

Przedmiar robót

Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne; dach i kominy

Lokalizacja: Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 17, obr. 88 pod adresem ul. Jagiellońska 61 Nowy Sącz

Inwestor: Województw Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, w imieniu którego działa Małopolskie Centrum
Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:
2023-09-27

Autor opracowania:
Piotr Błachut

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne; dach i kominy					
1	Rozdział	Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne					
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe					
1.1.1	Kalkulacja własna	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowej	m3		23		
		Robocizna razem	r-g	8,07	185,61000		
				Razem	R	M	S
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie podbudowy pod płytkami chodnikowymi - odłożenie na bok	m3		182		
				Razem	R	M	S
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, na odległość do 1-km	m3		23		
		Robocizna razem	r-g	0,7	16,10000		
		Sprzęt					
		Samochód samowładowczy do 5-t (1)	m-g	0,325	7,47500		
				Razem	R	M	S
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km Krotność=15	m3		23		
		Sprzęt					
		Samochód samowładowczy do 5-t (1)	m-g	0,037	12,76500		
				Razem	R	M	S
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		23		
				Razem	R	M	S
1.1.6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż trzech okien PVC wraz z wywiezieniem i utylizacją	szt		3		
				Razem	R	M	S
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kanału i wyrzutni wentylacyjnej w jednym z ww. okien wraz z wywiezieniem i utylizacją	kpl		1		
				Razem	R	M	S
		Podsumowanie elementu		Razem	R	M	S
1.2	Element	Wykopy zasypy					
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie palowania lub ścianki szczelnej głębokiej na 6m zabezpieczającej przed osunięciem się ziemi w miejscu lokalizacji ciepłociągu	mb		15		
				Razem	R	M	S
1.2.2	KNR 401/104/3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii IV	m3		93,5		
		Robocizna razem	r-g	6,41	599,33500		
				Razem	R	M	S
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Zasypanie wykopu paskiem (z zagęszczeniem) 50% wykopu	m3		46,8		
				Razem	R	M	S
1.2.4	Kalkulacja indywidualna	Zasypanie wykopu gruntem z wykopu (z zagęszczeniem) 50% wykopu	m3		46,8		
				Razem	R	M	S
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Wywóz w utylizacja 50% gruntu	m3		46,8		
		Wyliczenie ilości robót:					
				93,5/2	46,750000		
				RAZEM:	46,8		
				Razem	R	M	S
		Podsumowanie elementu		Razem	R	M	S
1.3	Element	Roboty betonowe i żelbetowe					
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Podkłady z chudego betonu - na dnie wykopu	m3		14		
				Razem	R	M	S

