

TOM III/III - STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO		EGZ. /3
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA INTERNATU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
LOKALIZACJA:	UL. SZKOLNA 8 DZIAŁKI NR 255/1, 255/7 oraz 260/2 OBRĘB WARLUBIE [0018] JEDNOSTKA EWID.: 041411_2	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – BUDYNKI KULTURY, (...) INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE XXVI – SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, KANALIZACYJNE	
INWESTOR:	POWIAT ŚWIECKI Z SIEDZIBĄ W ŚWIECIU PRZY UL. GEN. J. HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	 POWIAT ŚWIECKI
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	archimedia	ARCHIMEDIA ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE UL. ŚWIĘCIAŃSKA 6 61-132 POZNAŃ
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE	

SPIS ZAWARTOŚCI	ZAWARTOŚĆ
	<ol style="list-style-type: none"> 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ 2. DECYZJA NR 1/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 3. WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WOD-KAN WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACYJNEJ 4. WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ 5. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ 6. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR 7. PROTOKÓŁ Z NARADY ZUDP 8. DECYZJA NR 2/2023 UDZIELAJĄCA ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ PRZYŁĄCZY W PASIE DROGOWYM 9. UZGODNIENIE KD Z ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH W WARLUBIU 10. UZGODNIENIE WOD-KAN I KS Z ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH W WARLUBIU

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU OPINIE I INNE UZGODNIENIA

ZAWARTOŚĆ	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	1-7
DECYZJA NR 1/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	8-15
WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WOD-KAN WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACYJNEJ	16-18
WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	19-20
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	21-25
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR	26-27
PROTOKÓŁ Z NARADY ZUDP	28-32
DECYZJA NR 2/2023 WÓJTA GMINY WARLUBIE UDZIELAJĄCA ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ, NIEZWIĄZANYCH Z POTRZEBAMI ZARZĄDZANIA DROGAMI	33
UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU INTERNATU	37
UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – LOKALIZACJI PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZASILENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU INTERNATU	39

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA INTERNATU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
	UL. SZKOLNA 8 DZIAŁKI NR 255/1 i 255/7 OBRĘB WARLUBIE [0018] JEDNOSTKA EWID.: 041411_2	
INWESTOR	POWIAT ŚWIECKI Z SIEDZIBĄ W ŚWIECIU PRZY UL. GEN. J. HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHIMEDIA ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE UL. ŚWIĘCIAŃSKA 6 61-132 POZNAŃ	 archimedia

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT:	PODPIS DATA OPRAC.	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS DATA OPRAC.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Krzysztof Janus uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005	16.01.2023	mgr inż. arch. Agata Pióro uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 44/WPOKK/2016	16.01.2023
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Balas uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0220/PWOK/04	16.01.2023	mgr inż. Robert Kowalski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0067/PWOK/04	16.01.2023
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mikołaj Stelmach uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0179/PWOS/19	16.01.2023	mgr inż. Artur Szkop uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0146/POOS/09	16.01.2023
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	mgr inż. Maciej Polak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr. ewid. ZAP/0096/PWBE/21	16.01.2023	mgr inż. Ernest Ignatowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr. ewid. ZAP/0240/PWBE/19	16.01.2023

SPIS TREŚCI

1	PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ	3
2	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	3
2.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
2.3	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW	3
2.4	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU	3
2.4.1	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	4
2.5	UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU	4
2.5.1	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
2.5.2	SPOSÓB POSADOWIENIA	4
3	OPIS TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	4
4	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	5
5	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	5
6	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	6
7	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	7
7.1	GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT.....	7
7.2	UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY	7

1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

Informacja opracowana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany przez kierownika budowy przed zgłoszeniem robót w organie nadzoru budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym

im. „Polskich Olimpijczyków” w Warlubiu przy ul. Szkolnej 8, na działkach ewidencyjnych 255/1 i 255/7 o pow. 0,4783 ha. Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu i infrastrukturę towarzyszącą (chodniki, instalacje zewnętrzne, zieleni, małą architekturę, etc).

Niniejsza inwestycja obejmuje 3-kondygnacyjny budynek internatu dla 46 wychowanków. Obiekt wyposażono w windę z wymiarami wagonika dostosowanymi do przewozu niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt obejmuje budowę budynku internatu wraz z towarzyszącą infrastrukturą. W zakresie zadania znajduje się niwelacja terenu wraz z wykorzystaniem (podsypaniem) mas zmiennych na skarpowanie przy tarasie i chodnikach od strony wschodniej. Projekt obejmuje budowę przyłączy, przebudowę sieci oraz wycinkę drzew.

2.2 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do dróg publicznej zapewniony będzie przez istniejący zjazd z ulicy Szkolnej (dz. nr dr 368).

Od strony północnej zlokalizowana jest pieszo-jezdni dr 260/2. Wzdłuż pieszo-jezdni, będącej drogą wewnętrzną, znajdują się istniejące miejsca postojowe 2,50x5,00m. W ramach inwestycji projektuje się nowe utwardzenia, chodniki oraz tarasy. Przy projektowanym budynku zapewniono komunikację o szerokości 1,5 i 2m.

Projektowany budynek usytuowano 10 metrów od istniejących miejsc parkingowych i 15 metrów od wewnętrznej drogi będącej drogą pożarową.

Na terenie inwestycji znajduje się ogółem 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 1 dla dostawców żywności do zaplecza kuchni projektowanego obiektu.

2.3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektowany internat stanowić będzie integralną część Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warlubiu. Na parterze obiektu znajdują się pomieszczenia wspólne jak stołówka, świetlica czy gabinet lekarski. Na piętrze 1 oraz 2 zlokalizowano pomieszczenia mieszkalne z funkcjami towarzyszącymi: aneks kuchenny, pralnia, suszarnia oraz świetlica. Jednostki mieszkalne zorganizowano jako dwa pokoje dwuosobowej ze wspólną toaletą i przedsionkiem. Toalety i wszystkie pokoje mają wymiary umożliwiające poruszanie się wózków dla niepełnosprawnych. Na ten moment

do potrzeb niepełnosprawnych ruchowo dostosowano w pełni (wraz z pochwytami) po dwie jednostki mieszkalne na każdym piętrze. Na obu piętrach umieszczono izolatkę dla chorego oraz pokój opiekuna.

2.4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.4.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek internatu zaprojektowano w jedynej, wolnej przestrzeni działek budowlanych we wschodniej części Ośrodka. Realizacja wymaga przesunięcia i rozbiórki blaszanych garaży/wiat oraz demontaż piłkochwytu i przesadzenie żywopłotu. Budynek charakteryzuje się prostą bryłą, z płaskim dachem. Drobnymi elementami jak mała architektura (pergole na tarasach zewnętrznych), okładzina parteru oraz wyjście techniczne na dach, estetyką nawiązano do architektury ruralistycznej. Działka cechuje się różnicami terenu 77.9 do 76.9 m n.p.m. Poziom parteru zaprojektowano na 77.55. Teren wokół budynku oraz tarasów zewnętrznych należy ukształtować tak aby woda opadowa nie zalewała poziomu parteru oraz aby zapewnić płynne przejście między tarasami a terenem zewnętrznym (skarpowanie). Przed wejściem do obiektu przewidziano mały plac z miejscem do siedzenia oraz donicami na zieleń nie wymagającą pielęgnacji. Na dachu zapewniono przestrzeń edukacyjną. Wydzielono taras, zabezpieczony barierkami, tak aby dzieci mogły zobaczyć wszystkie najnowocześniejsze urządzenia wentylacyjne oraz powietrzną pompę ciepła i panele fotowoltaiczne. Urządzenia generujące hałas zabezpieczono od strony zabudowy mieszkaniowej akustycznymi panelami dźwiękochłonnymi.

2.5 UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU

2.5.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz.463) warunki gruntowe w podłożu biorąc pod uwagę układ warstw gruntu, oraz warunki wodne można określić jako jako **proste**. Projektowany obiekt przyporządkowuje się do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Warstwy geotechniczne:

Występujące w podłożu grunty ujęto w cztery warstwy.

WARSTWA I – zaliczono do niej humus zbudowany z piasków drobnych i piasków gliniastych. Jest to grunt nie przewidziany do wykorzystania jako podłoże budowlane.

WARSTWA IIb – zaliczono do niej piaski drobne. Są to grunty niespoiste – średniozagęszczone o uśrednionej wartości $ID=0,65$.

WARSTWA III – zaliczono do niej glinę piaszczystą i piasek gliniasty, lokalnie z domieszkami piasków drobnych. Jest to grunt spoisty – twaroplastyczny o uśrednionej wartości stopnia plastyczności $IL=0,20$.

2.5.2 SPOSÓB POSADOWIENIA

Poziom zero – posadzka na parterze:

$\pm 0,00 = 77,55 \text{ m n.p.m.}$

Podstawowy poziom posadowienia	-1,10 =76,45 m n.p.m.
Poziom posadowienia płyty podszybia	-1,35 =76,20 m n.p.m.
Poziom posadowienia obniżonej klatki schodowej	-1,30 =76,25 m n.p.m.

Pod ścianami nośnymi projektuje się ławy fundamentowe o wymiarach 50x50cm, 70x50cm, 90x50cm 120x50cm oraz 150x40cm. Pod wszystkimi fundamentami wykonać należy podbeton kl. C8/10 gr. min. 10cm.

3 OPIS TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie przeznaczonym pod nową zabudowę nie ma obecnie obiektów kubaturowych. Teren częściowo ogrodzony jest systemowym płotem z siatki (do demontażu i wymiany na nowy, ogradzający cały teren. W zachodniej części działek znajduje się istniejący budynek Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków”, a w centralnej części działek plac zabaw.

W miejscu, w którym stanąć ma projektowany budynek, przy południowej granicy działki, poprowadzono instalację gruntowej pompy ciepła (do zachowania). Teren charakteryzuje się spadkiem w kierunku wschodnim. Różnica wysokości wynosi ok. metra. W centralnej części działki znajduje się żywopłot (do przesadzenia) i piłkochwył (do demontażu). Przy działce drogowej 260/2 znajdują się istniejące miejsca parkingowe oraz blaszany garaż wymagający przesunięcia.

W obrębie terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji znajduje się obecnie sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie przebudowana.

Na działce znajdują się również drzewa i krzewy. Dwa drzewa kolidują z inwestycją i planuje się je usunąć.

