**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 25.09.2023 r.**

**UMOWA NR ……………………**

zawarta w dniu …………….r. w Zawałach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem

Dobrzejewice, reprezentowanym przez:

- ……………………………….. – …………………………………………………..,

z siedzibą w Zawałach 101, 87-123 Dobrzejewice

NIP 879-018-04-59

REGON – 870530000

zwanym dalej „Inwestorem”

a

………………….

NIP ………………….

REGON – ………………….

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zarządzenia Nr 20/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dobrzejewice z dnia 16 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Dobrzejewice o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości w złotych kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 1605), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

* + - 1. Przedmiotem umowy są: „Remont wlotu do zbiornika ujęcia wód powierzchniowych na rzece Bacha (Struga Lubicka) w km 2+200 wraz z robotami konserwacyjnymi górnego stanowiska stopnia wodnego”
      2. Opis i parametry przewidzianych do wykonania robót znajdują się w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową   
w terminie:

- zakończenie robót nastąpi w terminie **30.11.2023 r.**

§ 3

1. W przypadku sporów dotyczących zakresu rzeczowego strony uzgadniają, że podstawowym dokumentem jest przedmiar robót.
2. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się na koszt Wykonawcy.

§ 4

* + - 1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości wynosi brutto: ……………….. zł, (słownie brutto: …………………………………………..), w tym podatek VAT w wysokości ………………………. zł, wartość netto: …………………………………… zł. zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy
      2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane   
         z realizacją przedmiotu umowy wynikające z przedmiaru robót jak również w niej nie ujęte   
         a niezbędne do wykonania, w tym miedzy innymi roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz   
         i utylizację odpadów, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
      3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kwotą nieprzekraczalną. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia.
      4. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie jedną fakturą końcową.
      5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
      6. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Inwestora na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
      7. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcy poprzez załączenie do wystawionej faktury podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności stanowiącego zał. nr 3 do niniejszej umowy.
      8. Błędnie wystawiona faktura lub oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie skutkował odmową ze strony Inwestora przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych   
   i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. informowania Inwestora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy zgodnie z wystawioną przez Wykonawcę kartą gwarancyjną wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Istnienie wad w okresie gwarancji musi być stwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Inwestor zawiadomi Wykonawcę na piśmie.   
   W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Inwestor jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad, wyznaczy termin na ich usunięcie i powiadomi pisemnie o tym fakcie Inwestora.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. przygotowania wykonanych robót do odbioru,
   2. przekazania Inwestorowi terenu po zakończeniu robót w terminie ustalonym na odbiór robót,
   3. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w miejscu wykonywania robót wynikających z działań Wykonawcy,
   4. usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji stwierdzonych wad, zgłoszonych na piśmie, w terminie ustalonym przez Inwestora, przy czym Inwestor brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń do rzeczywiście poniesionych szkód powstałych z tytułu nienależytego wykonania bądź nie wykonania umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Inwestor jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy, w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu w usunięciu wad o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Inwestor jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Inwestora, Wykonawca jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych za okres opóźnienia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Inwestora o wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego lub o wszelkich innych sytuacjach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia problemu drugiej stronie, wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Inwestora Sąd Powszechny.

§ 9

Wszelkie zmiany dotyczące wykonania niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.

2. Oferta.

3. Oświadczenie podwykonawcy.

4. Wzór karty gwarancyjnej.

INWESTOR: WYKONAWCA:

Załącznik Nr 3 do umowy Nr **……………………………….**

………………………………..

………………………………..

………………………………..

# Oświadczenie Podwykonawcy

Zgodnie z umową o podwykonawstwo zawartą w dniu …………………. oświadczam, że wykonałem następujące roboty:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ........................ zgodnie z zawarta umową wynagrodzenie w kwocie .......................................... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Inwestora związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.................................. .................................................

miejscowość, data podpis Podwykonawcy

Załącznik Nr 4 do umowy Nr **…………………..**

**Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu ……………………..

1. Inwestor: …………………………………………………………………………...
2. Wykonawca: …………………………………………………………………………….
3. Umowa Nr: ……………………………. z dnia ………………………………………..
4. Przedmiot umowy: „Remont wlotu do zbiornika ujęcia wód powierzchniowych na rzece Bacha (Struga Lubicka) w km 2+200 wraz z robotami konserwacyjnymi górnego stanowiska stopnia wodnego”
5. Data odbioru końcowego: ………………………………………………………………
6. Ogólne warunki gwarancji:
7. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, i estetyczna wykonanych robót.
9. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad po odbiorze końcowym.
11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
    1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu – niezwłocznie, w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Inwestora w protokole spisanym przy udziale obu Stron.
    2. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólarnie.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    * + 1. siły wyższej np. stan klęski żywiołowej,
        2. szkód wynikłych z winy Użytkownika .
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelakie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

**WYKONAWCA: INWESTOR:**