# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

# **budowy ulicy Marynarskiej wraz z sięgaczami, sięgacza ul. Kapitańskiej i ulicy Kotwicznej wraz z brakującą infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie - etap III”**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez biuro projektowe „MBZ Andler, Tomczak” sp.j. z siedzibą we Włocławku oraz uzyskanych decyzji:

1. Decyzja nr 10/2015 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 10/2015 z dnia 21.08.2015 roku, znak: WRM-IV.6740.4.4.2015.BKi dla etapu I na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej: Sołdka (obecnie Żeglarska), Teligi, Kapitańska, Kotwiczna, Marynarska, Szkutnicza, łącznik Zielona i Teligi,
2. zgłoszenie z dnia 28.04.2015 roku, znak: WRM-IV.6743.144.2015.AD dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie dróg jakimi są fragment ul. Kotwicznej oraz sięgacze ul. Szkutniczej, ul. Kapitańskiej i ul. Marynarskiej,
3. zaświadczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.01.2018 roku, znak: WI-P.7843.1.7.2015.MG polegające na przebudowie skrzyżowania drogi krajowej nr 62 (ul. Popłacińska) z ulicą Sołdka (obecnie Żeglarską) i z ulicą Kotwiczną oraz budowie dwóch przyłączy elektroenergetycznych przy ulicy Żeglarskiej i przy ulicy Kotwicznej.

W ramach ww. zadania zostaną wykonane:

1. sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
2. przyłączy wodociągowych,
3. przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej,
4. przebudowa sieci telefonicznej,
5. budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego:

a) ul. Marynarska wraz z sięgaczami

* wymiana istniejących, ulicznych opraw oświetleniowych na nowe typu LED na istniejących słupach linii napowietrznej 0,4 kV – 11 szt. (słupy nr 82÷92),
* oczyszczenie i malowanie istniejących wysięgników słupowych – 11 szt.,
* wymiana przewodów instal. zasilających oprawy oświetleniowe – 11 kpl.,
* montaż nowych złączy bezpiecznikowych dla opraw oświetleniowych na linii napowietrznej – 11 kpl.

b) sięgacz ul. Kapitańskiej

* wymiana istniejących, ulicznych opraw oświetleniowych na nowe typu LED na istniejących słupach linii napowietrznej 0,4 kV – 2 szt. (słupy nr 63, 65),
* oczyszczenie i malowanie istniejących wysięgników słupowych – 2 szt.,
* wymiana przewodów instal. zasilających oprawy oświetleniowe – 2 kpl.,
* montaż nowych złączy bezpiecznikowych dla opraw oświetleniowych na linii napowietrznej – 2 kpl.

c) ul. Kotwiczna

* wymiana istniejących, ulicznych opraw oświetleniowych na nowe typu LED na istniejących słupach linii napowietrznej 0,4 kV – 6 szt. (słupy nr 66÷71),
* oczyszczenie i malowanie istniejących wysięgników słupowych – 6 szt.,
* wymiana przewodów instal. zasilających oprawy oświetleniowe – 6 kpl.,
* montaż nowych złączy bezpiecznikowych dla opraw oświetleniowych na linii napowietrznej – 6 kpl.,
* budowa latarni oświetleniowej nr 66/1 – 1 kpl. (słup aluminiowy, bezszwowy, stożkowy, anodowany kolor grafit + elastomer poliuretanowy (zabezpieczenie podstawy), o wysokości 8,5 m z wysięgnikiem łukowym 1,5 m + uliczna oprawa oświetleniowa typu LED – 1 szt.),
* uziom/y pionowy Ø 18/6m R<10 Ω nowej latarni oświetleniowej nr 66/1 – 1 kpl.,
* budowa oświetleniowej, zasilającej linii kablowej od istniejącej szafy oświetleniowej SOT przy stacji transformatorowej S1-1287, poprzez nową latarnię oświetleniową nr 66/1, na istniejący słup nr 25 linii napowietrznej  
  0,4 kV przy ul. Popłacińskiej, kabel YAKXS 5x25 mm2 – 70 m,
* na słupie nr 25 linii napowietrznej 0,4 kV przy ul. Popłacińskiej – montaż: rozłącznika bezpiecznikowego 1 kpl., ograniczników przepięć, uziom/y pionowy Ø18/6m – R <10 Ω, montaż rury osłonowej dla kabla, głowice kablowe, przepusty kablowe uszczelnić wkładami mułoszczelnymi.

1. zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie: nawierzchni ulic, zjazdów, chodników, utwardzenie terenu płytami betonowymi ażurowymi, wycinki drzew i zagospodarowania zielenią.

**II. Lokalizacja i stan istniejący.**

Inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części Osiedla Radziwie. Wszystkie ulice wchodzące w zakres inwestycji mają przekrój jedno-jezdniowy. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z płyt betonowych typu MON. Ulice te wyposażone są w pobocza gruntowe i zjazdy indywidualne do posesji.

Ulice przebiegają przez tereny o zabudowie jednorodzinnej. Na ulicy odbywa się niewielki - lokalny ruch pojazdów związany z występującą zabudową jednorodzinną (dojazd do posesji) oraz ruch pojazdów komunalnych (wywóz śmieci). Ulice posiadają pobocza gruntowe oraz zjazdy indywidualne do posesji, natomiast nie są wyposażone w ścieżki rowerowe oraz chodniki dla pieszych.

Dotychczas zrealizowano w ramach zadania pn.: „Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie” etap I/1 budowy ulic wraz ze zbiornikiem retencyjnym zlokalizowanym między ulicą Popłacińską a rzeką Wisłą oraz etap I/2 budowy ulic. Zakres zrealizowanej inwestycji obejmował ulice: Żeglarską, Teligi, Kapitańską bez sięgacza, Szkutniczą z sięgaczami oraz łącznik od ulicy Zielonej do ulicy Teligi.

W rejonie ulic zlokalizowane są następujące, nadziemne i podziemne urządzenia infrastruktury technicznej: odcinki sieci i przyłącza wodociągowe, odcinki sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, gazociąg, odcinki sieci i przyłącza elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

**II. Przedmiot postępowania.**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

1. robót rozbiórkowych: wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek. Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko odzyskanych materiałów z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock. Ponadto dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie każdego rozbieranego materiału do utylizacji. Płyty drogowe z rozbiórek nawierzchni należy odzyskać (oczyścić) i przewieźć w miejsce wskazane przez przedstawiciela z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
2. budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
3. budowy przyłączy wodociągowych,
4. budowy przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej,
5. przebudowy i usunięcia kolizji sieci telefonicznej,
6. budowy i przebudowy sieci oświetlenia ulicznego wraz z wymianą opraw,
7. wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej dla kategorii ruchu KR2, chodników, opasek, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej. Miejsce połączenia nowo wykonanych ulic z istniejącymi ciągami komunikacyjnym należy połączyć płynnie, w sposób trwały, umożliwiający płynne i bezproblemowe użytkowanie ulic, Wjazdy do posesji i dojścia do furtek należy wykonać między innymi w oparciu o projekt wykonawczy a ich umiejscowienie zaktualizować z istniejącą zabudową w terenie zachowując warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518).
8. opracowania i wprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnej organizacji ruchu czasowej (na czas budowy) i stałej w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą Wykonawca uzgodni z odpowiednimi organami. Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w składanej ofercie koszty związane z wykonaniem i uzgodnieniem dokumentacji czasowej i stałej organizacji ruchu oraz uwzględni koszty ich wykonania w terenie,
9. wykonania wycinki drzew stanowiących kolizję z układem drogowym, wykonanie trawników i nasadzeń zastępczych. **Zamawiający informuje, że do wycinki należy przyjąć 24 drzewa,** które zgodnie z Projektem wykonawczym w opracowaniu I*nwentaryzacja Szaty Roślinnej Projekt nasadzeń zastępczych* są oznaczone następującą numeracją: 50, 51 (wierzba mandżurska – 2 pnie), 52÷58, 62÷67, 82, 97 (sosna zwyczajna - 2 pnie), 99, 100. Wycince podlegają również drzewa nie oznaczone w dokumentacji numeracją: sosna himalajska, orzech włoski - 2 pnie. Drzewa o nr 96 i 98 – brzozy brodawkowate zostały wycięte w latach wcześniejszych.