4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują – projektowane elementy zagospodarowania terenu tj. utwardzone dojścia, schody zewnętrzne oraz elementy budowlane docieplane nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi, elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- przysypania ziemią,

- upadku z wysokości,
- niskich temperatur (poniżej - 10 °C).
- zagrożenie związane z elementami wirującymi maszyn (brak osłon) - przy robotach ziemnych, ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, dekarsko - blacharskich, wykończeniowych,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu itp.),
- zagrożenie pożarowe i wybuchowe - przy robotach ciesielskich, dekarsko - blacharskich i wykończeniowych,
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Projektowana inwestycja nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia.

Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Bezpieczeństwo przy prowadzeniu robót:

- teren budowy - zostanie wygrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej uniemożliwiającym dostęp osób postronnych. Prowadzona inwestycja nie może zakłócać funkcjonowania sąsiednich budynków,
- pracownicy wykonujący wszelkie prace na wysokościach muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną,
- robotnicy wykonujący roboty zbrojarskie - podciągów, słupów, stropów, ścian, itp. - muszą posiadać uprawnienia do wykonywania w/w prac, jak również być przeszkoleni i posiadać uprawnienia do pracy na wysokości,
- sprzęt i urządzenia budowlane trafiające na budowę powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną każdorazowo przez kierownika budowy.

7.1 GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Po ukończeniu niezbędnych robót rozbiórkowych elementów podziemnych, odpowiednim oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża wyznaczone zostaną tereny składowania materiałów budowlanych. Lokalizację powierzchni składowania materiałów musi określić kierownik budowy podczas zagospodarowywania placu.

7.2 UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

- biuro kierownika przy wjeździe na teren budowy,
- przy wjeździe na teren budowy należy umieścić tablicę informacyjną,
- kompleks zapleczy dla robotników budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie biura kierownika,
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów, takich jak dziennik budowy, itp.,
- dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace. Na placu budowy należy zamontować kontener socjalny oraz przeznaczony dla kierownika budowy.

Znak: RI.III.6733.11.2022

DECYZJA NR 1/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2000) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

- 1) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Świeckiego, z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Warlubie;
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.);
- 3) po uzgodnieniu decyzji z:
 - Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
 - Starostą Powiatowym w Świeciu,
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Tczewie,
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla inwestycji polegającej na budowie internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. „Polskich Olimpijczyków” na działkach nr 255/1 i 255/7, obręb Warlubie, gmina Warlubie, na następujących zasadach:

- 1. Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa (usługi szkolno-wychowawcze).
- 2. Funkcja zabudowy:** budynek zamieszkania zbiorowego - internat.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) dopuszcza się budowę internatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną i parkingiem;
 - 2) w granicach terenu inwestycji dopuszcza się towarzyszące elementy małej architektury oraz urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 3) maksymalna powierzchnia nowej zabudowy – 650 m²;
 - 4) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m (do czterech kondygnacji nadziemnych);
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 45,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej do atyki – 12,0 m;
 - 7) geometria dachu: płaski;
 - 8) kierunek głównej kalenicy – nie dotyczy;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 13,6%;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 25%;
 - 11) w ramach powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić powierzchnie zadarnione oraz drzewa rodzimych gatunków;
 - 12) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki z drogą wewnętrzną na przedłużeniu elewacji istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 255/6, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 13) linia zabudowy dotyczy sytuowania budynków i innych budowli kubaturowych, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, elementów infrastruktury technicznej, a także wiat, ogrodzeń i elementów architektonicznych budynku takich jak wykusze, balkony, ganki, okapy, schody, pilastry, gzymsy, podziemne części budynku;
- 14) linia rozgraniczająca teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- 15) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- 2) postuluje się uwzględnienie istniejących drzew w projektowanym zagospodarowaniu terenu;
- 3) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami, na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę wynikającą z przepisów odrębnych;
- 4) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.), ponieważ w granicach działki brak jest gruntów rolnych i leśnych;
- 6) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2022r., poz. 916 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 699).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja planowana jest na działkach położonych na terenie zachowanego historycznego układu ruralistycznego miejscowości Warlubie wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, w którym obejmuje się ochroną historyczny układ zabudowy, zasadnicze proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu: architekturę, gabaryty zabudowy, geometrię dachu oraz kolorystykę nawiązująca do zabudowy historycznej wsi oraz ustala następujące zasady ochrony:
 - a) planowana zabudowa nie może przewyższać zabytkowej zabudowy ośrodka szkolno-wychowawczego,
 - b) lokalizacja zabudowy elewacją frontową równoległą do drogi wewnętrznej na działce nr 260/2,
 - c) wykończenie tynkowanych części elewacji w kolorze piaskowym lub jasnych odcieniach szarości;
- 2) lokalizacja internatu w granicach terenu historycznego układu ruralistycznego wymaga uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy;

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna – dostęp z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej do drogi powiatowej nr 1230 (ul. Szkolna);
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych naziemnych do obsługi internatu w granicach terenu inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w prąd – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej lub odnawialne źródła energii – panele fotowoltaiczne;
- 4) sposób ogrzewania – indywidualny system ogrzewania spełniający wymagania przepisów odrębnych z możliwością wykorzystania technologii opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych;

- a) powierzchniowo na teren działki,
 - b) do zbiorników do wykorzystania na cele gospodarcze, w tym nawadnianie terenów zieleni, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) odpady stałe - zgodnie z obowiązującym gminnym systemem zbiórki odpadów i przepisami odrębnymi.
- 7. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.**
Należy chronić interesy osób trzecich przed:
- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 8. Ustalenia wynikające z uzgodnień: brak.**

UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2022 r. Pan Krzysztof Janus pełnomocnik Powiatu Świeckiego, z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Warlubie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. „Polskich Olimpijczyków” na działkach nr 255/1 i 255/7, obręb Warlubie, gmina Warlubie.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), planowana inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.11.2022r. zawiadomiono Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Natomiast pozostałe strony zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, o wszczęciu postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 03.11.2022r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz uzyskania wyjaśnienia w sprawie. Ponadto pozostałe strony postępowania poinformowano, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Agnieszkę Wydrę, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzono analizę spełniania warunku wynikającego z art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalono, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Warlubie, projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy (w trybie art. 53 ust 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –

Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.11.2022r. zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Z uwagi na położenie inwestycji na gruntach rolnych, projekt decyzji wymagał uzgodnienia ze Starostą Powiatowym w Świeciu oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.11.2022r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Świeciu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Zarządu Zlewni w Tczewie o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Z uwagi na położenie działki nr 255/7 w sąsiedztwie drogi powiatowej, projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.11.2022r. zwrócono się do Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Projekt decyzji nie wymaga uzyskania opinii na podstawie art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wystąpieniu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy, Starostwa Powiatowego w Świeciu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu, w celu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, Inwestora zawiadomiono na piśmie, natomiast pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 03.11.2022r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie.

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, po uzupełnieniu wg uwag organu projektu decyzji, postanowieniem nr WZN 1373/2022 z dnia 14.12.2022r. (wpływ do tut. Urzędu: 16.12.2022r.), znak sprawy: WUOZ-DB-WZN.5151.6.62.2022.WP., uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji bez uwag.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 28.11.2022r., znak sprawy: GD.ZPU.4.522.1160.2022.DB, uzgodnił przedłożony projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, uzasadniając, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Organ poinformował również iż, na powyższych działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Starosta Świecki i Powiatowy Zarząd Dróg w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie wyrazili stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne uznaje się za uzgodnione przez Starostę Świeckiego i Powiatowy Zarząd Dróg.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 29.11.2022r. zawiadomiono Inwestora o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia na temat zebranego materiału dowodowego niezbędnego do rozstrzygnięcia sprawy i zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Natomiast pozostałe strony postępowania o powyższej czynności administracyjnej oraz wszelkich uprawnieniach wynikających z tejże czynności zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –

Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 29.11.2022r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie. Jednocześnie poinformowano pozostałe strony postępowania, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W dniu 12 grudnia 2022 r. Inwestor złożył pismo z uwagami do projektu decyzji:

- Inwestor wnosi o doprecyzowanie czego dotyczy linia zabudowy, czy dotyczy lokalizacji budynków, wiat i ogrodzeń,
- brak potrzeby budowy nowego zjazdu, obsługa internatu zostanie zapewniona przez istniejący zjazd,
- Inwestor wnosi o dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z uwagi na brak możliwości realizacji zaproponowanych w projekcie rozwiązań polegających na odprowadzeniu do gruntu lub do zbiorników.

Uwagi uwzględniono w projekcie decyzji. Wprowadzone zmiany nie dotyczą wskaźników zabudowy ani zagospodarowania terenu oraz nie mają wpływu na ustalone zasady ochrony zabytków, w związku z czym stwierdzono, że nie wymagają ponownego uzgodnienia z instytucjami na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu.

W przeciągu wyznaczonego 7-dniowego terminu strony nie wniosły do zgromadzonego materiału dowodowego żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy nie określa sposobu wykonania planowanej inwestycji ani nie przewiduje szczegółowych rozwiązań technicznych. Nie rodzi praw do terenu i nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Określa podstawy sposobu zainwestowania. Szczegółowe kwestie dotyczące wpływu projektowanej inwestycji na warunki korzystania z nieruchomości sąsiedniej, a także jej zgodność z przepisami prawa budowlanego i przepisami szczególnymi są przedmiotem rozważań dopiero w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę przez organ właściwy w tej sprawie.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Warlubie jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Warlubie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.





