

## UMOWA NR IMI-RUTM.7223.1.\_\_.2020.ML

Zawarta w ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta – Waldemara Sochę**

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**2. ....**

z siedzibą przy ul. ....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na **„Bieżącym utrzymaniu i remoncie oznakowania poziomego na drogach będących w zarządzie Prezydenta Miasta Żory w 2020 r.”**.
2. Zakres robót zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050 – ..... z .....2020 r.

### § 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) **Rozpoczęcie realizacji zamówienia:** w dniu zawarcia umowy
- 2) **Zakończenie realizacji zamówienia:** do 31.12.2020 r. - termin wymagany

### § 3.

1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) powierzyć funkcję inspektora nadzoru: podinsp. Marek Lewosiński
  - 2) Zamawiający każdorazowo wg potrzeb będzie zlecał pocztą elektroniczną prace do wykonania na adres e-mail: ..... określając nazwy ulic, zakres rzeczowy robót do wykonania na poszczególnych ulicach oraz termin ich realizacji,
  - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac zleczanych nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanego zakresu robót,
  - 4) Zamawiający odbierze prawidłowo wykonane prace na podstawie protokołów odbioru robót sporządzonych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 5) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne Wykonawcy na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych zgodnie z protokołami częściowymi i końcowym odbioru robót nie zawierających żadnych zastrzeżeń do wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) przystąpić do wykonania zleczonych robót w ciągu 5 dni od momentu przekazania przez Zamawiającego zlecenia prac do wykonania i zakończyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej

- wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) wykonać roboty zgodnie z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 5) jeżeli będzie to wymagane wykonać i przedstawić do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii KMP w Żorach oraz Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Żory,
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i dojazdu do nieruchomości,
  - 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi, informacyjnymi i ostrzegawczymi,
  - 8) zgłosić pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty,
  - 9) informować drogą elektroniczną Zamawiającego o wszystkich planowanych robotach najpóźniej do godz. 14.00 jeżeli roboty będą prowadzone w porze nocnej lub następnego dnia,
  - 10) przesyłać Zamawiającemu w celach rozliczeniowych codzienne raporty wykonanych robót do godz. 12.00 następnego dnia roboczego na adres e-mail: imi@um.zory.pl,
  - 11) przysyłać Zamawiającemu pisemne zestawienia wykonanych w danym miesiącu zleceń, odzwierciedlających liczbę i rodzaj zleceń wykonanych według stanu na koniec miesiąca; zestawienie winno być przesłane również pocztą elektroniczną w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca,
  - 12) informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót,
  - 13) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 14) ponosić opłaty niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 15) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 16) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,
  - 17) Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami,
  - 18) prowadzić dokumentację budowy,
  - 19) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę,
  - 20) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca,
  - 21) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
  - 22) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,
  - 23) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty zastosowanych farb i materiałów do malowania,
  - 24) zgłosić na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót, każdorazowo zgłaszać telefonicznie lub mailowo inspektorowi robót wykonanie robót zanikowych celem dokonania odbioru,
  - 25) funkcję kierownika budowy powierzyć: ..... tel. ....
4. Zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 25 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni

od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

#### § 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany. Obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie w terminie 30 dni od stwierdzenia ww. okoliczności

## § 5.

1. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
3. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty .....zł (słownie: ..... zł 00/100 gr
3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT każdorazowo po wykonaniu i odbiorze zleconego zakresu robót, potwierdzonych protokołem odbioru nie zawierającym żadnych zastrzeżeń, co do jakości wykonanych robót.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - 1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) jako dowód, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:
    - a) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
    - b) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - c) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
    - d) w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
    - e) nazwę inwestycji,
    - f) wartość i termin uregulowania płatności,
    - g) kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Ostateczna ilość robót wynikać będzie z obmiaru powykonawczego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
7. W wynagrodzeniu wstępnym wynikającym z oferty jak i w wynagrodzeniu ostatecznym winny zawierać się także koszty prac niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, pracę sprzętu montażowego, koszt zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, transport materiałów.
8. Za roboty niewykonane bądź zamiennie wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
9. Roboty dodatkowe i zamiennie, których wykonanie wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

## § 9

1. Wykonawca wniósł w formie ..... określonej w art. 148 ust. 1 pkt ..... ustawy prawo zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości **5%** wartości łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie przedstawionym w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązywania 70% zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy z uwzględnieniem, że zabezpieczenie nie może wygasać wcześniej niż w terminach określonych w ust.2 i ust.3.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,05%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,05 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną; nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót,
  - 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,
  - 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązku o którym mowa w § 9 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

## § 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

## § 13

W przypadku zaistnienia wad fizycznych robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania usunięcia wady i w tym celu wyznaczenia odpowiedniego terminu,
- 2) żądania dostarczenia rzeczy wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w przypadku wadliwych elementów przedmiotu umowy oznaczonych co do gatunku,
- 3) obniżenia wynagrodzenia za dzieło,
- 4) odstąpienia od umowy.

## § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres wskazany ofercie tj. .... na oznakowanie poziome cienkowarstwowe..... na oznakowanie poziome grubowarstwowe, biegnące od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 oraz zastosowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
4. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
6. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,

- 5) termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

#### § 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

#### § 17

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.
3. Umowa rozwiązuje się automatycznie bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy osiągnie wysokość określoną w § 7 ust. 2

#### § 18

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 20

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 21

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**