

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA**  
**DT-6-TP/19-2024**

**zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:**

**Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr Adama Szebesty  
w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.**

z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul Dietla 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy dla  
Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
numer KRS 0000444064, REGON 000297951, NIP 7352856672,  
kapitał zakładowy 47 887 000,00 zł w całości opłacony  
reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Sebastiana Mołek**, zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....z siedzibą .....wpisaną  
w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - niepotrzebne skreślić

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej  
zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy,  
a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:  
**„Remont dachów w Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym  
im. Dr A. Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.”, zwane dalej „Zamówieniem”**  
w zakresie i na warunkach określonych w złożonej ofercie, specyfikacji warunków zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz niniejszej umowie.  
Zamówienie obejmuje:
  1. Remont dachu w Pawilonie II (wraz z wymianą kanałów i urządzeń wentylacyjnych - w ramach opcji)
  2. Remont dachu nad segmentem C
  3. Remont dachu Pawilonu I z zadaszeniem nad segmentem dyrekcji,

a w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją,
- przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;
- wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
- zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót.

2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przekaże Zamawiającemu także:
  - a) dokumentację techniczną w formie i ilości określonej w PFU lub niniejszej umowie;
  - b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zapisami prawa;
  - c) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
5. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalno-sanatoryjnym z tego też względu Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonane w sposób, który nie wpłynie istotnie utrudniająco na odbywający się typowy ruch pacjentów i personelu.
6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją prac i realizacją Umowy bez zakłóceń w czynnym obiekcie sanatoryjnym.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, z dopuszczeniem wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako kompleksowe wykonanie robót wraz z dostarczeniem odpowiednich materiałów.
9. Integralnymi dokumentami niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - c) dokumentacja projektowa, część ogólna i dla szybów wind,

- d) Program funkcjonalno-użytkowy,
- e) karta gwarancyjna.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

#### **Etap I**

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zakresów wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania – 14 dni od podpisania umowy.
2. Przygotowanie dokumentacji technicznej w zakresach niewymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania – 14 dni od podpisania umowy.

#### **Etap II**

Realizacja robót budowlanych w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową w zakresach.

1. Remont dachu w Pawilonie II  
(wraz z wymianą kanałów i urządzeń wentylacyjnych - w ramach opcji)
2. Remont dachu nad segmentem C
3. Remont dachu Pawilonu I z zadaszeniem nad segmentem dyrekcji

Termin realizacji – **do dnia 30 czerwca 2025 r.**

2. Za datę zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 1 powyżej przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru prac Zamawiającemu. Pismo kierownika budowy powinno zawierać pisemne zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed udostępnieniem mu terenu (części oddziału, klatki schodowej) przez Zamawiającego do pracy - z uzgodnieniem szacunkowym tygodniowym oraz szczegółowym (co do miejsca prac uciążliwych dla pacjentów) z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem z kierownikiem działu technicznego, który uzgodni to z oddziałami przed decydującym potwierdzeniem.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:

- a. rzetelnego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonywania prac przy uwzględnieniu, że roboty odbywają się w czynnym budynku szpitala sanatoryjnego, co się wiąże z koniecznością zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP,
- b. zorganizowanie oznakowania - umieszczenie na ciągach komunikacyjnych w widocznym miejscu tabliczki informacyjne (stojaki, potykacze) o trwających pracach.
- c. prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia prac przed narażeniem zdrowia i życia osób wykonujących prace i innych ludzi,
- d. zapewnienia w ramach otrzymanego wynagrodzenia Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności ogólnobudowlanej/elektrycznej (w zależności od pakietu).
- e. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Centrum, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- f. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- g. posiadania przez cały czas trwania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł. Polisa powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie deliktowe, jak również być rozszerzona o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców. Klauzula o podwykonawcach dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcom. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wykonawca dokona jej przedłużenia na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej.
- h. zabezpieczenia instalacji, urządzeń na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- i. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- j. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,
- k. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- l. utrzymania porządku na terenie Centrum w czasie realizacji robót budowlanych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z wyłączeniem tych fragmentów powierzchni, które uzgodnione z Zamawiającym zostaną wyłączone z ruchu,
- m. zutylizowania materiałów pochodzących z rozbiórki; na czas roboty Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania – nieodległe na swoim własnym terenie,
- n. przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
- o. nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),
- p. korzystania z punktów poboru energii elektrycznej wyłącznie do celów budowy i socjalnych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy - płatne, z odrębnym ustaleniem zasad.,