W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



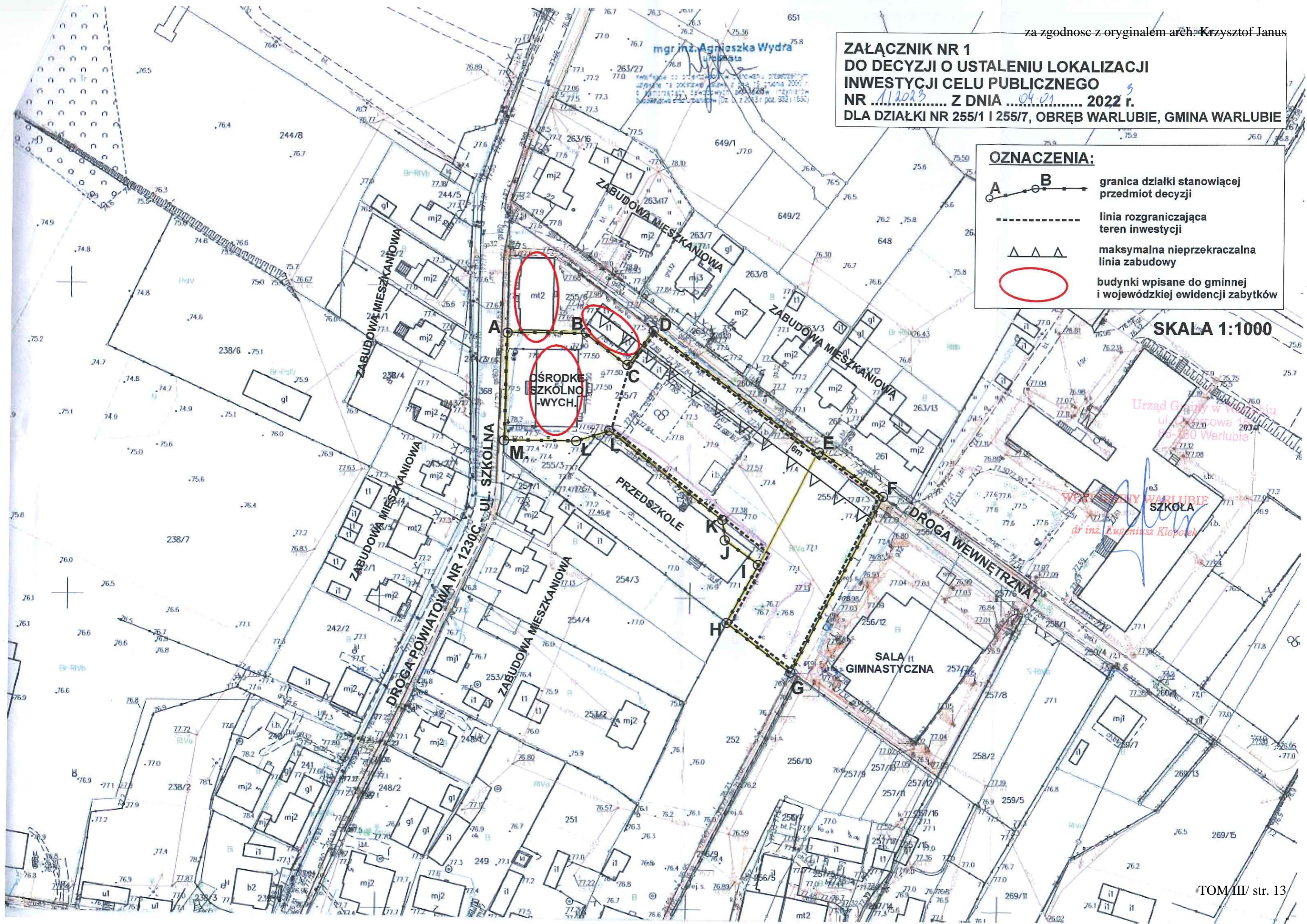
WÓJCIŁ GMINY WARLUBIE
dr inż. Eugeniusz Klupotek

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 112023 Z DNIA 04.01.2022 r.
DLA DZIAŁKI NR 255/1 I 255/7, OBRĘB WARLUBIE, GMINA WARLUBIE**

OZNACZENIA:

-  granica działki stanowiącej przedmiot decyzji
-  linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  budynki wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

SKALA 1:1000



Urząd Gminy w Warlubiu
ul. Piłkarska 10
15-160 Warlubie

WOSZEWICZY WARLUBIE
SZKOŁA
dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik nr 2

**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
nr 1/2023 z dnia 04.01.2023 r.**

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

*dla inwestycji polegającej na budowie internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im.
„Polskich Olimpijczyków” na działkach nr 255/1 i 255/7, obręb Warlubie, gmina Warlubie*

Podstawa prawna:

- 1) art. 50 ust. 1 i 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589);

1. Opis planowanej inwestycji.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku planowana jest budowa internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. „Polskich Olimpijczyków” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją.

Planowany jest budynek o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy do 650 m²,
- wysokość zabudowy i wysokość elewacji frontowej do 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 45,0 m,
- dach płaski.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionym na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach położonych na terenie zachowanego historycznego układu ruralistycznego miejscowości Warlubie wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi ochroną powinien być objęty historyczny układ zabudowy, zasadnicze proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu: architekturę, gabaryty zabudowy, geometrię dachu oraz kolorystykę nawiązująca do zabudowy historycznej wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się budynki wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- budynek szkoły,
- budynek mieszkalny,
- budynek gospodarczy.

W związku z powyższym dla planowanej inwestycji należy ustalić zasady ochrony polegające na wykończeniu tynkowanych części elewacji w kolorze piaskowym lub jasnych odcieniach szarości. Planowana zabudowa nie może przewyższać zabytkowej zabudowy ośrodka szkolno-wychowawczego. Budynek należy zlokalizować elewacją frontową równolegle do drogi wewnętrznej na działce nr 260/2.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zespołu szkoły podstawowej i hali sportowej – obiektów z dachami płaskimi, stwierdzono, że można dopuścić dach płaski na planowanym budynku internatu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji znajduje się w odległości większej niż:

- a) 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV lub większej,
- b) 70 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 750 kV lub większej;
- c) 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- d) 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Teren inwestycji znajduje się poza strefami oddziaływania sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15kV oraz strefami kontrolowanymi gazociągów wysokiego ciśnienia powyżej 1,6MPa.

3. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 255/1, obręb Warlubie, gmina Warlubie, o powierzchni 0,1570 ha, sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne klasy RIVa. Obecnie działka stanowi zadarniony nieużytek z zadrzewieniami wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 255/7, obręb Warlubie, gmina Warlubie, o powierzchni 0,3213 ha, sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane Bi (0,2683 ha) oraz grunty orne klasy RIVa (0,0530 ha). W zachodniej części działki przy drodze powiatowej znajduje się trzykondygnacyjny zabytkowy budynek ośrodka szkolno-wychowawczego. Centralna oraz południowo-wschodnia część działki zajmuje komunikacja wewnętrzna, teren placu zabaw oraz zieleń.

4. Analiza spełniania warunku wynikającego z art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach działki brak jest gruntów leśnych. Inwestycja planowana jest na gruntach sklasyfikowanych jako Bi - inne tereny zabudowane oraz RIVa - grunty orne klasy IVa.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

5. Wnioski:

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla planowana inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia wymagania wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że projekt decyzji wymagał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że teren inwestycji znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Warlubie, projekt decyzji należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy (w trybie art. 53 ust 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie działki na gruntach rolnych projekt decyzji należy uzgodnić ze Starostą Powiatowym w Świeciu oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, Zarząd Zlewni z Tczewie (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie działki nr 255/7 w sąsiedztwie drogi powiatowej, projekt decyzji należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji nie wymaga uzyskania opinii na podstawie art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY WARLUBIE

dr inż. Eugeniusz Kłobotek

TOM III/ str. 15

**ZAKŁAD USŁUG
KOMUNALNYCH
W WARLUBIU**

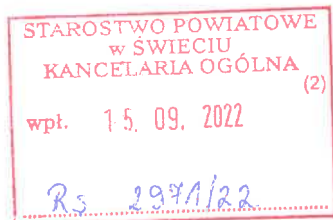
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
NIP 559-20-40-851, Regon 341428573

GN 166822

za zgodność z oryginałem arch. Krzysztof Janus

Warlubie dn. 14.09.2022

ZUK-7011.42.2022MK



M. Stojan
16.09.2022

**Powiat Świecki
ul. Gen.J.Hallera 9
86-100 Świecie**

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku internatu przy ulicy Szkolnej 8 w Warlubiu na działce geodezyjnej nr 255/1 oraz 255/7.

Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu, stosownie do wniosku o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku internatu przy ulicy Szkolnej 8 w Warlubiu na działce geodezyjnej nr 255/1 oraz 255/7, wyraża zgodę i określa warunki techniczne podłączenia:

Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej:

1. Miejsce przyłączenia do sieci wodociągowej - sieć wodociągowa DN 150mm przebiegająca przez działkę nr 255/1, od której wykonać przyłącze wodociągowe w kierunku do planowanej inwestycji - przebudowywanego budynku przewodem o minimalnym przekroju $\varnothing 40$ mm ułożonym na głębokości 1,50 m – 1,60 m.
2. Miejsce dostawy i odbioru wody – wodomierz główny zlokalizowany w studziencie wodomierzowej, w piwnicy lub innym pomieszczeniu w projektowanym budynku.
3. Granicę własności stanowić będzie zawór za wodomierzem głównym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza do zaworu za wodomierzem głównym ponosi inwestor.
5. Włączenie do sieci wiejskiej wybudowanego przyłącza może nastąpić po odbiorze technicznym dokonany przez przedstawiciela naszego Zakładu.
6. Odbiorca wody zobowiązany jest do wyposażenia przyłącza wodociągowego w legalizowany wodomierz, który przed zamontowaniem musi być zarejestrowany w naszym zakładzie. W przypadku zainstalowania w budynku dodatkowych wodomierzy (podliczników) na poszczególnych odbiorców, rozliczenia prowadzi będzie właściciel obiektu. Dostawca wody rozlicza zużycie wody na budynek z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na właściciela obiektu, bądź innej osoby uprawnionej do władania nieruchomością.
7. Włączenie do sieci wodociągowej przyłącza wodociągowego może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada. Rozpoczęcie dostawy wody do budynku uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę. Wniosek składa inwestor.
8. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego za wodomierzem głównym należy do właściciela obiektu.

