

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Lińsku, w ramach „Programu OLIMPIA” – budowa przyszkolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych wstępów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA ŚLIWICE

ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30

89-530 Śliwice

**ADRES OBIEKTU:**

Gmina Śliwice, obręb Lińsk

Lińsk 37, 89-530 Śliwce

Działka o nr ewid. 500/1,

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Zbigniew Klinicki

mgr inż. Agnieszka Mazur

**CZERWIEC 2024 R**.

**KODY I NAZWY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

Nazwy i kody CPV:

1) grupy robót:

45000000-7: Roboty budowlane

71000000 -8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2) klasy robót:

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej wodnej

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach

71300000-1: Usługi inżynieryjne

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3) kategorie robót:

45111300-1: Roboty rozbiórkowe

45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223200-8: Roboty Konstrukcyjne

45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331000-5: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

45112700-2: Roboty w zakresie kształtowania terenu

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**

**STRONA TYTUŁOWA (str. 1-2)**

**SPIS ZAWARTOŚCI (str. 3-4)**

**CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-19)**

1. Wprowadzenie
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
   1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót
   2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
   3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
   4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w zależności od specyfiki obiektu, wymagania dotyczące:
   1. Przygotowania terenu budowy,
   2. Konstrukcji,
   3. Instalacji budowlanych,
   4. Wykończenia,
   5. Zagospodarowania terenu,

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA (str. 20-25)**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
   1. Kopia mapy zasadniczej,
   2. Rysunki istniejącego zaplecza socjalno – szatniowego przeznaczonego do rozbiórki.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Dokumentacja zdjęciowa
3. Szkic sytuacyjny
4. Rzut przyziemia
5. Przekrój
6. Rzut zaplecza socjalno – szatniowego

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **Wprowadzenie**

Celem opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla projektu pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Lińsku, na terenie działki nr 500/1 obręb Lińsk, gm. Śliwice.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
* Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym;
* Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
* Wytyczne „Programu Olimpia – Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”
* Mapa zasadnicza;
* Obowiązujące normy;
* Wizja lokalna i pomiary w terenie.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy stanowi wytyczne do zaprojektowania i wybudowania zadaszenia o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym (hali sportowej).

W ramach zadania należy:

- uzyskać wyniki badań gruntowych zawierające opinię geotechniczną dla planowanej inwestycji,

- sporządzić projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny,

- uzyskać wymagane prawem uzgodnienia,

- uzyskać pozwolenie na budowę,

- sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- sporządzić przedmiar robót,

- sporządzić kosztorys inwestorski,

- wykonać prace budowlane na podstawie powyższych opracowań:

1. Roboty ziemne
2. Instalacje zewnętrzne
3. Zbiornik podziemny gazu i zewnętrzna instalacja gazu
4. Fundamenty zadaszenia boiska
5. Dostawa i montaż konstrukcji i pokrycia zadaszenia
6. Podłoga na gruncie i nawierzchnia boiska (natrysk i uzupełnienie)
7. Zaplecze socjalno – szatniowe
8. Instalacje wewnętrzne
9. Instalacja monitoringu wizyjnego
10. Dostawa i montaż wyposażenia sportowego
11. Dostawa i montaż wyposażenia zaplecza
12. Zmiana lokalizacji lamp oświetleniowych
13. Chodniki i opaska wokół zadaszenia boiska
14. Roboty wykończeniowe i porządkowe
15. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca ma obowiązek zastosować się do przepisów prawa i norm obowiązujących w Polsce, również tych, które nie zostały wymienione w programie funkcjonalno – użytkowym, a są niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

Zadaszenie o stałej konstrukcji

- wymiar zewnętrzy 24,00 x 42,50 m

- maksymalna wysokość w najwyższym punkcie 10,00 m

- liczba kondygnacji – I kondygnacji nadziemna

- powierzchnia zabudowy – 1 020,00 m2

- powierzchnia użytkowa – 1 001,54 m2

- kubatura – 9 088,00 m3

- instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewcza i teletechniczna

- instalacja ogrzewania – nagrzewnice gazowe zasilane z podziemnego zbiornika na gaz płynny,

- oświetlenie wewnętrzne na poziomie 200 lx, ewakuacyjne i awaryjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

- uzupełnienie nawierzchni poliuretanowej, natrysk na nawierzchni istniejącej, wymalowanie linii boisk: koszykówka, siatkówka, tenis,