- q. prowadzenia dokumentacji budowy, a w szczególności wewnętrznego dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru robót i w razie potrzeby jego poprawy we własnym zakresie i na swój koszt (objęty ryczałtem),
  - r. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie **do 7 dni** od daty podpisania umowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy, dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania robót,
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - c. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający **ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego/osobę upoważnioną** (w zależności od wymogu) w osobie: .....  
Inspektor nadzoru/osoba upoważniona ze strony wykonawcy jest uprawniony(a) do wydawania poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności .....wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....(jeśli dotyczy) lub /osobę upoważnioną ze strony wykonawcy .....
3. Kierownik /osoba upoważniona ze strony wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ściśle stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.:
  - a) Uzgodnione przejmowanie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu prac,
  - b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - d) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - e) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu prac do należytego stanu po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy lub /osoba upoważniona ze strony wykonawcy obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień pracy, w godzinach pracy.

5. Kierownik budowy /osoba upoważniona ze strony wykonawcy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację projektanta.
6. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić sprzeciw co do osoby kierownika budowy/osoby upoważnionej ze strony wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmian kwestionowanych osób w terminie 7 dni roboczych.
7. Zmiana jakichkolwiek osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymienione w niniejszym paragrafie będą wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz działać w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i bezwzględnie przestrzegać jej przepisów.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*)

1.1. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom (dotyczy również dalszych podwykonawców):

- a) .....
- b) .....

w zakresie realizacji następujących części zamówienia:

- a) .....
- b) .....

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami (*jeśli dotyczy*).

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących część zamówienia publicznego, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym
    - a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest, nie wyższa niż wartość

- wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą  
i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz dostawy czy usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy czy usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru lub bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
  9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 5,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę,
  - d) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - e) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo powoduje konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy czy usługi; lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  15. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego projektów umów i podpisanych umów.



17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się procedurę jak przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w postaci akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i końcowej umowy.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z innym podmiotem lub osobą przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. Wszelkie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim lub w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa w ust. 21, wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
33. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
35. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
36. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonanie robót nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zmianami); w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej oraz odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, na drogach ewakuacyjnych.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
4. W odniesieniu do robót, wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt, stosowane w czasie wykonywania robót dostarczone przez Wykonawcę, będą podlegały akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Przewidziane do zabudowania elementy winny być przedstawione do akceptacji Inspektorowi wraz z kartami technicznymi i deklaracjami właściwości użytkowych w terminie minimum 7 dni przed przewidywanym terminem zabudowania, z uwzględnieniem konieczności przedstawienia alternatywnych rozwiązań w przypadku braku akceptacji. Brak ważnych, wymaganych deklaracji, świadectw legalizacji lub atestów będzie skutkował odmową odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca nie może stosować do realizacji Przedmiotu Umowy urządzeń, materiałów i sprzętu pomiarowego, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego,
5. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagać będą badań atestujących lub legalizujących, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne świadectwa atestacji bądź legalizacji.
6. Wszystkie materiały, urządzenia, jak również sprzęt Wykonawcy, potrzebne do wykonania robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały w jakości i o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, w SIWZ w ilościach niezbędnych do należytego wykonania robót. W przypadku braku odpowiednich danych ww. dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający lub Inspektor nadzoru. W każdym przypadku dostarczone materiały muszą spełniać wymagania określone przez polskie przepisy i normy.
8. Zamawiający lub Inspektor nadzoru może dokonywać kontroli jakości i przydatności materiałów w każdym czasie. Może także uczestniczyć w odbiorze materiałów w miejscu ich wydania.

