Załącznik nr 2

do Umowy

**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ ROBOTĘ BUDOWLANĄ”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**  |
|  | Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej oraz robót budowlanych i pełnieniu nadzoru autorskiego. | § 3 ust. 1 | 134 dni od daty zawarcia umowy w tym opracowanie projektu 14 dni  |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 ust. 1 | wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Wysokość wynagrodzenia  | § 4 ust. 1 |  |
|  | Termin płatności | § 4 ust. 4 |  |
| Zgodnie z zapisem OWU. |
|  | Ilość egzemplarzy projektu  | § 1 ust. 2 g)  | 1. wersja papierowa
* 3 egz. projektu budowlanego + BIOZ,
* 3 egz. projektu wykonawczego,
* 3 egz. STWiOR.
1. wersja elektroniczna
* 3 egz. płyty CD (plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dwg dla programu AUTOCAD).
 |
|  | Ubezpieczenie OC Wykonawcy | § 1 ust. 3 r) | Minimalna suma gwarancyjna: 100 000 ,00 zł  |
|  | Osoby reprezentujące Zamawiającego  | § 5 ust. 1§ 1 ust. 2 e)§ 1 ust. 3 b)§ 1 ust. 3 i)§ 1 ust. 3 m) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych i robót – Pani Paula Wiśniewska

adres e – mail p.wisniewska@zlm.lodz.pltel. 42-628-70-43 ( Pracownik UBL); 1. w zakresie zatwierdzania protokołów, wykonania robót, odbiorów robót

Pani Ewa Bednarz adres e – mail: e.bednarz@zlm.lodz.pltel. 42-628-70-69(Inspektor nadzoru inwestorskiego). |
|  8. | Osoby reprezentująceWykonawcę | § 5 ust. 1§ 1 ust. 2 d)§ 1 ust. 3 j) § 1 ust. 3 k) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych;

Pan/i ………………………………………..adres e – mail ………………………………tel. ………………………………………….1. w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego;

Pan/i ………………………………………..adres e – mail ………………………………tel. ………………………………………….posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.1. w zakresie kontroli i koordynacji robót budowlanych;

Pan/i ………………………………………..adres e – mail ………………………………tel. ………………………………………….1. w zakresie kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi

Pan/i ………………………………………..e-mail ………………………………………tel. ………………………………………….posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .  |
|  9. | Okres Gwarancji  | § 8 ust. 2 | roboty budowlane oraz malarskie - 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego |
|  10. | Kary Umowne za: | § 9 |  |
| zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 9 ust. 1 a) | w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | § 9 ust. 1 b) | w wysokości 0,7% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  | § 9 ust. 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
| odstąpienie przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  | § 9 ust. 1 d) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków wynagrodzenia dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił |
| brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom  | § 9 ust. 1 e) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek  |
| nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany | § 9 ust. 1 f) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany | § 9 ust. 1 g) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek  |
| brak zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy | § 9 ust. 1 h) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót wykazu pracowników fizycznych wyznaczonych do wykonywania robót wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę | § 9 ust. 1 i) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 11 Ogólnych Warunków Umowy | § 9 ust. 1 j) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia nowej osoby | § 9 ust. 1 k) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek, w przypadku Podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek  |
| przebywanie na terenie budowy i wykonywanie robót tynkarskich przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę | § 9 ust. 1 l)§ 11 ust. 7 | w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| naruszenie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ | § 9 ust. 1 m) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach związanych z prowadzonymi pracami projektowymi, naradach koordynacyjnych związanych z wykonywaniem robót budowlanych i nadzoru autorskiego; | § 9 ust. 1 n) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych | § 9 ust. 1 o) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania prac projektowych lub jakość robót i termin ich zakończenia  | § 9 ust. 1 p) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust. 2 | 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy |
| 11. | Przekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót  | § 1 ust. 3. i) | w każdy piątek na adres e-mail :1. p.wisniewska@zlm.lodz.pl
2. e.bednarz@zlm.lodz.pl
 |
| 12. | Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem: | § 11 ust. 1  | Pracowników fizycznych wykonujących prace tynkarskie.  |

