

Załącznik nr 1 do umowy PSSE/

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA: Kartoszyno w gminie Krokowa.

Dotyczy: budynków Zamawiającego: przepompowni (F13 i C13) oraz terenów Podstrefy Żarnowiec (tereny zlokalizowane w miejscowości Kartoszyno).

§1

Organizacja ochrony

1. Czas pracy i liczebność pracowników:
Wykonawca zapewni ilość pracowników ochrony niezbędną dla zabezpieczenia wykonania czynności opisanych w OPZ - dotyczy zapisów § 2 p 4 lit. m i n. – preferowane 1/2 etatu.
2. Rozmieszczenie pracowników ochrony:
 - a) Posterunek ochrony zostanie zorganizowany i wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące lokalizacji posterunku, z którego będą realizowane objazdy dozorowanego terenu i w którym znajdować się będzie Dziennik pełnienia służby;
 - c) We skazanej lokalizacji zostanie umieszczona kasetka z kluczami do pompowni oznaczonych F13 i C13 oraz ogrodzonego zbiornika retencyjnego.

§ 2

Zadania pracowników ochrony.

1. Ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektów polegać będzie m.in. na:
 - a) Natychmiastowym reagowaniu na wszelkie stwierdzone zagrożenia osób lub obiektów;
 - b) Ochronie przed napadem, włamaniem, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.;
 - c) W przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłoczne powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb odpowiednio do powstałego zagrożenia.
2. Pracownicy ochrony muszą być ubrani w odzież służbową tj. mundur lub garnitur. Mundur lub garnitur musi posiadać elementy identyfikujące firmę i napis: „Ochrona”.
3. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w urządzenia radiotelefoniczne w celu zapewnienia stałego kontaktu i komunikacji.
4. Główne obowiązki pracowników ochrony:
 - a) Przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji;
 - b) Niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego miejsca osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - c) Podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochranianego mienia;
 - d) Sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektów, w tym kontrola zamknięcia wszystkich drzwi zewnętrznych obiektów (w tym drzwi ewakuacyjnych), bram i furtek terenów ogrodzonych;
 - e) Czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony, w tym prowadzenie książki dyżuru, wydawanie i pobieranie kluczy;
 - f) Egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektów przepisów porządkowych ppoż. i BHP;
 - g) Sprawdzenie czy na terenie obiektów nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień;
 - h) Niezwłoczne reagowanie na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki, wandalizm, itp.);

- i) Znajomość instrukcji użytkowania obiektów, a także instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego;
- j) Niezwłoczne informowanie wyznaczonych osób o nieprawidłowościach, awariach oraz okolicznościach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu;
- k) Podejmowanie i koordynowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku napadu, kradzieży, włamania, zakłócenia porządku publicznego, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych;
- l) Organizacja ewakuacji obiektów w przypadku zagrożenia pożarowego zgodnie z instrukcją przeciwpożarową obiektu;
- m) Objazdy terenów PSSE w Kartoszynie (teren ulic wewnętrznych, zbiorników retencyjnych i innych terenów będących we władaniu PSSE). Dzień – co 6 godzin. Noc – 2 krotnie;
- n) Tygodniowe raporty z kontroli check-pointów;
- o) Miesięczne raporty z przebiegu służby.

§ 3

Obszar objęty Ochroną



§ 4

Dodatkowe wymagania i ustalenia

1. PSSE sp. z o.o. nie zapewnia pomieszczeń dla zorganizowania posterunku ochrony zgodnie z zapisami **§ 1 p.2 lit. a) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia; OPZ;**
2. Wykonawca opracuje, w ciągu 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Instrukcję ochrony, która będzie zawierała szczegółowy zakres obowiązków, procedury postępowania na wypadek zagrożeń, listę telefonów kontaktowych, informacje w zakresie prowadzonej dokumentacji, itp.;
3. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności objęte niniejszym zamówieniem posiadali odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadali status kwalifikowanego pracownika ochrony;
4. Wskazane w niniejszym dokumencie wymagania należy traktować jako minimalne oczekiwania Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania działań ochrony w sposób zapewniający prawidłową jej realizację w chronionych obiektach. Zamawiający polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, które mają być gwarantem bezpieczeństwa;
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową za wszelkie straty i szkody materialne poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania przez niego usługi objętej zamówieniem.