

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w dniu ... kwietnia 2021 r. na świadczenie usług kominiarskich**

pomiędzy

**Gminą Dobromierz**, pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479

zwaną dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jerzego Ulbina

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Zapały

a

....., którą reprezentuje: .....

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w zakresie wynikającym z treści z § 34 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. Nr 109 poz. 719), tj.:

- a) oczyszczenie przewodów i kanałów dymowych z sadzy i przedmiotów utrudniających swobodny przepływ paliw, z częstotliwością cztery razy w roku,
- b) sprawdzenie i udrożnienie przewodów i kanałów wentylacyjnych z częstotliwością jeden raz w roku.

2. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w zakresie wynikającym z treści art. 62 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), tj. obowiązkowe coroczne przeglądy prewencyjne łącznie z wydaniem opinii.

3. Miejscem wykonywania wymienionych w punktach 1 i 2 zadań są budynki mieszkalne administrowane przez Zleceniodawcę, a ich lokalizację oraz liczbę urządzeń do czyszczenia i kontrolowania zawiera załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

4. Dodatkowe czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 2.

**Obowiązki stron**

1. Zleceniobiorca na dwa dni przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce planowanego wykonywania pracy z podaniem czasu w przedziale godzinowym i powiadomi o tym właścicieli i lokatorów.

2. Zleceniodawca dostarczy Zleceniobiorcy wykaz osób upoważnionych do potwierdzenia właściwego wykonania usługi w każdym budynku. Wykaz ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dojazd do miejsca wykonywania pracy w sposób uzgodniony przez strony.

§ 3.

**Sposób wykonywania usługi**

1. W przedmiocie czyszczenia przewodów i kanałów, o których mowa w § 1 pkt. 1:

- a) wyczyszczenie przewodów pionowych aparatem linowym (kraiz ze szczotką),
- b) wyczyszczenie przewodów poziomych przepychaczem sztywnym,
- c) wybranie sadzy i uporządkowanie miejsca wykonywania pracy.

2. W przedmiocie okresowej kontroli, o której mowa w § 1 pkt. 2:

- a) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dojazd do nich,
- b) sporządzenie protokołu z kontroli wraz z zaleceniami do wykonania zadań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. Każda usługa Zleceniobiorcy winna być potwierdzona czytelnym podpisem upoważnionej osoby zgodnie z wykazem, o którym mowa w § 2 pkt. 3.

4. Jednostronny odbiór prac, o których mowa w § 2 pkt. 4 winien odbywać się z udziałem świadka,

który obecność swą potwierdzi swoim podpisem.

§ 4.

**Wynagrodzenie**

1. Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie tylko za pracę potwierdzoną pisemnie przez osoby wymienione w załączniku nr 2.
2. Należność za usługi wymienione w § 1 pkt. 1 umowy naliczana będzie zgodnie ze specyfikacją wykonanych usług oraz według niżej wymienionych stawek:
  - a) czyszczenie 1 szt. przewodów dymowych pionowych i poziomych - .....
  - b) czyszczenie 1 szt. przewodów wentylacyjnych - .....
3. Należność za usługi wymienione w § 3 pkt. 2 umowy naliczana będzie zgodnie ze specyfikacją usług oraz według niżej wymienionych stawek: sprawdzenie 1 budynku - .....
4. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w okresach kwartalnych na podstawie faktury VAT z dołączonymi kopiami potwierżeń, o których mowa w § 3 pkt. 3 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Faktury za świadczone usługi będą obciążały Gminę Dobromierz za usługi świadczone w budynkach wymienionych w załączniku nr 1
6. Specyfikacja wykonanych usług będzie ulegać korekcie raz w kwartale z powodu zmian ilościowych administrowanej substancji mieszkaniowej.

§ 5.

**Czas trwania umowy**

1. Umowa obowiązuje od ..... r. na czas określony, tj. do 31 marca 2024 r.
2. Za porozumieniem stron termin trwania umowy może być przedłużony na czas dopuszczony przepisami prawa.

§ 6.

1. Umowę zawarto w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
2. Wypowiedzenie umowy przez strony może nastąpić z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodą stron.
3. Okres wypowiedzenia biegnie od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

**Wykaz przewodów kominowych w budynkach  
administrowanych przez Urząd Gminy w Dobromierzu  
stanowiących 100% własność gminy Dobromierz**

Lp.	Adres budynku	Liczba przewodów dymnych pionowych	Liczba przewodów wentylacyjnych
1.	Borów nr 53	6	-
2.	Borów nr 55	8	-
3.	Borów nr 56	4	-
4.	Dobromierz Pl. Wolności 16	3	-
5.	Dobromierz ul. Ogrodowa 3	1	-
6.	Dzierzków 28	2	-
7.	Gniewków 38a	2	2
8.	Gniewków 38b	2	2
9.	Jaskulin 13	4	-
10.	Kłaczyna 86	4	-
11.	Kłaczyna 85	1	-
12.	Pietrzyków 44	3	-
13.	Pietrzyków 48	4	-
14.	Pietrzyków 52	2	-
15.	Roztoka ul. 3 Maja 46A	1	-
16.	Roztoka ul. 3 Maja 57	5	-
	<b>Razem:</b>	<b>52</b>	<b>4</b>

**Wykaz osób upoważnionych  
do potwierdzania wykonania usługi czyszczenia kominów  
w budynkach stanowiących 100% mieszkaniowy zasób gminy Dobromierz**

Lp.	Adres budynku	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisu
1.	Borów nr 53	Król Zofia
2.	Borów nr 55	Snoch Krystyna
3.	Borów nr 56	Misek Bogumiła
4.	Dobromierz Pl. Wolności 16	Bardak Daniela
5.	Dobromierz ul. Ogrodowa 3	Spurek Anna
6.	Dzierzków 28	Jurewicz Elżbieta
7.	Gniewków 38a	Jeziorski Andrzej
8.	Gniewków 38b	Swendrowski Leszek
9.	Jaskulin 13	Przyborowska Józefa
10.	Kłaczyna 86	Ślaczka Danuta
11.	Kłaczyna 85	Szczepaniak Grzegorz
12.	Pietrzyków 44	Kuczkowska Teresa
13.	Pietrzyków 52	Zgnilec Małgorzata
14.	Roztoka ul. 3 Maja 46A	Szynkaruk Ryszard