## **§ 7**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca informuje pisemnie na adres Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru sprawdza wykonane roboty i w formie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy dokonuje ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego. W żadnym wypadku odkrycie robót i przywrócenie do stanu poprzedniego nie uprawnia Wykonawcy do wydłużenia terminów na zrealizowanie przedmiotu umowy.
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy oraz wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o:
  - a) zgodności wykonania robót z obowiązującą dokumentacją
  - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
4. Do wniosku o dokonanie odbioru Wykonawca załącza ponadto:
  - a) Oryginał wewnętrznego dziennika budowy
  - b) Protokół próbnego uruchomienia systemu ostrzegania pożarowego, certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów, świadectwa kontroli jakości, deklaracje zgodności
5. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w terminie do 7-dni po ich zgłoszeniu. W skład komisji wchodzi: Umocowany przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wykonane roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia wskazane podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, wady ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, inne istotne informacje.
9. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi w całości Wykonawca.
10. W przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru, po upływie terminu na ich usunięcie, następuje ponowny odbiór. Przystąpienie do czynności odbioru nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Ostateczny protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za przedmiot umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady, a wady te **nie umożliwiają** użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
  - a) odmówić odbioru końcowego i żądać usunięcia tych wad w określonym terminie, albo
  - b) odebrać obiekt i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości, albo
  - c) powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty czynności. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
  - d) odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy o której mowa w § 16 ust. 1 lit. c. oraz dalszego odszkodowania w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa w całości powstałych szkód rzeczywistych jak i utraconych korzyści Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odebrania terenu i obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.

13. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## §8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wraz z materiałami, urządzeniami określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą wraz z prawem opcji tj.:

**cena netto ..... zł + 23% VAT ..... zł = ..... zł brutto.**

(słownie brutto: .....zł .... /100.),

*Przy czym poszczególne ceny jednostkowe kształtują się zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy stanowiącym załącznik nr 1 do oferty Formularz oferty.*

2. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym **stanowiącym załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Wystawca wystawia fakturę końcową po uzyskaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz po dostarczeniu dokumentów wymaganych umową.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy wraz ze sprzętem, materiałami i urządzeniami.
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy na podstawie procentu zaawansowania robót przy uwzględnieniu składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w niniejszym § 8 umowy, z chwilą podpisania

przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego w zakresie Etapu I umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania,
- b. stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- c. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- e. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- f. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
- g. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
- h. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- i. realizacja inwestycji objętej przedmiotem umowy na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej;
- j. dokonywanie modyfikacji i zmian przejętych rozwiązań, uzupełnianie.

## **§ 9**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy wykonanego przedmiotu Umowy, w tym instalacje i materiały w zakresie wad technicznych przez okres ..... **miesięcy** (wg oferty) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zasady gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych istotnych postanowień umowy.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców co do każdego z elementów robót budowlanych po upływie **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wadzie.
4. W przypadku zaistnienia wad Przedmiotu Umowy powodujących skutki wymagające natychmiastowej interwencji, Zamawiający dokona zgłoszenia drogą telefoniczną, w każdym czasie, pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu: .....oraz drogą mailową na adres e-mail:.....pl. . Wykonawca zobowiązany jest odnotować datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia telefonicznego oraz niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie pocztą elektroniczną.

5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i ust.4 powyżej, lub w przypadku wad istotnych (Strony za wady istotne uznają wady, które nie są możliwe do usunięcia ze względów technologicznych w terminie 7 dni) w terminie uzgodnionym między Stronami w protokole, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
6. W przypadku wad istotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin na jej/ich usunięcie.
7. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad, nie usuwa ich w terminie bądź nie stawia się w miejscu i w terminie oględzin Zamawiający poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, bądź wykonać naprawy samodzielnie.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Na zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy urządzenia i materiały wymagana jest gwarancja i rękojnia na okres co najmniej równy gwarancji producenta, przy czym okres gwarancji na zamontowane urządzenia i zabudowane materiały nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający jest upoważniony do wykonania na koszt Wykonawcy, niezbędnych czynności zabezpieczających przed przystąpieniem przez Wykonawcę do świadczenia usługi gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi za wady. Koszt niezbędnych czynności zostanie zwrócony na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.  
Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów związanych z usuwaniem wad, poza innymi skutkami wyszczególnionymi w niniejszym paragrafie, skutkować będzie naliczaniem Wykonawcy kar umownych.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:.....zł wniesione w dacie zawarcia umowy w formie: gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbiór końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z

- umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr **39 8815 0002 0000 0014 4371 0001** (opisem przelewu „**Zabezpieczenie dla sprawy: DT-4-TP-15-2024**” najpóźniej w dniu podpisania umowy (przed jej podpisaniem).

## § 12

### ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które mogą nosić znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby czynności, w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym polegające **na wykonywaniu prac w sposób ciągły pod kierownictwem** wykonywali pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy realizacji robót budowlanych wraz z informacją czy są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający może żądać przedłożenia do wglądu:
  - a) umowę o pracę pracownika, która zawiera co najmniej: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, rodzaj umowy, czas na jaki umowa została zawarta, podstawowy zakres obowiązków, datę zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) lub innych obowiązujących w momencie wykonania umowy aktów prawnych oraz zanonimizować wrażliwe dane dotyczące pracownika. Za wszelkie wynikłe szkody z niepozyskania lub wadliwego pozyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz w przypadku niedokonania animizacji lub dokonania wadliwej animizacji odpowiada Wykonawca.
  - b) inne dokumenty, które w sposób bezsporny udowadniają okoliczność, że prace w zakresie prac ręcznych i obsługi sprzętu na rzecz Zamawiającego są wykonane przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 16 niniejszych istotnych postanowieniach umowy.
5. W terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem



minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

### **§ 13**

#### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wszystkie roboty dodatkowe, obejmowane odrębną umową, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **ZMIANY W STOSUNKU DO ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana niniejszych istotnych postanowień umowy może nastąpić, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w art. 454 Ustawy Pzp, a w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) Zmiana terminu realizacji umowy na skutek:
    - i. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenia zewnętrzne, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy w terminie;
    - ii. wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych które nie mają charakteru siły wyższej przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący;
    - iii. ze względu na niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - iv. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpi konieczność zmiany organizacji terenu prac wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w pkt 1 do 3 powyżej.
  - 5) przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w pkt 1 do 4 powyżej.
- b) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne tj. roboty zamienne w szczególności:
- i. Zamawiającemu przysługuje w toku trwania umowy prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej na zasadach dwustronnie uzgodnionych. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych w przypadku, gdy ich wykonanie jest zgodne ze stanem wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zachodzi jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - ii. zastosowanie przewidzianych w dokumentacji przetargowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - iii. występują odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej: sieci, instalacje, niezinventaryzowane inne problemy skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - iv. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynika ze zmian obowiązującego prawa,
  - v. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wskaźnik GUS z uwzględnieniem zasady, że zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia.
- c) Zmiana zakresu przedmiotu umowy - w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu prac (umowne prawo odstąpienia). Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zamiarze zmniejszenia zakresu prac, a następnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych pisemnie odstępuje od ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wykonania odstąpienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono. Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych ani dochodzenia jakiegokolwiek innego odszkodowania.
- d) Zmiany polegające na dopuszczeniu udziału podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty wskazano samodzielną realizację zamówienia.
- e) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na cenę wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany

dotatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- f) Zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - g) Zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;
  - h) Zmiany osób wymienionych w ofercie przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku nieprzewidzianych sytuacji - nowe osoby muszą spełniać wymagania i posiadać kwalifikacje określone w specyfikacji dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zmiana osób wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
  - i) Wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – umowa zostanie zmieniona w sposób dostosowujący jej brzmienie do obowiązujących w danym momencie przepisów prawa bez możliwości zmiany powodującej podwyższenie ceny ofertowej.
7. Wprowadzenie jakichkolwiek robót zamiennych nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym, że:
  - a) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy, w szczególności wykonuje go w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego przesłanych do Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2.