**Postanowienia uzupełniające lub zmieniające Ogólne Warunki Umowy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | § 1 ust.1 pkt. b) OWU | Otrzymuje nowe brzmienie : Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy; |
| 2. |  | § 1 ust.1 pkt. d) OWU | Otrzymuje nowe brzmienie : Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 Ogólnych Warunków Umowy. |
| 3. |  | § 1 ust.3 pkt. a) OWU | Otrzymuje nowe brzmienie : Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;  |
| 4. |  | § 1 ust.3 pkt. n) OWU | Otrzymuje nowe brzmienie : Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego Zamawiającemu oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru robót; |
| 5. |  | § 3 ust.1 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie : Termin rozpoczęcia i zakończenia prac został określony w Szczególnych Warunkach Umowy. |
| 6. |  | § 3 ust.2 OWU | Zostaje wykreślone |
| 7. |  | § 4 ust. 3 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie :Rozliczenie za wykonanie robót objętych Umową, odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego - robót, podpisanych przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego wskazaną w Szczególnych Warunkach Umowy. |
| 8. |  | § 4 ust. 14 OWU | Zostaje wykreślone |
| 9. |  | § 7 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie :**§ 7 ODBIORY**1. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:
2. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej o wykonaniu dokumentacji projektowej i gotowości jej przekazania Zamawiającemu;
3. odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją administracyjną umożliwiającą realizację robót, podpisanym przez obie Strony Umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o uzupełnieniu dokumentacji w celu wyznaczenia nowego terminu przekazania;
5. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych po dniu jej odbioru oraz wad powstałych na skutek użycia dokumentacji projektowej zawierającej wady;
6. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli dokumentacja nie została wykonana w całości lub Wykonawca nie uzupełnił dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.2. Zostaje wykreślone;1. Zasady odbioru - robót budowlanych:
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót i gotowości do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i konserwacji wbudowanych elementów, urządzeń i systemów, atesty na wbudowane materiały, dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji;
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę;
4. datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu niewadliwego odbioru stanowiący podstawę wystawienia przez Wykonawcę;
5. w przypadku stwierdzenia, w toku odbioru końcowego, wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia o usunięciu wad Zamawiającego w celu wyznaczenia terminu odbioru końcowego;
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową;
7. w przypadku odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
* żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
* w przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub wad usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub zlecić wykonanie zastępcze, bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 |
| 10. |  | § 13 ust. 4  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz usunie z terenu budowy, stanowiące jego własność: urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane urządzenia i materiały.  |
| 11. |  | § 14 ust. 1 pkt.1.2 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:Zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w przypadku: |
| 12. |  | § 14 ust. 2 pkt.2.1 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,  |
| 13. |  | § 14 pkt 4.2.3 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:Koszt pracy sprzętu będzie kalkulowany w następujący sposób: ilość sprzętu (S) wynikająca z KNR pomnożona zostanie przez średnie ceny najmu z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień złożenia zlecenia; do tak wyliczonego kosztu bezpośredniego sprzętu zostaną dodane koszty pośrednie i zysk według średnich wskaźników dla robót ogólnobudowlanych remontowych z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami oraz wskaźnikami obowiązującymi na dzień, w którym została zlecona dodatkowa robota. Przy pracach szczególnych Wykonawca uzgadnia wcześniej z inwestorem rodzaj jednostki sprzętowej i sposób obliczania nakładów (ilość maszynogodzin) pracy oraz cenę, do tak wyliczonych kosztów bezpośrednich zostanie doliczony koszt pośredni i zysk według średnich wskaźników dla robót ogólnobudowlanych remontowych z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami oraz wskaźnikami obowiązującymi na dzień, w którym została zlecona dodatkowa robota. |

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***