Nr sprawy:RZP.271.32.2018  **Załącznik A-1 do SIWZ**

- Projekt -

**Umowa na usługę nr RZP.272.32.1.2018**

**z dnia ………….…**

**KONSERWACJA, PIELĘGNACJA I ZAKŁADANIE ZIELENI MIEJSKIEJ**

**NA TERENIE MIASTA KWIDZYNA - ZACHÓD**

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pomiędzy:

Miastem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, NIP 5811956166 reprezentowanym przez:

Pana Piotra Halagierę – Zastępcę Burmistrza Miasta Kwidzyna

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

........................................................................................... reprezentowaną przez .......................

zwaną dalej **„Wykonawcą”** zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmie do wykonania usługi komunalne w części zachodniej miasta polegające na:

1. **Konserwacji i pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym:**
   1. konserwacja i pielęgnacja nasadzeń mieszanych z kwiatami, bylinami i trawami, dywanów kwiatowych, pnączy oraz skupin krzewów, określonych w załączniku do umowy:
2. nasadzenia w gruncie,
3. nasadzenia w pojemnikach/gazonach,
   1. wiosenne, letnie i jesienne sadzenie kwiatów jednorocznych i bylin na istniejących rabatach i skupinach,
   2. konserwacja i pielęgnacja nowych nasadzeń drzew,
   3. usuwanie liści, gałęzi, itp. z trawników w parkach i skwerach, ze skupin krzewów,  
      z nasadzeń mieszanych z kwiatami, bylinami i trawami, z dywanów kwiatowych oraz z żywopłotów,
   4. utrzymanie parków i skwerów w miesiącach: od IV do IX, w tym ciągów pieszych,  
      alejek i schodów,
   5. utrzymanie parków i skwerów w miesiącach: od X do III, w tym ciągów pieszych, alejek i schodów,
   6. konserwacja i pielęgnacja trawników w parkach, skwerach i pasach drogowych oraz utrzymanie trawy w ażurowych płytach betonowych oraz płytach betonowych typu „Meba”,
   7. konserwacja i pielęgnacja żywopłotów w parkach, skwerach oraz w pasach drogowych.
4. **Zakładaniu zieleni miejskiej, w tym:**
   1. zakładanie trawników poprzez wysiew nasion,
   2. zakładanie trawników (dywaniki z rolki),
   3. sadzenie krzewów żywopłotowych:
5. materiał kopany z gruntu,
6. materiał pojemnikowany,
   1. sadzenie róż okrywowych i rabatowych,
   2. sadzenie krzewów ozdobnych pojemnikowanych:
7. krzewy do nasadzeń dywanowych,
8. krzewy liściaste - wysokość od 50 cm do 100 cm,
9. krzewy liściaste - wysokość powyżej 100 cm,
10. krzewy iglaste - wysokość od 50 cm do 99 cm,
11. krzewy iglaste - wysokość od 100 cm do 169 cm,
12. krzewy iglaste - wysokość od 170 cm do 209 cm,
13. krzewy iglaste - wysokość od 210 cm do 300 cm,
14. krzewy iglaste płożące średnica od 30 cm do 50 cm,
15. krzewy iglaste płożące o średnicy powyżej 50 cm,

2.6 sadzenie roślin do gazonów i donic:

1. krzewów,
2. roślin jednorocznych,
3. pnączy,

2.7 sadzenie pnączy do gruntu.

§ 2

1. Jeżeli w trakcie trwania umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość dostarczonego materiału roślinnego nie spełnia wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany dostarczonego materiału na materiał zgodny z określonymi wymaganiami, bez zmiany ceny określonej w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zamówiony materiał roślinny dostarczyć partiami, zgodnie z  ustalonym harmonogramem prac na terenach zieleni na koszt własny, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w uzgodnionym zakresie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
4. Zamawiający każdorazowo w zleceniu określi zakres oraz termin wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.7-1.8 i ust. 2.
5. Uzyskane w procesie konserwacji i zakładania zieleni miejskiej odpady Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na składowisko odpadów do Zakładu Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym rozpisany jest każdy dzień pracy na terenach objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca na usługi związane z zakładaniem zieleni miejskiej udzieli 12 miesięcznej gwarancji.