- c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy przy pomocy osób, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź nie dostarcza Zamawiającemu odpowiednich dokumentów, które potwierdziłyby wykonywanie przez te osoby prac na podstawie umowy o pracę.
  - d) Wykonawca zlecił podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, a którzy to podwykonawcy nie zostali wskazani w Ofercie Wykonawcy, lub nie uzyskali zgody Zamawiającego na wykonywanie tych prac.
  - e) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania prac.
  - f) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni,
  - g) Jest zobowiązany do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sumy większej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ponownego odbioru końcowego, podczas którego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w pierwszym protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia – sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  10. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
  11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  12. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy kar umownych, niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

- c) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,52% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, zgodnie z terminem określonym w § 9, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego elementu za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek),
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 000,00 złotych za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - g) za uchybienia porządkowe w trakcie wykonywania prac (kurz, zalegający gruz ponad czas bezpośrednich prac) w na wniosek Inspektora Nadzoru lub Kierownika działu technicznego, z decyzją ostateczną Prezesa Centrum – w wysokości 2000. zł każdorazowo.
  - h) za nieprzedłużenie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane zostaną z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

## **§ 17**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy w tym szkody rzeczywiste i utracone korzyści.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ewentualnie z innym poszkodowanym.

## **§ 18**

### **CESJA**

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz umów o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;

- celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
- 2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się na wszystkich wystawionych fakturach VAT umieszczać adnotację, iż wierzytelność udokumentowana fakturą VAT objęta jest zakazem cesji.
- 5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 3, lub 4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## **§ 19**

### **Poufność**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane, informacje i dokumenty związane z Umową lub będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie Umowy są własnością oraz prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez jego wyraźnej uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek inne osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem Umowy przetwarzane, korygowane czy udostępniane jakiegokolwiek osobie lub podmiotom w jakiegokolwiek sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane, informacje i dokumenty dot. Zamawiającego uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na temat organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną bezpośrednio ani pośrednio ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień Umowy, a jednocześnie nie służy to jej realizacji.
3. Zobowiązania, opisane w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, zakresie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
4. W terminie 30 dni roboczych po wykonaniu, wygaśnięciu bądź rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu jego dane zawarte w bazach danych, w strukturach i w formacie oraz na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym-

5. Wszelkie informacje i dokumenty uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za uprzednią zgodną wolą (zgoda) Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał danych, informacji lub dokumentów poufnych w żadnym celu innym niż wypełnienie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł – za każde naruszenie. Zapłata kary umownej nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie szkody przewyższającej wartość kary umownej.
8. Wykonawca będzie związany zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego paragrafu w trakcie wykonywania Umowy oraz przez okres 3 lat, licząc od daty wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy.

## **§ 20**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

1. Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrawiskowe im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Śląskim Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrawiskowym im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju jest: adres e-mail, [iod@scru.pl](mailto:iod@scru.pl), telefon: 18 26 76 300;
- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:  
osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub posłaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.  
Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie

zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).

- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Ma Pani/Pan prawo do:
  - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
  - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
  - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
  - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.
 Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Tytuły poszczególnych paragrafów w niniejszych istotnych postanowieniach umowy mają wyłącznie charakter organizacyjny i nie wpływają na interpretację poszczególnych postanowień.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowa sporządzona zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna.
2. Formularz oferty – wg załącznika nr 1 do oferty.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**