

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Budowa pomostu o całkowitej długości 12 mb. Budowa obiektu budowlanego – ścieżki dydaktycznej z elementami edukacyjnymi. Budowa i montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zlokalizowanych w msc. Przecław na działce nr ew. gr. 1196, gmina Przecław w ramach zadania pn.: Budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w rezerwacie Bagno Przecławskie.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kat. VIII**

ADRES INWESTYCJI

**Przecław, 39-321 Przecław, powiat mielecki, województwo podkarpackie  
Działka ewid. nr: 1196, obr. ewid. 0067 Przecław, jedn. ewid. 181107\_4 Miasto Przecław  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 181107\_4.0067.1196**

INWESTOR

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Tuszyma  
Tuszyma 147, 39-321 Tuszyma**

REPREZENTOWANY PRZEZ

**mgr inż. Eryk Maziarski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuszyma**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**LAVA GROUP MACIEJ SAJDAK, ul. Partyzantów 12A, 34-600 Limanowa**

ZAKRES OPRACOWANIA: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

PODPIS / DATA

GLÓWNY  
PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Maciej Sajdak  
Nr upr. MA/098/21**

Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

LIMANOWA, SIERPIEŃ 2023

**WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE** KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA  
W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE  
PODSTAWA PRAWNA: USTAWA „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” Z DNIA 04.02.1994 R. (DZIENNIK USTA NR 24 POZ. 83Z DNIA 23.02.1994R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS ZAWARTOŚCI:

|            |  |       |
|------------|--|-------|
| <b>I</b>   | <b>Strona tytułowa</b>   | 1     |
| <b>II</b>  | <b>Spis zawartości</b>   | 2 - 3 |
| <b>III</b> | <b>Oświadczenie projektantów</b>   | 4     |
| <b>IV</b>  | <b>Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o wpisie do izby projektantów</b>  |       |
| 1          | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – mgr inż. arch. Maciej Sajdak   | 5     |
| 2          | Zaświadczenie o wpisie do izby projektantów – mgr inż. arch. Maciej Sajdak   | 6     |
| <b>V</b>   | <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>   |       |
| 1          | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  | 7     |
| 2          | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  | 7     |
| 2.1        | Powierzchnia i granice   | 7     |
| 2.2        | Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy  | 7     |
| 2.2.1      | Komunikacja wewnętrzna   | 7     |
| 2.3        | Ukształtowanie terenu  | 7     |
| 2.4        | Układ funkcjonalny   | 7     |
| 2.5        | Elementy zagospodarowania terenu   | 7     |
| 2.5.1      | Budynki i obiekty małej architektury   | 7     |
| 2.5.2      | Oświetlenie  | 8     |
| 2.5.3      | Uzbrojenie terenu  | 8     |
| 2.6        | Układ zieleni  | 8     |
| 2.7        | Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki  | 8     |
| 2.8        | Informacja o gruntach rolnych, leśnych i terenach zmeliorowanych   | 8     |
| 3          | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU   | 8     |
| 3.1        | Układ funkcjonalny   | 9     |
| 3.2        | Ukształtowanie terenu  | 9     |
| 3.3        | Sposób dostępu do drogi publicznej   | 9     |
| 3.4        | Układ komunikacyjny – nawierzchnie   | 9     |
| 3.5        | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  | 9     |
| 3.6        | Zagospodarowanie mas ziemnych  | 9     |
| 3.7        | Układ zieleni – założenia ogólne   | 9     |
| 3.8        | Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne  | 9     |
| 4          | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU  | 9-10  |
| 5          | INFORMACJE I DANE  | 10    |
| 5.1        | Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego                                       | 10-11 |
| 5.1.1      | Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem   | 11    |
| 5.1.2      | Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego  | 11    |
| 5.1.3      | Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych   | 12    |
| 5.2        | Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej.      | 12    |
| 5.3        | Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej  | 12    |
| 5.4        | Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników                              | 12    |
| 5.5        | Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody  | 12-13 |
| 6          | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI | 13    |

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 7         | INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | 13       |
| 8         | INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU   | 13       |
| <b>VI</b> | <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>   |          |
| 1         | Zagospodarowanie terenu, skala 1:500   | ZT-PB-01 |

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e Ustawy *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

**OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT BUDOWLANY DOTYCZĄCY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA NINIEJSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Budowa pomostu o całkowitej długości 12 mb. Budowa obiektu budowlanego – ścieżki dydaktycznej z elementami edukacyjnymi. Budowa i montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zlokalizowanych w msc. Przecław na działce nr ew. gr. 1196, gmina Przecław w ramach zadania pn.: Budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w rezerwacie Bagno Przecławskie.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kat. VIII**

ADRES INWESTYCJI

**Przecław, 39-321 Przecław, powiat mielecki, województwo podkarpackie  
Działka ewid. nr: 1196, obr. ewid. 0067 Przecław, jedn. ewid. 181107\_4 Miasto Przecław  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 181107\_4.0067.1196**

INWESTOR

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Tuszyna  
Tuszyna 147, 39-321 Tuszyna**

REPREZENTOWANY PRZEZ

**mgr inż. Eryk Maziarski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuszyna**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**LAVA GROUP MACIEJ SAJDAK, ul. Partyzantów 12A, 34-600 Limanowa**

GŁÓWNY

PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Maciej Sajdak**

**Nr upr. MA/098/21**

Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 021/MAOKK/2021  
Nr uprawnień: MA/098/21

Warszawa, dnia 05 lipca 2021r.

**DECYZJA nr 253/MAOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Michał Sajdak**

urodzony w dniu 15 września 1976 r. w Limanowej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



*[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of members.]*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Michał Sajdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Michał SAJDAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/098/21**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3454**.

Członek czynny od: 01-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3454-5756-6419-YA4E-5YB3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zatwierdzenie dokumentacji projektowej oraz wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest:

„Budowa pomostu o całkowitej długości 12 mb. Budowa obiektu budowlanego – ścieżki dydaktycznej z elementami edukacyjnymi. Budowa i montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zlokalizowanych w msc. Przecław na działce nr ew. gr. 1196, gmina Przecław w ramach zadania pn.: Budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w rezerwacie Bagno Przecławskie.”

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 Powierzchnia i granice

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni 0,26 ha, zlokalizowany na wydzielonym fragmencie działki ewid. nr 1196, obr. Przecław, gm. Miasto Przecław, pow. mielecki, woj. podkarpackie. Granice inwestycji stanowią:

- Od wschodu – istniejąca droga wewnętrzna
- Od zachodu – tereny leśne
- Od południa – tereny leśne
- Od północy – torfowisko

Działka nie jest ogrodzona.

### 2.2 Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy

Dojście i dojazd do przedmiotowej działki ewid. nr 1196 odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną na działce ewid. nr 1197 z drogi publicznej oznaczonej jako działka o nr ewid. 718/1 obr. Przecław.

#### 2.2.1 Komunikacja wewnętrzna

Na terenie inwestycji nie występuje komunikacja wewnętrzna.

### 2.3 Ukształtowanie terenu

Obszar inwestycji położony jest na terenie płaskim i rzędnej terenowej ok. 200,0 m n.p.m.

### 2.4 Układ funkcjonalny

W chwili obecnej obszar inwestycji funkcjonuje jako teren leśny (Ls) i znajduje się w granicach rezerwatu przyrody "Bagno Przecławskie".

### 2.5 Elementy zagospodarowania terenu

Teren objętym opracowaniem to obszar nie urządzony, nieogrodzony oraz nieoświetlony.

#### 2.5.1 Budynki i obiekty małej architektury

Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane i obiekty małej architektury.

### **2.5.2 Oświetlenie**

Teren inwestycji nie jest oświetlony i nie występuje na nim infrastruktura oświetlenia zewnętrznego.

### **2.5.3 Uzbrojenie terenu**

Teren objęty opracowaniem nie jest uzbrojony.

### **2.6 Układ zieleni**

Na terenie objętym opracowaniem przeważa zieleń wysoka. Na terenie podmokłym torfowiska występuje roślinność charakterystyczna dla obszarów bagiennych.

### **2.7 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

W ramach niniejszego wniosku nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

### **2.8 Informacja o gruntach rolnych, leśnych i terenach zmeliorowanych**

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na obszarze oznaczonym Ls (las), w obszarze chronionym Rezerwatu „Bagno Przecławskie”.

Realizacja inwestycji obejmuje budowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody, zgodnie z Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2023.0.1336 t.j.). Teren objęty opracowaniem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na oznaczenie terenu „Ls”, który służyć będzie jako teren wykorzystywany na urządzenia turystyczne, zgodnie z Art. 3 ustawy o lasach (Dz.U.2023.0.1356 t.j.).

Nie występują gleby zmeliorowane.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach rezerwatu przyrody "Bagno Przecławskie". Realizacja inwestycji obejmuje budowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody, tj. obiektów budowlanych i urządzeń służących do celów związanych z ochroną przyrody.