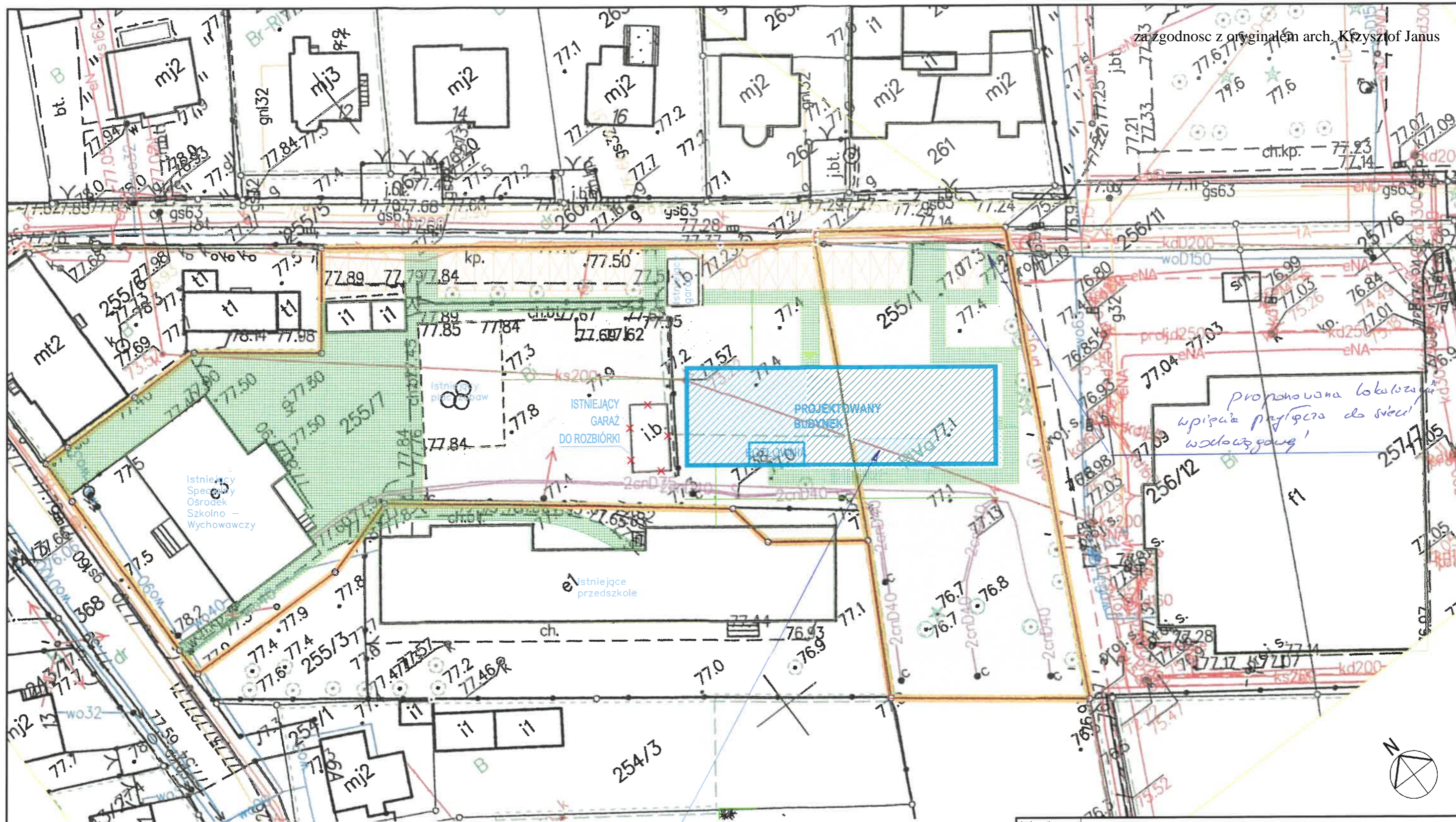
Warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy istniejącej sieci:

1. Zakład Usług Komunalnych zapewnia odbiór ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm zlokalizowanej na działce inwestora nr 255/1.
2. Miejsce wpięcia przyłącza w sieć PVC 200mm na działce inwestora nr 255/1, wpięcie poprzez zastosowanie studni rewizyjnej na sieci.
3. Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV 160 mm ze spadkiem min. 1% od projektowanego budynku w kierunku sieci. Na przyłączy należy wbudować studzienkę rewizyjną.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza aż do włączenia w sieć większą ponosi inwestor.
5. W związku z kolizją projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200 mm zlokalizowanej na działce nr 255/1 oraz działce nr 255/7 wymagana będzie przebudowa w/w sieci.
6. Należy zaprojektować przebudowę sieci PVC 200 mm zgodnie z przepisami i normami, następnie przedstawić projekt do uzgodnienia i akceptacji do Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.
7. Po zaakceptowaniu projektu przebudowy należy zrealizować przebudowę sieci na działce 255/1 oraz działce nr 255/7 w Warlubiu na koszt inwestora, pod nadzorem gestora sieci - Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.

Pozostałe warunki

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Zabezpieczenie przyłącza z wodomierzem przed działaniem osób trzecich oraz przed warunkami atmosferycznymi należy do użytkownika.
3. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zwłaszcza należy zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów i urządzeń podziemnych.
4. Po stronie inwestora należy uzyskanie zgody właścicieli działek na trasie przyłączy na ich wykonanie.
5. Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją przyłączy należy:
 - dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu uzgodnioną dokumentację projektową,
 - złożyć zlecenie wykonania robót do Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu lub jeśli wykonawcą będzie inny podmiot, uzyskać zgodę Zakładu jako administratora sieci, na wykonanie przyłącza. Wówczas naliczona zostanie jednorazowa opłata związana z dokonaniem odbioru i przyjęcia do ewidencji obliczona na podstawie kalkulacji własnej.
6. Projekt techniczny należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia branży sanitarnej.
7. Po wykonaniu przyłączy inwestor na własny koszt dokona ich inwentaryzacji geodezyjnej.
8. Wyżej wymienione warunki techniczne ważne są na okres dwóch lat.

KIEROWNIK
Zakład Usług Komunalnych
mgr inż. Mariusz Kosikowski



Legenda

- Istniejące miejsca postojowe
- Zielen
- Powierzchnia utwardzona
- Wejście główne
- Wyjście boczne
- Teren opracowania
- Budynek do usunięcia



Sieć kanalizacji sanitarnej ks200mm do przebudowy, do której następnie wpisać przyłącze do projektowanego budynku

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W WARLUBIU
 ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
 NIP 559-24-40-851, Regon 341428573

14.08.2027 **KIEROWNIK**
 Zakładu Usług Komunalnych
mgr inż. Mariusz Kostkowski

Jednostka projektowa:	 archimedia Archimedia Architekti i Inżynierowie ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 881 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
Stadium:	KONCEPCJA	Branża: ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005 Nr rys.: A-01 Skala: 1:500 Data: 07.2022 TOM III / str. 18

Warlubie dn. 20.09.2022 r.

Znak sprawy: RGROŚ.I.7011.2022

**Archimedia
Architekci & Inżynierowie
ul. Święciańska 6
61-132 Poznań**

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych, projektowanego budynku internatu przy ulicy Szkolnej 8 w Warlubiu na działce geodezyjnej nr 255/1 oraz 255/7.

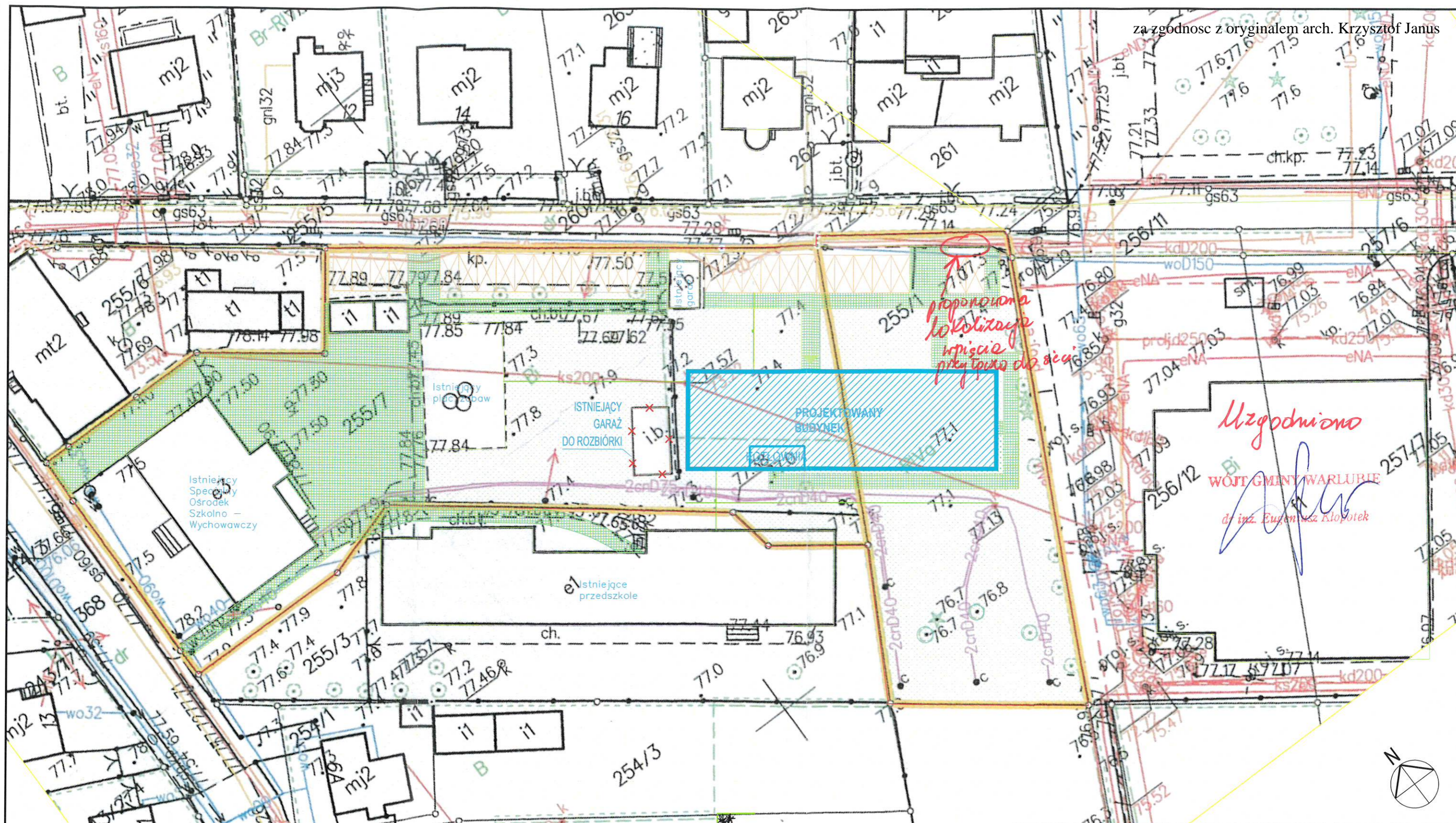
Urząd Gminy w Warlubiu, stosownie do wniosku o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (wód opadowych) projektowanego budynku internatu przy ulicy Szkolnej 8 w Warlubiu na działce geodezyjnej nr 255/1 oraz 255/7, wyraża zgodę i określa warunki techniczne podłączenia:

Warunki techniczne na podłączenie do sieci wód opadowych:

1. Miejsce przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 mm przebiegającą przez działkę nr 255/1, od której wykonać przyłącze w kierunku do planowanej inwestycji - budowanego budynku.
2. Włączenie do sieci wód opadowych przyłącza może wykonać wyłącznie specjalistyczna firma.
3. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza należy do właściciela obiektu.
4. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
5. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zwłaszcza należy zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów i urządzeń podziemnych.
6. Po stronie inwestora należy uzyskanie zgody właścicieli działek na trasie przyłączy na ich wykonanie.
7. Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją przyłączy należy dostarczyć do Urzędu Gminy w Warlubiu uzgodnioną dokumentację projektową.
8. Projekt techniczny należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia branży sanitarnej.
9. Po wykonaniu przyłączy inwestor na własny koszt dokona ich inwentaryzacji geodezyjnej.
10. Wyżej wymienione warunki techniczne ważne są na okres dwóch lat.