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie na „chudym betonie” zazbrojonej ławy betonowe (zgodnie z instrukcją producenta) o wym: długość 270cm, szerokość 30cm, wysokość 30cm. Na wierzchu ławy pokryte hydroizolacją z papy podkładowej „na gorąco”	m3		0,25		
					Razem	R	M S
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Ściany fundamentowe żelbetowe schodów	m3		16,7		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S
1.4	Element	Hydro i termo izolacja ścian					
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji (trzy warstwy) i termoizolacji z płyt XPS 300 i 500 (do zastosowania bezpośrednio na styku z betonową konstrukcją naświetla) na istn. ścianach budynku na powierzchniach, które znajdują się pod poziomem terenu (w maksymalnym zakresie na jaki pozwalają wykopy).	m2		19		
					Razem	R	M S
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Hydroizolacja (trzy warstwy) i termoizolację (płyty XPS 300, ryflowane, o gr. 10cm, mocowane na systemowym kleju) ściany zew. budynku poniżej poziomu biegów i podestów schodów	m2		15		
					Razem	R	M S
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	W obszarze wnętrza naświetli: hydroizolacja i termoizolacja wykończona tynkiem w technologii ETICS, kolor wg rys. elewacji.	m2		25		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S
1.5	Element	Okładzina schodów podesty schodów kamienna czapka					
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Stopnie z prefabrykowanych bloków betonowych w kolorze kamienia piaskowca (wykonanie indywidualne) o wymiarach: głębokość 40cm, wys. 15cm, o dwóch szerokościach ok. 161cm (9 sztuk) i ok. 143cm (5 sztuk)	m3		1,298		
		Wyliczenie ilości robót:				1,298400	
		$0,4*0,15*1,61*9+0,4*0,15*1,43*5$				RAZEM: 1,298	
					Razem	R	M S
1.5.2	Kalkulacja indywidualna	Podesty z jastrychu gr. 10cm Jastrych o właściwościach mrozoodpornych i hydrofobowych, barwiony w masie na kolor jak cokół z piaskowca	m2		6,5		
					Razem	R	M S
1.5.3	Kalkulacja indywidualna	Dylatacje systemowe	kpl		1		
					Razem	R	M S
1.5.4	Kalkulacja indywidualna	Zwieńczenie ścian żelbetowych czapką z płyt kamiennych piaskowca gr. 4cm. Czapka kamienna wykonana z niewielkim dwustronnym spadkiem poprzecznym i wysunięciem o 3cm poza lico tynku oraz wyposażona w spodnie nacięcia (kapinosy). Czapka osadzana na systemowym kleju. Kamień poddany hydrofobizacji	mb		11		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S
1.6	Element	Wyprawa tynkarska na ścianach w obrębie schodów					
1.6.1	Kalkulacja indywidualna	Wyprawa tynkarska z wielokolorowym kruszywem kwarcowym, przeznaczona do budynków historycznych. Kolor wg rys. elewacji.	m2		18,5		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S
1.7	Element	Zadaszenie nad drzwiami					
1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi	m2		3,5		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S
1.8	Element	Roboty instalacyjne-kanalizacja					
1.8.1	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie w wykopie w obsypce z piasku rury zbiorczej zew. instalacji kanalizacji deszczowej o średnicy 160mm i włączyć do istn. instalacji zew. (własność Inwestora).	mb		60		
					Razem	R	M S
1.8.2	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie w wykopie w obsypce z piasku przyłączenia dla poszczególnych proj. naświetli rurami PVC o średnicy 110mm	mb		15		
					Razem	R	M S
1.8.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż żeliwnych wpustów odwadniających (w schodach)	szt		2		
					Razem	R	M S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M S

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
1.9	Element	Systemowe naświetla okienne						
1.9.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż naświetli wyposażonych w kraty zamykające. Naświetla zlicowane z powierzchnią opaski z płyt betonowych	szt		5			
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
					Razem	R	M	S
1.10	Element	Okna PCV						
1.10.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących (wraz z utylizacją) oraz montaż niowych oknie O1 (2szt) O2 (1sz)	szt		3			
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
					Razem	R	M	S
1.11	Element	Chodniki i opaski						
1.11.1	Kalkulacja indywidualna	Podbudowa z kamienia frakcja 12-32mm, zagęszczona mechanicznie	m3		45,750			
		Wyliczenie ilości robót:						
		91,5*0,5			45,750000			
RAZEM:					45,750			
					Razem	R	M	S
1.11.2	Kalkulacja indywidualna	Opaska z płyt chodnikowych betonowych	m2		91,5			
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
					Razem	R	M	S
1.12	Element	Wymiana okładziny schodów i podestów od strony dziedzińca						
1.12.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okładziny schodów zewnętrznych od strony dziedzińca: skucie starych płytek GRES i ułożenie na zaprawie elastycznej mrozoodpornej nowych pytek GRES antypoślizgowych	m2		26			
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
					Razem	R	M	S
1.12.2	Kalkulacja indywidualna	Izolacja w płynie pod płytki, z wywinieciem na ścianę + bandarz elastyczny	m2		26			
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
					Razem	R	M	S
1.13	Element	Balustrady zewnętrzne						
1.13.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż stalowych balustrad (zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe) RAL do uzgodnienia z przedstawicielem WUOZ	mb		10,500			
		Wyliczenie ilości robót:						
		8,9+1,6			10,500000			
RAZEM:					10,500			
					Razem	R	M	S
1.13.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż stalowych pochwyków (zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe) RAL do uzgodnienia z przedstawicielem WUOZ	mb		11,660			
		Wyliczenie ilości robót:						
		0,3+3,38+0,3+1,85+1,85+0,3+3,38+0,3			11,660000			
RAZEM:					11,660			
					Razem	R	M	S
Podsumowanie elementu					Razem	R	M	S
Podsumowanie rozdziału					Razem	R	M	S

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	Dach i kominy					
2.1	Element	Dach					
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wyłazu dachowego	kpl		2		
				Razem	R	M	S
2.1.2	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kominków wentylacyjnych stropodachu w kalenicy	szt		31		
				Razem	R	M	S
2.1.3	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek kanalizacyjnych	szt		6		
				Razem	R	M	S
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	Wymiana niesprawnych zamocowań blachy trapezowej do stalowej konstrukcji (wkrety z podkładką EPDM)	szt		3 000		
				Razem	R	M	S
2.1.5	Kalkulacja indywidualna	Wymiana obróbek z blachy powlekanej gr 0,7mm	m2		145		
				Razem	R	M	S
2.1.6	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie powierzchni dachu poprzez szlifowanie oraz odtuszczenie, zdjęcie pozostałości bitumu etc.	m2		2 215		
				Razem	R	M	S
2.1.7	Kalkulacja indywidualna	Malowanie dachu	m2		2 215		
				Razem	R	M	S
2.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej instalacji idgromowej dachu ocynk	kpl		1		
				Razem	R	M	S
2.1.9	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej instalacji idgromowej wieżyczek miedz (2szt)	kpl		1		
				Razem	R	M	S
		Podsumowanie elementu		Razem	R	M	S
2.2	Element	Kominy					
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zbędnych elementów; krat, płaskowników, uchwytów odgromówki etc	kpl		1		
				Razem	R	M	S
2.2.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż blaszanych „fartuchów” z blachy powlekanej - pod klejenie membrany	m2		55		
				Razem	R	M	S
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż klinów z EPS 200	m2		12		
				Razem	R	M	S
2.2.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonani ofasowania kominów (zlokalizowanych w kalenicy jak i poniżej) z membrany klejonej do proj. blachy powlekanej i istn. blach płaskich	m2		57		
				Razem	R	M	S
2.2.5	Kalkulacja indywidualna	Ocieplenie pow. kominów płytami EPS 200 o gr. 2cm i pokryci tynkiem w sys. ETICS (kolor wg rys. elewacji).	m2		63		
				Razem	R	M	S
2.2.6	Kalkulacja indywidualna	Czapki kominowe z profili kompozytowych	mb		160		
				Razem	R	M	S
2.2.7	Kalkulacja indywidualna	Okucie czapek kominowych blachą powlekaną w kolorze wg rys. elewacji. Pokrycie łączone na rąbek stojący wzdłuż osi kominów	m2		41		
				Razem	R	M	S
2.2.8	Kalkulacja indywidualna	Montaż systemowych kratak w otworach wentylacyjnych w kolorze zbliżonym do proj. obróbek blacharskich (wg rys. elewacji) o czynnej powierzchni wentylacyjnej zbliżonej do istniejących	m2		16,598		
		Wyliczenie ilości robót:					
		0,28*0,26*228			16,598400		
				RAZEM:	16,598		
				Razem	R	M	S
		Podsumowanie elementu		Razem	R	M	S
		Podsumowanie rozdziału		Razem	R	M	S
		Podsumowanie kosztorysu		Razem	R	M	S

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robotnicy grupa I	r-g	801,045	
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)			801,045	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Samochód samowładowczy do 5-t (1)	m-g	20,24	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągłeń)			20,24	

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne	
1.1	Roboty rozbiórkowe	
1.2	Wykopy zasypy	
1.3	Roboty betonowe i żelbetowe	
1.4	Hydro i termo izolacja ścian	
1.5	Okładzina schodów podesty schodów kamienna czapka	
1.6	Wyprawa tynkarska na ścianach w obrębie schodów	
1.7	Zadaszenie nad drzwiami	
1.8	Roboty instalacyjne-kanalizacja	
1.9	Systemowe naświetla okienne	
1.10	Okna PCV	
1.11	Chodniki i opaski	
1.12	Wymiana okładziny schodów i podestów od strony dziedzińca	
1.13	Balustrady zewnętrzne	
	Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne	
	Razem Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne netto	
2	Dach i kominy	
2.1	Dach	
2.2	Kominy	
	Dach i kominy	
	Razem Dach i kominy netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Schody i podesty zewnętrzne, naświetla piwniczne; dach i kominy netto	