnika chłodzącego bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego;
17. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, łożyska, żarówki, bezpieczniki, filtry, baterie do klimatyzatorów itp. leżą po stronie Wykonawcy);
18. prostowanie lameli (jeśli zachodzi taka potrzeba);
19. kontrola pracy wentylatora;
20. kontrola układu odprowadzania skroplin;
21. pomiar poboru prądu sprężarki i wentylatora;
22. sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia;
23. sprawdzenie błędów systemowych i testy działania klimatyzatora.
24. kurtyn powietrznych powinien obejmować co najmniej:
25. sprawdzenie poprawności działania urządzeń;
26. sprawdzenie drożności, szczelności i poprawności pracy zaworów;
27. sprawdzenie poprawności działania panelu sterowania;
28. sprawdzenie poprawności pracy siłownika zaworu 3-drogowego;
29. sprawdzenie poprawności działania podłączeń elektrycznych;
30. kontrola stanu/czyszczenie filtrów, kratek wylotowych, grzałek;
31. pomiar poboru prądu wentylatorów i grzałek;
32. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (filtrów itp.).
33. Zakres czynności konserwacyjnych agregatu wody lodowej powinien obejmować co najmniej:
34. Sprawdzanie stanu skraplacza, parowacza sprężarek,
35. sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
36. sprawdzenie działania czujników temperatur;
37. sprawdzenie działania systemu odmrażania;
38. kontrola pracy systemu dozowania czynnika chłodniczego;
39. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej (zabezpieczenie, styczniki, przekaźniki, układy sterujące);
40. czyszczenie urządzenia z zanieczyszczeń mechanicznych;
41. kontrola stanu ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego wraz z ewentualnym uzupełnieniem;
42. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu.
43. Zakres czynności konserwacyjnych systemów wentylacji powinien obejmować co najmniej:
44. oględziny zewnętrzne urządzeń, elementów wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych;
45. sprawdzenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
46. sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy/sekcji nagrzewnicy kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, czystość lameli;
47. sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy/sekcji chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
48. sprawdzenie prawidłowości działania sekcji wentylatora/ kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji;
49. kontrola stanu/wymiana wszelkich filtrów;
50. kontrola stanu zabrudzenia/czyszczenie tłumików;
51. kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków
52. kontrola stanu/czyszczenie wymienników ciepła, nagrzewnic wodnych, chłodnic oraz wymienników ciepła, kratek anemostatów, presostatów, wentylatorów;
53. czyszczenie i kalibracja central;
54. czyszczenie i konserwacja kół zębatych i łopat przepustnic wielopłaszczyznowych;
55. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu;
56. nastawa termostatu przeciwzamrożeniowego;
57. nastawa zabezpieczeń;
58. kontrola działania urządzenia wraz z automatyką sterującą;
59. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz central klimatyzacyjnych w celu usunięcia nagłej awarii, Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.