WÓJTY GMINY WARLUBIE

dr inż. Eustachy Kłopotek



Uzgodniono

WOJTA GMINY WARLUBIE

d/ inż. Eugeniusz Kłopotek

Legenda

- Istniejące miejsca postojowe 
- Zieleń 
- Powierzchnia utwardzona 
- Wejście główne 
- Wyjście boczne 
- Teren opracowania 
- Budynek do usunięcia 

Jednostka projektowa:	 archimedia Archimedia Architekti i Inżynierowie ul. Świeciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 881 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
Stadium:	KONCEPCJA	Branża: ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005
Nr rys.:	A-01	
Skala:	1:500	
Podpis:	TOM III / str. 20 Data: 07.2022	

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO -
WYCHOWAWCZY IM. POLSKICH
OLIMPIJCZYKÓW W WARLUBIU
ul. Szkolna 8
86-160 Warlubie

Nasz znak: W800/0000127348/00001/2022/00000

Bydgoszcz, 04.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.09.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek internetu, adres: Warlubie, ul. Szkolna 8 nr działki:255/1, 255/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	91	2	182
		Łączna moc [kW]	182

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2023	6	20	49	164	5.700	7.750
2024	6	20	49	164	23.000	31.000
Docelowo	6	20	49	164	23.000	31.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	25	10	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 20 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Warlubie: Szkolna
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	20	Materiał Rura PE	32	23	Kurek główny na przyłączy za gazomierzem na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek internetu, Warlubie, ul. Szkolna 8 nr działki: 255/1, 255/7
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej

- w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.357,48 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.819,70 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgodę właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot

- zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500091593103	

Adres: Warlubie ul. Szkolna 8 dz. nr 255/1, 255/7

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

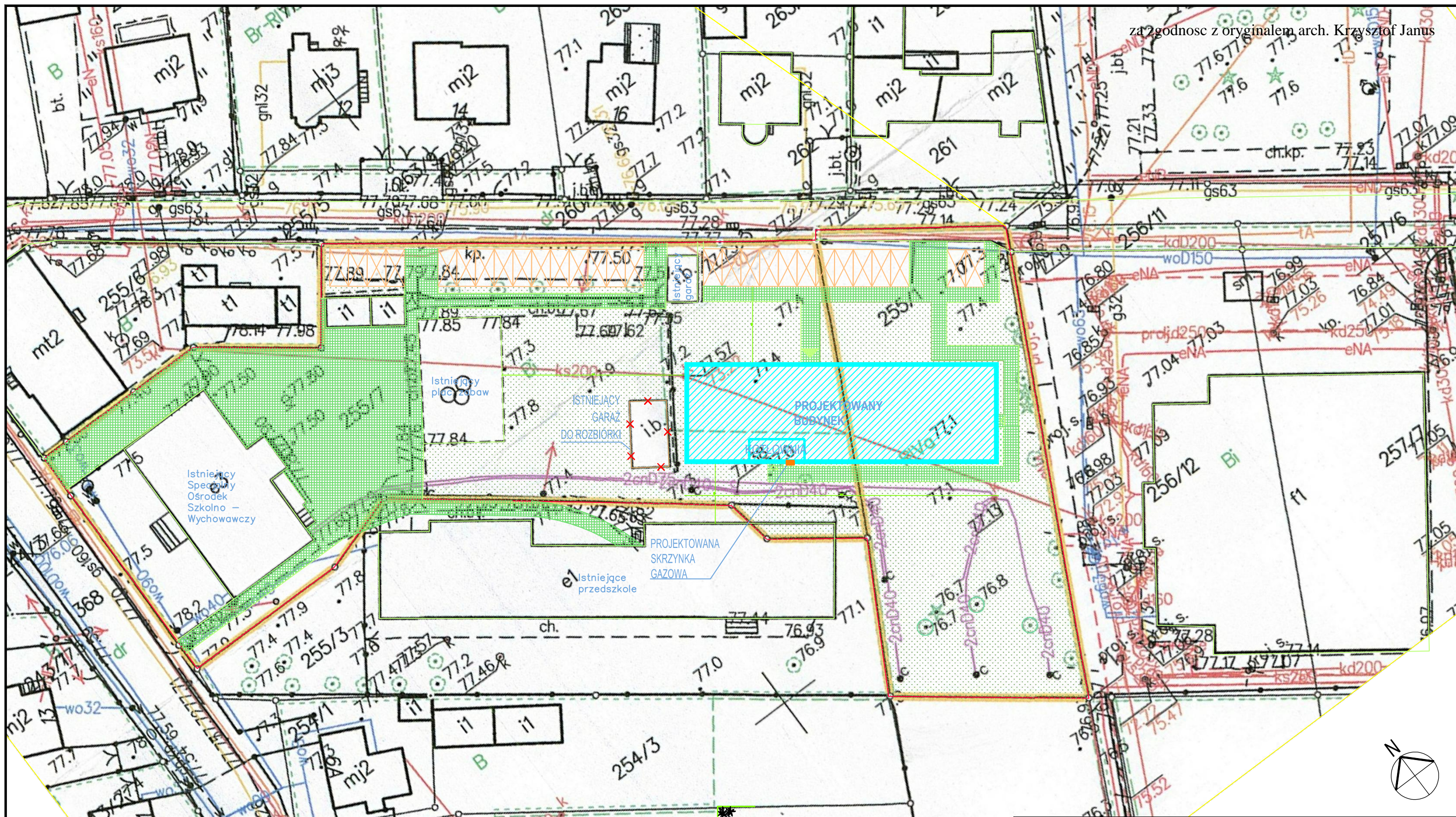
Nr. Klienta: 16104054

Opracował(a): Dariusz Błażejowski w dniu 04.10.2022








Otrzymują:

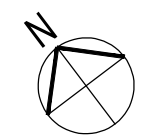
1. Klient

2. W800



Legenda

- Istniejące miejsca postojowe 
- Zieleń 
- Powierzchnia utwardzona 
- Wejście główne 
- Wyjście boczne 
- Teren opracowania 
- Budynek do usunięcia 



Jednostka projektowa:				Archimedia Architekci i Inżynierowie ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 881 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Nazwa obiektu:		INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU			
Stadium:	KONCEPCJA	Branża:	ARCHITEKTURA		
Tytuł rysunku:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005	Podpis:	Nr rys.:	A-01
Opracowanie:				Skala:	1:500
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 18W/POK/2017		TOM III / str. 25/22	
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI					
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione					

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
ul. Wojska Polskiego 38A
86-105 Świecie
tel. 52 313 22 10

Świecie, 27.09.2022 r.

54220/2022/OD1/ZR6

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy
im. "Polskich Olimpijczyków"
ul. Szkolna 8
86-160 Warlubie

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
internat, Warlubie, ul. Szkolna, dz. nr 255/1, 255/7
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową - 230 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Pole liniowe nn w istniejącej stacji transformatorowej Warlubie Szkoła (67340)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

Z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Warlubie Szkoła (67340), wybudować przyłączy kablowe NAY2Y-J 4 x 240mm² do złącza kablowo-pomiarowego półpośredniego (ZK1-1Pp).

Projektowane złącze ZK1-1Pp zabudować na dz. nr 255/1, przy projektowanym budynku, w miejscu ogólnodostępnym. W złączu zabudować przekładniki zgodne z obowiązującymi standardami i dostosowane do mocy wnioskowanej (400/5 kl. 0,2s).

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

Istniejący transformator 160kVA na st. 15/0,4kV Warlubie Szkoła (67340), wymienić na 400kVA

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączonego:

Z projektowanego złącza ZK1-1Pp, przygotować instalację zalicznikową o przekroju wg potrzeb.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączonego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe przystosowane do zabudowy układu półpośredniego

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Licznik plus moduł komunikacyjny dostarcza ENEA Operator. Zastosować przekładniki prądowe 400/5 kl. 0,2s. Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe - 400 A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowanie urządzeń powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:


ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Regionu Dystrybucji Świecie
Wz.
Krzysztof Gołębiewski
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

Starosta wiecki

Znak sprawy: WGK.I.ZUD.6630.1.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończony w dniu 12.01.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej i deszczowej do projektowanego budynku internatu
Lokalizacja:	Warlubie, ul. Szkolna 8, 255/1, 255/7
Wnioskodawca:	SZKOP ARTUR ul. Unii Lubelskiej 18/8, 61-249 Poznań
Inwestor:	POWIAT WIECKI ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 wiecie
Projektant:	ARTUR SZKOP Inne upr.: budowlane: WKP/0146/POOS/09
Przewodniczący:	Joanna Igliska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	22.12.2022 r.
Charakterystyka:	INWESTOR: POWIAT WIECKI, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 wiecie, NIP:5591876820, REGON:092350978; PŁATNIK: KRZYSZTOF JANUS "ARCHIMEDIA" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE, ul. Wicińska, Poznań, REGON:631110220;

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji WIECIE ul. Wojska Polskiego 38A; 86-100 wiecie NIP:777 002 06 40 tel. 52 31 32 231 elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Występuje przeciwnie z czynną linią kablową niskiego napięcia. W pobliżu urządzeń elektrycznych zachować szczególną ostrożność. Prace ziemne wykonywać ręcznie, stosować rury osłonowe i przepisywać odległości. Skrzyżowania przed zasypaniem zgłosić do RD wiecie celem odbioru.	Jagoda Kunowicz
2		Stanowisko pozytywne z uwagami	Mateusz Horbal

Dokument wygenerował(a): Joanna Igliska, dn. 13-01-2023 09:50:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

FIBEE IV Sp. z o. o. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84, 62-081 Prze mierowo elektroniczny	Warunki Techniczne jakie nale y spełni przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nale y potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac nale y zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz noc@inea.com.pl. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE IV SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. nale y ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzenia infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności ci strat powstałych w związku z karami wynikającymi z umów INEA z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbieżenia) czy te prace związane z przebudową infrastruktury nale y wykonać ściśle zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE IV SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubociennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczone podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE IV SP Z O.O. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, nale y je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV SP Z O.O. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych nale y dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV SP Z O.O.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej nale y powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
3		Uczestnik nieobecny na naradzie

