

Temat:	REMONT KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z DOBUDÓWKĄ – BUDYNEK KLINIKI B NA TERENIE UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM MEDYCyny MORSKIEJ I TROPIKALNEJ W GDYNI Gdynia ul. Powstania Styczniowego 9b obr. REDŁOWO 0025	
Obiekt:	BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Rodzaj opracowania:	<u>REMONT</u>	
Branża:	BUDOWLANA	
Inwestor:	Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdynia 81-519, ul. Powstania Styczniowego 9b	
<u>architektura</u> projektant:	mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska upr. proj. b/o w specj. architektonicznej nr 201/Gd/99, PO – 0474	

Gdynia, 23 WRZESIEŃ 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

III. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopie uprawnień projektanta

IV. Część rysunkowa

	Część architektoniczna	
S1.	STREFY OBJĘTE REMONTEM – LOKALIZACJA W BUDYNKU	1:200
A1.	STREFY A i B (klatka K1, dobudówka) - RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A2.	STREFY A i B (klatka K1, dobudówka) - RZUT PARTERU	1:50
A3.	STREFY A i B (klatka K1, dobudówka) - RZUT I PIĘTRA	1:50
A4.	STREFY A i B (klatka K1, dobudówka) - RZUT II PIĘTRA	1:50
A5.	STREFA C (klatka K2) - RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A6.	STREFA C (klatka K2) - RZUT PARTERU	1:50
A7.	STREFA C (klatka K2) - RZUT I PIĘTRA	1:50
A8.	STREFA C (klatka K2) - RZUT II PIĘTRA	1:50
A9.	PRZEKRÓJ – KLATKA K1	1:50
A10.	PRZEKRÓJ – KLATKA K1	1:50
A11.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ	1:100

OPIS TECHNICZNY

REMONT KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z DOBUDÓWKĄ – BUDYNEK KLINIKI B NA TERENIE UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ W GDYNI

1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia
- 1.2 Lokalizacja: teren Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia
- 1.3 Inwestycja: prace remontowe w istniejących obiektach oraz fragmentarycznie prace na terenie przyległym do budynków

2. Podstawa opracowania:

- 2.1 Zlecenie Inwestora
- 2.2 Archiwalna inwentaryzacja budynku udostępniona przez Inwestora oraz pomiary własne
- 2.3 Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

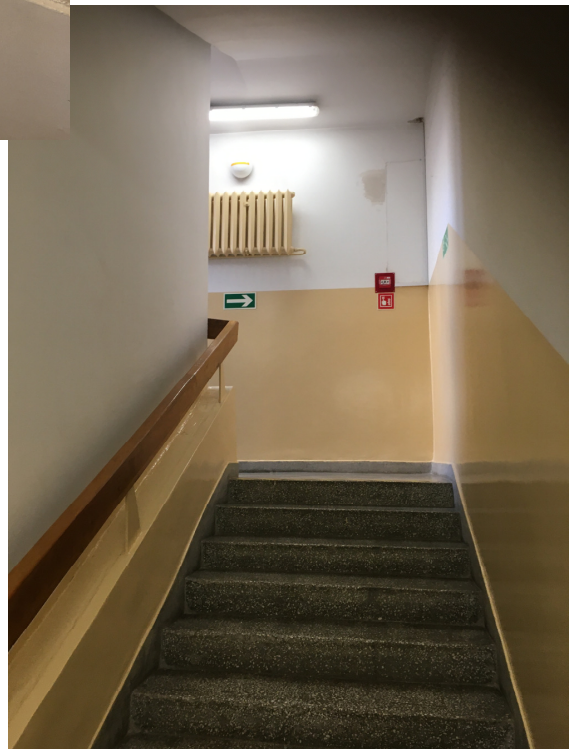
3. Opis stanu istniejącego.

Klatki objęte opracowaniem – wykończenia:

- posadzki – gres, lokalnie lastriko oraz wykładzina pcv (poziomy pięter podstawowych) , lastriko (schody i podesty klatek)
- ściany – malowane, z lamperią z farby zmywalnej do wys. ok. 1,8m
- sufity – malowane, lokalnie sufity podwieszone (w obrębie dobudówki)
- balustrady schodów – częściowo pełne z pochwytem drewnianym
- ślusarka okienna – pcv i drewniana







4. Prace remontowe - informacje ogólne

Zamierzenie obejmuje prace remontowe wykonywane w obrębie dwóch wewnętrznych klatek schodowych oraz w strefie dobudówki, w budynku Kliniki B na terenie Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b.

Prace dotyczą remontu ścian i sufitów oraz elementów wewnętrznych balustrad i ścian w duszy schodów, wymiany części okien w klatkach.

Na ścianach dobudówki przewiduje się montaż odbojnic w formie pasów z wykładziny winylowej np. Tarkett. Lokalnie dla zabezpieczenia krawędzi zewnętrznych narażonych na uszkodzenia - montaż narożników.

Ponadto w obrębie dobudówki przewiduje się montaż przepierzeń lamelowych oddzielających część korytarza.

ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH - LOKALIZACJA I ZAKRES:

4.1 BUDYNEK KLINICZNY , działka nr 1721 , 1715.

A – BUDYNEK KLINICZNY – KLATKA K1

B - BUDYNEK KLINICZNY – DOBUDÓWKA

C - BUDYNEK KLINICZNY – KLATKA K2

4.1.1. PRACE WEWNATRZ OBIEKTU

A – BUDYNEK KLINICZNY – KLATKA K1

Zakres prac – dotyczy kondygnacji od przyziemia do 2 piętra:

- oczyszczenie, zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i lokalnie sufitach
- bruzdowanie tynków, schowanie instalacji elektrycznych na sufitach, szpachlowanie
- malowanie farbami olejnymi ścian w pasie lamperii (wys. ok. 1,8m)
- malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów w kolorze białym
- wymiana stolarki okiennej – dotyczy wskazanych okien szt. 4 o wielkości 105x193m, kolor biały wraz z parapetami (ślusarka ppoż. bez zmian)
- montaż narożników ze stali nierdzewnej

B - BUDYNEK KLINICZNY – DOBUDÓWKA

Zakres prac – dotyczy kondygnacji od parteru do 2 piętra:

- oczyszczenie, zeszkrobanie i zmycie starej farby

-
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach
 - malowanie farbami akrylowymi ścian z pominięciem portali wokół drzwi windy, wykończonych gresem
 - demontaż odbojnic istn., montaż odbojnic w postaci pasów 30cm z wykładziny winylowej homogenicznej typu np. Tarkett na warstwie wyrównującej, kolor do wyboru Zamawiającego.
 - wydzielenie części korytarza przepierzeniem lamelowym

C – BUDYNEK KLINICZNY – KLATKA K2

Zakres prac:

- oczyszczenie, zeskrobanie i zmycie starej farby
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i stropach
- malowanie farbami olejnymi ścian w pasie lamperii (wys. ok. 1,8m) oraz pełnych elementów wypełnienia balustrad
- malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów w kolorze białym
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami – dotyczy wskazanych okien szt. 6 o wielkości 128x110cm, kolor biały (ślusarka ppoż. bez zmian)
- malowanie farbami olejnymi elementów wypełniających balustrady
- wymiana drzwi zewnętrznych na poziomie parteru szt. 1 wielkość drzwi w świetle 103x200cm; skrzydło czynne min. 90/200cm (wymiar otworu w ścianie 116x214), ślusarka aluminiowa w kolorze szarości nawiązującej do koloru ślusarki sąsiadującej zabudowy windy

Opracowała
Arch. Wioleta Stanisławska