W zakresie projektowanej budowy jest:

- wykonanie ścieżki edukacyjno-dydaktycznej (ścieżki dydaktycznej z elementami dydaktycznymi) tj. drewnianego podestu o szerokości 1,56m i całkowitej długości 180m, zamontowanego na wysokości nad poziomem terenu maks. 0,5m, wyposażonej w siedziska w wybranych miejscach, posadowionego na palach żelbetowych, wbijanych;
  - pomostu drewnianego o całkowitej długości 11,98m i szerokości 10,18m o charakterze tarasu widokowego, posadowionego na palach żelbetowych bezpośrednio nad istniejącym torfowiskiem.
- Powyższe obiekty pełnią funkcję ścieżki edukacyjno-przyrodniczej o całkowitej długości 191,98m, stanowiącej główne zadanie projektowe.

Wyposażeniem dodatkowym są obiekty małej architektury tj. witacz, tablica informacyjna, kosz na śmieci, stojak rowerowy, usytuowane przy drodze wewnętrznej przy wejściu na drewnianą kładkę.

W zakresie projektowanych robót budowlanych przewiduje się wykonanie niezbędnej niwelacji terenu, utwardzenia placu wejściowego o wym. 7,9 x 2,6m wraz z wykonaniem obrzeży drewnianych.



### **3.1 Układ funkcjonalny**

Projektowany układ funkcjonalny inwestycji, można podzielić na 3 części:

- strefa wejściowa, zawierająca obiekty małej architektury (witacz, tablica informacyjna, kosz na śmieci, stojak rowerowy);
- ścieżka edukacyjno-dydaktyczna w formie drewnianego podestu;
- pomost drewniany o charakterze tarasu widokowego.

### **3.2 Ukształtowanie terenu**

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie wyłącznie niezbędnych niwelacji i przekształceń terenu.

### **3.3 Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej usytuowanej na działce ewid. nr 718/1 i drogę wewnętrzną na działce ewid. nr 1197.

### **3.4 Układ komunikacyjny – nawierzchnie**

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej w strefie wejścia (kruszywo granitowe, walcowane) oraz ścieżki edukacyjno-dydaktycznej wraz pomostem (deski drewniane z odprowadzeniem wody na teren pod podestem).

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

### **3.6 Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych oraz korytowania pod projektowane elementy zagospodarowania terenu, spełniające standardy jakości gleby wykorzystane zostaną dla potrzeb ukształtowania terenu inwestycji. Pozostałe masy ziemne zostaną zagospodarowane poza terenem inwestycji (w ramach gospodarki leśnej prowadzonej przez Inwestora).

### **3.7 Układ zieleni – założenia ogólne**

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się nowych nasadzeń ani wycinek drzew i krzewów (z wyjątkiem niezbędnych przycinek gałęzi kolidujących z przebiegiem ścieżki).

### **3.8 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, zastosowano bezkolizyjny dostęp w strefie wejścia z poziomu terenu oraz ukształtowanie powierzchni komunikacji o spadku nie więcej niż 4,5%.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU**

Teren inwestycji stanowi część działki ewid. nr 1196 obr. Przecław, gm. Miasto Przecław, przedstawiony na rysunku zagospodarowania.

- Powierzchnia terenu inwestycji: .....**3500,0 m<sup>2</sup>** [100%]
- Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych: .....**351,62 m<sup>2</sup>** [10,05%]
- Powierzchnia nowoprojektowanych dróg, parkingów, placów i chodników: ....**16,72 m** [0,48%]
- Powierzchnia biologicznie czynna: .....**2231,66 m<sup>2</sup>** [89,47%]

#### **Wskaźniki wynikające z ustaleń warunków zabudowy:**

- Wskaźnik wielkości pow. zabudowanej na działce do pow. niezabudowanej powierzchni działki budowlanej (do 20%): **10,05%**
- Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej (min. 80%): **89,47%**

## **5. INFORMACJE I DANE**

Projekt zagospodarowania terenu spełnia warunki zarządzenia nr 15 i nr 16 z dnia 8 sierpnia 2022r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 19/23 z dnia 28 lipca 2023r., wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Rzeszowie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bagno Przecławskie”.

### **5.1 Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Dla przedmiotowej Inwestycji przez Burmistrza Miasta Przecław została wydana decyzja o warunkach zabudowy z 05.07.2023r., znak: IR.6730.54.2023 (dalej WZ).

#### **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:**

1. *Linia zabudowy, nie dotyczy.*
2. *Wyznacza się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działki do **20%**. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości min. **80%**.*  
Powierzchnia zabudowy wynosi 351,62 m<sup>2</sup>, co stanowi 10,05% terenu opracowania o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>. Warunek spełniony.  
Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu wynosi 89,47%. Warunek spełniony.
3. *Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu – nie dotyczy.*

#### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z:**

1. *Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.):*  
*W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, zgodnie z art. 74 w/w ustawy, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych, w myśl art. 75 ust. 1 ww ustawy, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Teren objęty inwestycją nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji.*  
Warunek spełniony.
2. *Obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.):*

*Teren inwestycji jest położony w granicach Rezerwatu przyrody Bagno Przecławskie o numerze PLZIPOPI 393.RP.1221 oraz użytku ekologicznym PLZIPOP.1393.EU.1811073.82.*

*Nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.*

Warunek spełniony.

3. *Przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.):*

*Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonych we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustala się warunki zabudowy, stwierdzam, iż zamierzenie to nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w w/w ustawie. W związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Warunek spełniony.

**Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzenie ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych):**

*a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.*

*b) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.*

*c) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.*

*d) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.*

*e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.*

*f) odprowadzanie wód opadowych: na teren własnej działki nr ewid. 1196, obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny działek sąsiednich. Zaleca się maksymalne zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub magazynowanie wód opadowych do celów gospodarczych.*

*g) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy.*

*h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy*

*i) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy.*

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych zanikowo po terenie inwestycji. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie terenu objętego inwestycją nie ulegną zmianie. Warunek spełniony.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

*Projektowana inwestycja nie może ograniczać m.in.: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń.*

Warunek spełniony.

#### **5.1.1 Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem**

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z decyzją WZ i przepisami odrębnymi, przeznacza się dla realizacji zadania pn.: „Budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w rezerwacie Bagno Przecławskie.”

#### **5.1.2 Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze zagrożenia powodzią.

### **5.1.3 Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych**

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary osuwiskowe oraz erozyjne – zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **5.2 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej.**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.).

### **5.3 Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych Natura 2000, znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Bagno Przecławskie”. Inwestycja na terenie rezerwatu jest budową infrastruktury umożliwiającej użytkowanie terenu najmniejszym stopniu ingerującym w przyrodę: wyznaczenie trasy korzystania, uniesienie podestu ponad poziom terenu w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt. Projektowana ścieżka dydaktyczna przeznaczona jest wyłącznie do ruchu pieszego.

Realizacja inwestycji zgodnie z zarządzeniem RDOŚ w Rzeszowie z dnia 08.08.2022r. (Zarządzenie Nr 16/22) i 28.07.2023r. (Zarządzenie Nr 19/23).

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, roślin, zwierząt, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze. Nie ulegnie również istotnej zmianie krajobraz przyrodniczy.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga wycinki istniejących drzew. Przewiduje się wycinkę krzewów w stopniu niezbędnym do przeprowadzenia robót budowlanych.

### **5.5 Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody**

Nie przewiduje się oddziaływania na zwierzęta poprzez zajmowania siedlisk, miejsc rozrodu, żerowisk czy miejsc odpoczynku, areal dostępny w obszarze dla dziko żyjących zwierząt nie ulegnie zmniejszeniu, nie dojdzie do zajmowania nowych siedlisk. Ponieważ inwestycja nie będzie związana z ubytkiem drzew nie będzie miała wpływu na miejsca żerowania oraz trasy przelotów nietoperzy. W celu uniknięcia nieumyślnego zabijania lub ranienia zwierząt planuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wykopy oraz ograniczyć do niezbędnego minimum transport kołowy. Jako istotne działania minimalizujące na środowisko przyrodnicze proponuje się ograniczenie czasu pracy, zabezpieczenie wykopów, zabezpieczenie pozostawianych drzew itp.

Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z siedliskami oraz miejscami stałego bytowania, rozrodu, żerowania gatunków zwierząt. Planowane prace poza zasięgiem siedliska nie wpłyną na stan jego zachowania. Oddziaływania związane z pracami budowlanymi są krótkookresowe, wygasną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia. Etap eksploatacji nie powoduje zwiększenia skali oddziaływania w stosunku do stanu obecnego. W związku z tym należy stwierdzić brak znaczącego wpływu na przyrodę. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zachowania oraz stabilność obszaru rezerwatu, nie przewiduje się także wystąpienia wpływu na powiązania między obszarami.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U.2019, poz. 1839*), projektowane zamierzenie

budowlane **nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI**

Nie dotyczy.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

**8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono obszar oddziaływania obiektu (wg definicji zawartej w art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*), który obejmuje działkę w granicach wniosku o pozwolenie na budowę.

| Nr ewidencyjne działek | Obręb ewidencyjny / jednostka ewidencyjna | Uwagi |
|------------------------|---|-------|
| 1196                   | Przeclaw / gm. Miasto Przeclaw            | Brak. |

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225.t.j.).

**WNIOSKI**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę objętą wnioskiem nr 1196.

.....KONIEC OPRACOWANIA.....