**Pozostałe drzewa w projekcie zaznaczone do wycinki nie podlegają wycięciu.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że należy dokonać wszystkich nasadzeń zgodnie z opracowaniem** *Projekt nasadzeń zastępczych* **niezależnie od ilości wyciętych drzew.**

**UWAGA:**

Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia ww. drewno na opał na kwotę brutto 478,47 zł, w tym kwota netto 389,00 zł i podatek VAT 23% w wysokości 89,47 zł. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na realizowanym terenie zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

**Cel i zakres inwestycji**

Celem niniejszej inwestycji jest uporządkowanie zagospodarowania terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie, poprawa warunków komunikacyjnych szczególnie bezpieczeństwa i standardu użytkowników terenów przyległych do przedmiotowej inwestycji.

**Zabezpieczenie istniejącej zieleni:**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Projekt Ochrony Zieleni dla przedmiotowej inwestycji uwzględniając organizację placu budowy i planowanych działań związanych z prowadzeniem budowy w oparciu o Zarządzenie Nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego oraz podpisanego przez osoby, o których mowa w Zarządzeniu ws. zieleni.

**Szczegółowy zakres rzeczowy do wykonania został określony w opisach technicznych zawartych w projektach budowlanych, w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Opisie Przedmiotu Zamówienia, oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**UWAGA !**

**Zaprojektowane w dokumentacji kanalizacji deszczowej rur GRP należy zamienić na rury:**

* **PE ze ścianką gładką wewnątrz i na zewnątrz, łączone na kielichy z zamontowaną w nich uszczelką, za pomocą zgrzewania lub spawania ekstruzyjnego, zgodnie z normą PN-EN 13476-2 typ A2, rury powinny posiadać Krajową Opinię Techniczną wydaną przez ITB i IBDM,**
* **PP łączone na kielichy z zamontowaną w nich uszczelką, zgodnie z normą PN-EN 13476-2 lub PN-EN 1852-1.**

**III. Wytyczne dla Wykonawcy**

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,

b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie,

d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,

f) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

g) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,

h) porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,

i) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru cząstkowego a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,

j) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,

k) montaż wszystkich materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,

l) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie wg. wytycznych dotyczących zabezpieczenia zieleni na czas budowy,

m) wykonanie w terenie organizacji ruchu na czas budowy, wykonanie robót związanych z budową ulic wraz z infrastrukturą techniczną, oraz wprowadzenie stałej organizacji robót.

1. Wykonanie robót pomocniczych, w tym:

a) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

b) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,

c) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,

d) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

e) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji potwierdzających jakość wykonanych robót.

1. Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:

a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,

b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.

1. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ przez Zamawiającego.
2. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do:

wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami, prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokołach ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca uwzględni w składanej ofercie wszelkie koszty jakie należy ponieść w trakcie realizacji robót a związane z obsługą i wykonywaniem czynności zalecanych przez gestorów sieci.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokona sprawdzenia wysokościowego wszystkich dróg łączących się ze skrzyżowaniami z wykonaną ulicą Kapitańską i ulicą Popłacińską i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru branży drogowej. W załączeniu inwentaryzacja wybudowanych ulic – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dokona przeglądu istniejącej infrastruktury z gestorami, sporządzi protokół z przeglądu i przekaże go Inwestorowi.
4. Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. Wznowienie punktów osnowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej przedstawi oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej.
5. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji mieszkańcom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym.
6. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
7. Wykonawca wykona regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego. W przypadku stwierdzenia w istniejących studniach kominów o wysokości powyżej 0,5 m Wykonawca dokona regulacji poprzez dostawienie kręgu betonowego o średnicy równej średnicy studni.
8. Wykonawca w składanej ofercie powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury każdego istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych zaprojektowanej ulicy według projektu drogowego (tzw. regulacja).
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i przedłoży do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem powyższego Wykonawca wykona własnym staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z tym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje oraz wprowadzi organizację ruchu na czas budowy oraz stałą organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf lub dwg., która uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i Wydziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego.
11. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem**nr **1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci  
    identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi  
    ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów  
    o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie  
    całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock
12. Wykonawca, w celu budowy przyłączy wodociągowych, uzgodni z eksploatatorem sieci tj. Wodociągami Płockimi Sp. z o.o. każdorazowe zamknięcie sieci wodociągowej.
13. Należy zastosować włazy kanałowe z żeliwa szarego D400 o średnicy 680 mm. Pokrywę włazu montować z wypełnieniem betonowym lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramie, zamontowaną na stałe (nieklejona). W przypadku nawierzchni asfaltowych włazy winny być bezkołnierzowe (wysokość ramy 160 mm) do regulacji bezstopniowej oraz kołnierzowe (wysokość ramy 140 mm) w pozostałych przypadkach. W terenie nieutwardzonym właz wynieść ponad teren od 5 cm do 8 cm. W przypadku nawierzchni asfaltowych regulację włazów należy wykonać mechanicznie.
14. Wykonawca istniejące włazy na kanalizacji sanitarnej wraz z podmurówką wymieni na nowe o w/w parametrach. Zdemontowane włazy Wykonawca przewiezie w miejsce wskazane przez Wodociągi Płockie Sp. z.o. Powyższe ujmie w składanej ofercie.
15. Przed przystąpieniem do robót budowlanych i po ich zakończeniu Wykonawca wykona inspekcję TV wybudowanych kanałów kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami i przekaże jej 1 egzemplarz inspektorowi nadzoru inwestycyjnego, a drugi egzemplarz zostanie załączony do dokumentacji odbiorowej (inspekcja TV stanowi jeden z elementów odbiorowych). Ponadto przed przystąpieniem do robót budowlanych i po ich zakończeniu Wykonawca wykona inspekcję TV istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przekaże jej wyniki Zamawiającemu.
16. Realizacja przedmiotu zamówienia musi uwzględniać zasady określone w Zarządzeniu Nr **4308/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
17. Na sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami należy zastosować materiały zgodne z wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych''. Załącznik nr 1 do uchwały nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki Wodociągi Płockie sp. z o.o z dnia 24.12.2020 r. Dokument dostępny na stronie internetowej:https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formalne/
18. W przypadku kolizji projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy z istniejącymi drzewami lub w przypadku możliwości uszkodzenia w trakcie prac ich systemu korzeniowego Wykonawca wykona przedmiotowe odcinki sieci i przyłączy wodociągowych metodą bezwykopową.
19. **Rzędne kanałów deszczowych i sanitarnych należy rozpatrywać według projektów wykonawczych.**
20. Wykonawca uwzględni w zakresie budowę wpustów deszczowych z przykanalikami nr wp56, wp63, wp64 oraz przyłącza deszczowego pD80 z dokumentacji poprzedniego etapu. Powyższy zakres Wykonawca ujmie w składanej przez siebie ofercie.
21. Oprawy uliczne typu LED, z możliwością regulacji kąta nachylenia. Temperatura barwowa światła 4000K, moc i optyka opraw zapewniająca optymalne i normatywne parametry świetlne dla istniejących ulic. Efektywność świetlna opraw minimum 135 lm/W, strumień świetlny LED minimum 8600 lm. Przed rozpoczęciem robót uzyskać akceptację Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku – dla zaproponowanych opraw oświetleniowych.

**IV. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE**

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka.
6. **Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z wycinką 26 szt. drzew (w tym 3 drzewa dwupniowe) oraz zagospodarowania pasa drogowego zielenią.**
7. **Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter poglądowy.**
8. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace

i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

1. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock).

1. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia musi uwzględniać zasady określone w Zarządzeniu Nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
5. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn.  
   z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
6. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
7. **W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Wykonawca we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.**