§ 3

1. Za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1-1.6 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości miesięcznej brutto (w tym 8% podatek VAT): …………….., (słownie:………...................)** zgodnie z ceną zawartą w ofercie.
2. Za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.7 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie  w kwocie, zgodnie z ceną zawartą w ofercie:

konserwacja i pielęgnacja trawników w parkach, skwerach i pasach drogowych oraz utrzymanie trawy w ażurowych płytach betonowych i płytach betonowych typu „Meba” **cena za 1m2….. zł brutto (w tym 8% podatek VAT) (słownie:………).**

1. Za usługi określone § 1 ust. 1 pkt 1.8 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie, zgodnie z ceną zawartą w ofercie:

konserwacja i pielęgnacja żywopłotów w parkach, skwerach oraz w pasach drogowych **cena za 1m2….. zł brutto(w tym 8% podatek VAT) (słownie:………).**

1. Za usługi określone w § 1 ust. 2 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie, zgodnie z ceną zawartą w ofercie:
   1. zakładanie trawników poprzez wysiew nasion**...zł/1m2 (słownie:... zł 00/100 gr),**
   2. zakładanie trawników (dywaniki z rolki)**...zł/1m2 (słownie:...zł 00/100 gr),**
   3. sadzenie krzewów żywopłotowych:
2. materiał kopany z gruntu **...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**
3. materiał pojemnikowany **...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**
   1. sadzenie róż okrywowych i rabatowych:**…zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**
   2. sadzenie krzewów ozdobnych pojemnikowanych:

a) krzewy do nasadzeń dywanowych**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

b) krzewy liściaste - wysokość od 50 cm do 100 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

c) krzewy liściaste - wysokość powyżej 100 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

d) krzewy iglaste - wysokość od 50 cm do 99 cm **...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

e) krzewy iglaste - wysokość od 100 cm do 169 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

f) krzewy iglaste - wysokość od 170 cm do 209 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

g) krzewy iglaste - wysokość od 210 cm do 300 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

h) krzewy iglaste płożące - średnica od 30 cm do 50 cm**…zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

i) krzewy iglaste płożące o średnicy powyżej 50 cm**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

* 1. sadzenie roślin do gazonów i donic:

a) krzewów**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

b) roślin jednorocznych**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

c) pnączy**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr),**

* 1. sadzenie pnączy do gruntu**...zł/1szt. (słownie:...zł 00/100 gr).**

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100 gr).

§ 4

1. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy powierzchnia terenów miejskich z zielenią urządzoną ulegnie zwiększeniu do 1% to zostanie ona automatycznie objęta warunkami miniejszej umowy bez podwyższenia cen określonych w umowie.
2. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru robót, przelewem nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania przeglądu robót objętych umową w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy wykonywany jest niestarannie to może według własnej oceny obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy do 50% tegoż wynagrodzenia.
6. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w całości lub w jej części zgodnie z umową, to poza innymi działaniami przewidzianymi prawem Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części niewłaściwie wykonanej innemu Wykonawcy. Koszty i opłaty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Ceny jednostkowe określone w § 3 będą waloryzowane corocznie z dniem 1 kwietnia, począwszy od roku 2020, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach terenów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za opóźnienie w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin płatności określony dla Wykonawcy w niniejszej umowie, potwierdzający wykonanie zleconych Podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 3 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za opóźnienie w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Kwotę wynagrodzenia, o której mowa wyżej, zapłaconą Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, jest: …………………………….
7. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
9. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Usługi, tj. te czynności, które zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na Formularzu Oferty.
2. Na etapie realizacji umowy Zamawiający może żądać okresowego przedstawiania listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz ze stosowną informacją z ZUS potwierdzającą odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe. Żądanie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie, zastrzegając co najmniej 7 dniowy termin na przedstawienie ww. listy.
3. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
4. W przypadku potwierdzenia przez PIP nie przestrzegania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* Kp, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, niezależnie od kar nałożonych przez PIP, w wysokości 10 000,00 zł. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1\* Kp.

\*art. 22 § 1 Kp: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 9

Niniejsza umowa może być przez każdą ze stron rozwiązana za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2023 r.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Formularz ofertowy wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**