



**Gmina Pakosławice**  
Urząd Gminy Pakosławice  
Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice

---

Nr zamówienia RRG.271.1.2023.KP

Reńska Wieś, dnia 2 marca 2023 r.

**Strona internetowa prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Modernizacja przedszkola we Frączkowie**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania

**Pytanie nr 1:**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem robót i PFU proszę wskazać podstawę rozwiązań materiałowych.

**Odpowiedź:**

**Podstawą doboru określonych materiałów będzie projekt budowlany, który w ramach realizacji zamówienia pn. *Modernizacja przedszkola we Frączkowie* - ma opracować Wykonawca.**

Rodzaj materiałów do ocieplenia ścian zewnętrznych przewidziany na etapie opracowania PFU: styropian o grubości 20,0 cm o współczynniku  $\lambda=0,037$  W/m<sup>2</sup>K lub niższym, przy założeniu wykonania ścian z bloczków wapienno-piaskowych.

**Pytanie nr 2:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zagospodarowania terenu.

Należy jedynie przyjąć:

- odtworzenie chodnika (dojścia) od bramki wejściowej do budynku o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, z kostki betonowej szarej gr. 6,0cm oraz obrzeżem granitowy 6x30x100cm osadzonym w ławie betonowej o łącznej długości L=25m,
- przełożenie odcinka ciepłociągu kolidującego z projektowaną rozbudową.

**Pytanie nr 3:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje elementy małej architektury? Jeśli tak, to proszę o wyszczególnienie ilości robót w uzupełnionym przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów wymienionych w pytaniu.

**Pytanie nr 4:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych? Jeśli tak, to proszę o wskazanie parametrów platformy.

**Odpowiedź:**

Wysokość podnoszenia ok. 110 cm, wymiar poziomy platformy powinien umożliwiać przejazd osoby na wózku inwalidzkim zarówno „na przelot” jak i pod kątem 90°. (w tym celu należy założyć wymiary platformy nie mniejsze niż 110x140cm w rzucie poziomym). W projekcie koncepcyjnym wymiar poziomy na rysunku to 130x150 cm, lecz możliwy jest montaż urządzeń, które wymagają więcej powierzchni, np. 140x180cm. Urządzenie powinno być wyposażone w funkcję łagodnego startu i zatrzymania się. Montaż oraz szczegóły techniczne wg oferty wybranego producenta (np. na płycie fundamentowej, z podszybiem lub bez, montaż do ściany schodów, rodzaj zasilania itp.).

**Pytanie nr 5:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje montaż rolet zewnętrznych? Jeśli tak, to proszę o wskazanie ilości i parametrów rolet.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu rolet zewnętrznych. Na etapie wykonania robót budowlanych należy przewidzieć tylko doprowadzenie zasilania do napędu rolety zewnętrznej dla dużej witryny doświetlającej salę opieki nad dziećmi. System stolarki okiennej powinien uwzględniać montaż zintegrowanego z nim systemu rolet.

**Pytanie nr 6:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okładzin z płytek na ścianach? Jeśli tak, to proszę o wskazanie parametrów i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Tak obejmuje.

Należy przyjąć do wyceny wielkości podane w koncepcji architektoniczno-budowlanej, przy założeniu wykonania okładzin z płytek na ścianach do wysokości 2,2m.

**Pytanie nr 7:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie posadzek z płytek? Jeśli tak, to proszę o wskazanie parametrów płytek posadzkowych i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Tak obejmuje.

Należy przyjąć do wyceny wielkości podane w koncepcji architektoniczno-budowlanej (powierzchnie poszczególnych pomieszczeń z podaniem rodzaju posadzki).

**Pytanie nr 8:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje ułożenie wykładzin PCV? Jeśli tak, to proszę o wskazanie parametrów wykładzin PCV i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Tak obejmuje.

Należy przyjąć do wyceny wielkości podane w koncepcji architektoniczno-budowlanej (powierzchnie poszczególnych pomieszczeń z podaniem rodzaju posadzki).

**Pytanie nr 9:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadaszania strefy wejściowej? Jeśli tak, to proszę o wskazanie formy i parametrów zadaszania.

**Odpowiedź:**

Zadaszenie wejścia planowane jest jako wspornikowe wypuszczone na szerokość 1,5 m poza lico ściany zewnętrznej. Zadaszenie nad wejściem może być częścią konstrukcji dachu na strefą wejściową.

**Pytanie nr 10:**

Czy ściany zewnętrzne mają być wykończone okładziną drewnianą? Jeśli tak, to na jakiej powierzchni.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać elewację z okładziny drewnianej na powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 11:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie doświetla dachowego? Jeśli tak, to proszę doprecyzować parametry doświetla.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów wymienionych w pytaniu.

**Pytanie nr 12:**

W związku z planowanym zastosowaniem instalacji fotowoltaicznej proszę o wskazanie zapotrzebowania energetycznego celem doboru instalacji.

**Odpowiedź:**

Szacunkowe zapotrzebowanie energetyczne projektowanej części obiektu wynosi 20 000 kWh rocznie.

**Pytanie nr 13:**

W związku z koniecznością ingerencji w instalacje w istniejącym budynku w związku z rozbudową instalacji oraz koniecznością wykonania jednorodnej sieci okablowania strukturalnego proszę o uzupełnienie przedmiaru o zakres robót instalacyjnych w istniejącym budynku wraz z koniecznymi naprawczymi robotami budowlanymi.

**Odpowiedź:**

Sieć strukturalna polega na budowie połączenia pomieszczenia sekretariatu w budynku istniejącym (nr 1.11) z pomieszczeniem administracyjnym w części projektowanej (nr 1.7), przewodem 2xUTP kat 6 w korytku kablowym oraz jednego punktu dostępowego w korytarzu podłączenia access point (np. TP Link EAP 235 Wall) w korytarzu żłobka. Szafa Rack 10" 280x310 wisząca, patch panel, switch min 12 portów z portami POE min 6. Podłączenie istniejących urządzeń – komputera, routera do szafy RACK poprzez 3 gniazda RJ 45.

Sygnal internetowy zewnętrzny wraz z routem zapewnia dostawca internetu.

W pomieszczeniu projektowanym wykonać gniazdo RJ 11 przewód UTP kat 5a dla telefonu.

W pomieszczeniu 1.11 istniejącym zabudować łączówkę LSA.

Przygotować rurę przepustową na zewnątrz budynku w celu wprowadzenia kabla telefonicznego dostawcy sygnału.

**Pytanie nr 14:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje monitoring wewnętrzny i zewnętrzny? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru i wskazanie parametrów.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów wymienionych w pytaniu.

**Pytanie nr 15:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje oświetlenie terenu?

**Odpowiedź:**

Oświetlenie zewnętrzne tylko w zakresie oświetlenia terenu przed wejściem głównym do budynku oraz przed wejściem bocznym. Lampy montowane na ścianie zewnętrznej budynku, zasilane z budynku.

**Pytanie nr 16:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje instalację alarmową antywłamaniową?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów wymienionych w pytaniu.

**Pytanie nr 17:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż centrali wentylacyjnej? Proszę o wskazanie ilości i parametrów central wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Dobór centrali wentylacyjnej na etapie projektu budowlanego (projekt techniczny branży sanitarnej). Dla potrzeb wyceny należy przyjąć centralę nawiewno-wywiewną z wymiennikiem obrotowym o parametrach nie mniejszych niż:

- $V_n = 650\text{m}^3/\text{h}$ ;  $V_w = 650\text{m}^3/\text{h}$
- spręż - 150Pa
- filtr powietrza nawiewanego i wyciągowego
- wymiennik obrotowy o sprawności 80%
- nagrzewnica  $Q = 3,0\text{ kW}$
- wentylator typu EC + falownik

**Pytanie nr 18:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje instalację klimatyzacji? Jeśli tak, to proszę o wskazanie ilości i parametrów urządzeń klimatyzacyjnych.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów wymienionych w pytaniu.

**Pytanie nr 19:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje montaż pompy ciepła? Jeśli tak, to proszę o wskazanie parametrów urządzenia.

**Odpowiedź:**

Dobór urządzenia powinien wynikać z projektu wykonawczego instalacji ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej. Wstępnie szacuje się zainstalowanie pompy ciepła powietrze/woda, monoblok o mocy 13 kW.

**Pytanie nr 20:**

Czy konieczne jest zamontowanie zestawu hydroforowego dla potrzeb zasilania instalacji hydrantowej?

**Odpowiedź:**

Konieczność zastosowania hydroforu możliwa będzie do określenia na etapie opracowania projektu technicznego branży sanitarnej.

Na etapie składania oferty należy uwzględnić potrzebę wykonania pożarowego zaworu pierwszeństwa bezpośredniego działania DN40 na istniejącym przyłączy wody. Zasilanie projektowanego hydrantu przewidywane jest jako rozbudowa istniejącej instalacji hydrantowej w części budynku przedszkola. Najbliższy istniejący hydrant umiejscowiony jest w hollu wejściowym przedszkola. Istnieje możliwość wykonania (poprowadzenia) instalacji zasilającej projektowany hydrant w części podpiwniczenia istniejącego budynku przedszkola i wyprowadzenia podejścia z kanału technologicznego widocznego na zakresowanym rzucie piwnicy (rys 1A),

**Pytanie nr 21:**

Jakie jest obecne źródło ciepła i czy pozostaje bez zmian?

**Odpowiedź:**

Istniejący budynek przedszkolny bez zmian. Zakres zadania obejmuje tylko elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania części dobudowywanej.

**Pytanie nr 22:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie źródła ciepła dla całego budynku czy tylko dla części dobudowywanej?

**Odpowiedź:**

Tylko dla części nowoprojektowanej (niezależnie od części istniejącej).

**Pytanie nr 23:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pompy ciepła? Jeśli tak to proszę o wskazanie parametrów urządzenia.

**Odpowiedź:**

Szacuje się maksymalną moc pompy ciepła powietrze/woda, monoblok o mocy 13 kW.

**Pytanie nr 24:**

Czy instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana w formie ogrzewania podłogowego czy w oparciu o grzejniki?

**Odpowiedź:**

Ogrzewanie podłogowe.

**Pytanie nr 25:**

Proszę o wskazanie wymagań dotyczących wentylacji technologicznej.

**Odpowiedź:**

Nie występuje wentylacja technologiczna. W Obiekcie nie występuje kuchnia.

**Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.**

Wójt Gminy  
Adam Raczyński