



URZĄD GMINY SANTOK
ul .Gorzowska 59; 66-431 Santok
tel.(48) 957287510, fax. (48) 957287511
e-mail: urząd@santok.pl, [http: www.santok.pl](http://www.santok.pl)

Santok, 6 marca 2024 r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2024.BP

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji zadania pn. " Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Gralewo (dz. nr 331/35, 815/7, 815/10, 331)

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia): ocds-148610-cf7af39e-d17e-11ee-875e-a2221c84ba7

Numer Ogłoszenia: 2024/BZP 00215294/01

ID: 892243

I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2023r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE NR 4:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający informuje że nie występują żadne drzewostany które mogłyby uniemożliwić prowadzenie zadania. Zadanie jest realizowane w działce drogowej.

PYTANIE NR 5:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 5:

Nie Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. W zakresie pozostałych dróg wymagane jest uzyskanie zgody na wejście w pas drogi wojewódzkiej.

PYTANIE NR 6:

Jaką metodą umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 6:

Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i projektową. W treści umowy Zamawiający zawarł informację, że rozliczenie będzie ryczałtowe.

PYTANIE NR 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie uzgodnienia w zakresie możliwości realizacji zadania. Wszelkie decyzje, uzgodnienia zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania: www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok

PYTANIE NR 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający potwierdza, że cała dokumentacja została udostępniona Wykonawcom.

PYTANIE NR 9:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, Wojewódzkiej czy powiatowej?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 9:

Realizacja zadania będzie na drogach gminnych. Sieć wodociągowa będzie włączana w drogę wojewódzką.

PYTANIE NR 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 10:

Zamawiający jest właścicielem działek na których będzie realizowana inwestycja.

PYTANIE NR 11:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto iż obowiązek uzgodnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac?”, to jednak należy

pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robot, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne a art. 140 ust.3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 11:

Zamawiający bardzo szczegółowo opisał możliwość zmiany zapisów umowy zgodnie z treścią art. 454-455 Pzp, § 12 – dopuszczalne zmiany postanowień umowy, w tym również robót dodatkowych.

PYTANIE NR 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 12:

W załączniku nr 11 – Projektowane postanowienia umowy, Zamawiający zawarł dopuszczalne zmiany postanowień umowy (§ 12), treść całego paragrafu zawiera szeroki zakres przewidzianych zmian w tym również zmiana terminu, zmiana wynagrodzenia.

PYTANIE NR 13:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 13:

Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej. Cała dokumentacja w tym wszelkie uzgodnienia zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE NR 14:

Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 15:

Potwierdzamy, że zakres robót nie dotyczy wykonania przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.

PYTANIE NR 16:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 16:

Nie, Wykonawca dokonuje jedynie odtworzenia pasa drogowego w części wykopu.

PYTANIE NR 17:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 17:

Nie, Zamawiający nie posiada szczegółowych warunków w tym zakresie.

PYTANIE NR 18:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 18:

Nie, w ramach prowadzonego zadania nie przewidujemy odwodnienia wykopów.

PYTANIE NR 19:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 19:

Nie, Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu w ramach prowadzonego zadania.

PYTANIE NR 20:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:

Nie Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

PYTANIE NR 21:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 21:

Zamówienie jest w całości finansowane ze środków własnych.

PYTANIE NR 22:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 22:

Pozwolenie na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 23:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath*rds dla przedmiotowej inwestycji.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 23:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie *ath*.

PYTANIE NR 24:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 24:

Należy przywrócić san drogi do warunków jakie były przyjęte przez Wykonawcę, tj. wyrównanie.

PYTANIE NR 25:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 25:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zadania metoda bez wykopową. Realizacja zadania będzie w drogach gminnych gruntowych, które nie posiadają chodników.

PYTANIE NR 26:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 26:

Nie, Wykonawca nie uwzględni w ofercie opracowania Tymczasowego projektu Organizacji ruchu.

PYTANIE NR 27:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 27:

Tak, Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

PYTANIE NR 28:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 28:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.

PYTANIE NR 29:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 29:

Nie teren przeznaczony pod wykonanie sieci nie jest objęty w strefie ochrony konserwatorskiej.

PYTANIE NR 30:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 30:

Wszelkie, mapy, rysunki zostały zamieszczone przez Zamawiającego.

PYTANIE NR 31:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych PE?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 31:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany w powyższym zakresie.

PYTANIE NR 32:

Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje wykonania przepompowni/tłoczni ścieków.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 32:

Zamawiający potwierdza że zadanie nie obejmuje wykonania przepompowni/tłoczni ścieków.

PYTANIE NR 33:

Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje wykonania drogi wewnętrznej.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 33:

Zamawiający potwierdza, że postępowanie nie obejmuje wykonania drogi wewnętrznej.

PYTANIE NR 34:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.03.2024r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 34:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek