

STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO
ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.499.2023.DB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 14.09.2023r.
Mielec, dn. 14.09.2023r.

INSPEKTOR
Bajor
Dariusz Bajor

DECYZJA NR 445/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775 tekst jednolity z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę
dla**

Obejmujące:

Budowa budowli - pomostu o całkowitej długości 12mb oraz ścieżki dydaktycznej z elementami edukacyjnymi, budowa i montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zlokalizowanych w zabudowie usługowej leśnej na działce nr ewidencyjny gr. 1196 w miejscowości Przeclaw na terenie rezerwatu Bagno Przeclawskie, (obręb 0067 Przeclaw), gmina Przeclaw - według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego – w ramach zadania pn: „ Budowa ścieżki edukacyjno- przyrodniczej w rezerwacie Bagno Przeclawskie ”.

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Sajdak – posiada uprawnienia budowlane nr 253/MAOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3454

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy - z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, przepisami bhp oraz zapewnienie ewentualnej ochrony roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany - zabezpieczyć teren budowy; potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego załączając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego (Dz.U. z 2023r. poz. 682 t.j. z późn.zm.) tj. wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Przeclawia nr znak IR.6730.54.2023 z dnia 05.07.2023r., ostateczną decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym na budowę pomostu wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle znak sprawy nr RZ.ZUZ.24210.339.2023.HK z dnia 25.08.2023r. oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Po analizie wniosku i przedłożonych dokumentów oraz wobec kompletu wymaganych prawem dokumentów tutejszy Organ zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm), pismem znak AB.6740.499.2023.DB z dnia 04.09.2023r., skutecznie zawiadomił stronę postępowania o toczącym się postępowaniu, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzania się i składania ewentualnych wniosków.

Po analizie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane stwierdzono zgodność z zapisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Przecławia nr znak IR.6730.54.2023 z dnia 05.07.2023r. w tym m. innymi zgodność parametrów projektowanej budowy pomostu: w decyzji pomost o całkowitej długości 12mb - w projekcie jest o długości 11,98m, w decyzji ścieżka dydaktyczna z elementami edukacyjnymi wraz z obiektami małej architektury - w projekcie jest ścieżka edukacyjno- dydaktyczna wraz z obiektami małej architektury, jak również została spełniona wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działki: w decyzji jest do 20% – w projekcie jest 10,05% , natomiast wielkość powierzchni biologicznie czynnej w obszarze inwestycji: w decyzji jest nie mniejsza niż 80% - w projekcie jest 89,47%.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia warunki Zarządzenia nr 15 i Zarządzenia nr 16 z dnia 8 sierpnia 2022r. wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych oraz wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Bagno Przecławskie” oraz Zarządzenia zmieniającego nr 19/23 z dnia 28 lipca 2023r. wydanego również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Bagno Przecławskie”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), natomiast projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Rezerwatu przyrody Bagno Przecławskie o numerze PL.ZIPOP.1393.RP.1221 oraz użytku ekologicznym PL.ZIPOP.1393.EU.1811073.82. Teren przedmiotowej inwestycji nie podlega innym formom ochrony środowiska naturalnego.

Projekt zagospodarowania terenu pełni również warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym dotyczącym budowy pomostu w kształcie litery „T” o wymiarach elementów: czołowego - długość 4,18m, szerokość - 10,18m oraz elementu dojścia - 7,80m o szerokości 2,20m, posadowionego za pomocą palów żelbetowych wbijanych o rzędnej lustra wody wynoszącej 200,30m n.p.m. Decyzja została wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jasle znak sprawy nr RZ.ZUZ.2.4210.339.2023.HK z dnia 25.08.2023r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn.zm.). w tym m. innymi: do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopię zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo Budowlane , a projektanci posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane.

W wyniku analizy dokumentów stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane cytowanej na wstępie.

Z uwagi, iż inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowych budowli, pomimo tego, że budowa mogłaby być realizowana w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 i art. 30 ustawy Prawo Budowlane, to organ administracji architektoniczno-budowlanej będąc związany wnioskiem Inwestora, w którym Inwestor wystąpił o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i mając na uwadze art. 29 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, udzielił pozwolenia na budowę jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

- a) Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn.zm.), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy, część III pkt 9.1h w wysokości **155,00 zł brutto**.



Z up. STAROSTY
Tomasz Kilian
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór na zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, pod stacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1

– opieczetowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Maciej Sajdak adres do korespondencji: 34-600 Limanowa, ul. Partyzantów nr 12A

– pełnomocnik firmy Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Tuszyna, Tuszyna nr 147, 39-321 Tuszyna + 1 x załącznik nr 1

2. A/a + 1 x załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + 1 x załącznik nr1

2. Burmistrz Przecławia do decyzji o warunkach zabudowy znak nr IR.6730.54.2023 z dnia 05.07.2023r. i jako organ podatkowy