- nawierzchnie z kostki betonowej (dojścia, strefa pod trybunami)

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**Lokalizacja przedsięwzięcia**

Obszar opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 500/1 w miejscowości Lińsk, obręb 0006 Lińsk, jednostka ewidencyjna 041605\_2 Śliwice, powiat tucholski.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół boisk sportowych ORLIK. Kompleks sportowy obejmuje: boisko sportowe do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę oraz budynek socjalny (zaplecze socjalno - szatniowe). Zespół boisk wraz z budynkiem socjalnym jest ogrodzony. Budynek socjalny zaopatrzony jest w media: wodę, kanalizację sanitarną oraz prąd. Oświetlenie boisk zapewnione jest z masztów oświetleniowych, odprowadzanie wód powierzchniowych z boisk oraz nawierzchni utwardzonych za pomocą systemu drenażowego. Działka ma dostęp do drogi publicznej – droga gminna, poprzez istniejący zjazd. Zapewnione są miejsca postojowe dla użytkowników obiektu, na placu przed budynkiem socjalnym. Na analizowanym terenie występuje zieleń niska trawiasta i krzewiasta oraz zieleń wysoka w postaci drzew.

Obraz zawierający mapa, Fotografia lotnicza

Opis wygenerowany automatycznie

Kompleks sportowy na działce nr 500/1 w m. Lińsk.

**Uwarunkowania prawne**

Prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych

Prawo Inwestora (Zamawiającego) do dysponowania działką o nr ewid. 500/1 do celów budowalnych (inwestycyjnych) wynika z prawa własności, nr księgi wieczystej BY1T/00020661/1 (**załącznik nr 1** do programu funkcjonalno - użytkowego).

Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z Programem Olimpia

Zamierzenie inwestycyjne jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach programu budowy przyszkolnych hal sportowych „Program Olimpia” na mocy Uchwały Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. i jest zgodne z zawartymi w niej wytycznymi.

**Uwarunkowania lokalizacyjne**

Zagospodarowanie działki – działka o nr ewid. 500/1 w miejscowości Lińsk zabudowana jest zespołem boisk sportowych wraz z zapleczem (budynkiem socjalnym). Planowana inwestycja dotyczy zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej.

Infrastruktura techniczna – istniejąca: wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dla celów ogrzewczych proponuje się jako źródło ciepła ogrzewanie gazowe.

Kolizje z uzbrojeniem podziemnym – na etapie projektowania należy uwzględnić ewentualne kolizje z uzbrojeniem podziemnym, w razie konieczności przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury. Należy uwzględnić instalacje przewidziane do rozbiórki.

Warunki otoczenia zewnętrznego

W otoczeniu działki o nr ewid. 500/1 występują utrudnienia komunikacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest sąsiedztwie drogi gminnej nr 010210C (działka o nr ewid. 462/3).

Nie przewiduje się występowania zagrożenia awariami mogącymi oddziaływać na realizacje planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Dla obiektu nie występują zagrożenia związane z istnieniem silnych pól magnetycznych, drgań otoczenia czy możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej.

W otoczeniu działki nie ma żadnych wysokich budowli, które mogłyby wprowadzać zagrożenie katastrofą.

Działka znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie obszaru Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie, nie znajduje się w granicach stref ochronnych ochrony konserwatorskiej.

Stan istniejący przedstawiony w postaci dokumentacji fotograficznej (**załącznik nr 2** do programu funkcjonalno – użytkowego).

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia o stałej konstrukcji nad boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędnym zagospodarowaniem na terenie działki o nr ewid. 500/1 w miejscowości Lińsk. Szkic sytuacyjny (stanowi **załącznik nr 3** do programu funkcjonalno – użytkowego).

Zadaszenie o stałej konstrukcji w formie hali łukowej usytuowane w obrębie istniejącego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej umożliwi całoroczny rozwój sportowy dzieci i młodzieży oraz poprawi aktywność fizyczną pozostałych grup społecznych. Zaplecze socjalno – szatniowe z elementów modułowych lub kontenerowych (dopuszcza się inne rozwiązanie) z następującymi pomieszczeniami: dwie szatnie z dostępnymi łazienkami, pomieszczenie dla trenera z dostępem do WC, WC dla niepełnosprawnych oraz magazyn na sprzęt sportowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa**  **pomieszczenia** | **Klasyfikacja powierzchni** | **Powierzchnia**  **posadzki** |
| Część sportowa | PP | 620,75 |
| Komunikacja (w tym trybuny) | PR | 309,29 |
| WC Niepełnosprawni | PD | 3,50 |
| WC trenera | PD | 2,40 |
| Pom. dla trenera | PD | 7,50 |
| Szatnia nr 1 | PD | 15,50 |
| Łazienka nr 1 | PD | 6,80 |
| Szatnia nr 2 | PD | 15,50 |
| Łazienka nr 2 | PD | 6,80 |
| Magazyn | PD | 13,50 |
| **RAZEM** | | **1 001,54 m2** |

1. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

**Zadaszenie boiska o trwalej konstrukcji**

Zadaszenie w postaci hali łukowej z drewna klejonego umożliwiające przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej odpowiadającej miejscowości Lińsk, powiat tucholski, województwo kujawsko – pomorskie. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewnić musi samoczynne zsuwanie się śniegu, ograniczając w ten sposób nadmierne obciążenie hali. Poszycie hali z membrany wytworzonej w technologii wstępnego naprężania tkaniny poliestrowej przed powleczeniem polichlorkiem winylu (PCW) z dodatkami podnoszącymi odporność ogniową (co najmniej klasa B-S2, d0), odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na korozję biologiczną.

Zastosowanie takiej membrany pozwala na pełne wykorzystanie właściwości i zalet dwukierunkowego napięcia powłoki hali, które ma być zrealizowane przez rozwiązania konstrukcyjne. Przepuszczalność światła minimum 8% dla powłoki zewnętrznej i minimum 40% dla powłoki wewnętrznej ma pozwalać na naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym. Słupowe łuki wykonane z drewna klejonego, połączone stężeniami poprzecznymi. Słupy konstrukcyjne obudowane do 2m pianką i materiałem z PCV.

Dach hali wykonany na podwójnej warstwie materiału z poduszką powietrzną. Materiał posiadający właściwości rozpraszania światła słonecznego. Ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV z poduszką powietrzną. Materiał z atestem na trudno zapalność.

System nadmuchu powłok utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. System kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Powietrze między powłokami jest powietrzem ciepłym, pobieranym bezpośrednio z hali. Ciepłe powietrze zapobiega zaleganiu śniegu na powłoce.

Fundamenty budynku: konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych.

Główna konstrukcja nośna budynku musi spełniać klasę odporności ogniowej R30. Klasa odporności ogniowej stropu – REI 30.

Wokół hali opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej w obrzeżach betonowych.

**Boisko wielofunkcyjne**

Na istniejącym boisku wielofunkcyjnym istniejąca nawierzchnia poliuretanowa wymagająca oczyszczenia i wykonania warstwy natryskowej tzw. warstwy użytkowej, zabezpieczonej przez promieniowaniem UV, mająca również właściwości wzmacniające.

Boisko wielofunkcyjne będzie składać się z następujących pól gry:

- boisko do siatkówki – pełnowymiarowe 9,00 x 18,00 m

- boisko do tenisa ziemnego – pełnowymiarowe 10,97 x 23,78 m

- boisko do koszykówki – pełnowymiarowe 15,00 x 28,00 m

Kolorystykę linii oraz boisk należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Uzupełnienie nawierzchni

Nawierzchnia poliuretanowa o grubości całkowitej min. 11mm z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych oraz bieżni szkolnych. Nawierzchnia przeznaczona do instalacji na zewnątrz oraz w hali. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA).

Przekrój nawierzchni zgodny z przekrojem nawierzchni istniejącej typowej dla boisk typu „Orlik”

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego powinna spełniające wymagania obowiązanych norm dotyczących nawierzchni sportowych.

Nawierzchnia pod trybunami i dojście

Nawierzchnia z kostki betonowej bez fazowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa lub betonu.

Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego:

- 2 szt. kosze do koszykówki

- 2 szt. słupki do siatkówki plus siatka

- 2 szt. słupki do tenisa ziemnego plus siatka

**Trybuny stacjonarne**

Trybuny o konstrukcji stalowej ocynkowanej z siedziskami z PCV. Trybuny dwurzędowe. Podesty z krat stalowych ocynkowanych pomostowych, ażurowe. Liczba miejsc ok. 70. Ilość wejść 2.

Stopy stalowe będące w wyposażeniu trybun trwale przytwierdzone do nawierzchni utwardzonej za pomocą wkrętów. Siedziska tworzywowe z oparciem. Kolor należy ustalić z Zamawiającym.

