

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

UMOWA NR IP.271.4.2023

zawarta w dniur. w Pawłosiuwie pomiędzy **Gminą Pawłosiuw**, mającą swoją siedzibę w Pawłosiuwie nr 88, 37-500 Jarosław, posiadającą nr NIP 7922031515 i nr REGON 650900447 zwaną dalej w treści „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Mariusza Reń – Wójta Gminy Pawłosiuw,

przy kontrasygnacie:

Eugeniusza Piaseckiego – Skarbnika Gminy Pawłosiuw,

a.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na realizację inwestycji pod nazwą „**Aktywizacja i integracja mieszkańców Gminy Pawłosiuw poprzez utworzenie ogólnodostępnego kompleksu rekreacyjno – sportowego w Pawłosiuwie**”
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie sfinansowane z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/1026/PolskiŁad.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kompleksu rekreacyjno – sportowego w Pawłosiuwie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Aktywizacja i integracja mieszkańców Gminy Pawłosiuw poprzez utworzenie ogólnodostępnego kompleksu rekreacyjno – sportowego w Pawłosiuwie” w zakresie:

1. Opracowanie dokumentacji budowlanej
 - 1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej STWiOR) wszystkich niezbędnych branż – zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do pozwolenia na budowę;
 - 1.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego tytułów do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (w razie takiej konieczności);
 - 1.3 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane. Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) zatwierdzone przez Zamawiającego opracowania przedprojektowe, w szczególności: ostateczne propozycje materiałów i wyposażenia technicznego i instalacyjnego objętego przedmiotem umowy (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych);
- b) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego opracowań przedprojektowych, celem uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.;
- c) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki przedmiotu umowy, uzgodnione z właściwymi zarządcami dróg i gestorami sieci (o ile będą potrzebne). ;
- d) przedmiary robót,;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa).

2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego w zakresie:

- rozbiórka budynków,
- budowa 4-torowej bieżni sportowej z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową,
- budowa ogrodzenia,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- budowa oświetlenia kompleksu,
- budowa budynku administracyjno-socjalno-magazynowego,
- wyposażenie kompleksu,
- zagospodarowanie terenu (wykonanie ciągów pieszych, dojazdów, miejsc postojowych,
- montaż małej architektury,
- urządzenie terenów zielonych)

2.1 Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;

2.2 Przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

2.3 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

2.4 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

lub dokonaniem zgłoszeniem robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2.5 Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.

2.6 Przedmiot umowy obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- d) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiadujących nieruchomości zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 800 dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zmiany i modyfikacje harmonogramu wymagają zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto + podatek VAT%, łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza w wysokości – po zakończeniu wydzielonego etapu prac - nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia. Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, po dokonaniu odbioru końcowego robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
3. Faktury będą płatne w terminie odpowiednio: częściowa - 30 dni, końcowa 35 dni od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu na rachunek bankowy nr
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że wypłata środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia w części finansowanej ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1026/PolskiŁad, następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego nr Edycja2/2021/1026/PolskiŁad.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 14, licząc od daty zawarcia umowy,
 - b) terminowej zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy,
 - b) wstępu na teren robót w każdym czasie,
 - c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - d) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciążą



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- Wykonawcę, jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
- e) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa w terminach wynikających z załączonego do umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- b) przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć ;
- c) prowadzić dziennik budowy oraz okazywać go na każde żądanie inspektora nadzoru i Zamawiającego; (o ile dotyczy);
- d) sporządzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i dostarczyć jeden egzemplarz Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- e) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy tablicę informacyjną oraz (jeżeli wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- f) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń na plac budowy oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
- g) utrzymywać na terenie robót porządek, należycie składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady i urządzenia tymczasowe;
- h) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
- i) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
- j) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
- k) pozyskać mapy do celów projektowych,
- l) opracować i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót,
- m) uzyskać warunki przyłączenia instalacji
- n) złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowane urządzenia oraz materiały nadające się do odzysku – koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu do miejsca ich składowania mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
- o) usunąć na własny koszt materiały nienadające się do odzysku, a także odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy – koszt załadunku,



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- rozładunku, przewozu i utylizacji mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
- p) prowadzić prace budowlane w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
 - q) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wodę i energię elektryczną dla celów prowadzenia robót budowlanych;
 - r) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyskać jej przyjęcie do właściwego zasobu geodezyjnego;
 - s) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
 - t) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na placu budowy;
 - u) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu umowy;
 - v) zapewnić wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. Wykonawca ma obowiązek konsultowania treści opracowań przedprojektowych i dokumentacji projektowej z inspektorem nadzoru, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, przed przekazaniem jej Zamawiającemu do akceptacji.
 3. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni dróg i odtworzenia chodników w miejscach, gdzie wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy.
 5. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców: (podwykonawca, adres, zakres robót)
2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Odpowiedzialność Zamawiającego powstaje, jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo został zgłoszony i zaakceptowany na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo została przedłożona Zamawiającemu na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

10. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego. w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 22 ust. 6 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
19. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 8

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji.

