

Wzór Umowy

zawarta w Gdyni w dniu2024 roku, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP: , REGON:

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywne świadczenie usług w zakresie **wynajmu toalet i umywalek przenośnych na terenie miast: Gdynia, Rumia, Reda, Kosakowo, Pogórze, Wejherowo wraz z ich serwisowaniem** (Przedmiot Umowy) - zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/686/2024**.
2. Przedmiot Umowy został wyspecyfikowany w tabeli § 5 ust. 1 Umowy.
3. Szczegółowy zakres usług przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy zawarty został w *Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)*, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Usługi objęte Przedmiotem Umowy wykonywane będą każdorazowo na podstawie częściowych **zleceń** Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, adekwatnie do jego bieżących potrzeb. Zamawiający winien wskazać w zleceniu termin realizacji usługi tj. przybliżony okres wynajmu toalety/umywalki z uwzględnieniem 4 tygodniowego okresu rozliczeniowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów, powstałych w trakcie wykonywania usług z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu, jak również do przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania (utylizacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
7. Żadne kwoty i/lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wobec osób trzecich.
9. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
10. Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki chemiczne, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
11. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż używane i/lub dostarczane przez niego towary, niezbędne do realizacji przedmiotowych usług nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.

§ 2.

O BOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji usług będących przedmiotem Umowy na podstawie cząstkowych pisemnych **zleceń** Zamawiającego wysyłanych pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy, określających przynajmniej: rodzaj usługi, jednostkę miary, ilość, adres świadczenia usługi, termin realizacji usługi. Skuteczną formą dostarczenia pisemnego zlecenia jest wysłanie go drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:;
 - b) realizacji usług określonych w zleceniu w ciągu **3 dni kalendarzowych** od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w lit. a) powyżej przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca ustali z Zamawiającym inny termin;
 - c) przygotowania wyceny na wykonanie usługi innej niż wymienione w tabeli § 1 ust. 2, w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 niniejszej Umowy;
 - d) serwisu toalet i umywalk **raz na tydzień**, który odbywać się winien w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 i/lub w sytuacjach awaryjnych na zgłoszenie Zamawiającego;

- e) niezwłoczny odbiór przedmiotu najmu po zakończenia terminu realizacji zlecenia, jednak nie później niż w terminie do **3 dni roboczych** od upływu terminu określonego w zleceniu lub terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
- f) realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności;
- g) posiadania kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi;
- h) zachowania porządku podczas wykonywania usług oraz ich prowadzenia w sposób niestwarzający zagrożenia dla otoczenia i oznakowania miejsc wykonywania prac, o ile względy bezpieczeństwa lub obowiązujące przepisy tego wymagają;
- i) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które będą realizowane na terenie placu budowy;
- j) realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- k) przestrzegania przepisów dotyczących BHP, a w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- l) realizowania Przedmiotu Umowy przy użyciu jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania usług winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do użycia oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
- m) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy użyciu środków chemicznych, do stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska i posiadają wymagane prawem zezwolenia, certyfikaty, atesty itp. potrzebne do ich stosowania;
- n) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zleceń od Zamawiającego, poprzez: internet oraz zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w dni robocze w godzinach 7:00 – 17:00.
- o) do naprawienia szkody na swój koszt w każdym przypadku jej wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskutek nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
- p) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko;
- q) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisach obowiązującego prawa, w tym dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp,

- r) posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody materialne i/lub na osobie wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) bieżącego zgłoszenia Wykonawcy drogą e-mailową na adres e-mail: terminu zakończenia realizacji konkretnego zlecenia lub usługi objętej tym zleceniem, jeżeli będzie on inny niż termin realizacji wskazany w zleceniu.
2. Zamawiający adekwatnie do potrzeb może zmienić terminy realizacji poszczególnych usług określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, o czym winien niezwłocznie (jednak nie później niż na 24 godziny przed terminem zakończenia realizacji usługi wskazanym w zleceniu) poinformować Wykonawcę w sposób określony w ust. 1 lit. b) powyżej.
3. Zgłoszony przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji zlecenia jest terminem wiążącym dla Wykonawcy tj. wraz z nim kończy się okres rozliczeniowy dla danej usługi wskazanej w zleceniu.
4. Zamawiający nie ponosi kosztów za świadczenie usługi po upływie terminu zlecenia tj. terminu wskazanego w zleceniu lub po terminie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) oraz ust. 2 powyżej.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji Przedmiotu Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy, jak i przy udziale Wykonawcy.

§ 4.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia. Gwarancja i rękojmia będą obowiązywały do dnia zakończenia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, w tym wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.
3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych każdego elementu Przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w nim/nich w chwili odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia braku skuteczności wykonywanych przez Wykonawcę serwisów, o których mowa w OPZ tj. **załączniku nr 1** do Umowy i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz wad jakościowych preparatów, środków

przeznaczonych do realizacji usług będących przedmiotem Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przyjęcia wadliwego asortymentu i żądania jego bezpłatnej wymiany na wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **3 dni roboczych**. W przypadku odmowy lub braku wymiany wadliwego asortymentu na wolny od wad, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 7 poniżej.

5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej przez Zamawiającego wady w zakresie wykonanej usługi, **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** w zgłoszeniu reklamacyjnym, przesłanym drogą elektroniczną. W przypadku odmowy lub braku wymiany wadliwego towaru na wolny od wad, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 7 poniżej.
6. W każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wszelkich powstałych z tego tytułu szkód.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy.
10. W przypadkach nieuregulowanych w Umowie, dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości:

..... zł (**wartość netto**)

..... zł (**podatek Vat**)

..... zł (**cena brutto**) słownie: zł

Zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Czynności	j.m.	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	VAT (%)	Wartość brutto
1	Wynajem toalety przenośnej wraz z serwisem 1 raz w tygodniu na okres 4 tygodni	szt.	160				
2	Wynajem przenośnej umywalki dwustanowiskowej wraz zaopatrzeniem w wodę oraz serwisem 1 raz w tygodniu na okres 4 tygodni	szt.	80				
Razem:						X	

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, przysługujące za realizację Umowy obliczane będzie na podstawie cen wskazanych w tabeli w ust. 1 powyżej oraz rzeczywistego zakresu zleconych i wykonanych usług.
3. Ilości wskazane w tabeli w ust. 1 powyżej są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania Umowy, przy czym decyzja w tym przedmiocie leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
4. Ilości określone w tabeli w ust. 1 powyżej nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia usług w takiej ilości, ani do zapłaty całościowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – niezrealizowanie całości usług nie wpłynie na cenę jednostkową poszczególnych usług w okresie obowiązywania Umowy.
5. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy dopuszcza się możliwość nabycia dodatkowej ilości (w przypadku zwiększenia ilości zamówienia obowiązywać będą ceny wskazane przez Wykonawcę w tabeli w ust. 1 powyżej) i dodatkowych usług o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 1 powyżej, powiększonego o **10%** tj. całkowita cena brutto umowy nie przekroczy kwoty: zł (słownie: zł .../100). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji na w/w warunkach.
6. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowych usług odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
7. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami rezultatu.
8. Ceny za świadczone usługi oparte są na stawce za 4 tygodnie i określone są w tabeli w ust. 1 powyżej. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzednim obejmują całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty utrzymania wynajmowanych toalet/umywalk, koszty transportu do wskazanych przez Zamawiającego miejsc, serwisu, zakupu materiałów niezbędnych do ich eksploatacji, w tym środków czystości i wody oraz koszty składowania, utylizacji odpadów wytworzonych podczas ich eksploatacji.
9. W przypadku, gdy czas świadczenia usługi wynajmu toalet/umywalk będzie krótszy niż określony w stawce jako 4 tygodnie, wówczas Wykonawca otrzyma proporcjonalne wynagrodzenie za faktyczną ilość pełnych dni świadczenia usługi, wyliczone z zastosowaniem następującego przeliczenia: 1 dzień = 1/28 ze stawki za 4 tygodnie wskazanej w tabeli w ust. 1 powyżej zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku.
10. Rozliczenie za wykonane usługi dokonywane będzie na podstawie *Zestawiania wykonanych usług* (załączonego do faktury), potwierdzonego przez Zamawiającego oraz cząstkowych, zbiorczych faktur VAT (*Zestawienie* oraz faktura winny obejmować wszystkie usługi wykonane przez Wykonawcę w danym miesiącu) wystawianych przez

Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.

11. Zestawienie wykonanych usług, o którym mowa w ust. 10 powyżej winno zawierać: nazwę i rodzaj usługi, miejsce wykonania usługi, ilość, datę wykonania usługi w danej lokalizacji (przez wskazanie dat od dnia do dnia w 4 tygodniowym systemie rozliczenia lub dniowym jeżeli okres rozliczeniowy jest krótszy niż 4 tygodnie), ceny jednostkowe oraz wartość.
12. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
13. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz zlecenia.
14. Warunkiem zapłaty jest zgodność usługi ze zleceniem, z uwzględnieniem zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) przestanyymi przez Zamawiającego.
15. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku wskazany na fakturze VAT.
17. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U 2020 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
18. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 17 powyżej), wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@opecgdy.com.pl
19. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
20. W sytuacji, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
21. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
23. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
24. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
25. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).
26. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 6.

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
 - Wykonawca:
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby,
 - b) zmianie firmy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - d) złożeniu wniosku o otwarcie jego likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) zmianie osób go reprezentujących;
 - g) zmianie formy prawnej prowadzonej działalności
5. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **30%** wartości Umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w § 1, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych *Zestawieniem wykonanych usług*, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem że za **niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie**.
3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z Umowy oraz zlecenia przesłanego przez Zamawiającego, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, sprzecznie z innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
4. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w ust. 6 poniżej.
6. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
 - a) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: serwisu, w tym dostawy wody, usuwania zanieczyszczeń oraz innych awaryjnych nieprzewidzianych usług np. zalanie nieczystościami ciekłymi itp. – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji zleconej usługi ponad wyznaczony czas, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b)-e) - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac,
 - c) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze, wad jakościowych wykonanych prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości brutto danego zlecenia, w którym stwierdzono niezgodności z wymaganiami Zamawiającego - za każdy dzień po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wymianę wadliwego asortymentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
 - d) za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o których mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac.

7. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 powyżej.
8. Naliczone kary podlegają sumowaniu.
9. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający, na zasadach ogólnych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewykonania lub niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje w terminie **od dnia podpisania Umowy do dnia do 30.06.2026 r.**

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy dostarczone mu towary pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
6. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 powyżej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.

7. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

§ 10.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z nim lub przy okazji jego wykonywania. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosi również za działania lub zaniechania swojego personelu lub osób bądź podmiotów, które przybrał do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe w obiektach, urządzeniach udostępnionych dokonane przez osoby trzecie (także za ich kradzież i dewastację). Po stwierdzeniu powyższego na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia skradzionego lub zdewastowanego obiektu/urządzenia. Zamawiający o tym fakcie powiadomi Wykonawcę telefonicznie i/lub drogą mailową.

§ 11.

INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE I BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 tj. **załącznik nr 3** do Umowy) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 12.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW I ZASAD BHP I PPOŻ

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do

udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

3. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac i będzie stosował jego ewentualne uwagi.
4. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich transport i zagospodarowanie oraz utylizację, przy czym z chwilą powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie ryzyka z nimi związane.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - e) konieczności poprawienia omyłkowej pisarskiej lub rachunkowej;
 - f) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
2. Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy i/lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie

potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany, przy czym decyzja w tej mierze leży w wyłącznej gestii Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.

3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

§ 14.

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcyjnym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki do niniejszej umowy:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Formularz ofertowy

Nr 3 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach

Nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/.../2024

**ZAŁĄCZNIK Nr 1a
do Decyzji Nr 26/2023
Zarządu OPEC Sp. z o.o.**

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapobiegający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny

pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.
5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z

działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:
 - a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
 - b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

- 3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego,

potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

- 3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:
 - a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
 - b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
 - c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
 - a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

- 5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- 5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:
 - a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
 - b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
 - c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzewow-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

- 7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.
- 7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/.../2024

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny** oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**