**Piłkochwyty**

Piłkochwyty ze słupków o zmiennej wysokości dostosowanej do przekroju hali. W części szczytowej Piłkochwyt bez furtek, w części usytuowanej nieopodal zaplecza z dwoma furkami o szerokości 1,2 m. Między słupkami siatka polipropylenowa o gr. 4 mm i oczkach 4,5 x 4,5 cm.

**Ławki gimnastyczne**

Ławki drewniane 8 szt. o długości 2,5 m i szerokości min. 28 cm.

**Strzelnica laserowa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa i opis przedmiotu.** | **Ilość szt.** |
| 1 | Oprogramowanie wersja przeznaczone do strzelania z replik laserowych:  - minimum 40 programów zawierających różne typy treningów strzeleckich,  - co najmniej 5 wizualizacji różnych strzelnic,  - co najmniej cztery stanowiska strzeleckie,  - każde stanowisko strzeleckie musi posiadać tablicę z informacjami: czas, suma punktów, liczba strzałów  - tablice strzeleckie obowiązkowo z katalogu polskich tarcz policyjnych,  - tablice strzeleckie obowiązkowo z katalogu polskich tarcz wojskowych,  - repliki broni muszą być zgodne wymiarowo i wagowo lub zbliżone do oryginałów,  - repliki broni muszą używane przez polskie służby mundurowe, np.  - repliki broni krótkiej, tylko ; Glock i/lub Walther,  - dwa kolory lasera do wyboru w tym jeden bezbarwny,  - certyfikat bezpieczeństwa na lasery,  - możliwość aktywnego włączenia się przez ćwiczącego w szkoleniową treść wyświetlanego filmu,  - Interaktywna formuła zestawu uzupełniona w realistyczne repliki broni,  - możliwość prezentowania wyników ćwiczeń strzeleckich,  - duża elastyczność w realizowaniu szkoleń bojowych.  Zawiera 4 tory strzeleckie oraz powiązane z torami 4 tablice z podanymi aktualnymi wynikami bieżących treningów strzeleckich dla każdego strzelca osobno. | 1 |
| 2 | Moduł mobilny multimedialny zawiera; laptop z kartą graficzną min.1650 GTX, głośnik, kamera, rzutnik.  Moduł mobilny multimedialny zawiera; laptop z kartą graficzną min.1650 GTX, głośnik, kamera, rzutnik.  Minimalne wymagania w zakresie sprzętu multimedialnego:  1) Komputer przenośny:  Całkowita liczba rdzeni – min. 6  Łączna liczba wątków – min. 12  Pamięć operacyjna RAM – min. 16GB  Dysk twardy PCIe NVMe – min. 480GB  Laptop z kartą graficzną min. 1650 GTX  2) Rzutnik:  - zastosowanie projektora: prezentacyjne  - technologia: LCD  - jasność ANSI: min. 5000  - kontrast: min. 15000:1  - rozdzielczość: min. 1920:1200 (WUXGA)  - proporcje obrazu: 4:3, 16:10  - obiektyw: 1,38 - 2,28:1  - źródło światła: lampa  - żywotność lampy: min. 5000 godzin  3) Kamera umożliwiająca zliczanie wiązki laserowej  4) Głośniki multimedialne | 1 |
| 3 | Ekran projekcyjny mobilny, 4:3, /ewentualnie ściana.  Minimalne wymagania ekranu projekcyjnego:  - przeznaczenie do wielkoformatowej projekcji w pomieszczeniach i plenerze  - składana, stabilna aluminiowa rama  - szybki i łatwy montaż bez użycia narzędzi  - powierzchnia mocowana do ramy na metalowe zatrzaski  - regulacja wysokości  - walizka transportowa  - minimalne wymiary obrazu: 2438 x 1829 mm  - format: 4:3  - rodzaj powierzchni: projekcja przednia  - opcjonalna powierzchnia do tylnej projekcji | 1 |
| 4 | Laserowa replika broni krótkiej typu Glock z laserem red/ir o zbliżonej wadze i wymiarach z oryginałem. | 2 |
| 5 | Laserowa replika broni długiej typu M4 o zbliżonej wadze, wymiarach z oryginałem z laserem red/ir | 2 |
| 6 | Zestaw mobilny- szkolenie w przystosowanym i przygotowanym lokalu ;żaluzje, podwójne gniazdko - firma budowlana. | 1 |
| 7 | Protokół przekazania, gwarancja 3 lata, certyfikat bezpieczeństwa. Szkolenie. | 1 |

Ze względu na lokalizację strzelnicy w hali, konieczna może być dodatkowa osłona strzelnicy przed dużym nasłonecznieniem.