§ 9

REPREZENTACJA

1. W imieniu Zamawiającego koordynację, nadzór inwestorski dla przedmiotowego zamówienia pełni/pełnią
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 6.

§ 10

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektor nadzoru sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. o fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.

§ 11

ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru.
3. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 wpisem do dziennika budowy.
5. w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 12

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru, jednocześnie przekazując im komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających; protokoły rozruchu oraz



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub opracowania, w tym pozwolenie na użytkowanie (jeżeli powstanie taka konieczność).

3. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia, komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
 - a) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
 - a) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
8. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 7, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
9. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Okres obowiązywania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas usuwania usterek, wad oraz naprawy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem. w tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej .
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający przeprowadzi przeglądy gwarancyjne wykonanych robót i zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy (nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót).
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 15

ODBIÓR POGWARANCYJNY

1. Strony postanawiają, że w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, przeprowadzony zostanie przegląd pogwarancyjny wykonanych robót i zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, dokonany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2. Wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 1, zostaną nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
3. Naruszenie terminu na usunięcie wad i usterek określonego w ust. 2, spowoduje naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Po usunięciu wad i usterek określonych w ust. 2, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.

§ 16

NABYCIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022.2509).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania dokumentacją projektową nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. w razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą wykonania dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek elementu stanowiącego dzieło w rozumieniu przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie dokumentacji projektowej, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - b) zwłoki Wykonawcy powyżej 14 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
 - d) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową lub przepisami prawa.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, w terminie przewidzianym na wykonanie całości przedmiotu umowy, określonym w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy to nastąpiło,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b, Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień pozostawania w zwłoce;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień pozostawania w zwłoce. Termin pozostawania w zwłoce liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - e) za brak przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowań przedprojektowych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem w wysokości 20.000,00 zł;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 5 umowy, w wysokości 5.000,00 zł;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w umowie o której mowa w § 7 ust. 10 umowy, w wysokości 2.000,00 zł;
 - k) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w sytuacji określonej w § 7 ust. 18 umowy, w wysokości 2.000,00 zł;



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- l) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
 - ł) za nieprzedłożenie Zamawiającemu - na jego wezwanie dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie oc, - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia;
 - m) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 20.000,00 zł – 300zł za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
2. Strony wyznaczają 14 dniowy termin do zapłaty kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **zł w formie**
- 2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy.
- 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź) zobowiązany



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości, zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 19

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, takich jak wykonywanie robót instalatorskich, wykonywanie robót brukarskich, wykonywanie robót murarskich oraz obsługa sprzętu i maszyn, zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.).
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. w przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. w przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

umowy, Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.

4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.).
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego (zanonimizowane analogicznie j.w.).

§ 20

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
 - a) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 5.000.000,00 zł;
 - b) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 5.000.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, o którym mowa w ust. 1 lit. a, powinno obejmować co najmniej:
 - a) OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - b) OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - c) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

§ 21

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, będzie [_____].
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 22

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- a) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określonym w § 1 ust. 1 umowy, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp;
 - b) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - c) jeżeli dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - d) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - e) których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne określone w ustawie Pzp oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d) – e), Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp oraz po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 3. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 lit. d) tiret trzecie oraz w ust. 1 lit. e) – f), ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany:



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
5. Warunkiem wprowadzenia zmiany określonej w ust. 4 jest bezpośrednio wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4 lit. a – d. w przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności częściowych oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
 6. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie min. 10% w stosunku do poziomu przyjętego na dzień otwarcia ofert (dotyczy zarówno wzrostu jak i obniżki cen materiałów zastosowanych w wykonaniu przedmiotu umowy lub kosztów). Przy obliczaniu zmiany ceny materiałów lub kosztów zastosowany zostanie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 7. Strony określają, że zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6, mogą następować nie częściej niż co 3 miesiące, a terminem początkowym jest upływ 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy w całym okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie z tego tytułu maksymalnie o 10%.
 8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
 9. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia przez Strony na zasadach opisanych w ust. 1, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Przelew wierzytelności dokonany bez zgody Zamawiającego jest nieważny.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Harmonogram rzeczowo finansowy

Zamawiający:

Wykonawca: