

**Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp**

Jasień, 18.07.2024 r.

Znak sprawy: ZPiOŚ.2711.3.2024.MŁas

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na wykonanie usługi:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „MODERNIZACJA ŚWIETLIC WIEJSKICH W WICINIE ORAZ BUDZIECHOWIE, GMINA JASIEŃ”**

**ZAMAWIAJACY:**

Gmina Jasień, ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel. 68 457 88 72,e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl)

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: **Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „MODERNIZACJA ŚWIETLIC WIEJSKICH W WICINIE ORAZ BUDZIECHOWIE, GMINA JASIEŃ”.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**Obowiązki wykonawcy obejmują w szczególności:**

- 1) nadzór nad robotami budowlanymi;
- 2) rozliczanie rzeczowe i finansowe przedmiotu umowy na roboty budowlane;
- 3) zarządzanie umową na roboty budowlane;
- 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682);
- 5) weryfikację projektu budowlanego, projektów wykonawczych, technicznych i rozwiązań wprowadzanych na etapie realizacji umowy na roboty budowlane;
- 6) wypełnianie obowiązków sprawozdawczych i współpracę w tym zakresie ze służbami Zamawiającego;
- 7) koordynację umowy na roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną;
- 8) Zamawiający będzie wymagał obowiązkowej obecności na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu (nie licząc świąt, sobót czy niedziel).
- 9) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu (jeśli dotyczy);

**Obowiązki szczegółowe - Etap poprzedzający budowę:**

- 1) przed przekazaniem placu budowy wykonawca zobowiązany jest sprawdzić polisę ubezpieczeniową wykonawcy robót budowlanych dot. placu budowy, planu BIOZ dla realizacji robót budowlanych oraz przedłożonej gwarancji zabezpieczenia umowy na roboty budowlane;
- 2) wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach występujących przed rozpoczęciem robót budowlanych mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy na roboty budowlane. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu płynnego uruchomienia robót budowlanych oraz wypełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z umowy na roboty budowlane.

3) wykonawca będzie brał czynny udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy.

### **Obowiązki szczegółowe:**

#### **Na każdym etapie realizacji umowy wykonawca ma prawo i obowiązek:**

- 1) weryfikowania, sprawdzania i uzgadniania z Zamawiającym opracowywanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane dokumentacji projektowych zgodnie z jej zapisami;
- 2) przekazywanie informacji nt. realizacji Projektu;
- 3) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy;
- 4) uzyskania związanych z realizacją umowy na roboty budowlane informacji według uzasadnionej potrzeby;
- 5) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy na roboty budowlane i Projektu;
- 6) udzielania w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich informacji związanych z realizacją umowy na roboty budowlane uprawnionym osobom i instytucjom;
- 7) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 8) organizacji oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót budowlanych (rady budowy, narady koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Projektu stron (np. wykonawca robót budowlanych, przedstawiciele Zamawiającego, oficjalni obserwatorzy); wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów ze wszystkich narad;
- 9) doradzania Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów Projektu;
- 10) egzekwowania jakości robót i materiałów zgodnie z dokumentacją projektową;
- 11) zatwierdzania dokumentacji oraz rysunków sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 12) wydawania jednoznacznych opinii na temat przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych opracowań (projekt budowlany, projekty wykonawcze, projekty techniczne oraz wszystkich innych opracowań);
- 13) uzyskiwania od Projektanta niezbędnych pisemnych opinii w tym na rysunkach zamiennych świadczących bądź o zmianie istotnej, bądź nieistotnej;
- 14) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji projektowej;
- 15) w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym w terenie i na obiekcie rozstrzygania takich problemów przy ewentualnej bezpośredniej konsultacji z Projektantem;
- 16) weryfikowania rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) dokonywania oceny i weryfikacji zakresu wykonanych robót;
- 18) odbioru wszelkich robót w tym zanikających i ulegających zakryciu;
- 19) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem BIOZ oraz wnioskowania zmian;
- 20) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 21) poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót wraz z dokonaniem tych wycen;
- 23) wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych zmiany gwarancji należytego wykonania umowy na roboty budowlane w przypadku robót nieprzewidzianych;
- 24) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych poprzez informowanie Zamawiającego o możliwości powstania sporów oraz brania czynnego udziału w ich rozstrzyganiu;
- 25) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych bez zbędnej zwłoki;

- 26) przygotowania protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji przy udziale/z Kierownikiem Budowy, Przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych, Nadzorem Autorskim, Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót oraz opinię w tym zakresie;
- 27) kontroli i opiniowania dokumentów rozszerezeniowych wykonawcy robót budowlanych wraz z weryfikacją kalkulacji kosztów wykonawcy robót budowlanych;
- 28) wskazania i poświadczenia terminu zakończenia robót oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do zakończenia;
- 29) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 30) sprawdzenia zestawień wykonanych robót i wystawienia dokumentów płatności;
- 31) sprawdzenia wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów końcowej płatności;
- 32) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
- 33) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 34) oceny słuszności i ewentualnego aprobowania wydłużenia czasu trwania umowy na roboty budowlane oraz zwiększenia ceny umownej wraz ze wskazaniem podstaw w umowie na roboty budowlane umożliwiających uwzględnienie żądania;
- 35) ustalenia - po konsultacji z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych - dodatkowej zapłaty za zabezpieczenie robót i ewentualne przedłużenie czasu realizacji umowy na roboty budowlane w związku z zawieszeniem robót;
- 36) analizy, weryfikacji i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 37) informowania Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wystąpieniu siły wyższej;
- 38) zachowania poufności informacji objętej tajemnicą handlową;
- 39) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji umowy na roboty budowlane harmonogramem robót i zdefiniowanymi wskaźnikami;
- 40) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją i rozliczeniem Projektu wymaganych przez Zamawiającego i instytucje zewnętrzne;
- 41) weryfikacji dokonanego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót;