**Zaplecze socjalno – szatniowe (budynek socjalny)**

Konstrukcja zaplecza socjalno – szatniowego z płyt warstwowych o obowiązujących współczynnikach przenikania ciepła. Stolarka okienna i drzwiowa PCV spełniająca współczynniki przenikania ciepła. Ściany pomieszczeń o podwyższonej wilgotności wykonane z materiału zmywalnego, nienasiąkliwego.

Zaplecze wyposażone w:

- armaturę sanitarną: 6 umywalek, 4 natryski, 4 ustępy,

- pochwyty w toalecie dla niepełnosprawnych oraz dostęp z zewnątrz pozbawiony progów,

- instalację wodociągową,

- instalację ciepłej wody użytkowej,

- instalację kanalizacji sanitarnej (wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone poza halę)

- wentylację (wywiew powietrza wyprowadzony poza halę)

- instalację elektryczną.

Kolor ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz kolor stolarki okiennej i drzwiowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

**Tablica informacyjna**

Tablica zawierająca w swej treści informację dotycząca „Programu OLIMIA”, o wymiarze 120 x 80 cm. Wykonana na podłożu z blachy powlekanej, grubości 0,7 mm, zginanej krawędziowo. Grafika w formie druku solwentowego na folii zabezpieczony laminatem. Tablica osadzona na dwóch słupkach z uchwytami zaciskowymi, ocynkowanych zakończonych korkiem.

**Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Na etapie projektu budowlanego w zakresie hali (zadaszenia) dopuszcza się zmianę wymiarów w zakresie ±10%.

1. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w zależności od specyfiki obiektu**

**Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

* Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien odbyć obowiązkową wizję lokalną w celu przewidzenia wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia możliwości podłączenia hali do sieci infrastruktury technicznej.
* Wykonawca wykona dokumentację projektową na bazie:
* bieżącego programu funkcjonalno-użytkowego,
* warunków gruntowo-wodnych – **po stronie Wykonawcy**,
* decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **dostarcza Zamawiający (w załączeniu)**,
* mapy do celów projektowych – **dostarcza Zamawiający (w załączeniu)**,
* aktualnych przepisów prawnych: Ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów i norm.
* Dokumentacja powinna zawierać rzuty boisk, umożliwiające późniejsze namalowanie linii zgodnie z przepisami poszczególnych dyscyplin sportowych,
* Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych,
* Wykonawca dostarczy zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem

akceptacji,

* W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
* Dokumentację projektową wykonać w liczbie egzemplarzy uzależnionych od formy składania projektu do Starostwa Powiatowego:
* w formie papierowej – dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf
* w formie elektronicznej – dokumentacje należy wykonać w formacie pdf i w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
* Wykonawca powinien zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów,
* Kierownik budowy sporządzi i przekaże przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

**Ogólne wymagania dotyczące realizacji:**

* Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w zakresie

zakończenia robót budowlanych w terminie ustalonym w umowie,

* Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia,
* Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt Techniczny.

## Przygotowanie terenu budowy

* Wykonawca ustanowi kierownika uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia,
* Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
* Prace rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem bezpieczeństwa osób i mienia

## Architektura

* Zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
* Preferowany kształt przekroju budynku - półokrągły,
* Szerokość elewacji frontowej 24,00 m ±10%
* Długość elewacji podłużnej 42,50 m ±10%
* Powierzchnia zabudowy 1 022,00 m2 ±10%
* Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym
* Pokrycie hali, dach - kolor biały
* Ściany - kolor biały i zielony,
* Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

