

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac związanych z opracowaniem dokumentacji kosztorysowo - projektowej na potrzeby Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie polegającej na:  
wykonaniu dokumentacji kosztorysowo – projektowej wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku administracyjnym przy ulicy Hetmańskiej 9 zarządzanym przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie:
  - Usługa wykonania projektu wykonawczego;
  - Usługa wykonania dokumentacji kosztorysowo - projektowej niezbędnej do opracowania na jej podstawie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), w szczególności przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz zestawienia materiałów.
2. Dokumentacja kosztorysowo – projektowa sporządzana jest w celu:
  - Przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - Wykonania robót elektrycznych i teletechnicznych w budynku administracyjnym zarządzanym przez ROPS w Rzeszowie.
3. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym budynek zarządzany przez ROPS w Rzeszowie znajduje się na terenie układu przestrzennego zabudowy ulicy Hetmańskiej wraz z przyległymi ulicami ujętej w wykazie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla miasta Rzeszowa (karta GEZ zabudowy z lat 1955-1960 Placu Śreniawitów oraz ulic: Hetmańskiej, Lenartowicza, Staszica, Czackiego, Chodkiewicza, Chrzanowskiej, Bulwarowej i Wincentego Pola). Budynek administracyjno - biurowy ROPS w Rzeszowie znajduje się na działce o numerze 1375/4 w obrębie ewidencyjnym 207 gmina: miasto Rzeszów, powiat: miasto Rzeszów. Budynek posiada cztery kondygnacje oraz całkowite podpiwniczenie.
4. **Zakres (dokumentacja kosztorysowo - projektowa) przedmiotowego zamówienia (prac projektowych) powinien obejmować:**
  - inwentaryzację stanu istniejącego;
  - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej - z wyłączeniem części I piętra (lewej strony od głównej klatki schodowej) oraz III piętra;
  - wymianę rozdzielni głównej budynku wraz z układami pomiarowymi;
  - wymianę wewnętrznych linii zasilających: WLZ od wyłącznika głównego do rozdzielni głównej, z rozdzielni głównej do tablic bezpośrednio piętowych;
  - rozdzielnie piętrowe;
  - wymianę okablowania, gniazd, osprzętu i opraw oświetleniowych - z wyłączeniem części I piętra (lewej strony od głównej klatki schodowej) oraz wymianę okablowania, gniazd, osprzętu - z wyłączeniem III piętra – wymiana tylko opraw oświetleniowych;
  - wykonanie okablowania do opraw awaryjnych oraz ewakuacyjnych z elektroinwerterem;

- zabudowę tras kablowych na częściach wspólnych umożliwiających rozprowadzenie okablowania z rozdzielnic piętrowych do poszczególnych biur;
- trasy kablowe umożliwiające zasilanie rozdzielni lokalnych wraz z rezerwą od podpiwniczenia na dach obiektu umożliwiającą podłączenie w przyszłości instalacji fotowoltaicznej;
- w pomieszczeniach biurowych na każde stanowisko pracy należy przewidzieć zestawy „PEL” elektryczno - logiczne na każde stanowisko pracy składające się z 2 x gniazdo 230V + 2 x gniazdo Data + 2 x RJ45;
- w wskazanych biurach / pomieszczeniach przewidzieć dodatkowe punkty PEL dla drukarek 2 x gniazdo 230V + 1 x RJ45;
- układ sieci teletechnicznej zaprojektować w topologii gwiazdy. Na każdej kondygnacji przewidzieć lokalną szafę dystrybucyjną;
- instalacje teletechniczne umożliwiające jej użycie do celów informatycznych, monitoringu, kontroli dostępu, rejestracji czasu pracy i telefonicznej;
- wymianę przestarzałego okablowania instalacji elektrycznych, gniazd teleinformatycznych (bruzdowanie, zabudowa w ścianach);
- zabudowę tras kablowych na częściach wspólnych umożliwiających rozprowadzenie okablowania z lokalnych punktów dystrybucyjnych do poszczególnych biur;
- trasy kablowe umożliwiające ułożenie głównych kabli sygnałowych pomiędzy serwerownią a lokalnymi punktami dystrybucyjnymi;
- wykonanie połączeń wyrównawczych w piwnicy połączonych z TG (uziemiaenie);
- projekt wykonawczy;
- zestawienie materiałów;
- kosztorys inwestorski;
- przedmiar robót.

## 5. Termin realizacji zamówienia:

- Termin realizacji zamówienia **do 30 listopada 2022 r.** od dnia podpisania umowy.

### I. Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym:

1. Zamawiający akceptuje wszystkie materiały przekazywane przez Wykonawcę i ma możliwość zgłaszania uwag na każdym etapie realizowanego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie materiały kolejno, w trakcie ich powstawania, uczestniczy w spotkaniach roboczych z Zamawiającym w miarę potrzeb, aby zapewnić dotrzymanie uzgodnionych terminów.

### II. Inne wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

#### 1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- zachowania najwyższej staranności;
- zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych dla poszczególnych części dokumentacji kosztorysowo - projektowej;
- ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym;
- pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia;
- odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania formalno-prawne wobec podmiotów z nim współpracujących przy lub na rzecz realizacji niniejszego zamówienia;
- uzyskania niezbędnych zgłoszeń i pozwoleń w odpowiednich urzędach – jeśli będzie występowała taka konieczność.

2. Wymagania dotyczące dokumentacji kosztorysowo - projektowej – tzn. przedmiot zamówienia powinien:
  - uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych;
  - zawierać wszystkie niezbędne wytyczne konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji na podstawie zrealizowanych prac projektowych;
  - w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
  - dokumentacja projektowo – kosztorysowa przedmiotowego zamówienia - dotycząca wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku powinna uwzględniać zapisy opracowanego projektu koncepcyjnego instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ROPS w Rzeszowie – ww. dokumenty dostępne w siedzibie Zamawiającego;
  - projekty mają zostać sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania we wszystkich niezbędnych - wymaganych przepisami branżach (celem opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami).
3. Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji kosztorysowo - projektowej:
  - dokumentacja kosztorysowo - projektowa dotycząca wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych - 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej pdf., i 1 egz. w wersji edytowalnej (doc., dwg., ath.).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji zamówienia, informacji i wyjaśnień związanych z przebiegiem realizacji zamówienia i osiąganymi rezultatami poszczególnych zadań (działań projektowych).
5. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (siedziby ROPS przy ulicy Hetmańskiej 9 w Rzeszowie) w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów oraz uzyskania wszelkich danych, dokumentów, projektów, faktur itp., które mogą być niezbędne w przygotowaniu/opracowaniu projektów dla poszczególnych części zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót w przyszłości.

### III. Podstawowe informacje o budynku administracyjno - biurowym ROPS w Rzeszowie:

Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia dachu budynku [m <sup>2</sup> ]	Rok budowy	Obręb / i numer ewidencyjny działki
ul. Hetmańska 9 35-045 Rzeszów	2 553	10 086	653	ok. 1954 r. 1967 r. [III piętro]	207 / 1375/4

*\*Budynek administracyjno – biurowy posiada cztery kondygnacje oraz całkowite podpiwniczenie.*