### **Ustawowe Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;

### **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie w szczególności decydować o:**

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu projektów, receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;

- 3) dopuszczeniu do pracy oraz opuszczeniu placu budowy przez sprzęt i środki transportu wykonawcy robót budowlanych;
- 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- 5) sposobie zabezpieczenia i postępowania z wykopaliskami odkrytymi na terenie budowy;
- 6) sposobie zabezpieczenia i postępowania z niewypałami, niewybuchami i przedmiotami niebezpiecznymi odkrytymi na terenie budowy;
- 7) zgłaszaniu Zamawiającemu konieczności wprowadzania zmian w projektach i robotach wynikających ze zmian prawa dotyczących umowy na roboty budowlane;
- 8) odbiorze zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym – tzw. kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 9) odbiorze robót zanikających;
- 10) dopuszczeniu do rozpoczęcia odbioru końcowego.

### **Ustawowe uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### **Wykonawca będzie wnioskować w szczególności o:**

- 1) udzielenie pełnomocnictw umożliwiających reprezentowanie Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy;
- 2) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- 4) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 5) zmianę terminu wykonania robót w umowie na roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót budowlanych;
- 6) zmianę wartości umowy na roboty budowlane uzasadnioną zmianami przepisów prawa lub zmianami wynikającymi z realizacji umowy na roboty budowlane;
- 7) zatwierdzenie przez Zamawiającego propozycji wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany w Kierownictwie wykonawcy robót (na inne osoby niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych), kierownika budowy lub robót.

### **Wykonawca będzie akceptować w szczególności:**

- 1) przedstawiony przez wykonawcę robót budowlanych Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności, BIOZ;
- 2) propozycję wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy robót budowlanych;
- 3) jednostkę do przeprowadzenia badań i prób;
- 4) sprzęt i urządzenia pomiarowe wykonawcy robót budowlanych, o ile nie zostały wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych oraz propozycje wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;

### **Etap po zakończeniu robót:**

Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca ma prawo i obowiązek w szczególności do:

- 1) sprawdzania wszystkich dokumentów związanych z odbiorem końcowym całości robót;
- 2) spowodowania dostarczenia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane;
- 3) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 4) czynny udział w czynnościach zmierzających do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

### **Okres zgłaszania wad, w czasie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla umowy na roboty budowlane:**

**W okresie zgłaszania wad do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:**

- 1) udział w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych i odbiór wykonanych robót w związku z usunięciem wad;
- 4) udział w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) zajmowanie stanowiska w przypadku roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.

Na każdym etapie realizacji umowy na roboty budowlane wykonawca ma prawo i obowiązek kontroli realizacji zadań określonych w umowie na roboty budowlane, w szczególności:

- 1) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania;
- 2) sprawdzania zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy na roboty budowlane harmonogramem Projektu;
- 3) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 4) sprawdzania, odbierania i kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem BIOZ dla budowy;
- 5) prowadzenia inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 6) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 7) sprawdzenia miesięcznych zestawień zakresu i wartości wykonanych robót i ich zatwierdzanie zgodnie z obowiązującymi procedurami w tym zakresie (Umowa zawiera zapisy waloryzacji wynagrodzenia).

**Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo**, na podstawie protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez strony postępowania oraz prawidłowo wystawionej faktury.

## **II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: **od daty podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych** (Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót).

Termin związania ofertą – 30 dni

## **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania wraz z załączeniem posiadanych uprawnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inne wymagania: brak.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej **do dnia 25.07.2024r. godz.12.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### VI. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) cena – 60 %
- b) czas reakcji na wezwanie – 40 %

**Cena oferty** ( $P_1$ ) – znaczenie kryterium 60 pkt

$$P_1 = \frac{C_n}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

$P_1$  - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa

$C_n$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej

**Czas reakcji na wezwanie** ( $P_2$ ) – znaczenie kryterium 40 pkt.

Czas reakcji na wezwanie – ocenie zostanie poddany czas przyjazdu na budowę w sytuacji wezwania telefonicznego (przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych) wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W formularzu ofertowym, oferowany czas reakcji na wezwanie należy wskazać w pełnych godzinach.

W niniejszym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje w ofercie czas reakcji na wezwanie w czasie:

- 2 godzin – otrzyma 40 pkt;
- 4 godzin – otrzyma 30 pkt;
- 6 godzin – otrzyma 20 pkt;
- powyżej 6 godzin – otrzyma 0 pkt

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowania przez Wykonawcę czasu reakcji na wezwanie wyrażonego w inny sposób niż w pełnych godzinach.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie określi czasu reakcji na wezwanie, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas wynoszący powyżej 6 godzin.

Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (PŁ-punktacja łączna) za kryterium: cena ofertowa i czas reakcji na wezwanie według wzoru:

$$PŁ = P_1 + P_2$$

PŁ-punktacja łączna

P<sub>1</sub>-ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa.

P<sub>2</sub>- ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium czas reakcji na wezwanie.

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego powyżej zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców za pośrednictwem platformy zakupowej.

## **VIII. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia ofert.
3. Dodatkowych informacji udziela Maria Łaskarzewska pod numerem telefonu 68 457-88-79 oraz adresem email: m.laskarzewska@jasien.pl.