Numer postępowania:

**/ /2023**

UMOWA NR: **PUK KOMORNIKI / /2023**

zawarta w dniu **………………** roku w Komornikach pomiędzy:

Spółką działającą pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.** z siedzibą w Komornikach przy **ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000215678**, której akta rejestrowe są przechowywane w **Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**, posługującej się nadanym jejNumerem Identyfikacji Podatkowej: **777 278 12 19** oraz numerem REGON: **634593160**, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Jezierskiego – Prezesa Zarządu**,

zwaną w dalszej treści Umowy ***„Zamawiającym”***

a:

Spółką działającą pod firmą **…………………………………………………………………………………**z siedzibą w Puszczykowie przy **…………………………..**Numer Identyfikacji Podatkowej **…………………………….**oraz numerem REGON: **………………………** reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………….**

zwaną w dalszej treści umowy ***„Wykonawcą”***

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: *„Umową”*) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie

Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Strona **1** z 5

* **1**

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na platformie zakupowej nr:………………………. na podstawie Instrukcji Udzielania Zamówień Publicznych, wprowadzonejzarządzeniem Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. z dnia 19 stycznia 2021 roku – zwanej dalej *„Instrukcją”*.

* + **2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ( Etap II ) w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej w Wirach gm. Komorniki.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad i gotowy do pracy bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
3. Wykonawca dostarczy, zamontuje Przedmiot Umowy do miejscowości Wiry w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej , na swój koszt i ryzyko zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dostarczy, zamontuje Przedmiot Umowy, Wiry w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu wykonania umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania prac będzie podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru bez uwag.
6. Zajmuje się zawodowo i profesjonalnie prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującym swym zakresem przedmiot zamówienia.
7. Zabezpieczenie terenu robót w tym sporządzenie planu BIOZ.
8. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w ramach umówionego wynagrodzenia.
   * **3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w całości przysługuje wynagrodzenie zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia……………... w wysokości: **……………….** PLN brutto (słownie: ……………………………………… zł), netto …………………….. zł.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane w wykonaniem Umowy opisane w OPZ w tym: koszt dostawy, montażu oraz podatek VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 2 ust. 5. Umowy.
5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający przewidując płatności częściowe, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach w wysokości uzależnionej od stopnia zaawansowania prac tj.

- po odbiorze częściowym umowy w wysokości 60% Wynagrodzenia

- po odbiorze końcowym – w wysokości 40% Wynagrodzenia

1. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Strona **2** z 5

* + - **4**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu prac Przedmiotu umowy ( termin do dnia 08.12.2023)– w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 5 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.

1. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.
   * **5**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 3 lat licząc od dnia dostarczenia i montażu Przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5. Umowy. Jeżeli na Przedmiot Umowy udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 3 lata, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku wady lub awarii Przedmiotu Umowy w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do jego naprawy w terminie nie przekraczającym 48 godzin od zgłoszenia (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Zgłoszenie przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub faksem. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie mailem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
3. Czas usunięcia wady lub awarii przez Wykonawcę wynosi maksymalnie 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady lub awarii, czas usunięcia nie może przekroczyć 14 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Naprawa Przedmiotu Umowy odbywać się będzie przy ul. Pogodnej w Wirach.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany Przedmiotu Umowy na nowy w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych napraw, których usunięcie związane będzie z wymianą części – przy trzeciej naprawie lub jeśli usunięcie wady jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego.
2. W przypadku wymiany Przedmiotu Umowy na nowy lub wymiana jego części w związku z okolicznościami określonymi w ust. 3 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowego, wymienionego Przedmiotu Umowy obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
3. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni roboczych oraz dostarczenia w terminie 72 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) sprzętu zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Strona **3** z 5

9. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach   
 dotyczących napraw gwarancyjnych jest ……………………...

* + - **6**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
   1. przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, chyba, że działania tych podmiotów są skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

2) siły wyższej.

1. Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego przesunięcia określonego w § 2 ust. 4 terminu dostawy Przedmiotu Umowy o czas nie dłuższy jednak niż 1 miesiąc. Prawo to może zostać wykonane nie później niż w terminie 15 dni poprzedzających termin dostawy Przedmiotu Umowy, poprzez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   * **7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
4. Spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.
   * **8**

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Strona **4** z 5

* + **10**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 – Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący część składową oferty.
2. załącznik nr 2 –Projekt techniczny

…………………………….. ……………………………….

**Zamawiający** **Wykonawca**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Strona **5** z5