## Konstrukcja

* Fundamenty : konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych,
* Konstrukcja hali : drewniane łuki konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego, połączone stężeniami poprzecznymi,
* Zabezpieczenie słupów: słupy konstrukcyjne obudowane do 2 m pianką i materiałem PCV
* Dach: dach hali sportowej wykonany w podwójnej warstwie materiału przepuszczającego światło z poduszką powietrzną, posiadającego właściwości rozpraszania światła słonecznego. Należy przyjąć taki system nadmuchu, który będzie utrzymywał ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Powietrze musi być ciepłe, aby w okresie zimy zapobiegało zaleganiu śniegu na powłoce.
* Membrana PCV: ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną, materiał z atestem na trudno-zapalność, kolor powłok do decyzji Zamawiającego. Dwa dłuższe boki hali otwierane w systemie zasłonowym.
* Zaplecze socjalno-szatniowe wykonane w technologii z płyt warstwowych lub innej o wymaganej przepisami prawa izolacji termicznej,
* Posadzka – nawierzchnia poliuretanowa istniejąca zamknięta obrzeżami, po wykonaniu warstwy natryskowej należy wykonać linie do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenis ziemny zgodnie z dokumentacją projektową
* Posadzka – nawierzchnia z kostki betonowej zamknięta obrzeżami.

## Instalacje

* Zasilanie energetyczne z istniejącego złącza, w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.
* Oświetlenie – oprawy oświetleniowe LED odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne. Oprawy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych,
* Gniazda i włączniki odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne,
* Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
* Wyłącznik przeciwpożarowy przy głównym wejściu do obiektu,
* Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
* Instalacja kanalizacyjna,
* Instalacja wentylacji – wentylatory ścienne montowane w ścianach szczytowych hali, kratki wentylacyjne w pomieszczeniach zaplecza i wentylatory wyciągowe.
* Instalacja grzewcza – nagrzewnice gazowe zasilane ze zbiorników podziemnych, należy przewidzieć wykonanie projektu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej. Hala w czasie nieużytkowania powinna mieć zadaną temperaturę min. +5°C. W budynku zaplecza grzejniki elektryczne lub inny rodzaj ogrzewania.
* Instalacja odgromowa - należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą.
* Ogrzewanie hali: nagrzewnice gazowe na gaz propan-butan

## Zagospodarowanie terenu

* Wykonać podniesienie i wyrównanie terenu pod obiekt, wraz z ukształtowaniem skarp,
* Usunąć drzewa kolidujące z inwestycją,
* Wykonać dojścia i parkingi utwardzone z kostki betonowej,
* Zmienić lokalizację istniejących lamp oświetleniowych dla boiska piłkarskiego,
* Wykonać zewnętrzne odcinki instalacji gazowej i ewentualne przebudowy pozostałych instalacji,
* Uporządkować teren budowy,
* W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

## **Warunki wykonania i odbioru robót**

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

* Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną. Ze względu na występujące obiekty roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków.
* nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutylizowane,
* energia elektryczna na potrzeby budowy będzie pobierana na podstawie odrębnej umowy z przyłącza elektrycznego za zgodą właściciela sieci i na jego warunkach.
* woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących sieci za zgodą i na warunkach użytkownika obiektu,
* Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
* organizacji i wykonywania robót budowlanych,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa pracy,
* zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
* ochrony mienia związanego z budową.
* Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
* Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

* rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze (techniczne) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym i w specyfikacjach technicznych,
* wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
* sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
* Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcję inspektora nadzoru.
* Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.
* Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiór częściowy,
* odbiór końcowy,
* odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
* Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe:

**Etap I** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, odebranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę ,

**Etap II** – wykonanie wszystkich robót budowlanych obejmujących obiekty, infrastrukturę techniczną i roboty towarzyszące, uporządkowanie placu budowy. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w II etapie rozliczeniowym.

**Etap III** – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Uwaga: w 2024 roku wykonawca jest zobowiązany wystawić faktury o wartości nie mniejszej niż 1,8 mln złotych tj. nie mniej niż 70% wartości przedmiotu umowy tak, aby wykorzystać otrzymaną dotację z budżetu państwa.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia

potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

1. **Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane w zakresie nieruchomości, na terenie której planowana jest inwestycja.

Zamawiający przedkłada aktualny wypis z rejestru gruntów (**załącznik nr 2** do programu funkcjonalno użytkowego).

1. **Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi

przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji

projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie

w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do

używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie,

przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez

władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w

jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za

przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

**Wykaz przepisów prawnych i norm:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w

programie funkcjonalno – użytkowym,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r.,

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.,

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.,

w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 r.,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie

sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu

znakowania ich znakiem budowlanym,

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie

sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu

znakowania ich znakiem budowlanym,

- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

Obraz zawierający tekst, mapa, diagram, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, szkic, rysowanie, diagram

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, diagram, Plan, wykres

Opis wygenerowany automatycznie