

Odpowiedź nr 2 z dnia 29.03.2022

Dotyczy: postępowania nr 03/OZ/2022/WU pt. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w m. Prawęcice, Gmina Aleksandrów Łódzki w formule zaprojektuj i wybuduj – postępowanie II”.

Szanowni Państwo, Zamawiający w związku z wpływieniem zapytań do niniejszego postępowania udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o wyjaśnienie czy dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, w zakresie posiadanego doświadczenia zamawiający wymagać będzie co najmniej dwóch robót budowy lub przebudowy/modernizacji o charakterze prac odpowiadających zakresowi zamówienia – tj. kompletnego zadania budowy, przebudowy lub modernizacji stacji uzdatniania wody wraz z uruchomieniem stacji i podaniem wody o wymaganej jakości do zasilanej sieci komunalnej lub zakładowej, a nie wyłącznie wykonania części prac w ramach przedmiotowego zadania w tym np. układu sterowania i automatyki pracy SUW.

**Odpowiedzi: Zgodnie z SWZ.**

**Pytanie nr 2**

Prosimy również o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, w zakresie posiadanego doświadczenia: sumę wartości prac wykonywanych dla jednego zleceniodawcy w zakresie obiektów gospodarki wodno-ściekowej lub sumę prac dla jednego zleceniodawcy w zakresie urządzeń lub elementów stacji uzdatniania wody.

**Odpowiedz: Zgodnie z SWZ.**

**Pytanie nr 3**

W odniesieniu do znacznej różnicy w kalkulacjach ofert złożonych w postępowaniu I prosimy o udostępnienie przedmiaru dla opracowania kalkulacji szczegółowej wymaganej od Wykonawcy.

**Odpowiedz: W związku z formułą postępowania zaprojektuj – wybuduj Zamawiający nie posiada przedmiaru.**

**Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni odbycie wizji lokalnej w ramach I postępowania dla możliwości złożenia oferty w postępowaniu II.

**Odpowiedz: Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 25.03 br.**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający wymagać będzie udziału w realizacji zadania kadry wymaganej jako warunek udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy, w zakresie minimum udziału w radach budowy i spotkaniach roboczych na terenie inwestycji oraz w zakresie wynikającym z prawa budowlanego;

**Odpowiedz: Tak, zamawiający wymaga udziału w realizacji zadania kadry wymaganej jako warunek udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy, w zakresie udziału w radach budowy i spotkaniach roboczych na terenie inwestycji oraz w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.**

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie że: elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i że w kalkulacji oferty uwzględnić należy np. koszt utrzymania zaplecza budowy, pobytu kadry budowy na terenie inwestycji, koszt prac ziemnych wynikających z faktu realizacji robót elektrycznych na terenie obiektu, w tym odtworzenie terenu i robót ziemnych a także ponowne uruchomienie stacji uzdatniania wody wraz z uzyskaniem właściwej analizy wody w procesie odżelaziania/odmanganiania po wymianie elementu układu napowietrzania (sprężarka) i zaworów sterujących pracą filtrów i przekazanie obiektu do pracy jako element systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**Odpowiedzi: Tak, zgodnie z SWZ.**

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach dokumentacji projektowej w tym dokumentacji branży elektrycznej, w zakresie AKPiA przewidzieć należy opracowanie projektu oraz przeniesienie praw autorskich do opracowania wraz z dokumentacją szaf sterowniczych, programem sterującym etc. włącznie z uprawnieniami dla Zamawiającego do modyfikacji i korekt na ewentualnych późniejszych etapach remontów i modernizacji SUW Prawęcice.

**Odpowiedz: Tak, zamawiający potwierdza iż w ramach dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji branży elektrycznej, w zakresie AKPiA należy przewidzieć opracowanie projektu oraz przeniesienie praw autorskich do opracowania wraz z dokumentacją szaf sterowniczych, programem sterującym etc. włącznie z uprawnieniami dla Zamawiającego do modyfikacji i korekt na ewentualnych późniejszych etapach remontów i modernizacji SUW Prawęcice.**

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy również o wyjaśnienie czy zamawiający dysponuje alternatywnym źródłem zasilania w wodę odbiorców zasilanych z SUW Prawęcice oraz czy istnieje możliwość przerw technicznych w pracy SUW Prawęcice. Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie nastąpi przekazanie czynnego obiektu zaopatrzenia wody spożywczej lokalnym odbiorcom i jego bieżąca obsługa w ramach zadania modernizacji SUW Prawęcice i czy istnieje konieczność przejęcia od Zamawiającego obiektu stacji na cały okres realizacji robót modernizacyjnych czy możliwe jest odbieranie obiektu na czas faktycznego wykonywania prac ingerencyjnych w poszczególnych elementach ciągu technologicznego i ponowne przekazywanie obiektu jego gestorowi po skończeniu danych prac np. w godzinach nocnych etc.

**Odpowiedz: Zamawiający nie dysponuje alternatywnym źródłem zasilania w wodę odbiorców. Istnieje możliwość przerw technicznych w dostawie wody nie dłuższych niż 2 godziny. W przypadku potrzeby dłuższego czasookresu należy ustalać termin z zamawiającym. Zamawiający przekaze cały obiekt wykonawcy na czas realizacji całego zadania, jednakże konserwator z ramienia zamawiającego będzie prowadził kontrolę nad pracą SUW.**

**Pytanie nr 9**

Prosimy o wyjaśnienie jakiej częstotliwości pobytów na terenie realizacji prac — jako minimum, niezależnie od występujących sytuacji wymagających udziału nadzoru — zamawiający wymagać będzie od zespołu projektowego oraz od osób pełniących nadzór autorski;

**Odpowiedz: Zamawiający wymaga minimum 1 raz w tygodniu pobytu nadzoru na terenie realizacji prac niezależnie od występujących sytuacji wymagających udziału nadzoru.**

**Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zadania należy przewidzieć opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, instrukcją obsługi kompletnej stacji uzdatniania wody (odżelazianie + dwukolumnowa filtracja węglowa) oraz dokumentacją UDT dla procedury odbiorowej realizowanej przez Zamawiającego.

**Odpowiedz: Tak, w ramach niniejszego zadania należy przewidzieć opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, instrukcją obsługi kompletnej stacji uzdatniania wody (odżelazianie + dwukolumnowa filtracja węglowa) oraz dokumentacją UDT dla procedury odbiorowej realizowanej przez Zamawiającego.**

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU dotyczących wyposażenia przez Wykonawcę obiektów w sprzęt bhp i p.poż. w zakresie wymaganym stosownymi przepisami prawa. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejąca stacja uzdatniania wody stanowi źródło przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę lokalnej sieci wodociągowej oraz jaki jest wymagany zakres wymaganego wyposażenia p.poż.

**Odpowiedz: Wyposażenie obiektów w sprzęt BHP oraz p.poż niezbędny do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia. Istniejąca stacja stanowi źródło przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę lokalnej sieci wodociągowej. W trakcie przerw pracy stacji źródłem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę stanowić będzie wodociąg w Sobieniu.**

**Pytanie nr 12**

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie demontażu zbiorników na popłuczyny przewidzieć należy skucie istniejących fundamentów betonowych w miejscu ich obecnej lokalizacji. Prosimy również o wyjaśnienie w jakim standardzie przewidzieć należy remont/wykończenie pomieszczenia SUW w związku z wymaganiem przez Zamawiającego uzyskania pozwolenia na budowę dla opracowanej dokumentacji projektowej.

**Odpowiedz: Tak należy przewidzieć skucie istniejących fundamentów betonowych w miejscu ich obecnej lokalizacji oraz wykończyć posadzkę w sposób zapobiegający poślizgowi oraz umożliwiający dezynfekcję oraz sprzątnięcie.**

**Pytanie nr 13**

W kontekście zapisów PFU dotyczących przekazania Zamawiającemu wszelkich elementów metalowych prosimy o potwierdzenie, że zapis nie dotyczy zbiorników popłuczyn pochodzących z demontażu, które po zdemontowaniu pozostają w gestii Wykonawcy.

**Odpowiedz: Zdemontowane zbiorniki popłuczyn pozostają u Zamawiającego.**

**Pytanie nr 14**

W kontekście demontażu zbiorników popłuczyn prosimy o określenie ilości osadów znajdujących się w ich wnętrzu, celem określenia spodziewanych kosztów utylizacji.

**Odpowiedz: W związku z tym, że zbiorniki pozostają u Zamawiającego pytanie jest bezzasadne.**

**Pytanie nr 15**

Prosimy o wyjaśnienie czy po usunięciu zbiorników na popłuczyny ze środka pomieszczenia hali filtrów zamawiający oczekiwać będzie przestawienia istniejącego filtra węglowego bliżej środka pomieszczenia (tj. czy należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż istniejącego filtra w zakresie kalkulacji ofertowej) oraz czy zamawiający oczekuje wymiany złoża węglowego w istniejącym filtrze przy okazji prac modernizacyjnych. Prosimy również o potwierdzenie, że w zakresie realizacji zadania pozostaje wykonanie nowego orurowania technologicznego dla projektowanego filtra węglowego i istniejącego filtra węglowego w nowej lokalizacji.

**Odpowiedz: Zamawiający wymaga, iż po usunięciu zbiorników na popłuczyny ze środka pomieszczenia hali filtrów, filtr węglowy będzie przestawiony bliżej środka pomieszczenia i należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż istniejącego filtra w zakresie kalkulacji ofertowej. Zamawiający nie oczekuje wymiany złoża węglowego w istniejącym filtrze. W zakresie realizacji zadania pozostaje wykonanie nowego orurowania technologicznego dla projektowanego filtra węglowego i istniejącego filtra węglowego w nowej lokalizacji.**

**Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, że planowana wg PFU przebudowa rurociągów wód popłucznych nie dotyczy elementów kanalizacji podposadzkowej — jedynie włączenie rurociągów popłucznych do istniejącej instalacji wyprowadzonej ponad posadzkę;

**Odpowiedz: Planowana wg PFU przebudowa rurociągów wód popłucznych nie dotyczy elementów kanalizacji podposadzkowej — jedynie włączenie rurociągów popłucznych do istniejącej instalacji wyprowadzonej ponad posadzkę;**

**Pytanie 17**

Prosimy również o potwierdzenie, że nowy układ odprowadzania popłuczyn/podłączenie do kanalizacji nie stanowi zakresu niniejszego postępowania pomimo jego wskazania w zakresie PFU i nie podlega wycenie w ramach przedmiotu oferty.

**Odpowiedz: Nowy układ odprowadzania popłuczyn należy włączyć do istniejącej instalacji ponad posadzką.**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy PZP przedłuża termin składania ofert na dzień 01.04.2022 godz. 10.00.

Tym samym otwarcie ofert nastąpi nie wcześniej niż 01.04.2022 godz. 10.30.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego zgodnie z zapisami SWZ (za prawidłowo wniesione wadium w pieniądzu rozumie się środki pieniężne zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert ) nie później niż 01.04.2022r. godz. 10.00.

Z poważaniem  
Kierownik Zamawiającego  
Prezes Zarządu  
Grzegorz Andrzejczak