Dokument wygenerował(a): Joanna Iglińska, dn. 13-01-2023 09:50:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	NETIA S.A. ul. Poleczki 13; 02-822 Warszawa NIP:526 020 55 75 adres do korespondencji: ul. Arkońska 6/A4; 80-387 Gdańsk tel. 22 352 67 96		
4	ORANGE POLSKA S.A. Hurt Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź tel. 503-037-881	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy 33-100 Tarnów; ul. Wojciecha Bednarowskiego 16 NIP: 525 24 96 411 adres do korespondencji: ul. Jagiellońska 42 ; 85-097 Bydgoszcz tel. 52-328-53-92; tel. 52-328- 51-01 elektroniczny	Stanowisko pozytywne „Zaopiniowano wyłączenie pod względem sieci gazowej wysokiego ciężkości nienia”	Maciej Maciejewski
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Grudzień ul. A Mickiewicza 34; 86-300 Grudzień NIP: 526 24 26 411 tel. 56 450 95 20; tel. 56 450 95 43, tel. 56 450 95 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Schreiber
7	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowej w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz; ul. Marszałka Focha 16 tel. 52 552 18 97; te. 52 552 18 90 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
8	Urząd Gminy Warlubie 86-160 Warlubie ul. Dworcowa 15 NIP:5591899376	Uczestnik nieobecny na naradzie Warunki techniczne RGRO .I.7011.2022 z dnia 20.09.2022r.	
9	Zakład Usług Komunalnych Warlubie 86-160 Warlubie ul. Dworcowa 15	Uczestnik nieobecny na naradzie Warunki techniczne ZUK-7011.42.2022MK z dnia 14.09.2022r.	
	Wnioskodawca		SZKOP ARTUR

Dokument wygenerował(a): Joanna Iglińska, dn. 13-01-2023 09:50:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty wieckiego
Joanna Igliska

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządcy terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania bądź projektowania sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

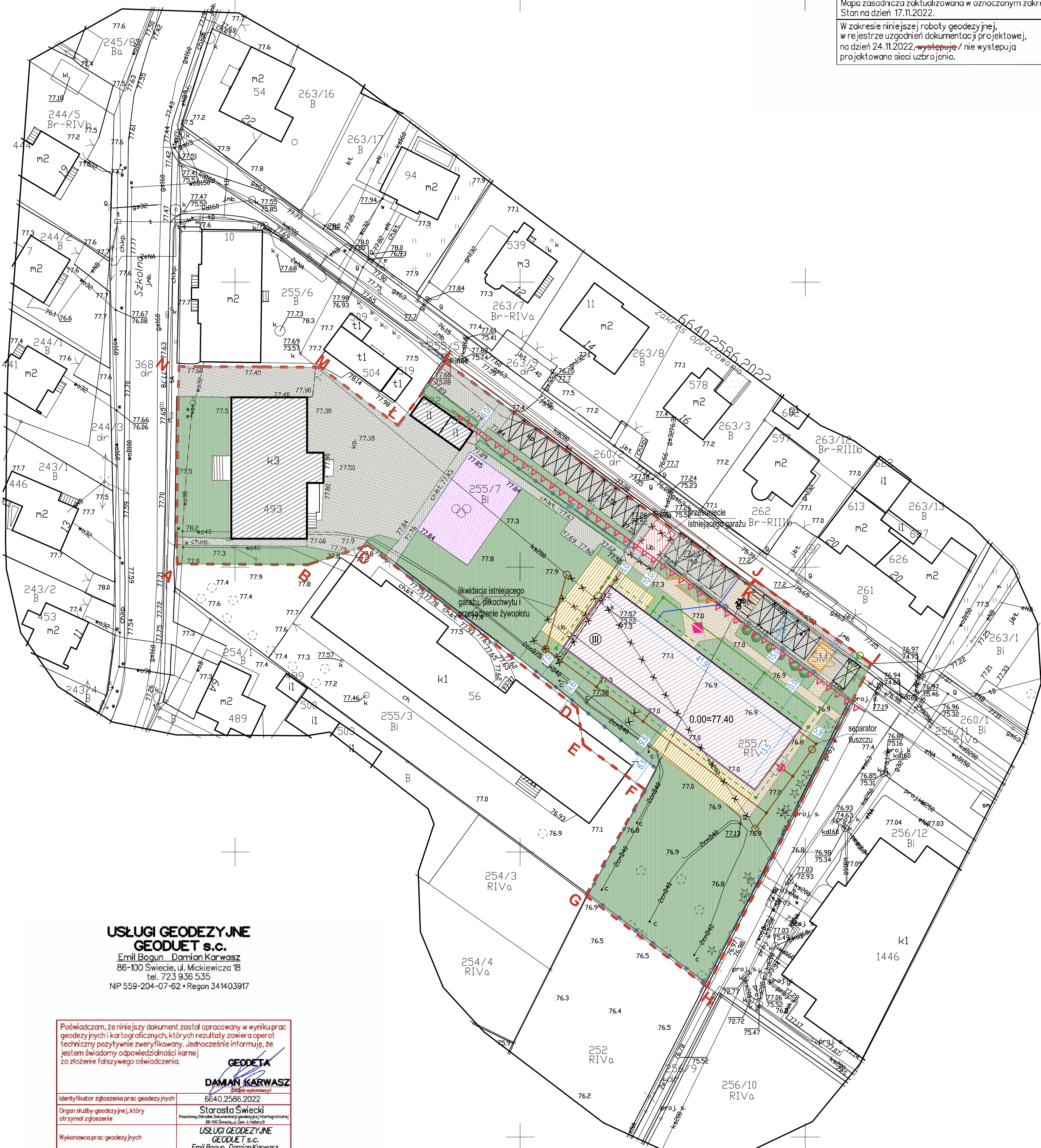
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.203.26.01.2.2; 6.204.26.21.4.4; 6.203.26.02.1.1; 6.204.26.22.3.3
 Id. zgłoszenia: 6640.2586.2022

Ne wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.
 W zakresie opracowania nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.
 Mapa zasadnicza zaktualizowana w oznaczonym zakresie. Stan na dzień 17.11.2022.
 W zakresie niniejszej roboty geodezyjnej, w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej, na dzień 24.11.2022, występuje / nie występują projektowane sieci uzbrojenia.



**USŁUGI GEODEZYJNE
 GEODUET s.c.**
 Emil Bogun, Damian Karwasz
 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 18
 tel. 723 936 535
 NP 559-204-07-62 • Regon 341403917

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA
DAMIAN KARWASZ
(podpis wykonawcy)

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2586.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świecki Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 86-100 Świecie, ul. Sienkiewicza 9
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEODUET s.c. Emil Bogun, Damian Karwasz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2586.2022...17.11.23. z dn. ...02.12...2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Purzycki nr 16028

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA

- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANY DRENAŻ

- A...A TEREN INWESTYCJI (dz. nr ewid. 255/1, 255/7)
- VVVV nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ projektowany budynek inermatu
- ▨ istniejące budynki oświetlowe
- ▨ tarasy na gruncie, konstrukcja łatwo demontowalna
- ▨ zieleni na gruncie - pow. biologicznie czynna 100 %
- ▨ projektowane utwardzenia
- ▨ istniejące chodniki i miejsca parkingowe
- ▨ istniejący plac zabaw
- ◆ główne wejście do budynku (klatka schodowa)
- ◆ wyjście ewakuacyjne oraz wejście do zaplecza kuchni
- ▨ projektowany śmietnik (systemowa wiatra ostonowa) 5 pojemników 1100l – 5,0 x 3,0 m
- projektowane ogrodzenie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m ²]	WSKAŹNIK WG PROJEKTU
POWIERZCHNIA TERENU – DZIAŁKI BUDOWLANEJ	4 783,00	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, W TYM:	965,50	20,19 %
PROJEKTOWANY BUDYNEK INTERNATU	562,52	11,76 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY	361,48	7,56 %
ISTNIEJĄCY GARAŻ	41,50	0,87 %
ISTNIEJĄCY GARAŻ	25,47	0,53 %
ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA DZ. NR 255/7	19,66	0,41 %
POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, W TYM:	1 780,36	37,22 %
CHODNIKI ISTNIEJĄCE	901,16	
CHODNIKI PROJEKTOWANE	271,23	
PARKINGI ISTNIEJĄCE	426,49	
ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW	181,48	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	2 037,14	42,59 %

Jednostka projektowa:	archimedia Archimedia Architekt i Inżynierowie ul. Świeciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 801 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus mgr inż. arch. Agata Piłko
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 161/POROK/2017
Nr rys.:	P-01
Skala:	1:500
str:	12/22

UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 © Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione.

Warlubie, dnia 27.01.2023r.

RGROŚ.III.7230.2.2023

DECYZJA NR 2/2023

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1693 ze zm.) art. 43 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2023r., złożonego przez firmę: Archimadia Architekci & Inżynierowie, ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań** (wpływ do tut. urzędu 20.01.2023r.) dotyczącego wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. działki **260/2**, obręb Warlubie, gmina Warlubie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zarząd Powiatu Świeckiego** ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie Panu **Krzysztofowi Janus** - właścicielowi firmy Archimadia Architekci & Inżynierowie, zam. ul. Kwiryny 4, 61-054 Poznań, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 164/1095/22 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 18.06.2022r.,

Wójt Gminy Warlubie

1. Udziela zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej w miejscowości **Warlubie, działka ewidencyjna nr 260/2 obręb Warlubie, gmina Warlubie** obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - **przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej** dla zadania „**Budowa budynku internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Warlubiu**”.
2. Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu – działki geodezyjnej nr **260/2**, obręb Warlubie, gmina Warlubie oraz:
 - a) **warunkami technicznymi na podłączenie do sieci wodociągowej** z dnia 14.09.2022 znak pisma ZUK-7011.42.2022MK określonymi przez Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu, nr pisma (ZUK-7011.1.2022MK) z dnia 14.01.2022r.
 - b) **warunkami technicznymi na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, oraz przebudowy istniejącej sieci** określonymi przez Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu nr pisma (ZUK-7011.1.2022MK) z dnia 14.01.2022r.
 - c) **warunkami technicznymi na podłączenie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych**, projektowanego budynku internatu przy ulicy Szkolnej 8 w Warlubiu na działce geodezyjnej nr 255/1 oraz 255/7 określonymi przez Wójta Gminy Warlubie w piśmie z dnia 20.09.2022r., znak sprawy: RGROŚ.I.7011.2022

