

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

15. 07 2022
Gorzów Wlkp.,.....

tel. 95 7200521; fax 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.11.2022 [Rze]

Starosta Słubicki
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z wnioskiem Starosty Słubickiego, znak: AB.6740.164.2021.EKuł z dnia 07.07.2022 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 11.07.2022 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić roboty budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, dla inwestycji obejmującej budowę publicznej drogi gminnej nr 102708F (ul. Boczna) w Rzepinie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 608 oraz części działek nr 387, 603/2, 610, 622/8, obręb ewid. nr 257 – Rzepin, jednostka ewid. Rzepin – miasto, zgodnie z załączonym projektem budowlanym branży: drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej, opracowanym przez jednostkę projektową: BIURO DROGOWE „TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki; data oprac.: Rzepin, kwiecień 2022 r., **pod następującymi warunkami konserwatorskimi:**

- zgodnie z art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego w m. Rzepin: stan. nr 25 na obszarze AZP 53-08/28 - zarejestrowane jako wczesnośredniowieczny gród obronny (X w.) oraz średniowieczna osada targowa (XII w.) i miasto z zachowanymi średniowiecznymi oraz nowożytnymi warstwami kulturowymi – przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych należy wcześniej uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie decyzji administracyjnej;
- zmiany projektowanego koloru nawierzchni zjazdów do posesji na kolor utrzymany w tonacjach szarości zamiast czerwonego.

Uzasadnienie

Starosta Słubicki na podstawie wniosku znak AB.6740.164.2021.EKuł z dnia 07.07.2022 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 11.07.2022 r.) wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia robót budowlanych, przed wydaniem pozwolenia na budowę, w ramach projektowanej inwestycji obejmującej budowę publicznej drogi gminnej nr 102708F (ul. Boczna) w Rzepinie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 608 oraz części działek nr 387, 603/2, 610, 622/8, obręb ewid. nr 257 – Rzepin, jednostka ewid. Rzepin – miasto.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Rzepina wydał decyzję nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.11.2021 r., znak: RGPN.6733.5.2021.EW.

Zakresem planowanej inwestycji został objęty obszar położony w zachodniej części miasta w ciągu ulicy Bocznej, stanowiącej wewnętrzną ulicę obwodową przebiegającą wzdłuż obwarowań miejskich w średniowiecznym układzie starego miasta, o zachowanym czytelnym rozplanowaniu przestrzennym m. Rzepina w kształcie owalnicy, na terenie którego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne w m. Rzepin: stan. nr: 25 na obszarze AZP 53-08/28-zarejestrowane jako wczesnośredniowieczny gród obronny (X w.) oraz średniowieczna osada targowa (XII w.) i miasto z zachowanymi średniowiecznymi oraz nowożytnymi warstwami kulturowymi. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji. Przedmiotowy zabytek został ujęty w załączniku nr 2 do gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin, zatwierdzonej na podstawie zarządzenia Burmistrza Rzepina nr ROO.0050.75.2018 z dnia 10.09.2018 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840/.

Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”. Tym samym cytowany przepis w sposób kompleksowy reguluje kwestię prowadzenia badań archeologicznych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane: „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu

budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Projektowana inwestycja budowlana jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Rzepina oraz jest dopuszczalna do realizacji przy dopełnieniu ww. warunków konserwatorskich.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

UWAGI!

- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza[...]*”
- Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy *„Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.*

P o u c z e n i e

Od postanowienia niniejszego przysługuje stronie zażalenie które można wnieść w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Szczęśniński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. ww. Adresat – **w zał. zwrot projektu.**
2. Wnioskodawca: Pan Wojciech Przyłucki, Biuro Drogowe „TRASA”, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin.

Do wiadomości: Aa. (2357), oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

