

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont hali sportowej SP Mosty – wymiana okien i drzwi

1.0 OGÓLNY OPIS I ZARES ROBÓT:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie hali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym. Remont polega na wymianie dużego okna od strony elewacji pd-wsch oraz wymiana drzwi od strony pn-wsch.
2. Teren inwestycji zlokalizowany jest w Mostach, przy ul. Szkolnej 16, na dz. nr 1242/2, 1244/15, 1243, 127/11 obręb 0002 Mechelinki, jednostka ewidencyjna 221105_2.0002
3. W wyniku robót budowlanych nie zmieni się sposób użytkowania istniejącego obiektu budowlanego. Zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej istniejącego obiektu. Nowoprojektowane okno i drzwi będą w kolorze ciemnoszary zbliżony do RAL 7016 MAT- od zewnątrz, w kolorze białym od wewnątrz. Ostateczny wybór kolorystyki nowej stolarki po akceptacji przez Zamawiającego i Użytkownika. Kolorystyka i materiał elewacji budynku istniejącego pozostanie bez zmian
4. Projektuje się drzwi bezprogowe lub z max progiem 2cm.
Fasada szklana wyposażone w uchwyty umożliwiające otwieranie okien przez osobę poruszającą się na wózku: specjalny uchwyt lub elektronicznie.
Klamki w kontrastowym kolorze
5. Projektowana stolarka okienna o wymiarach w świetle muru 23.83x5.70 m (długość i szerokość), wysokość parapetu 2.10m.
6. Projektowana stolarka drzwiowa o wymiarach w świetle muru 2.50x2.30m (długość i szerokość), maksymalny próg 2cm.
7. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary na budowie
8. Stolarka okienna:
 - wymiar w świetle muru 23.83x5.70 (długość i szerokość), wysokość parapetu 2.10m;
 - współczynnik przenikania ciepła U okien nie może być większy niż 0,9 [W/(m²x K)];
 - stolarka z profili aluminiowych, podział okien wg rysunku A-01;
 - fasada szklana wyposażona w 4 okna uchylne o wymiarach 1.15x0.95m (długość i szerokość);
uchylanie okien przy użyciu manualnego cięgna z poziomu podłogi (mechanizm na wysokości max 1,8m od podłogi)
 - sposób mocowania fasady szklanej wg wytycznych producenta oraz zapisów w opinii technicznej autorstwa mgr inż. Pawła Wity
 - profile od zewnątrz w kolorze ciemno szarym zbliżonym do RAL 7016 mat, od wewnątrz w kolorze białym;
 - szkło -56,8=8 ESG ANTISOL GRAFIT/16TGI/4 ESG ENp2/16TGI/66,2 VSG ENp2 U=0,6
9. Stolarka drzwiowa:
 - wymiar w świetle muru 2.50x2.30 (szerokość x wysokość);
 - współczynnik przenikania ciepła U drzwi nie może być większy niż 1.3 [W/(m²x K)];
 - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe symetryczne, otwierane na zewnątrz;
 - od wewnątrz drzwi wyposażone w klamki antypaniczne;
 - kolor od zewnątrz ciemno szary zbliżony do RAL 7016 mat, od wewnątrz w kolorze białym;
 - skrzydła wypełnione wełną mineralną
10. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

11. Wszelkie wyroby budowlane użyte muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2023r poz.682 z późniejszymi zmianami).
12. Uszczegółowienie części technicznej opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 8 do SWZ, szczególnie Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Opini Technicznej w zakresie możliwości wymiany okna fasadowego w budynku hali sportowej
13. Zamawiający zwraca uwagę na to, iż przedmiary robót załączone POMOCNICZO (Załącznik nr 9 do SWZ)– przy sporządzeniu wyceny należy uwzględnić wszystkie wytyczne niniejszej SWZ.
14. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.

2.0 OKRES WYKONANIA UMOWY:

1. Okres wykonania przedmiotu zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru nie może być dłuższy niż 10 tygodni od podpisania umowy, przy czym:
 - a) Przekazanie Wykonawcy Terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie określonym na podstawie zgłoszenia wykonawcy daty dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, a teren budowy udostępniony będzie na nie dłużej niż 10 dni
 - b) Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie od dnia przejęcia Terenu robót,
 - c) Zakończenie całości Przedmiotu zamówienia w terminie 10 tygodni od podpisania Umowy.

3.0 WARUNKI WYKONANIA ROBÓT:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - Dokumentacją projektową,
 - Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Opinią Techniczną w zakresie możliwości wymiany okna fasadowego w budynku hali sportowej
2. Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania co do ryzyka trudności jakie mogą wpłynąć na wykonawstwo przyjętych robót.
3. Do ustalenia zakresu rzeczowego zamówienia obowiązują poszczególne dokumenty wg kolejność ich ważności:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Umowa – wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SWZ,
 - Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 8 do SWZ,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 8 do SWZ,
 - wszelkie inne dokumenty jako stanowiące część umowy,
 - pozostałe ustalenia poczynione podczas realizacji umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren robót w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - zatrudnienia na swój koszt Koordynatora Robót,
 - zapewnienia obecności Koordynatora Robót na naradach koordynacyjnych łącznie ze złożeniem informacji o postępie robót i planie wykonania na następny okres,
 - sporządzenia na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej,; całość dokumentacji powykonawczej należy wykonać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (w formacie PDF) – 1 płyta CD.

- niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Terenie robót kontrolach i wypadkach,
- przedstawienia do akceptacji Inspektorom nadzoru wniosków materiałowych wraz z kartami technicznymi, aprobatą techniczną itp. przed wbudowaniem danych materiałów. Wnioski materiałowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- informowania Zamawiającego - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
- organizacji na swój koszt zaplecza budowy, transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Terenu robót,
- prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca,
- informowania Zamawiającego, na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- dostarczenia na Terenie robót i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny,
- zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę,
- systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych robót;
- zgłoszenia wykonanych prac do odbioru częściowego oraz końcowego robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- wycofania z Terenu robót pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę,
- ograniczenia do minimum oddziaływania prowadzonych robót na pozostałe pomieszczenia szkolne,
- w związku z tym, że roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkolnym prawdopodobnie w trakcie trwania zajęć edukacyjnych, godziny prowadzenia robót należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.

- usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas prowadzenia robót,
 - opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowych rysunków warsztatowych,
6. Wykonawca na dzień odbioru zobowiązany jest do kompletnego uprzątnięcia terenu robót, a także naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót,
 7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
 8. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 9. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi z zachowaniem warunków określonych w Dokumentacji Przetargowej.

4.0 UWAGI DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT ORAZ GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY:

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ... (okres zgodny ze złożoną ofertą) miesięcznej* gwarancji na zasadach ogólnych określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wstępu na Teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
5. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.
6. Przez powiadomienie na piśmie rozumie się informację przekazaną listownie, faxem lub e-mailem.
7. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.

5.0 POZOSTAŁE UWAGI:

1. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego finansowego końcowego rozliczenia wykonanych robót (kosztorys powykonawczy o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż załączony pomocniczo do SWZ przedmiar robót).

2. Określenia handlowe materiałów lub urządzeń zastosowane w dokumentacji przetargowej pełnią jedynie rolę pomocniczą i uzupełniającą do określenia parametrów technicznych i standardów wykonania. Oznacza to za każdym razem możliwość zastosowania materiałów i produktów równoważnych, których propozycje należy złożyć wraz z wnioskami materiałowymi i uzyskać na nie zatwierdzenie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.