3. Jako właściciel działki i zarządca drogi gminnej (działka nr 260/2 obręb Warlubie) **wyrażam zgodę** na dysponowanie gruntem na cele budowlane - **wykonanie budowy projektowanych odcinków przyłączy kanalizacji wodociągowej oraz sanitarnej metodą przewiertu sterowanego** (w alternatywie metodą rozkopową) **na wskazanej głębokości, według załączonego i uzgodnionego z Zakładem Usług Komunalnych w Warlubiu projektu budowlanego.**
4. Jednocześnie uzgadniamy projekt w zakresie przebiegu trasy projektowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu obręb Warlubie (data sporządzenia 12.2022r., nr rys. P-01) przy zachowaniu określonych warunków technicznych podłączenia do wyżej wymienionych gminnych sieci.
5. Zgodę na zaprojektowanie i wbudowanie w pasie drogowym drogi gminnej warunkuje się koniecznością:
 - *uzyskania wcześniejszych uzgodnień w zakresie zaprojektowania i wbudowania zgodnie z projektem przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej z Zakładem Usług Komunalnych w Warlubiu, przy uwzględnieniu już istniejącej sieci, warunków i parametrów występujących na działce 260/2.*
 - *właściwego zagęszczenia gruntu po ułożeniu przedmiotowych sieci oraz przywrócenia nawierzchni na całym terenie budowy wraz z podbudową i utwardzeniem do stanu pierwotnego;*
6. Na podstawie art. 32 ust.4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) **udzielam zgody** na czasowe dysponowanie nieruchomością (działka nr 260/2 obręb Warlubie) na cele budowlane, dla realizacji wyłącznie tej inwestycji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w pkt.3;
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500



Z up. Wójta
Agnieszka Marchlewicz
mgr inż. Agnieszka Marchlewicz
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Archimedia Architekci & Inżynierowie, ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań.
2. Powiat Świecki ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
3. Gmina Warlubie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Sporządził: Jan Stępień tel. 52 3326040

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Starosta Świecki
 Dokumentacja projektowa nr
 WGK.LZUD.6630.1.2023
 była przedmiotem narady
 koordynacyjnej przeprowadzonej
 za pomocą środków
 komunikacji elektronicznej
 zakończoną w dniu: 12-01-2023
 Z up. Starosty
 Joanna Iglńska
 PRZEWODNICZĄCY NARADY
 KOORDYNACYJNEJ

Województwo: kujawsko-pomorskie
 za zgodności z oryginalem arch. Krzysztof Janus
 Jednostka ewidencyjna: Włocławek
 Obręb: Włocławek
 Arkusz: 1
 Działka: 255/1, 255/7

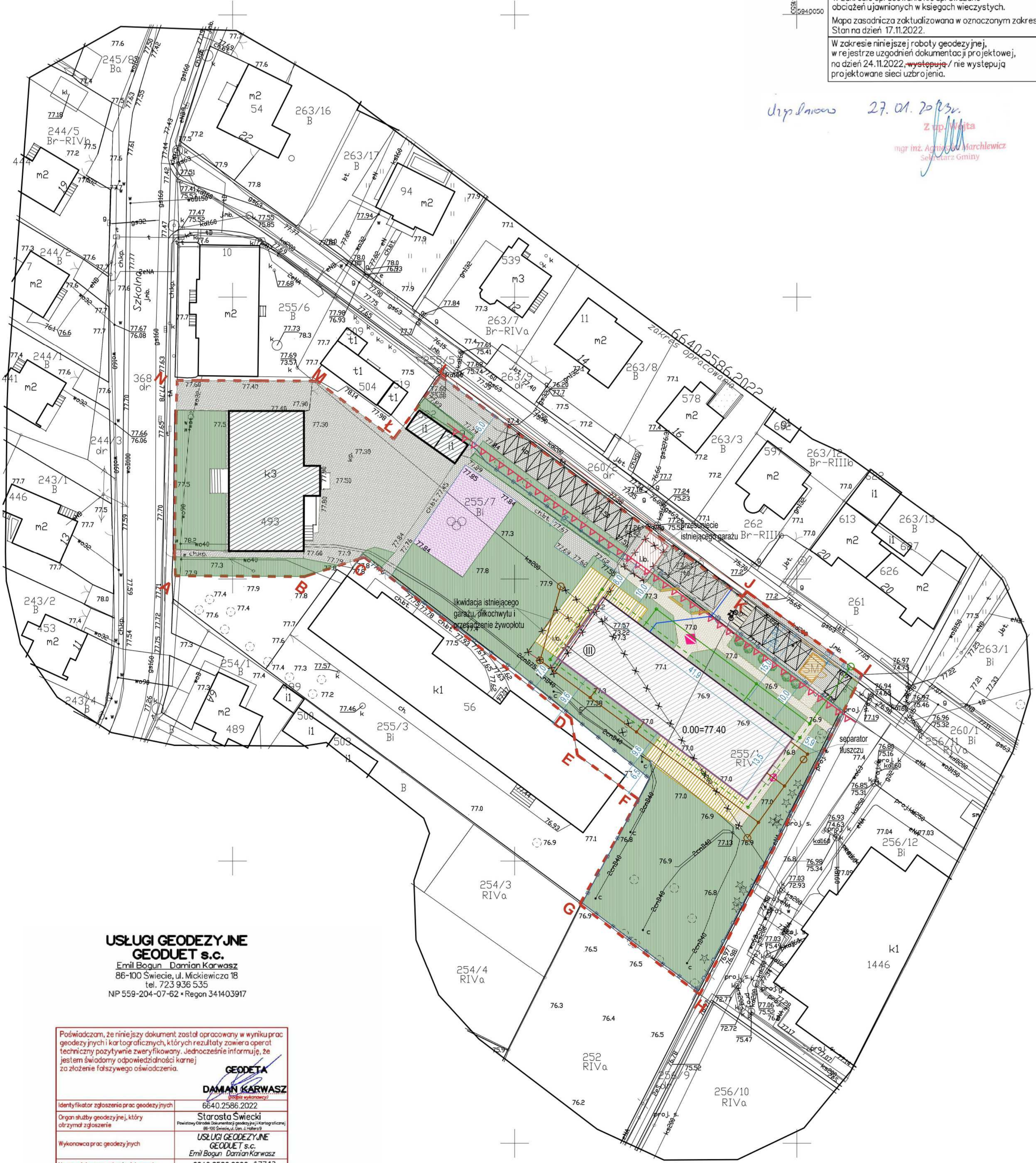
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Sekcje mapy: 6.203.26.01.2.2; 6.204.26.21.4.4; 6.203.26.02.1.1; 6.204.26.22.3.3
 Id. zgłoszenia: 6640.2586.2022

Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez Joanna
 Krystyna Iglńska
 Data: 2023.01.13 09:52:15 CET

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.
 W zakresie opracowania nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.
 Mapa zasadnicza zaktualizowana w oznaczonym zakresie. Stan na dzień 17.11.2022.
 W zakresie niniejszej roboty geodezyjnej, w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej, na dzień 24.11.2022, występują / nie występują projektowane sieci uzbrojenia.

Upr. inż. 27.01.2023
 mgr inż. Agnieszka Marchewicz
 Sekretarz Gminy



**USŁUGI GEODEZYJNE
 GEODUET s.c.**
 Emil Bogun, Damian Karwasz
 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 18
 tel. 723 936 535
 NP 559-204-07-62 • Regon 341403917

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODETA DAMIAN KARWASZ <i>(podpis wykonawcy)</i>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2586.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świecki Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 86-100 Świecie, ul. G. J. Lubińskiego 9
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEODUET s.c. Emil Bogun, Damian Karwasz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2586.2022...17.11.23 z dn. ...02.12...2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Purzycki nr 16028

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA

- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANY DRENAŻ

- A...A TEREN INWESTYCJI (dz. nr ewid. 255/1, 255/7)
- VVVV nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ projektowany budynek inermatu
- ▨ istniejące budynki oświetlowe
- ▨ tarasy na gruncie, konstrukcja łatwo demontowalna
- ▨ zieleni na gruncie - pow. biologicznie czynna 100 %
- ▨ projektowane utwardzenia
- ▨ istniejące chodniki i miejsca parkingowe
- ▨ istniejący plac zabaw
- ◆ główne wejście do budynku (klatka schodowa)
- ◆ wyjście ewakuacyjne oraz wejście do zaplecza kuchni
- ▨ projektowany śmietnik (systemowa wiatła osłonowa) 5 pojemników 1100l – 5,0 x 3,0 m
- ▨ projektowane ogrodzenie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m ²]	WSKAŹNIK WG PROJEKTU
POWIERZCHNIA TERENU – DZIAŁKI BUDOWLANEJ	4 783,00	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, W TYM:	965,50	20,19 %
PROJEKTOWANY BUDYNEK INTERNATU	562,52	11,76 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY	361,48	7,56 %
ISTNIEJĄCY GARAŻ	41,50	0,87 %
ISTNIEJĄCY GARAŻ	25,47	0,53 %
ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA DZ. NR 255/7	19,66	0,41 %
POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, W TYM:	1 780,36	37,22 %
CHODNIKI ISTNIEJĄCE	901,16	
CHODNIKI PROJEKTOWANE	271,23	
PARKINGI ISTNIEJĄCE	426,49	
ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW	181,48	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	2 037,14	42,59 %

Jednostka projektowa:	archimedia Archimedia Architekci i Inżynierowie ul. Świeciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 81 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARBULBIU
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 1810/PONK0217) mgr inż. arch. Agata Pióro
Nr rys.:	P-01
Skala:	1:500
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 1810/PONK0217) TOM III / str. 123822
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI © Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione.	

Znak: 7012.5.2023SP

ARCHIMEDIA
Architekci & Inżynierowie
ul. Świętokrzyska 6
61-132 Poznań

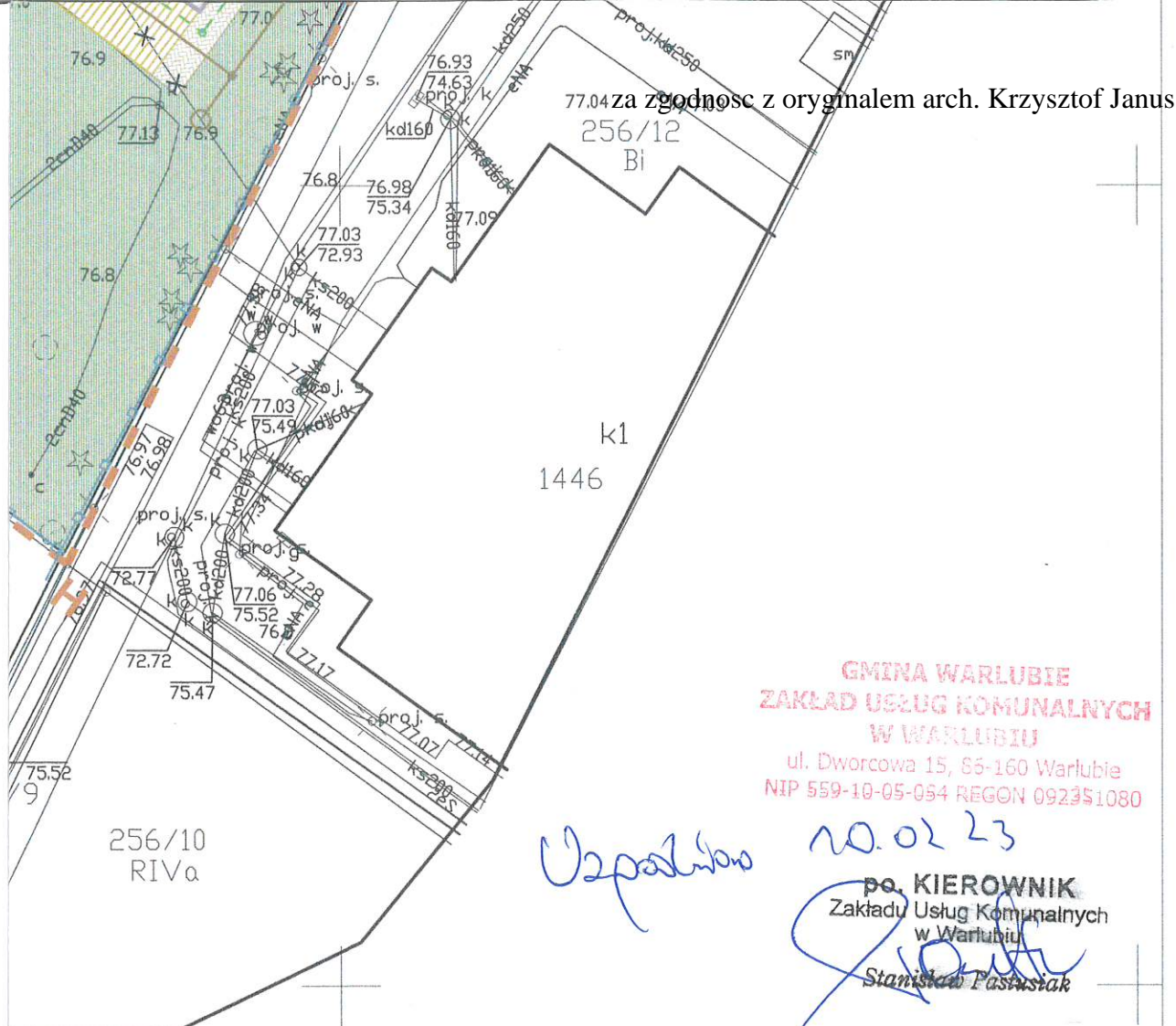
Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji projektowej – kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 255/1 ,255/7 obręb Warlubie, gm. Warlubie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.02.2023 roku dotyczący uzgodnienia dokumentacji projektowej -kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku internatu na działce nr 255/1 ,255/7 obręb Warlubie, gmina Warlubie, Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu uzgadnia zakres zadania wg załączonej dokumentacji graficznej następującymi uwagami:

- wszelkie prace ziemne w pobliżu urządzeń sieci wodno-kanalizacyjnej wykonywać ze szczególną ostrożnością , wykopy wykonać ręcznie (łopatą) , głębokość ułożenia wodociągu i kanalizacjiok.1,4 m-1,6 m.
- prace ziemne realizowane w okolicy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy zgłosić do administratora ZUK Warlubie.
- okazać po wykonaniu i przekazać do ZUK Warlubie inwentaryzację geodezyjną .


pp. KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
w Warlubiu
Stanisław Pastusiek

Załącznik: projekt



GMINA WARLUBIE
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
W WARLUBIU
 ul. Dworcowa 15, 85-160 Warlubie
 NIP 559-10-05-054 REGON 092351080

Uzpatulono

no. 02 23

po. **KIEROWNIK**
 Zakładu Usług Komunalnych
 w Warlubiu
Stanisław Pastusiak



[m2]	WSKAŹNIK WG PROJEKTU
4 783,00	
965,50	20,19 %
562,52	11,76 %
361,48	7,56 %
41,50	0,87 %
25,47	0,53 %
19,66	0,41 %
M: 1 780,36	37,22 %
901,16	
271,23	
426,49	
181,48	
2 037,14	42,59 %

Jednostka projektowa:	 archimedia Archimedia Architekci i Inżynierowie ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 881 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005	Nr rys.: P-01 Skala: 1:500 Data: 12.2022
	mgr inż. arch. Agata Pióro	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 10/WPO/K/2017	Podpis: <i>[Signature]</i>
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI © Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione		

Znak: 7012.3.2023SP

ARCHIMEDIA
Architekci & Inżynierowie
ul. Świętokrzyska 6
61-132 Poznań

Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji projektowej – lokalizacji przebiegu przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej do zasilenia projektowanego budynku internatu na działce nr 255/1 ,255/7 obręb Warlubie, gm. Warlubie.

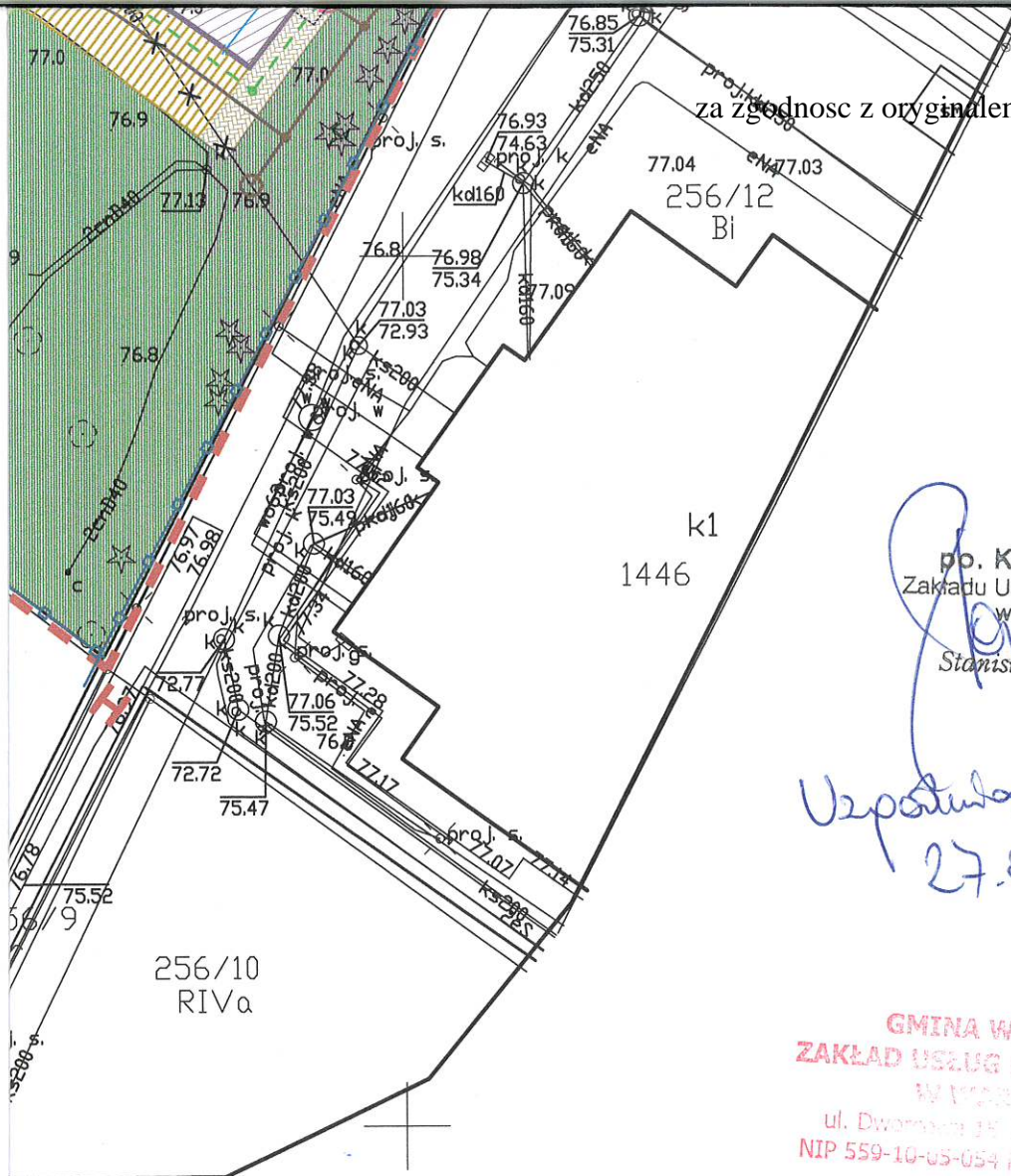
W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2023 roku dotyczący uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania: budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku internatu na działce nr 255/1 ,255/7 obręb Warlubie, gmina Warlubie, Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu uzgadnia zakres zadania wg załączonej dokumentacji graficznej.

po. KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
w Warlubiu

Stanisław Pastusiek

Załącznik: projekt

za zgodności z oryginałem arch. Krzysztof Janus



pp. KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
w Warlubiu
Stanisław Pastusiak

Uzgodniono
27.01.23

GMINA WARLUBIE
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
W WARLUBIU
ul. Dworowa 35, 65-160 Warlubie
NIP 559-10-05-054 REGON 092351080



[m2]	WSKAŹNIK WG PROJEKTU
4 783,00	
965,50	20,19 %
562,52	11,76 %
361,48	7,56 %
41,50	0,87 %
25,47	0,53 %
19,66	0,41 %
TYM: 1 780,36	37,22 %
901,16	
271,23	
426,49	
181,48	
2 037,14	42,59 %

Jednostka projektowa:	 archimedia Archimedia Architekti i Inżynierowie ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 881 772 477 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Nazwa obiektu:	INTERNAT PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W WARLUBIU	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	Branża ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus mgr inż. arch. Agata Pióro	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7131/10/P/2005 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 16/WPOKK/2017 podpis: <i>K.Janus</i>
		Nr rys.: P-01 Skala: 1:500 TOM III / str. 40 Data: 12.2022
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa	
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI © Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione		